

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Δένδρο
	Σημείο ΔΕΗ
	ΤΟΙΧΟΣ ΠΕΡΙΦΡΑΣΗΣ
	ΜΗ ΥΠΟΛΟΙΠΜΕΝΟ ΟΡΙΟ
	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΕΓΜΑ
	Υψόμετρο υψοστάμνο (23.74)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1 και εμβαδόν Ε=2362,02τ.μ. που ευρίσκεται στην θέση «Προφήτης Ηλίας» στον οικισμό Ακούμια, της τοπικής κοινότητας Ακούμιας, της Δημοτικής Ενότητας Λάμισης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνης ότι:

Α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον αποδειχθεί ότι προϋφίσταται ως έχει της 17-10-1978 ημέρα δημοσίευσης του από 6-10-1975Π.δ/τος (ΦΕΚ 538Δ) και εφόσον δεν υπάγεται στους περιορισμούς της δασικής και αρχαιολογικής νομοθεσίας, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

Β) Βρίσκεται εκτός του οικισμού Ακούμια. Βρίσκεται επίσης εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Ναυούρα 2000, εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του δήμου Λάμισης με στοιχείο «ΠΕΠΔ-ΤΗ4» και απέχει από την θάλασσα περίπου 140μ.

Γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήσιμα

Δ) Εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση μικρότερη των 20,00μ. από τα όρια του δεν υπάρχουν δέντρα.

Ε) Εντός αυτού και όχι κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.

Ζ) Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΔΙΠΛ. ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ
 ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ
 ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ
 Α.Φ.Μ.: 155007634 Δ.Α.Υ. ΠΡΩΤΟΒΑΛΟΥ
 ΤΗΛ.: 28310 51070 - 69898646/4

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κακογιαννάκης Κων/νος δηλώνει ότι:

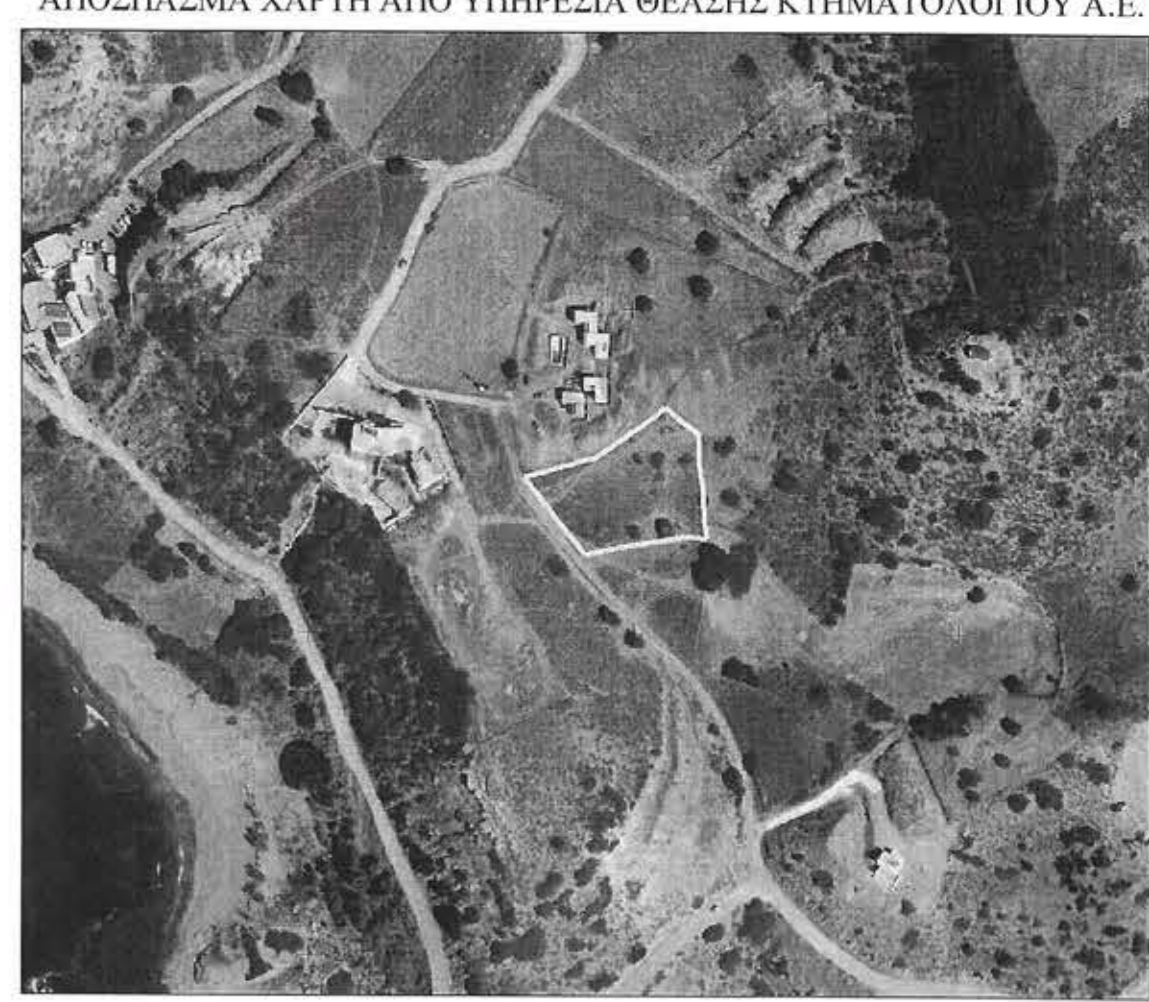
1) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-1 και εμβαδόν Ε=2362,02τ.μ. που ευρίσκονται στην θέση «Προφήτης Ηλίας» στον οικισμό Ακούμιας, της τοπικής κοινότητας Ακούμιας, της Δημοτικής Ενότητας Λάμισης, του Δήμου Αγίου Βασιλείου, Π.Ε. Ρεθύμνης υποδείχθηκαν από εμάς.

2) Ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη ην αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=2362,02τ.μ.
 Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και κάνοντας χρήση του Συστήματος Εντοπισμού - U.R.A.N.U.S.
 4. Το γεωτεμάχιο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Κακογιαννάκη Κων/νου σύμφωνα με το υπ' αριθμό 7336 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ρήγα Απόστολου.

Π.Δ.24 05-85 (ΦΕΚ 270Δ/31-05-85)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)
 -αριστεία 4000τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25.00μ. (κανόνας)
 -αριστεία 2000τ.μ., πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο 25μ, ελάχιστο βάθος 40μ. και προϋφίσταται της 17-10-1978(παρέκκλιση)
 -μήγιστη δόμηση 20,00τ.μ.
 συντ. κάλυψης 0,10
 μέγ. ύψος 7,50μ. + στέγη κατά Ν.Ο.Κ. και 4,00μ. για ισόγεια κτίσματα
 -όροφοι 2
 -ημέρες αποστάσεις 5,00μ (κατά παρέκκλιση)
 Στην περιοχή με στοιχείο «ΠΕΠΔ-ΤΗ4», σύμφωνα με το εγκριμένο Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. του τ.έως Δήμου Λάμισης, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμό 5015 ΠΕ/25-4-2012 απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ΦΕΚ 161ΑΑΠ/8-5-2012 όπως διορθώθηκε με τα ΦΕΚ 161ΑΑΠ/22-5-14 και 6ΑΑΠ/28-1-2016, επιτρέπονται χρήσεις του άρθρου 8 του Π.Δ.23 02/06.03.1987 όπως εξειδικεύονται παρακάτω:

- Ξενώνες, ξενοδοχεία δυναμικότητας μέχρι 100 κλίνες
- Κατοικία
- Γραφεία έως 200τ.μ.
- Καταστήματα έως 600τ.μ.
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Χώροι στάθμευσης κοινού
- Πολυτελεία κτίρια και εν γένει πολιτιστικές δραστηριότητες
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.



ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Γ. ΚΟΥΡΜΟΥΛΗ 127 ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ. 74132
 ΤΗΛ. 6989864674

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΑΚΟΓΙΑΝΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
"ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΚΟΥΜΙΑ Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1:200
Ο ΕΠΕΡΓΑΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΗ		Ισοδιάσταση=0 50 m
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ		Προβάλλο σύστημα

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ Δ.Π. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗΣ Μ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΠΛΩΜΑ ΜΗΧΑΝΟΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ Α.Φ.Μ.: 155007634 Δ.Α.Υ. ΠΡΩΤΟΒΑΛΟΥ ΤΗΛ.: 28310 51070 - 69898646/4