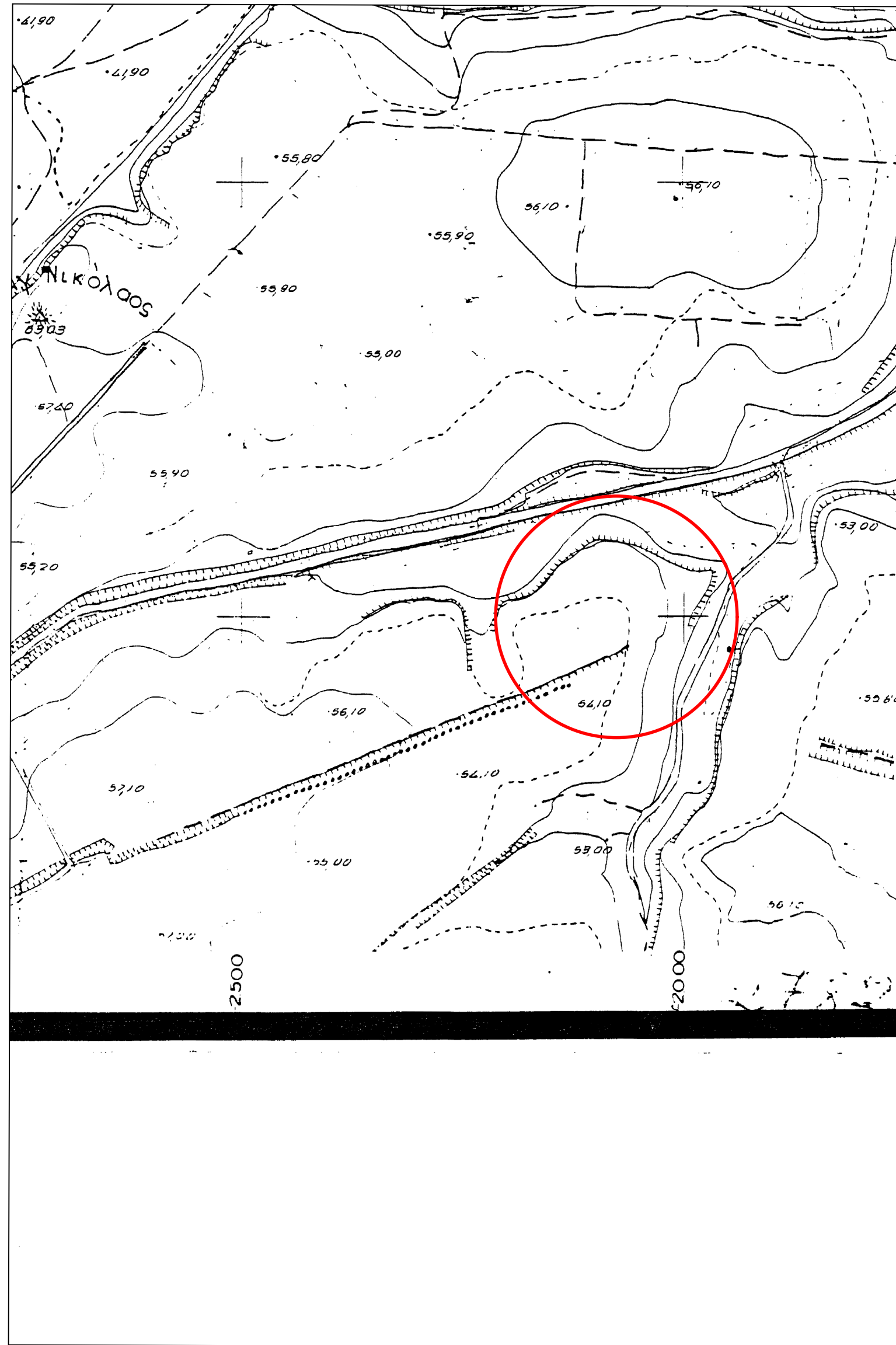


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000

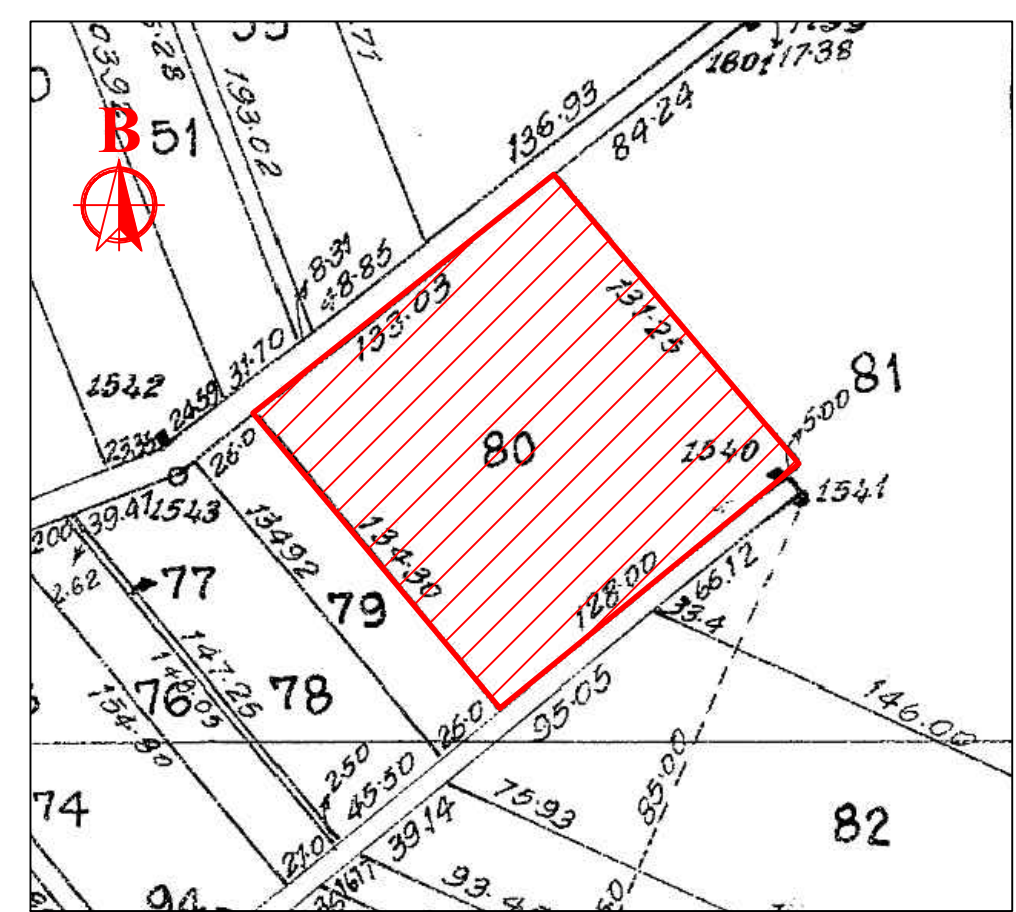


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ.....
Εμβαδόν τετραγώνου = 17659,00 τ.μ. - Περίμετρος = 531,57 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
A	703119,306	4610796,620	
B	703206,624	4610694,580	A - B: 134,30
Γ	703307,121	4610781,630	B - Γ: 132,96
A	703221,809	4610881,415	Γ - Α: 131,28
A	703119,306	4610796,620	Α - Α: 133,03

ΛΗΞΗΣΙΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΑΝΑΛΛΑΣΜΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

4,03

A.T. 80

x

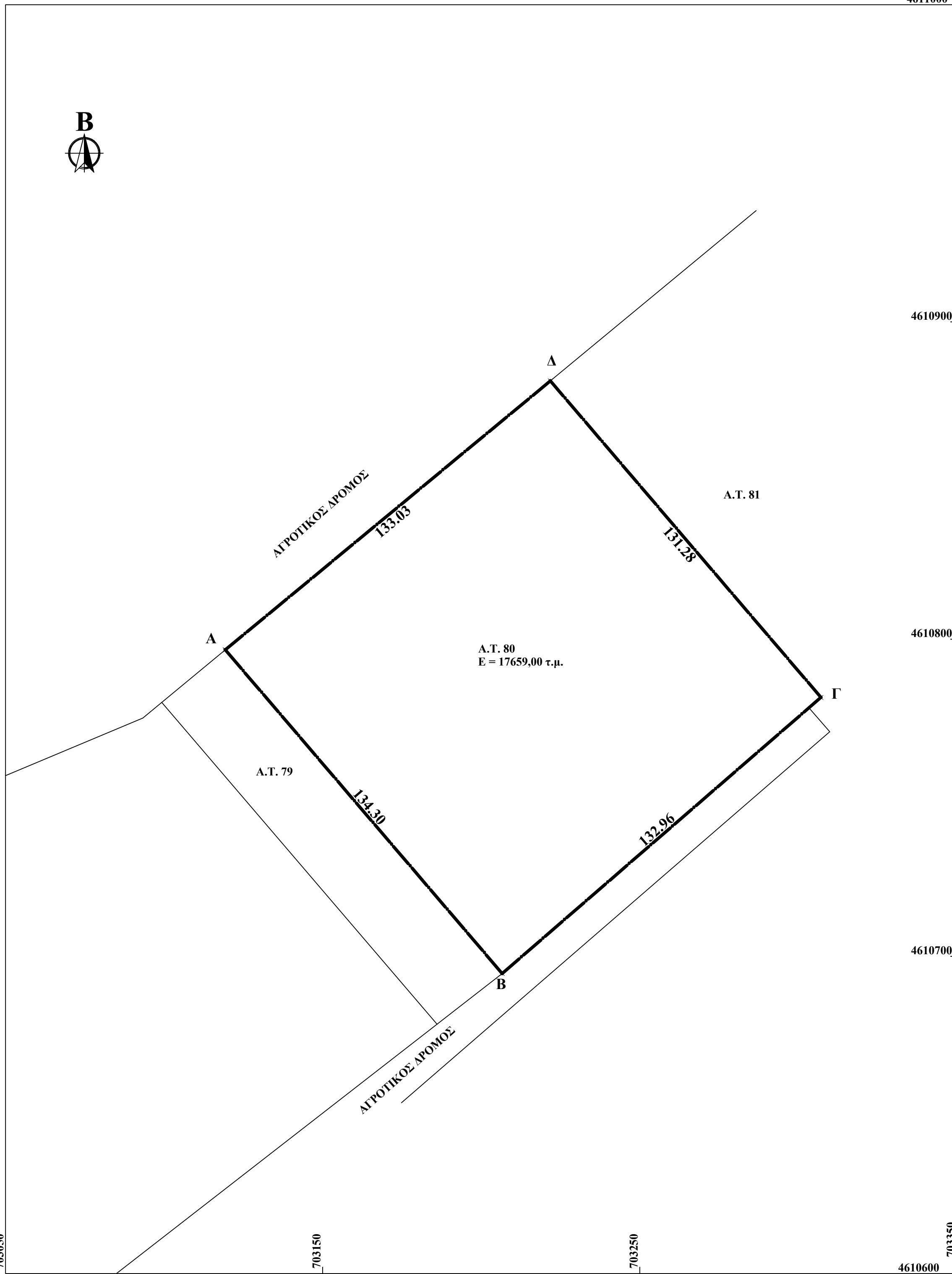
ΟΡΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ)

ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΠΛΕΥΡΟΜΕΤΡΗΣΗ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΚΟΡΥΦΕΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ



ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Εμβαδό αγροτεμαχίου με Α.Τ. 80(Α73) και υπο στοιχεία (ΑΒΓΑ-Α) = 17659,00τ.μ.
Το εμβαδό του αγροτεμαχίου προκύπτει σύμφωνα με τις συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 (ΑΡ. 49 ΠΑΡ. 15Ν 4030/2011).

ΔΙΑΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/1977 & 1337/83)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός , δηλώνει ότι το αγροτεμάχιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται υπο στοιχεία (ΑΒΓΑ-Α) και με εμβαδόν 17659,00 τ.μ.

1. Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού των Ριζιών, βρίσκεται εκτός περιοχής Natura, εκτός Ζ.Ο.Ε.
2. Το αγροτεμάχιο το οποίο περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με την ισχύουσα πολεοδομική νομοθεσία.
3. Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και οπότε δεν οφείλει εισφορά σε γη ή σε χρήμα .
4. Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφωτισμένη του 1923 ή ρέμα.

- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ -

ΥΠΟΛΕΙΞΗ ΟΡΙΩΝ

Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η δηλώνει/ουν υπεύθυνα ότι τα όρια του αγροτεμαχίου (ΑΒΓΑ-Α) που απεικονίζονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα , Υποδείχθηκαν από εμένα και είναι όμοια κατέχονται . Χωρίς δε την υπογραφή του υποδείξαντα καθίσταται άκυρο το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα .

ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΟΡΟΙ ΛΟΜΗΣΗΣ

Π.Α. 24.05.1985 (Φ.Ε.Κ.270Α/31.05.1985)
Ν. 4495/2017 (Φ.Ε.Κ. 167/Α/03.11.2017)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- Για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο ελάχιστο :

Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ

- Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύμφορμικές γραμμές.

Εμβαδό = 4000 τ.μ.² - πρόσωπο = 45 μ και βάθος = 50 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)

Εμβαδό = 4000 τ.μ.² (προ 31.12.2003)

- Για πρόσωπο σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε σύμφορμικές γραμμές.

Εμβαδό = 2000 τ.μ.² - πρόσωπο = 25 μ και βάθος = 40 μ (προ 17.10.1978)

Εμβαδό = 1200 τ.μ.² - πρόσωπο = 20 μ και βάθος = 35 μ (προ 12.09.1964)

Εμβαδό = 750 τ.μ.² - πρόσωπο = 15 μ και βάθος = 15 μ (προ 12.11.1962)

- Εντός πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977

Εμβαδό = 2000 τ.μ.²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΛΟΜΗΣΗΣ

- Εμβαδό εώς 4000 τ.μ.² α.δ. = 0,20 , μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.²

- Εμβαδό 4000 τ.μ.² εώς 8000 τ.μ.² Δόμηση = 200 τ.μ.² + (Εμβ. Γεω. - 4000 τ.μ.²) * 0,02

- Εμβαδό 8000 τ.μ.² και άνω Δόμηση = 280 τ.μ.² + (Εμβ. Γεω. - 8000) * 0,01

Μέγιστη δόμηση = 400 τ.μ.²

- Υψος κτισματος = 7,5 μ (δύο όροφοι)

- Κλίση = 10%

ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ(Google Earth)



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΛΑΜΠΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

Αναθέτης:

ΒΕΡΓΙΔΟΥ ΕΥΓΕΝΕΙΑ

Έργο: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Τ. 80 (Α73)**
Ε = 17659,00 τ.μ.

Θέση Έργου:

ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΡΙΖΙΩΝ ΤΟΥ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Θέμα σχεδίου:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Αρ. Σχεδίου

T1

Κλίμακα: **1 : 1000**

Χρόνος μελέτης: **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Σφραγίδα - Υπογραφή Μηχανικού

Έλεγχος: