ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο 1 βρίσκεται κατά το τμήμα του (Ξ1,Μ1,Ν1,Ω1,Ν2,Ξ1) εντός του Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Χανίων (Β.Δ. 16-10-1946 ΦΕΚ 335/Α/46). Το τμήμα αυτό ρυμοτομείται από την διαπλάτυνση της οδού Βιβλάκη.
Κατά το τμήμα του (Υ1,Τ1,Σ1,Ρ1,Π1,Ο1,Ξ1,Ν2,Ω1,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Υ1) βρίσκεται εκτός σχεδίου.
Το όλο οικόπεδο θεωρείται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Ομως σύμφωνα με την υπουργ. Απόφαση αναπληρ. Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπ'αρ. 3058/316/30-1-1989 ΦΕΚ 70Δ'/10-2-89

1) Το κτίσμα εντός του οικοπέδου μαζί με τα όμορα κτίσματα ιδιοκτησίας τότε Ευστρατίου Δασκαλάκη χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο και οι όροι δόμησης επί του οικοπέδου καθορίζονται ως εξής:
2) Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος
3) Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση, στατική ενίσχυση και εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, και δεν θίγονται τα εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του.
4) Οποιαδήποτε προσθήκη εγκρίνεται από το τμήμα παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ.
5) Για οποιαδήποτε παρέμβαση στον εξωτερικό, εσωτερικό ή στον περιβάλλοντα χώρο και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ

Τμήμα του οικοπέδου χαρακτηρίσθηκε κατ' αρχήν ως δημόσιο κτήμα εντός Ζώνης Παλαιού Αιγιαλού με βάση την απόφαση Νομάρχη Χανίων 400/1985 (ΦΕΚ 29/Δ/85) καθορισμού γραμμών Παραλίας, Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού. Όμως με βάση το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων υπ' αρ. 640/σχετ.966/2007 παραδόθηκε το τμήμα αυτό στην ιδιοκτήτρια.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο 2 βρίσκεται κατά το τμήμα του (Κ1,Λ1,Μ1,Ξ1,Ψ1,Κ1) εντός του Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Χανίων (Β.Δ. 16-10-1946 ΦΕΚ 335/Α/46). Το τμήμα αυτό ρυμοτομείται από την διαπλάτυνση της οδού Βιβλάκη.
Κατά το τμήμα του (Φ1,Ν,Μ',Μ,Λ,Κ,Θ1,Ι1,Κ1,Ψ1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1) βρίσκεται εκτός σχεδίου.
Το όλο οικόπεδο θεωρείται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Ομως σύμφωνα με την υπουργ. Απόφαση αναπληρ. Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπ'αρ. 3058/316/30-1-1989 ΦΕΚ 70Δ'/10-2-89

1) Το κτίσμα εντός του οικοπέδου μαζί με τα όμορα κτίσματα ιδιοκτησίας τότε Ευστρατίου Δασκαλάκη χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο και οι όροι δόμησης επί του οικοπέδου καθορίζονται ως εξής:
2) Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος
3) Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση, στατική ενίσχυση και εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, και δεν θίγονται τα εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του.
4) Οποιαδήποτε προσθήκη εγκρίνεται από το τμήμα παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ.
5) Για οποιαδήποτε παρέμβαση στον εξωτερικό, εσωτερικό ή στον περιβάλλοντα χώρο και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ

Τμήμα του οικοπέδου χαρακτηρίσθηκε κατ' αρχήν ως δημόσιο κτήμα εντός Ζώνης Παλαιού Αιγιαλού με βάση την απόφαση Νομάρχη Χανίων 400/1985 (ΦΕΚ 29/Δ/85) καθορισμού γραμμών Παραλίας, Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού. Όμως με βάση το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων υπ' αρ. 640/σχετ.966/2007 παραδόθηκε το τμήμα αυτό στην ιδιοκτήτρια.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ .1337/83
Τα οικόπεδα 1,2,3και 4 καθώς και το αγροτεμάχιο 5 δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεα σε εισφοράς σε γη και χρήμα.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο 3 βρίσκεται εκτός σχεδίου.
Το όλο οικόπεδο θεωρείται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Όμως σύμφωνα με την υπουργ. Απόφαση αναπληρ. Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπ'αρ. 3058/316/30-1-1989 ΦΕΚ 70Δ'/10-2-89

1) Το κτίσμα εντός του οικοπέδου μαζί με τα όμορα κτίσματα ιδιοκτησίας τότε Ευστρατίου Δασκαλάκη χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο και οι όροι δόμησης επί του οικοπέδου χαρακτηρίζονται ως εξής:
2) Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος
3) Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση, στατική ενίσχυση και εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, και δεν θίγονται τα εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του.
4) Οποιαδήποτε προσθήκη εγκρίνεται από το τμήμα παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ.
5) Για οποιαδήποτε παρέμβαση στον εξωτερικό, εσωτερικό ή στον περιβάλλοντα χώρο και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ

Τμήμα του οικοπέδου χαρακτηρίσθηκε κατ' αρχήν ως δημόσιο κτήμα εντός Ζώνης Παλαιού Αιγιαλού με βάση την απόφαση Νομάρχη Χανίων 400/1985 (ΦΕΚ 29/Δ/85) καθορισμού γραμμών Παραλίας, Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού. Όμως με βάση το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων υπ' αρ. 640/σχετ.966/2007 παραδόθηκε το τμήμα αυτό στην ιδιοκτήτρια.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν οικόπεδο 4 βρίσκεται κατά το τμήμα του (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Η1,Α1) εντός του Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Χανίων (Β.Δ. 16-10-1946 ΦΕΚ 335/Α/46). Το τμήμα αυτό ρυμοτομείται από την διαπλάτυνση της οδού Βιβλάκη.
Κατά το τμήμα του (Ω,Α1,Η1,Ε1,Ζ1,Ω) βρίσκεται εκτός σχεδίου
Το όλο οικόπεδο θεωρείται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Ολόκληρο το οικόπεδο χαρακτηρίσθηκε κατ' αρχήν ως δημόσιο κτήμα εντός Ζώνης Παλαιού Αιγιαλού με βάση την απόφαση Νομάρχη Χανίων 400/1985 (ΦΕΚ 29/Δ/85) καθορισμού γραμμών Παραλίας, Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού. Όμως με βάση το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων υπ' αρ. 640/σχετ.966/2007 παραδόθηκε το τμήμα αυτό στην ιδιοκτήτρια.

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 5

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν αγροτεμάχιο 5 βρίσκεται κατά το τμήμα του (Ζ2,Ε2,Ξ2,Ο2,Π2,Φ2,Υ2,Τ2,Ζ2) εντός του Πολεοδομικού Σχεδίου της πόλης των Χανίων (Β.Δ. 16-10-1946 ΦΕΚ 335/Α/46). Το τμήμα αυτό ρυμοτομείται από την διαπλάτυνση της οδού Βιβλάκη.
Κατά το τμήμα του (Α2,Κ2,Ι2,Θ2,Η2,Ζ2,Τ2,Υ2,Φ2,Π2,Ρ2,Σ2,Α2) βρίσκεται εκτός σχεδίου
Το όλο αγροτεμάχιο θεωρείται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Τμήμα του αγροτεμαχίου χαρακτηρίσθηκε κατ' αρχήν ως δημόσιο κτήμα εντός Ζώνης Παλαιού Αιγιαλού με βάση την απόφαση Νομάρχη Χανίων 400/1985 (ΦΕΚ 29/Δ/85) καθορισμού γραμμών Παραλίας, Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού. Όμως με βάση το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων υπ' αρ. 640/σχετ.966/2007 παραδόθηκε το τμήμα αυτό στην ιδιοκτήτρια.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα οικόπεδα 1,2 και 3 βρίσκονται εκτός αρχαιολογικής ζώνης, όμως σύμφωνα με την υπουργ. Απόφαση αναπληρ. Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπ'αρ. 3058/316/30-1-1989 ΦΕΚ 70Δ'/10-2-89, τα κτίσματα εντός αυτών χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα.

Το οικόπεδο 4 καθώς και το αγροτεμάχιο 5 βρίσκονται εκτός αρχαιολογικής ζώνης.

- Τα οικόπεδα δεν εφάπτονται ούτε βρίσκονται κοντά σε ρέμα.
- Εντός των οικοπέδων 1,2,4 και εντός του αγροτεμαχίου 5 δεν υπάρχει ενεργό ή ανενεργό σημείο υδροληψίας από επιφανειακά ή υπόγεια ύδατα, ενώ εντός του οικοπέδου 3 υπάρχει ενεργό σημείο υδροληψίας από υπόγεια ύδατα (πηγάδι).
- Υπεράνω των οικοπέδων δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε υπογείως αγωγοί φυσικού αερίου.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1			
	αρχικό οικόπεδο 1 τ.μ.	ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου 1 (τ.μ.)	εναπομένον οικόπεδο 1 μετά την ρυμοτόμηση (τ.μ.)
εμβαδά	244.38	5.20	239.18
περιγραφή	(Υ1,Τ1,Σ1,Ρ1,Π1,Ο1,Ξ1,Μ1, Ν1,Ω1,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Υ1)	(Ξ1,Μ1,Ν1,Ω1,Ν2,Ξ1)	(Υ1,Τ1,Σ1,Ρ1,Π1,Ο1,Ξ1,Ν2, Ω1,Η2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Υ1)
	τμήμα εναπομένοντος οικοπ.1 εντός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	τμήμα εναπομένοντος οικοπ.1 εκτός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	
εμβαδά	146.60	92.58	
περιγραφή	(Υ1,Τ1,Σ1,Ρ1,Π1,Μ2,Θ2,Ι2,Κ2,Λ2,Υ1)	(Π1,Ο1,Ξ1,Ν2,Ω1,Η2,Θ2,Μ2,Π1)	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2			
	αρχικό οικόπεδο 2 τ.μ.	ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου 2 (τ.μ.)	εναπομένον οικόπεδο 2 μετά την ρυμοτόμηση (τ.μ.)
εμβαδά	184.78	2.13	182.65
περιγραφή	(Φ1,Ν,Μ',Μ,Λ,Κ,Θ1,Ι1,Κ1, Λ1,Μ1,Ξ1,Ο1...Τ1,Υ1,Φ1)	(Κ1,Λ1,Μ1,Ξ1,Ψ1,Κ1)	(Φ1,Ν,Μ',Μ,Λ,Κ,Θ1,Ι1,Κ1,Ψ1, Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1)
	τμήμα εναπομένοντος οικοπέδου 2 εντός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	τμήμα εναπομένοντος οικοπέδου 2 εκτός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	
εμβαδά	109.66	72.99	
περιγραφή	(Φ1,Ν,Μ',Μ,Λ,Χ1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1)	(Λ,Κ,Θ1,Ι1,Κ1,Ψ1,Ξ1,Ο1,Π1,Χ1,Λ)	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3			
	αρχικό οικόπεδο 3 τ.μ.	τμήμα οικοπέδου 3 εντός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	τμήμα οικοπέδου 3 εκτός ζώνης παραλίας (τ.μ.)
εμβαδά	244.74	239.04	5.70
περιγραφή	(Α,Β,Γ...Λ,Μ,Μ',Ν,Ξ...Χ,Ψ,Α)	(Α,Β,Γ...Θ,Ι,Λ,Μ,Μ',Ν,Ξ...Χ,Ψ,Α)	(Ι,Κ,Λ,Ι)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4			
	αρχικό οικόπεδο 4 τ.μ.	ρυμοτομούμενο τμήμα οικοπέδου 4 (τ.μ.)	εναπομένον οικόπεδο 4 μετά την ρυμοτόμηση (τ.μ.)
εμβαδά	88.68	34.88	53.80
περιγραφή	(Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Ω)	(Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Η1,Α1)	(Ω,Α1,Η1,Ε1,Ζ1,Ω)
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 5			
	αρχικό αγροτεμάχιο 5 τ.μ.	ρυμοτομούμενο τμήμα αγροτεμαχίου 5 (τ.μ.)	εναπομένον αγροτεμάχιο 5 μετά την ρυμοτόμηση (τ.μ.)
εμβαδά	261.51	18.60	242.91
περιγραφή	(Α2,Κ2,Ι2,Θ2,Η2,Ζ2,Ε2, Ξ2,Ο2,Π2,Ρ2,Σ2,Α2)	(Ζ2,Ε2,Ξ2,Ο2,Π2,Φ2,Υ2,Τ2,Ζ2)	(Α2,Κ2,Ι2,Θ2,Η2,Ζ2,Τ2, Υ2,Φ2,Π2,Ρ2,Σ2,Α2)
	τμήμα εναπομένοντος αγροτ.5 εντός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	τμήμα εναπομένοντος αγροτ.5 εκτός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	
εμβαδά	233.79	9.12	
περιγραφή	(Α2,Κ2,Ι2,Θ2,Τ2,Φ2,Π2,Ρ2,Σ2,Α2)	(Θ2,Η2,Ζ2,Τ2,Υ2,Θ2)	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

	ισόγειο τ.μ.	Α' όροφος τ.μ.	Β' όροφος τ.μ.
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1 (Β' όροφος τμ άνευ στέγης)	127.13	127.13	110.34
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2	155.02	155.02	96.39
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3	100.68	69.56	69.56
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4	88.79	—	—

ΒΟΗΘΗΤΙΚΕΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΕΣ ΣΤΑΘΜΕΣ

	ισόγειο τ.μ.	Α' όροφος τ.μ.	Β' όροφος τ.μ.	στάθμη (WC) Β' ορόφου
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 1	5.05	8.61	11.79	11.84
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 2	3.90/4.14/4.19	7.30/7.30/7.86	-/-/11.78	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 3	3.45/2.95	6.29/ -	9.14/ -	
ΟΙΚΟΠΕΔΟ 4	12.73	—	—	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ (οικόπεδα 1,2,3 & αγροτεμάχιο 5)

	συνολικό οικόπεδο τ.μ.	ρυμοτομούμενο τμήμα 1 οικοπέδου (τ.μ.)	ρυμοτομούμενο τμήμα 2 οικοπέδου (τ.μ.)
εμβαδά	935.30	18.60	7.33
περιγραφή	(Α,Β,Γ...Θ,Ι,Κ,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ω1,Ν2, Θ2,Υ2,Φ2,Π2,Ρ2,Σ2,Λ2,Υ1,Φ1,Ν,Ξ,Ο...Χ,Ψ,Α)	(Ζ2,Ε2,Ξ2,Ο2,Π2,Φ2,Υ2,Τ2,Ζ2)	(Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ω1,Ν2,Ξ1,Ψ1,Κ1)
	εναπομένον μετά την ρυμοτόμηση οικόπεδο (τ.μ.)	τμήμα εναπομένοντος οικοπέδου εντός ζώνης παραλίας (τ.μ.)	τμήμα εναπομένοντος οικοπέδου εκτός ζώνης παραλίας (τ.μ.)
εμβαδά	909.48	729.09	180.39
περιγραφή	(Α,Β,Γ...Θ,Ι,Κ,Θ1,Ι1,Κ1,Ψ1,Ξ1,Ν2,Ω1,Η2,Ζ2,Τ2, Υ2,Φ2,Π2,Ρ2,Σ2,Λ2,Υ1,Φ1,Ν,Ξ,Ο...Χ,Ψ,Α)	(Α,Β,Γ...Θ,Ι,Χ1,Π1,Μ2,Θ2,Υ2,Φ2, Π2,Ρ2,Σ2,Λ2,Υ1,Φ1,Ν,Ξ,Ο...Χ,Ψ,Α)	(Ι,Κ,Θ1,Ι1,Κ1,Ψ1,Ξ1,Ν2,Ω1,Η2,Ζ2,Τ2, Υ2,Θ2,Μ2,Π1,Χ1,Λ,Ι)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΕΝΙΑΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ισόγειο τ.μ.	Α' όροφος τ.μ.	Β' όροφος τμ (άνευ στέγης)
382.83	351.71	276.29

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ .1337/83
Το συνολικό οικόπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν είναι υπόχρεο σε εισφοράς σε γη και χρήμα.

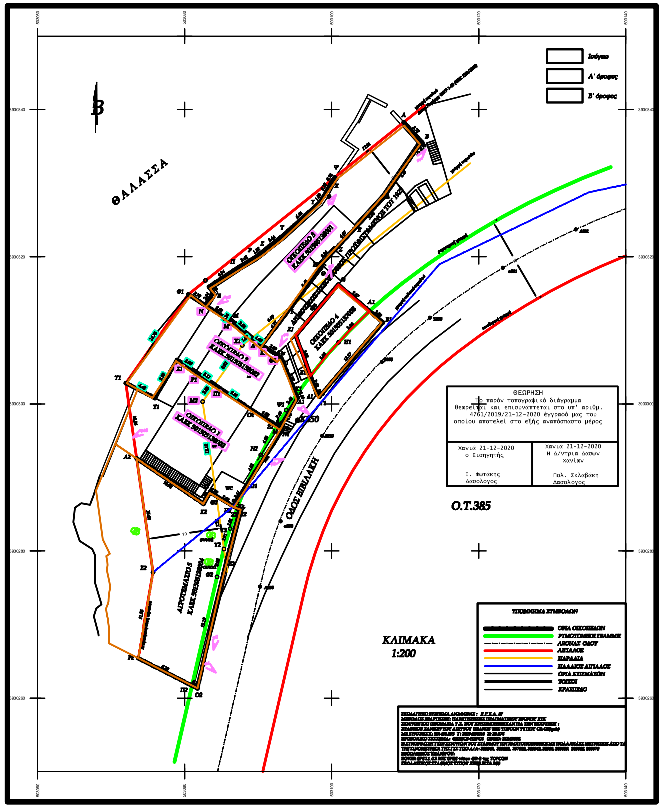
ΕΝΙΑΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Το παρόν ενιαίο οικόπεδο βρίσκεται κατά τα τμήματά του (Ζ2,Ε2,Ξ2,Ο2,Π2,Φ2,Υ2,Τ2,Ζ2)& (Κ1,Λ1,Μ1,Ν1 Ω1,Ν2,Ξ1,Ψ1,Κ1) εντός του ΠολεοδομικούΣχεδίου της πόλης των Χανίων (Β.Δ. 16-10-1946 ΦΕΚ 335/Α/46). Το τμήμα αυτό ρυμοτομείται από τηνδιαπλάτυνση της οδού Βιβλάκη.
Κατά το τμήμα του (Α,Β,Γ...Θ,Ι,Κ,Θ1,Ι1,Κ1,Ψ1,Ξ1,Ν2,Ω1,Η2,Ζ2,Τ2,Υ2,Φ2,Π2,Ρ2,Σ2,Λ2,Υ1,Φ1,Ν,Ξ,Ο... Χ,Ψ,Α) βρίσκεται εκτός σχεδίου.Το όλο οικόπεδο θεωρείται μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο
Ομως σύμφωνα με την υπουργ. Απόφαση αναπληρ. Υπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. υπ'αρ. 3058/316/30-1-1989 ΦΕΚ 70Δ'/10-2-89

1) Το κτίσμα εντός του οικοπέδου μαζί με τα όμορα κτίσματα ιδιοκτησίας τότε Ευστρατίου Δασκαλάκη χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο και οι όροι δόμησης επί του οικοπέδου καθορίζονται ως εξής:
2) Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών μορφολογικών στοιχείων του κτίσματος
3) Επιτρέπεται η επισκευή, αποκατάσταση, στατική ενίσχυση και εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς υπό τον όρο ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του, και δεν θίγονται τα εσωτερικά ή εξωτερικά αρχιτεκτονικά στοιχεία του.
4) Οποιαδήποτε προσθήκη εγκρίνεται από το τμήμα παραδοσιακών οικισμών του ΥΠΕΚΑ.
5) Για οποιαδήποτε παρέμβαση στον εξωτερικό, εσωτερικό ή στον περιβάλλοντα χώρο και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έγκριση της ΕΠΑΕ

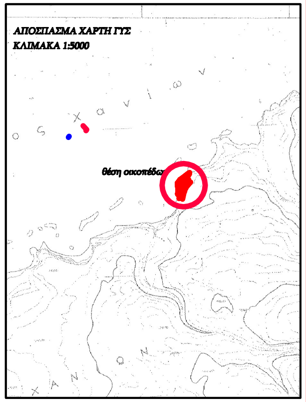
Τμήμα του οικοπέδου που περιλαμβάνει τα αντίστοιχα τμήματα των επί μέρους οικοπέδων χαρακτηρίσθηκε κατ' αρχήν ως δημόσιο κτήμα εντός Ζώνης Παλαιού Αιγιαλού με βάση την απόφαση Νομάρχη Χανίων 400/1985 (ΦΕΚ 29/Δ/85) καθορισμού γραμμών Παραλίας,Αιγιαλού και Παλαιού Αιγιαλού.
Όμως με βάση το πρωτόκολλο παράδοσης και παραλαβής της Κτηματικής Υπηρεσίας Χανίων υπ' αρ. 640/σχετ.966/2007 παραδόθηκε το τμήμα αυτό στην ιδιοκτήτρια.



ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 4761/2019/21-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 21-12-2020 ο Εισηγητής	Χανιά 21-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων
Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΝΙΚΟΣ ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
τοπογράφος μηχανικός Ε.Μ.Π.

Κωνσταντινουπόλεως 56
ΧΑΝΙΑ

τηλέφωνα
γραφείο 2821 076669
2821 300950
κινητό 697 4316870
fax 2821 076669
e-mail nik_fil@otenet.gr

ΕΡΓΟ : Συνένωση οικοπεδων

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : ΣΕΙΡΗΝΕΣ ΚΡΗΤΗΣ ΜΑΕ

ΘΕΣΗ : Οδός Βιβιλάκη-¨Βυρσοδεψεία¨ ή ¨Ταμπακαριά¨-Δ.Ε.Χανίων-δήμος Χανίων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : τοπογραφικό διάγραμμα συνένωσης

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Ο συντάξας μηχανικός

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Γ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΑΚΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Μ. 43154
ΑΦΜ 028283343 Α' ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΚΩΝ/ΛΕΩΣ 56 ΧΑΝΙΑ ΤΗΛ. 2821076669 2821300950

6 Ιουλίου 2017