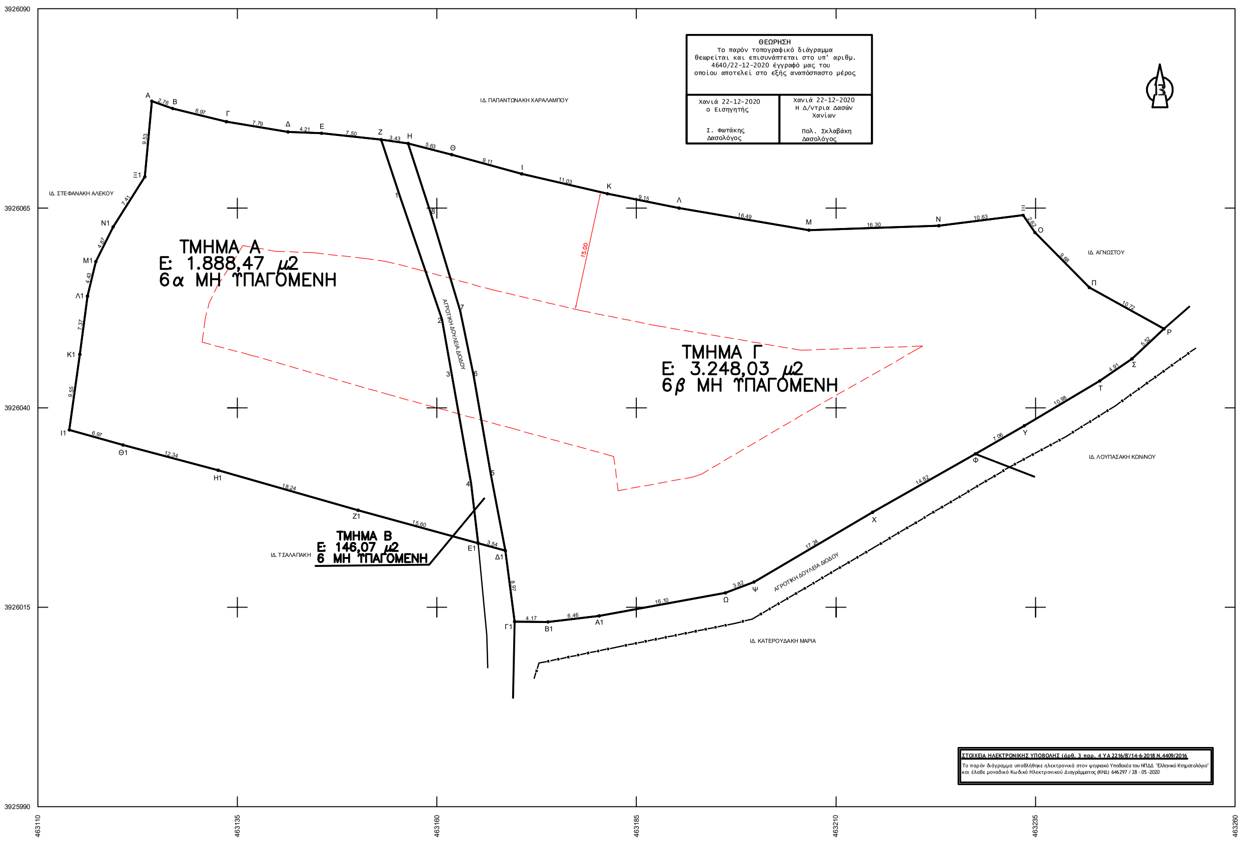
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Με τη βοήθεια
των ορθογωνικών συντεταγμένων
των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α	463124.27	3926078.42	2.76
Β	463126.87	3926077.51	6.97
Γ	463133.64	3926075.86	7.79
Δ	463141.32	3926074.57	4.21
Ε	463145.53	3926074.39	7.50
Ζ	463152.99	3926073.59	3.43
Η	463156.39	3926073.12	5.63
Θ	463161.85	3926071.73	9.11
Ι	463170.63	3926069.32	11.03
Κ	463181.37	3926066.81	9.15
Λ	463190.34	3926065.02	16.49
Μ	463206.60	3926062.27	16.30
Ν	463222.90	3926062.80	10.63
Ξ	463233.45	3926064.12	2.62
Ο	463234.92	3926061.95	9.68
Π	463241.74	3926055.07	10.72
Ρ	463251.11	3926049.88	5.52
Σ	463247.08	3926046.12	4.91
Τ	463243.03	3926043.34	10.98
Υ	463233.59	3926037.75	7.06
Φ	463227.47	3926034.23	14.82
Χ	463214.59	3926026.90	17.24
Ψ	463199.73	3926018.16	3.82
Ω	463196.16	3926016.81	16.10
Α1	463180.32	3926013.92	6.46
Β1	463173.90	3926013.17	4.17
Γ1	463169.74	3926013.19	8.97
Δ1	463168.57	3926022.08	3.54
Ε1	463165.16	3926023.02	15.60
Ζ1	463150.12	3926027.14	18.24
Η1	463132.58	3926032.17	12.34
Θ1	463120.65	3926035.34	6.97
Ι1	463113.95	3926037.23	9.55
Κ1	463115.26	3926046.69	7.37
Λ1	463116.22	3926054.00	4.43
Μ1	463117.26	3926058.31	4.87
Ν1	463119.43	3926062.67	7.41
Ξ1	463123.39	3926068.93	9.53
Α	463124.27	3926078.42	

$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

E = 5282.57 μ2



ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα
θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
4640/22-12-2020 έγγραφό μας του
οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 22-12-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 22-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 646297 / 28 - 05 -2020

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και εμβαδόν 5282,57 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ¨Μούρια¨ στον Πλάτανο, στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, εάν προϋφίσταται αυτοτελές της 31-12-2003 ημέρα δημοσίευσης του Ν. 3212/2003 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και οικισμού, εκτός περιοχών Natura 2000 εκτος ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ και ΖΟΕ.
γ) βρίσκεται εκτός των περιοχών ανάρτησης Δασικών Χαρτών, απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού απο τη Δ/νση Δασών Χανίων, έγκριση από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χανίων, και έγκριση από τη ΠΕΧΩΠ Χανίων περι γη υψηλής παραγωγηκότητας.
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 2308/95 (*εκτός περιοχής Εθνικού Κτηματολογίου*)
στ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
ζ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιόδεντρα.
η) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από το γεωτεμάχιο διέρχεται ρέμα, για το οποίο απαιτείται οριοθέτηση.
θ) βρίσκεται εκτός των επιτηρούμενων περιοχών της 5ης Ταξιαρχίας και εκτός των Ναυτικών Οχυρών.
ι) απέχει από τη θάλασσα πάνω από 1560 μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Λυκάκη - Ασγουδάκη Δέσποινα δηλώνω ότι:
- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ,...,Α) και εμβαδόν 5282,57 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση ¨Μούρια¨ στον Πλάτανο, στη Δημοτική Ενότητα Κισάμου, στο Δήμο Κισάμου, Π.Ε Χανίων, ότι υποδείχθησαν από εμένα, και
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ $E_{A-B-\Gamma-...-A}$= 5282,57 τμ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ΄87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS (Topcon GR5) και κάνοντας χρήση του συστήματος εντοπισμού HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-05-1985 ΦΕΚ-270/Δ/31-5-1985, & Ν. 3212 - ΦΕΚ-308/Δ/31-12-2003)

Αρτίοτητα κατά κανόνα
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο) Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τμ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση
(χωρίς πρόσωπο) Εμβαδόν = 4000 τμ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τμ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. *(προ 17-10-1978)*
Εμβαδόν = 1200 τμ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. *(προ 12-09-1964)*
Εμβαδόν = 750 τμ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. *(προ 12-11-1962)*
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών και προ 24-4-1977) Εμβαδόν = 2000 τμ.

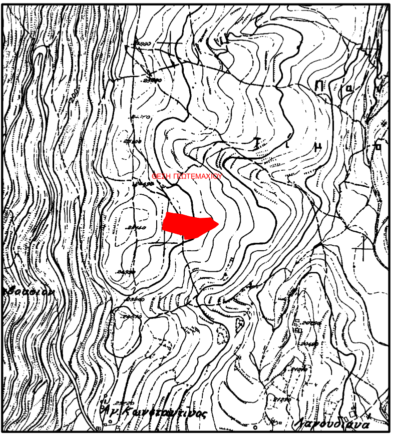
Επιτρ. δόμηση Γεωτεμαχίου : 225,65 τμ. *για κατοικία*

Ποσοστό Κάλυψης 10% - Μέγιστο ύψος 7,50 μ. - Πλάγιες αποστάσεις 15 μ.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 1: 5000



Σταύρος Ν. Λυκάκης και συνεργάτες
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Μακεδονίας 72, Αγροκήπιο Σούδας, Χανιά ☎ τηλ: 28213 05303 | κιν: 6947 150 357 lykakisst@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΛΥΚΑΚΗ - ΑΣΓΟΥΔΑΚΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:
"ΜΟΥΡΙΑ" ΠΛΑΤΑΝΟΣ - Δ.Ε. ΚΙΣΑΜΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 250
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: 9 ΜΑΡΤΙΟΥ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ