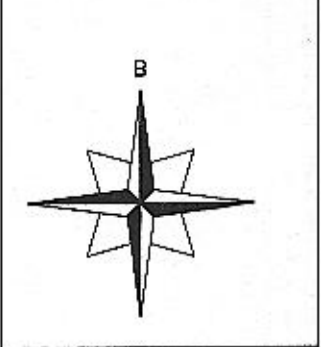
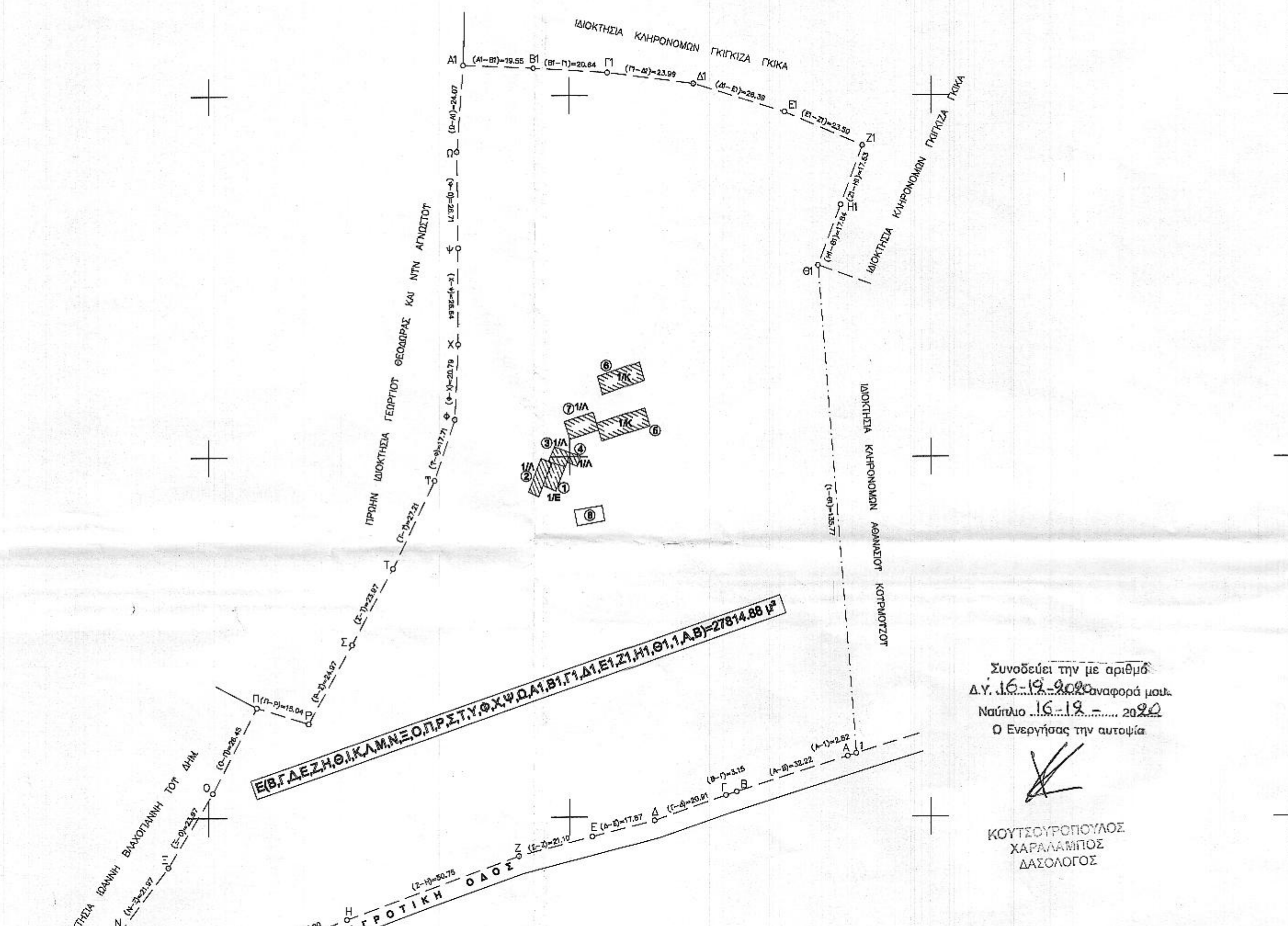


4137300
4137200
4137100
4137000
4136900
4136800
423000
423100
423200
423300
423400



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΗ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΟ
	ΚΑΤΕΛΘΟΡΤΑ
	ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
	ΠΕΖΟΥΝΙ
	ΚΤΙΣΜΑ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ	ΕΜΒΑΔΩΝ (Μ²)	ΧΡΗΣΗ
1	26.72	ΑΓΡΟΚΙΑ
2	32.50	ΣΤΑΥΛΟΠΟΘΗΚΗ
3	20.53	ΑΠΟΘΗΚΗ
4	8.55	ΑΠΟΘΗΚΗ
5	71.80	ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ
6	67.00	ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ
7	42.70	ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ
8	33.50	ΔΕΞΑΜΕΝΗ (ΟΓΚΟΣ = 67.00 Μ³)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΠΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Κωδικός: I	X	Y	Πλευρές
B	423246.29	4137006.96	3.15
Γ	423243.30	4137005.96	20.91
Δ	423223.57	4136999.03	17.87
Z	423206.27	4136994.55	21.10
Ζ	423185.85	4136989.23	50.75
Η	423138.23	4136971.68	26.90
Θ	423113.13	4136962.01	26.81
Ι	423088.16	4136952.25	24.43
Κ	423064.18	4136947.57	9.42
Λ	423056.22	4136942.54	8.71
Μ	423061.42	4136949.32	23.86
Ν	423075.63	4136958.69	21.97
Ξ	423088.81	4136986.27	23.97
Ο	423101.13	4137006.83	26.45
Π	423113.24	4137030.34	15.04
Ρ	423127.62	4137025.91	24.97
Σ	423139.58	4137047.82	23.97
Τ	423150.98	4137068.91	27.21
Υ	423162.46	4137093.57	17.71
Φ	423168.05	4137110.38	20.79
Χ	423169.03	4137131.15	26.64
Ψ	423168.97	4137157.78	26.71
Ω	423168.61	4137184.49	24.07
Α1	423170.38	4137208.50	19.55
Β1	423189.91	4137207.62	20.64
Γ1	423210.51	4137206.38	23.99
Δ1	423234.29	4137203.30	26.39
Ε1	423259.47	4137195.40	23.50
Ζ1	423281.04	4137186.08	17.53
Η1	423275.02	4137169.61	17.84
Θ1	423268.81	4137152.89	135.77
Ι1	423279.39	4137017.53	2.52
Α	423276.98	4137016.77	32.22



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 /77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρίο με στοιχεία "Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ, Φ,Χ,Ψ, Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι,Α,Β" και εμβαδόν 27814.88, που βρίσκεται στη θέση "Κομινία", εντός της περιφέρειας της Δ.Κ. Κρανιδίου, στο Δήμο Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ζώνης οικοδομικής διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ.,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/93 και δεν φέρουν αναφορά σε τίτλο χρήσης, και
- εμπίπτει σε περιοχή κατοικίας Εθνικού Κτηματολογίου, όπου εμφανίζεται με ΚΑΕΚ.....
- δεν διέρχονται εντός αυτού γραμμές υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, ούτε αγωγός φυσικού αερίου, ούτε ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANNA Ν. ΦΥΛΑΚΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΔΙΕΥΘ. ΔΙΟΙΚ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.Χ. 1234 ΕΡΜ
Τηλ: 275400857 / 6936922427
ΑΦΜ: 128275291 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΓΙΟΥ

ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:

Ε(Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι,Α,Β)=27814.88 μ²

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 - Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με χρήση συστήματος δεκτη GNSS και δικτύου μόνιμων σταθμών αναφοράς της CIVIL SHOP Ε.Π.Ε. Το σημείο εξάρτησης βρίσκεται στην θέση Χ: 445664.370, Ψ: 4160122.664 ΚΑΙ Ζ: 88.879
 - Στην περιοχή που βρίσκεται το γεωμετρίο δεν έχουν αναρτηθεί δασικοί χάρτες.
 - Η απόσταση του συγκεκριμένου γεωμετρίου από την θάλασσα είναι άνω των 800 μέτρων.
 - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα έχει υποβληθεί ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο", με μοναδικό κωδικό ηλεκτρονικού διαγράμματος (ΚΗΔ)..... με ημερομηνία υποβολής.....
 - Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από.....βεβαίωση Ν.4495/2017 με έλεγχο ηλεκτρονικού κωδικού.....

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ.Κ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ - "ΚΟΜΙΝΙΑ" - ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ - Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ
(Π.Δ. 24 - ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985) - (Ν.3212- ΦΕΚ 308 Α/31-12-2003)

Αρμότεια κατά κανόνα: Εμβαδόν = 4000 τμ

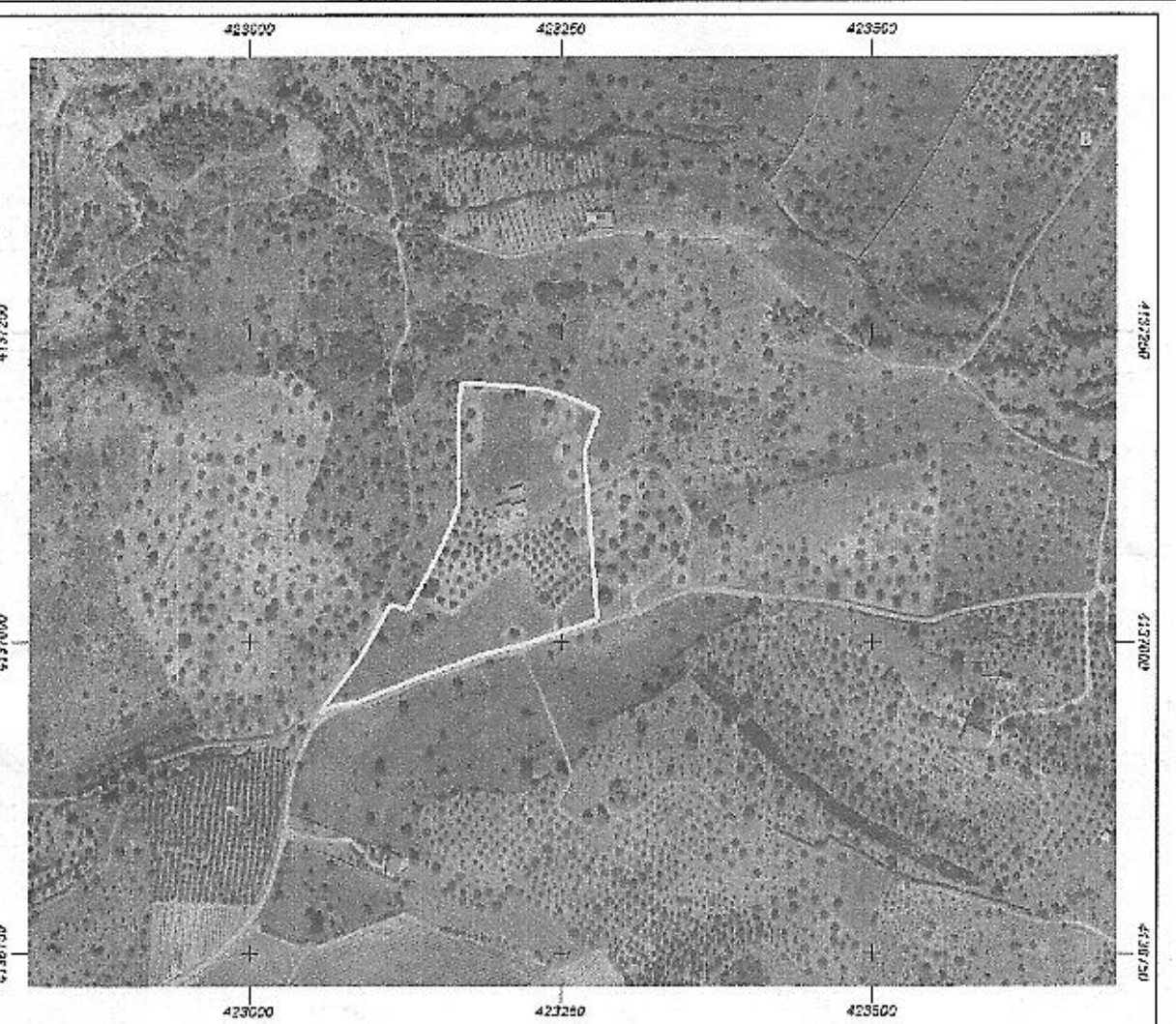
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστη οδό : 25.00 μ.
- Ελάχιστη απόσταση από όρια : 15.00 μ.
- Μείγηση δόμηση : 20 %
- Μείγηση κάλυψη : 10 %
- Ύψος κτίσματος : 7.50μ
- Αριθμός ορόφων : 2

Για τον συντελεστή δόμησης κατοικίας ισχύει:
E<4000 τ.μ., δόμηση = 200 τ.μ.
4000 τ.μ.<E<8000 τ.μ., δόμηση = 200 + (E-4000 τ.μ.) x 0.02
E>= 8000 τ.μ., δόμηση = 280 + (E-8000 τ.μ.) x 0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη και Κουρμούζου Κωνσταντίνα δηλώνω ότι:
• τα υλοποιημένα όρια του γεωμετρίου που εμφανίζεται στο συννημένο διάγραμμα και βρίσκεται στην θέση "Κομινία" της Δ.Κ. Κρανιδίου, στο Δήμο Ερμιονίδας, Π.Ε. Αργολίδας, υπεδείχθησαν από εμένα. Ο ΔΗΛΩΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ANNA ΦΥΛΑΚΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΠΘ
Δ. ΒΟΥΛΓΑΡΗ, ΚΡΑΝΙΔΙ ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ
ΤΗΛ: 2754400857 / 6936922427

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ χήρα ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΚΟΥΡΜΟΥΖΟΥ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ

"ΚΟΜΙΝΙΑ"-Δ.Κ. ΚΡΑΝΙΔΙΟΥ-ΔΗΜΟΥ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ-Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΕΜΒΑΔΩΝ

Ε(Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι,Α,Β)=27814.88 μ²

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ANNA Ν. ΦΥΛΑΚΤΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ.
ΔΙΕΥΘ. ΔΙΟΙΚ. ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.Χ. 1234 ΕΡΜ
Τηλ: 275400857 / 6936922427
ΑΦΜ: 128275291 ΔΟΥ ΝΑΥΠΑΓΙΟΥ