



Συμβόλαια Γηπέδων (Θ), (Ι)
 Η υπ' αριθμ. 15.250/30.03.2006 Δήλωση Αποδοχής Κληρονομιάς ενώπιον του συμβ/φου Ναυπλίου
 Ιωάννη Δασκαλάκου (μεταγραφητόμος 687, αριθμός 57, 22.05.2006)

Όροι Δόμησης
 Σύμφωνα με το Π.Δ/γμα της 24.05.1985, ΦΕΚ 270 Δ'/31.05.1985 και τον Ν. 3.212, ΦΕΚ 308Α'/
 31.12.2003, άρθρα 10 & 23 παρ. 3
 Ε=4.000 τμ, π=25,00 μ σε κοινόχρηστη οδό (για νέα γήπεδα μετά την 31.12.2003)
 σ.δομ.=0,20 με μακ όδωση 200 τμ για εμβαδόν γηπέδου Ε=4.000 τμ, καλ=0,10
 Αποστάσεις κατοικίας από όρια γηπέδου δ=15,00 μ, Η=7,50 μ, +1,20 μ (στέγη+2 όροφοι)
 Για εμβαδόν γηπέδου 4.000 τμ < Ε < 8.000 τμ ισχύει το εξής για ανέγερση κατοικίας:
 δόμηση=καλυψη=200+(Ε-4.000)*0,02

Εμβαδά Γηπέδων (Θ), (Ι)
 Γήπεδο (Θ) : (1,2,3,4,1)=1.123,82 τμ
 Γήπεδο (Ι) : (5,6,7,8,9,10,5)=661,49 τμ
 Παρατηρήσεις:
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3) Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα
 gps και με χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕ.ΡΟ.Σ.

Δήλωση Μηχανικού (Ν. 651/1977)
 Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για τα γήπεδα με κορυφές (Θ):(1,2,3,4,1) και (Ι):(5,6,7,8,9,10,5) και
 εμβαδά 1.123,82 τμ και 661,49 τμ αντίστοιχως που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και
 βρίσκονται στην θέση "Καμίνι" - "Κατσιγιαννέικα" της Τοπικής Κοινότητας Ιρίων, της Δημοτικής
 Ενότητας Ασίνης, του Δήμου Ναυπλίων, του Νομού Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου ότι:
 α) Είναι αμφότερα μη όρατα και μη οικοδομήσιμα
 β) Βρίσκονται εκτός σχεδίου, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
 γ) Δεν εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 1.337/1983 περί εισφορών σε γη και χρήση
 δ) Εντός αυτών δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε αγωγός
 φυσικού αερίου
 ε) Εντός αυτών δεν διέρχεται ρέμα εντούτοις η νότια πλευρά του (Θ) με στοιχεία (1,4) και η
 βόρεια πλευρά του (Ι) με στοιχεία (5,6,7) εφάπτονται με ρέμα
 στ) Απέχουν από την θάλασσα απόσταση το μείν (Θ) ίση με 1.565 μ. και το (Ι) ίση με 1.519 μ.
 ζ) Βρίσκονται σε περιοχή που δεν έχουν κυρωθεί οι Δασικοί Χάρτες

Ναύπλιο 29.01.2019
 Ο Μηχανικός

ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
 ☎ 27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190
 ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ
 ΑΦΜ: 047562428 - ΔΟΥ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Δήλωση Ιδιοκτήτριας (Ν. 4.030/2011)
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Κατσιγιαννή Ευαγγελία του Δημήτριου και της Γεωργίας δηλώνω ότι:
 α) Τα όρια των γεωτεμαχίων με κορυφές και εμβαδά (Θ):(1,2,3,4,1)=1.123,82 τμ και (Ι):(5,6,7,8,9,
 10,5)=661,49 τμ που φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκονται στην θέση "Καμίνι" -
 "Κατσιγιαννέικα" της Τοπικής Κοινότητας Ιρίων, της Δημοτικής Ενότητας Ασίνης, του Δήμου
 Ναυπλίων, του Νομού Αργολίδας, της Περιφέρειας Πελοποννήσου υπεδείχθησαν από εμένα
 β) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων των γεωτεμαχίων (Θ), (Ι) και για
 την ύπαρξη και αυτά του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ναύπλιο 29.01.2019
 Η Ιδιοκτήτρια

επεξήγηση συμβολισμών	
	περιφραγή
	όριο ιδιοκτησίας

Ιδιοκτήτρια :
 Κατσιγιαννή Ευαγγελία του Δημήτριου και της Γεωργίας

Εργο :
 Αποτύπωση Γεωτεμαχίων (Θ), (Ι)

Θέση :
 "Καμίνι" - "Κατσιγιαννέικα" - Τοπική Κοινότητα Ιρίων - Δημοτική Ενότητα
 Ασίνης - Δήμος Ναυπλίων - Νομός Αργολίδας - Περιφέρεια Πελοποννήσου

Μελετητής :
 Βαμβακάς Αναστάσιος
 Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός Α.Π.Θ., MSc

Θέμα Σχεδίου : Τοπογραφικό Διάγραμμα Απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ 7308/1	Αριθμός Σχεδίου T 6
--	--

Κλίμακα : 1:500 & 1:5.000 (χάρτης ΓΥΣ)
 Χρόνος Μελέτης : Ιανουάριος 2019

Θεώρηση Υπηρεσίας	Σφραγίδα-Υπογραφή
	ΒΑΜΒΑΚΑΣ Ε. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ. ☎ 27520 23323-ΑΡ.ΜΗΤ.ΤΕΕ76190 ΠΑΤΡ. ΚΥΡΙΑΛΟΥ 10 - ΝΑΥΠΛΙΟ ΑΦΜ: 047562428 - ΔΟΥ. ΝΑΥΠΛΙΟΥ