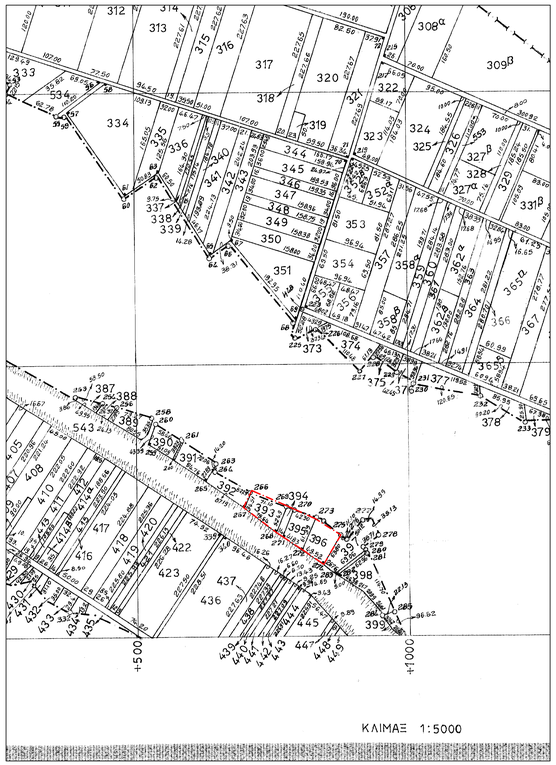
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ ΛΕΠΤΗΣ ΕΤΟΥΣ 1995 (1_2) ΚΛ.1/5.000



ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛ.1/10.000)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΦΕΚ 270Δ/31-05-1985 & Ν.3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003				
	ΠΡΟΣΩΠΟ (μ)	ΒΑΘΟΣ (μ)	ΕΜΒΑΔΟ (τμ)	ΠΗΓΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΚΑΝΟΝΑΣ	25 ή **45**	**50**	4.000 ή ορο από ΓΠΣ, ΝΑΤΥΟΡΑ ή ΖΟΕ κλπ	Ν. 3212/03 ή ηρώνο ΓΠΣ, ΝΑΤΥΟΡΑ, ΖΟΕ κλπ	Με τις σχετικές μεταβολές ή τονισμούς με πρόταση ρητή ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & Ν.1337/83) Ο Νόμος τυπάδαστος (ιστ. 1256/2005). Με **BOLD** ο κανόνας ορισμένης σε διεθνές, εθνικές, περιφερειές και ΚΥΡΙΕΣ δημοτικές, ΚΥΡΙΕΣ κοινοτικές και υπερδημοτικές γειτιάς. Δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις σε ΖΟΕ, Natura και στα άρθρα 4 του Π.Δ/τος/1985. Για τα δημοσιευμένα **με πρόσκτιο ή χώρο σε ανάμεσ** (ίδια κάποιο) Ο κανόνας δεν εφαρμόζεται σε ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΔΟΜΕΣ
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	4.000	προ 31/12/2003	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	2.000	προ 24/04/1977	α) το όρο ρυμοτομικού σχεδίου που έχει εκριθεί με τις διατάξεις του από 17κΟ/1923 Π.Δ. β) τα ρυτιτικά τμήματα (ιστάιαι) κάθε του 2000 κτίσμου.
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	10	15	750	προ 12/11/1962	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	20	35	1.200	προ 12/09/1964	Πρόσωπο σε διεθνές, εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές κοινοτικές και υπερδημοτικές γειτιαμές της 31/08/1985
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	25	40	2.000	προ 17/10/1978	
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	---	---	4.000	από 17/10/1978 έως 31/05/1985	
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ	Σύμφωνα με του Ν.4178/2013 άρθρο 51, παρ.1102 μια μπάντα εντός εκτός/εκτός Αυξανομής Γης Ψηλής Παραγωγικότητας απαιτείται να έχουν πρόσωπο σε εθνικές, επαρχιακές και δημοτικές οδούς ή να βαδιοκινούν 6(1.εντός αστικοποίησης 200μ από του ιδίου εθνικού ή επαρχιακών οδών ή 2) 150μ από του ιδίου δημοτικών οδών				

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών (ΕΓΣΑ 87")
Εμβαδόν τεμαχίου = 9.559τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	706541.79	4596997.23	—
Β	706603.49	4596953.49	Α - Β: 75.64
Γ	706615.42	4596946.15	Β - Γ: 14.00
Δ	706651.05	4596924.23	Γ - Δ: 41.83
Ε	706692.89	4596897.75	Δ - Ε: 49.52
Ζ	706722.42	4596952.85	Ε - Ζ: 62.52
Η	706674.08	4596981.14	Ζ - Η: 56.01
Θ	706634.96	4596997.26	Η - Θ: 42.31
Ι	706622.02	4597002.60	Θ - Ι: 14.00
Κ	706555.90	4597028.74	Ι - Κ: 71.10
Α	706541.79	4596997.23	Κ - Α: 34.51

Πίνακας Εμβαδού τεμαχίων

Αρ. Τεμ.	Εμβαδό βάσει τίτλου	Εμβαδό βάσει αναλυτικών στοιχείων
393	3.146τμ	3.146τμ
394	735τμ	745τμ
395	2.432τμ	2.423τμ
396	3.268τμ	3.245τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 & Ν.1337/83)

Ο παρακάτω υπογράφων Πολιτικός μηχανικός Γεώργιος Τυμπανίδης, δηλώνω ότι το γήπεδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚ-Α επιφάνειας 9.559τμ, αντιστοιχεί στα υπ' αριθμ. 393, 394, 395 & 396, αγροτεμάχια αναδασμού Λεπτής έτους 1995 του αγροκτήματος Λεπτής .
Βρίσκεται στην κτηματική περιοχή Λεπτής Ορεστιάδας (θέση "ΚΗΠΟΙ"), Π.Ε. Έβρου, εκτός Γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού (ΓΠΣ), εκτός Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ), εκτός ορίων πόλεως και οικισμού και δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Το παραπάνω γήπεδο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται ρέμα και ρεύμα υψηλής τάσης.
Το γήπεδο βρίσκεται εκτός δικτύου Νατούρα 2000.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ημερομηνία ...../...../2020

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ε1 (ΕΓΣΑ 87")
Εμβαδόν = 1.017 τ.μ.

α/α	X	Y
1	706581.41	4597018.66
2	706563.78	4596981.64
Κ	706555.90	4597028.74
Α	706541.79	4596997.23

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Ε2 (ΕΓΣΑ 87")
Εμβαδόν = 8.542 τ.μ.

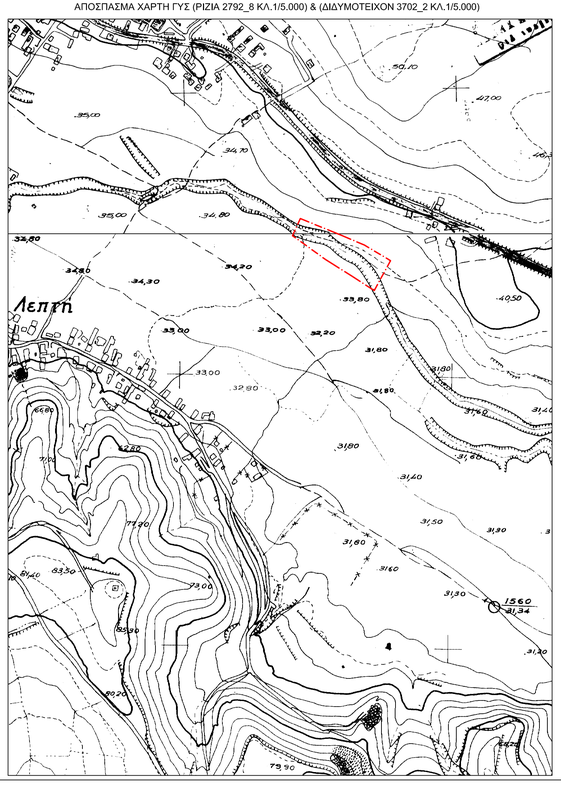
α/α	X	Y
1	706581.41	4597018.66
2	706563.78	4596981.64
Β	706603.49	4596953.49
Γ	706615.42	4596946.15
Δ	706651.05	4596924.23
Ε	706692.89	4596897.75
Ζ	706722.42	4596952.85
Η	706674.08	4596981.14
Θ	706634.96	4596997.26
Ι	706622.02	4597002.60

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

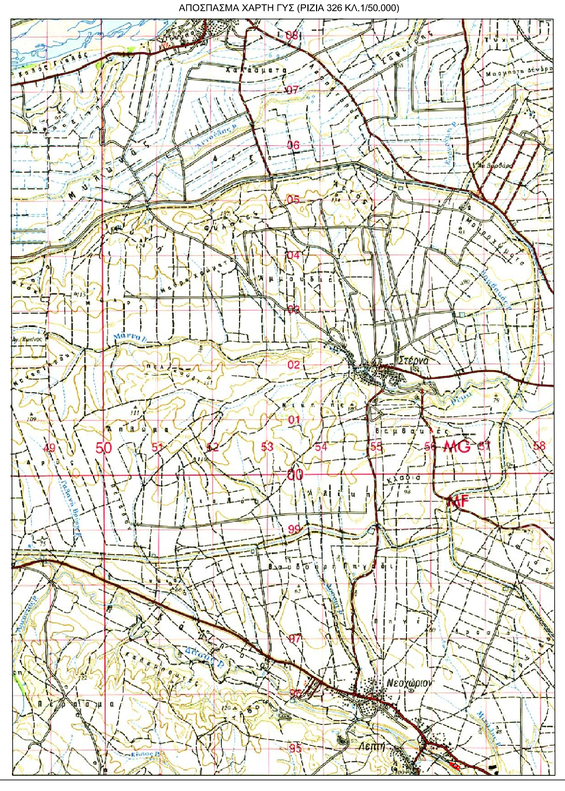
Ο παρακάτω υπογράφων Αντώνιος Γεροντίδης, ιδιοκτήτης του γηπέδου με τα ως άνω στοιχεία, δηλώνω ότι τα όρια που έχω υποδείξει είναι αληθή και ορθά. Ακόμη, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του παραπάνω γηπέδου, όπως απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα. Δηλώνω επίσης ότι το παραπάνω προπεριγραφόμενο γήπεδο δεν βρίσκεται σε δημόσιο χώρο (δασική έκταση, άλσος, ρέμα κτλ).

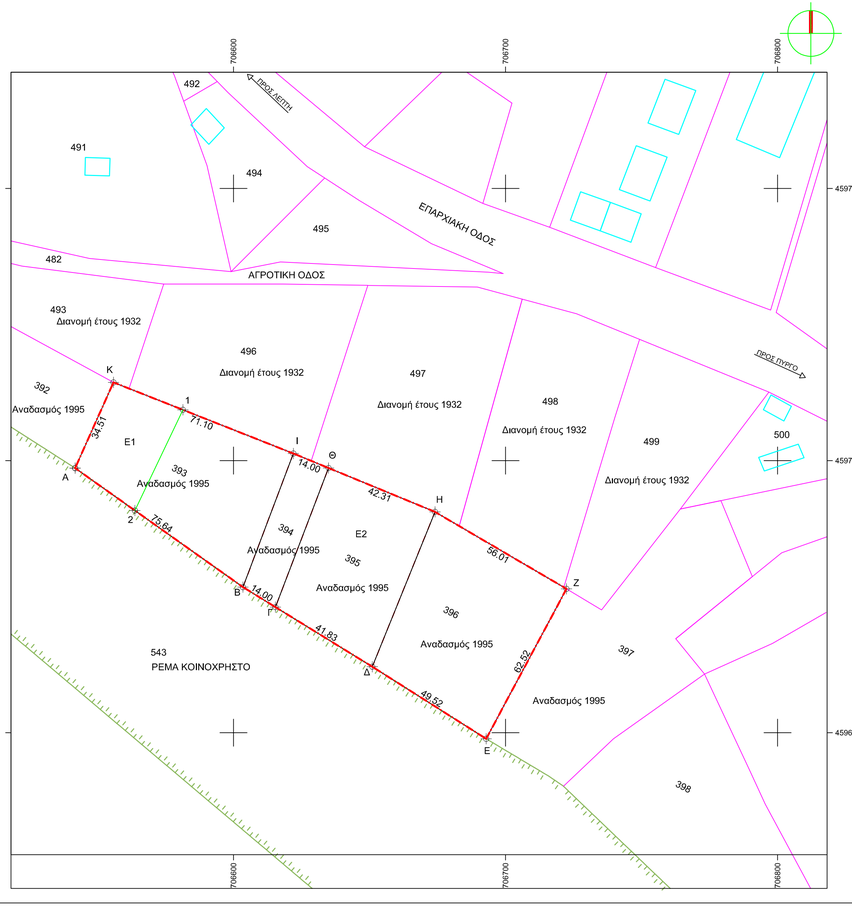
1.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΡΙΖΙΑ 2792_8 ΚΛ.1/5.000) & (ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΝ 3702_2 ΚΛ.1/5.000)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (ΡΙΖΙΑ 326 ΚΛ.1/50.000)





D O M U S A.E.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

εργοδότης	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΓΕΡΟΝΤΙΔΗΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
τοποθεσία	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΛΕΠΤΗΣ, ΔΗΜΟΥ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΑΤ 393,394,395 & 396 'ΘΕΣΗ ΚΗΠΟΙ'
μελετητής	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΥΜΠΑΝΙΔΗΣ , ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1

κλίμακες	ημερομηνία	κωδικός μελέτης
1 / 1.000	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020	E:\Μελέτες\archline\2020\Γεροντίδης Αντώνιος (Τοπογραφικό Λεπτής 2020)\ΠΤΩ_Gieoni_neo anadasmos_13-10-2020.dwg

σφραγίδα - υπογραφή

23/12/2020, 12:31:36 μμ