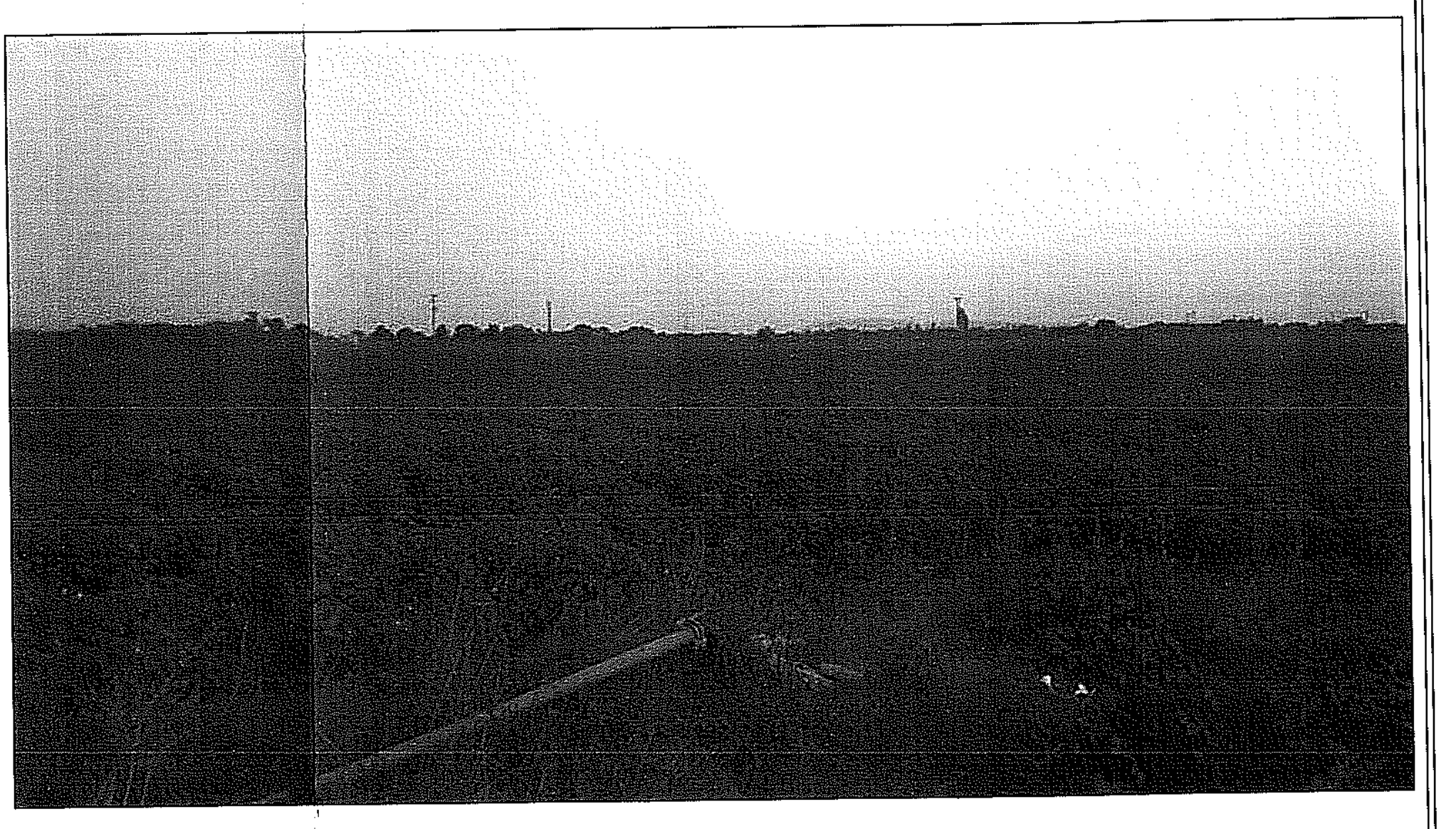
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

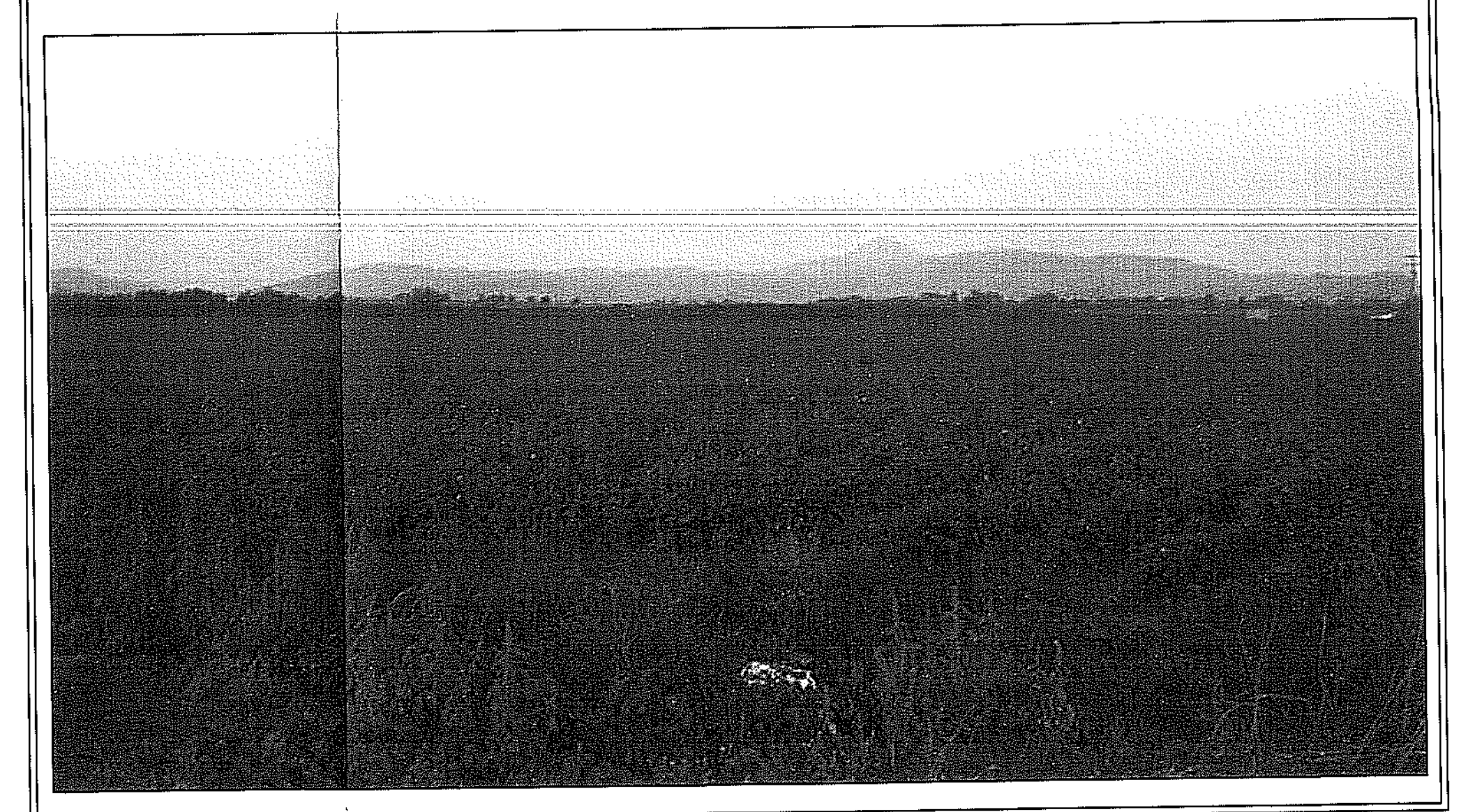
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

① ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1



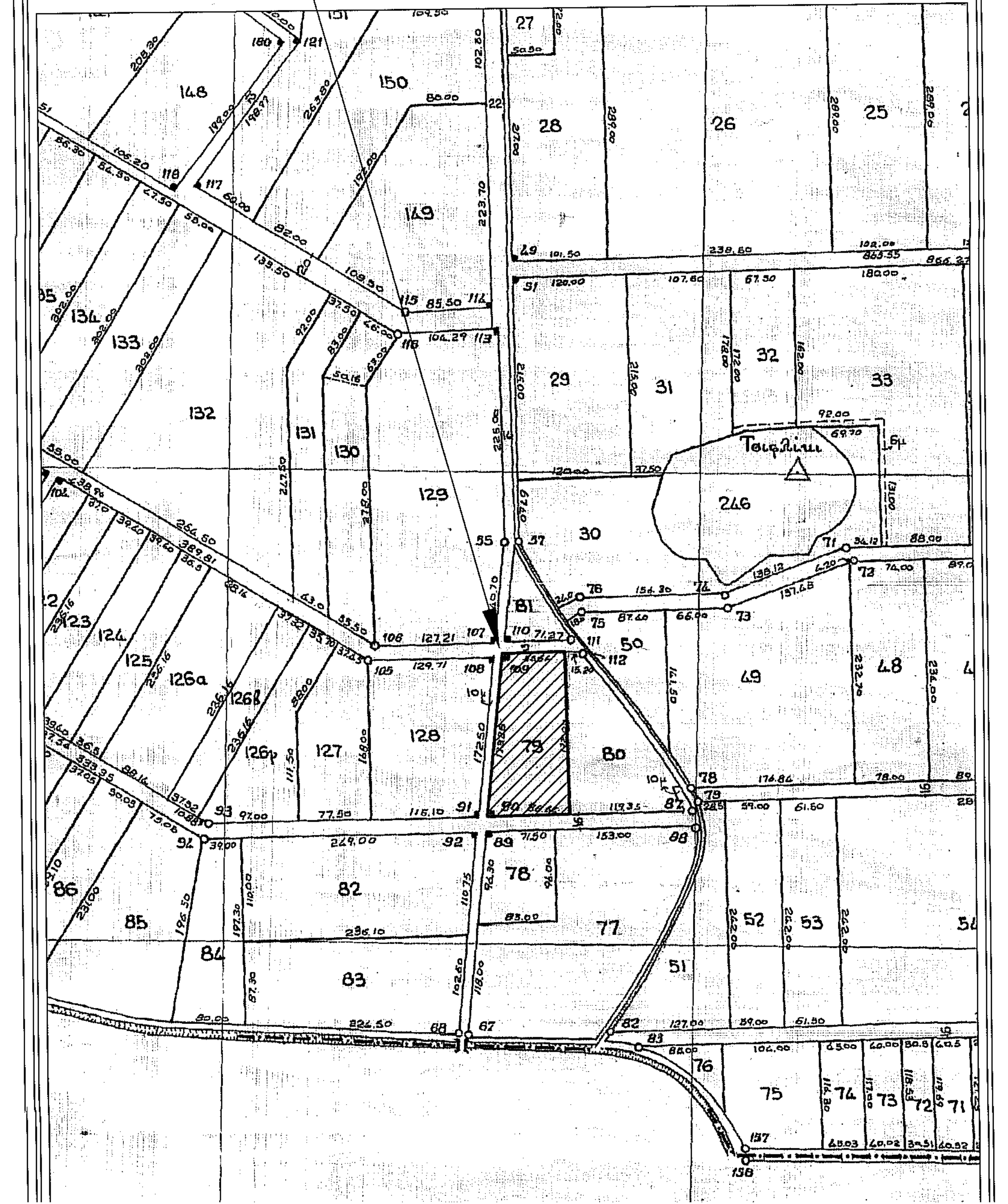
② ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ 1972

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

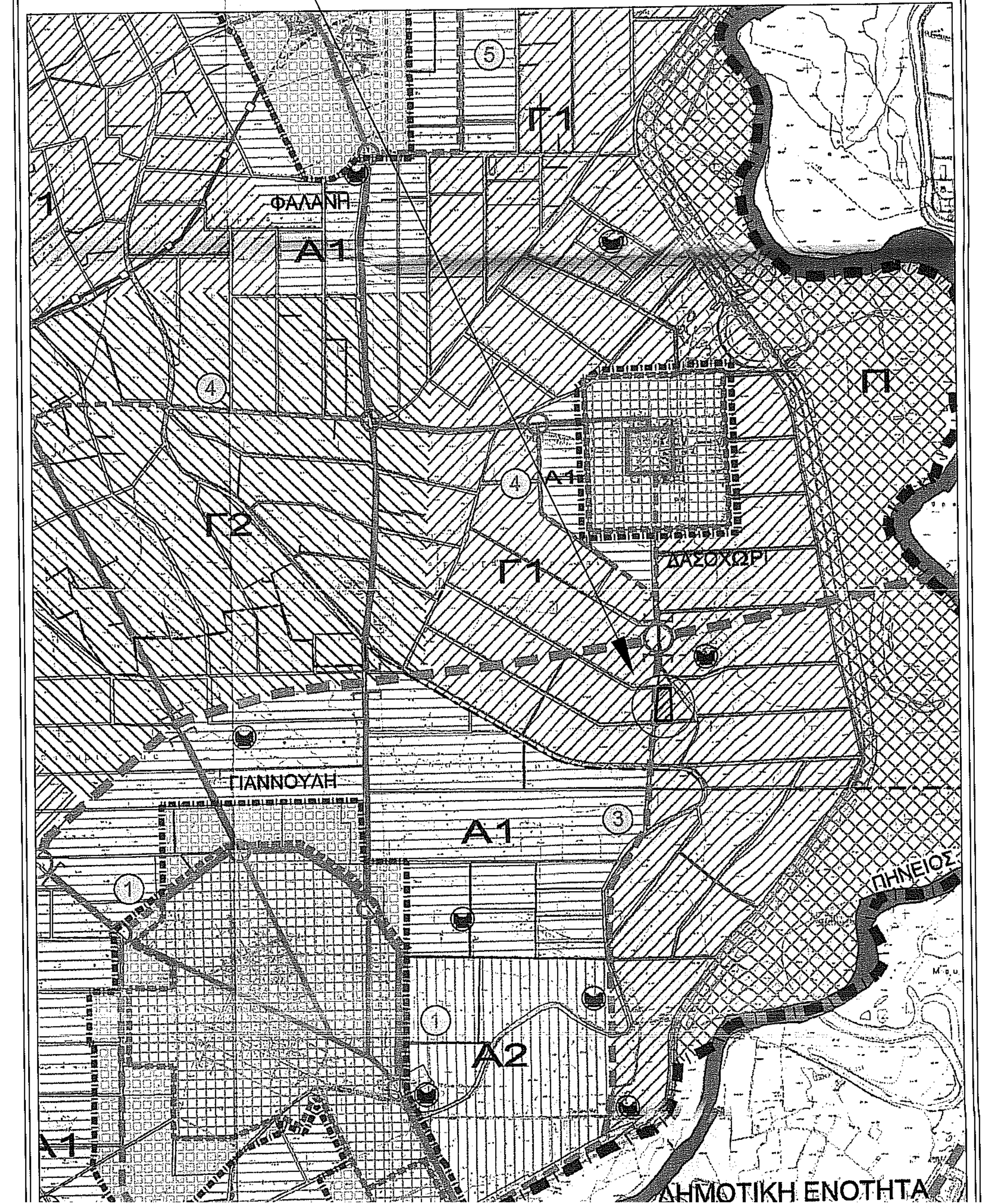
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ ΓΙΑΝΝΟΥΛΗΣ

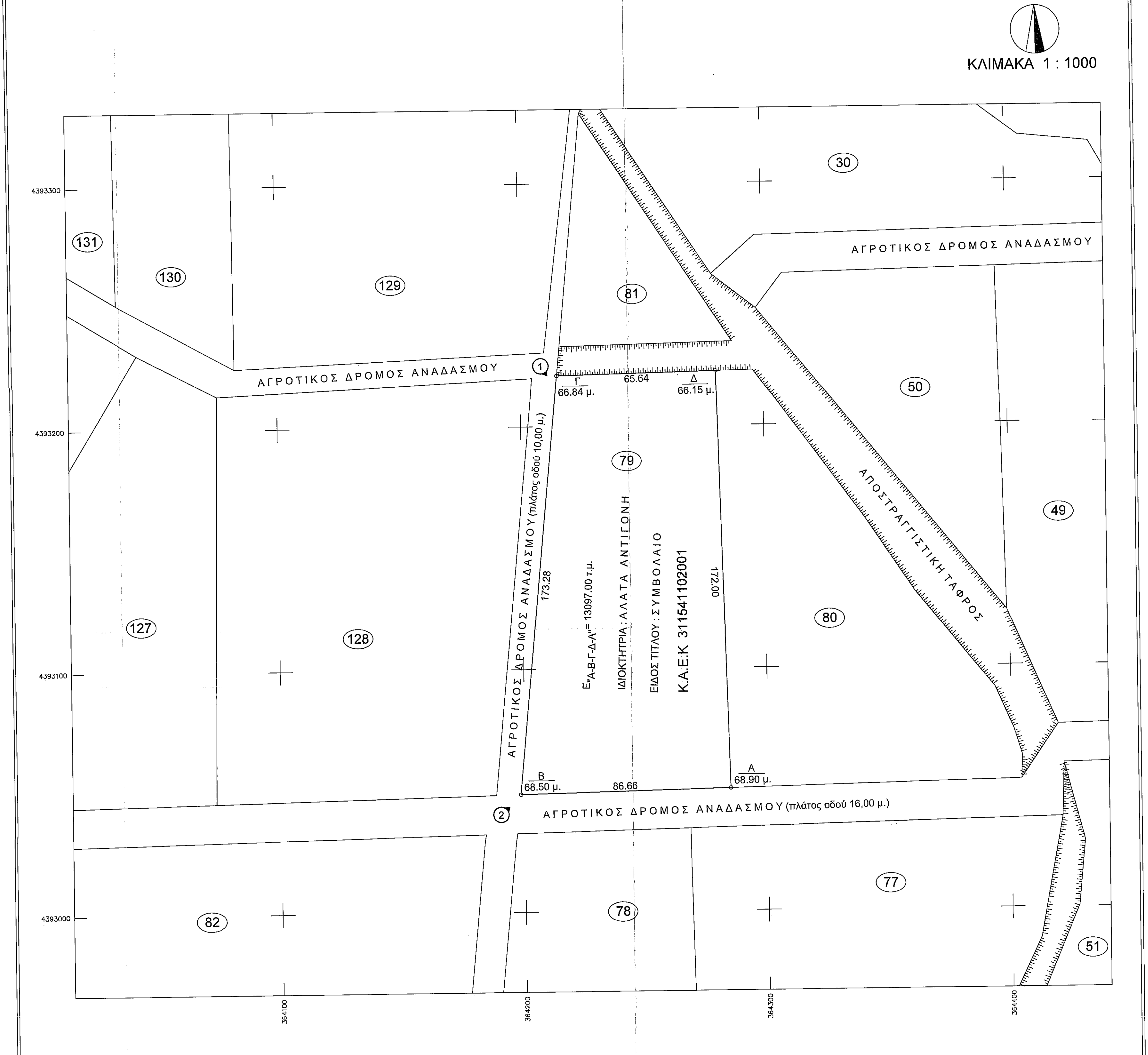
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 25000



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

66.84	Υψόμετρα
———	Όριο ιδιοκτησίας
(79)	α/α αγροτεμαχίου

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα [illegible] και αποτελεί [illegible] μέρος της [illegible] ΔΥ/15-12-2020
έκθεσης αυτοψίας [illegible] έχει
Λάρισα 15-12-2020
Η Δασολόγος
Μπάκαβου Αναστασία
Δασολόγος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη ιδιοκτήτρια δηλώνω ότι:
Τα όρια του αγροτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδό 13097.00 μ², που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δασοχωρίου, του Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

Η ΔΗΛΟΥΣΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και εμβαδό 13097.00 μ² που βρίσκεται στην κτηματική περιφέρεια Δασοχωρίου, του Δήμου Λαρισαίων, Π.Ε. Λάρισας ότι:

α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ΓΠΣ Γιάννουλης, εκτός πολεοδόμησης, εκτός περιοχής NATURA, εντός περιοχής κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 311541102001.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

A.I.Dal
ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 145302
ΙΑΣΟΝΟΣ 36 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 41223
Α.Φ.Μ. 140435700 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΙΝ. 6976 407602

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΠΟΛΕΩΝ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ')

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4.000 τ.μ. και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο είκοσι πέντε (25) μέτρα. Η παρ.α' αντικαταστάθηκεως άνω με την παρ.1 άρθρ.10 Ν.3212/2003, ΦΕΚ Α 308/31.12.2003 που κατατάσει τα γήπεδα εκτός ορίων οικισμού που δεν έχουν πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο και υφίστανται την 31.12.2003 ημέρα δημοσίευσης του ΦΕΚ Α 308.

ΠΕΠΔ−Γ1 (Δραστηριότητες του πρωτογενή τομέα)
ΧΑΡΑΚΤΗΡΑΣ
Ο χαρακτήρας της περιοχής αυτής είναι κύρια αγροτικός, με ρυθμίσεις που έχουν σκοπό την προστασία από τις πιέσεις λοιπών χρήσεων. Οι βιομηχανίες και οι βιοτεχνίες γενικά απαγορεύονται και κατ' εξαίρεση επιτρέπονται μονάδες μεταποίησης αποκλειστικά γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων.
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
Διακρίνονται τρεις τέτοιες περιοχές: α) παράλληλα με το ποτάμι (και την ΠΕΠ−Π προστασίας του), στο ανατολικό όριο του Δήμου που περιβάλλει και τον οικισμό του Δασοχωρίου, β) δυτικά της Φαλάνης και μέχρι τα όρια του Δήμου, που συνορεύει με τις ΠΕΠΔ−Α1, ΠΕΠΔ−Β καιΠΕΠΔ−Γ2, γ) στα νοτιοδυτικά όρια του Δήμου μεταξύ των ΠΕΠΔ−Α1, ΠΕΠΔ−Β και ΠΕΠ−Χ. Κοινός τόπος των περιοχών αυτών είναι η περιορισμένη διείσδυση ετερογενών
−με τον αγροτικό χαρακτήρα− χρήσεων, τουλάχιστον σε σύγκριση με την υπόλοιπη έκταση του Δήμου.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- Κατοικία (με περιορισμούς).
- Κτίρια, υποδομές και λοιπές εγκαταστάσεις της γεωργικής παραγωγής (π.χ. γεωργικές αποθήκες, θερμοκήπια, αντλιοστάσια, υδατοδεξαμενές).
- Κτίρια, υποδομές και λοιπές εγκαταστάσεις της κτηνοτροφικής παραγωγής.
- Βιομηχανίες και βιοτεχνίες μεταποίησης γεωργικών ή κτηνοτροφικών προϊόντων χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
- Καταστήματα λιανικού εμπορίου και καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών.
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις εστίασης και αναψυχής (εστιατόρια, κέντρα διασκέδασης, αίθουσες εκδηλώσεων, υπαίθριες εγκαταστάσεις αναψυχής κλπ.).
- Κτίρια και λοιπές εγκαταστάσεις συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων.

ΠΡΟΣΘΕΤΟΙ ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
□ □Ορίζεται κατώτατο όριο κατάτμησης τα 6 στρέμματα.
□ □Για την Κατοικία ορίζεται ανώτατο όριο δόμησης τα 120τ.μ.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (Α/Α 79) ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ

$E_{\text{"Α-Β-Γ-Δ-Α"}}$ = 13097.00 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ΑΛΑΤΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ

ΕΙΔΟΣ ΤΙΤΛΟΥ: ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3) Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ ΄87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 79
ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α	364284.784	4393050.371	ΑΒ = 86.66
Β	364198.165	4393048.486	ΒΓ = 173.28
Γ	364215.111	4393220.865	ΓΔ = 65.64
Δ	364280.706	4393222.293	ΔΑ = 172.00
Εμβαδό:	13097.00	Περίμετρος:	497.58

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός Π.Θ.

Διεύθυνση : Ιάσονος 36 - ☎ : 2413 009126

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 01
	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000

ΔΗΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΔΑΣΟΧΩΡΙΟΥ
ΘΕΣΗ : "Μαυρόι" ,α/α 79 , αναδασμού Δασοχωρίου έτους 1972
ΕΡΓΟΔΟΤΡΙΑ : ΑΛΑΤΑ ΑΝΤΙΓΟΝΗ

ΧΡΟΝΟΣ : ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

A.I.Dal
ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 145302
ΙΑΣΟΝΟΣ 36 - ΛΑΡΙΣΑ - Τ.Κ. 41223
Α.Φ.Μ. 140435700 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ
ΚΙΝ. 6976 407602

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα [illegible]
αριθ. 243685/18-12-20
Λάρισα 18-12-2020
Ο Δασάρχης α.α.
Παπαγιαννόπουλος Χρήστος
Δασολόγος με Α' βαθμό