

4134000

Εμβαδόν συνολικό (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,14,1)=4604.84 τ.μ.

4133950

Εμβαδόν προς έκδοση πράξης χαρακτηρισμού (15,14,13,12,11,10,15)=509.84 τ.μ.

4133900

Συνοδεύει την με αριθμό Δ.Υ. 07-12-2020 αναφορά μου. Ναύπλιο 07-12-2020 Ο Ενεργητής την αίτηση

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΡΔΑΚΑΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

το παρόν ανήκει αναπόσπαστα στην 213225/07-12-2020 Πράξη Χαρακτηρισμού της Δέσμης Δασών Αργολίδας *Καύπλια*



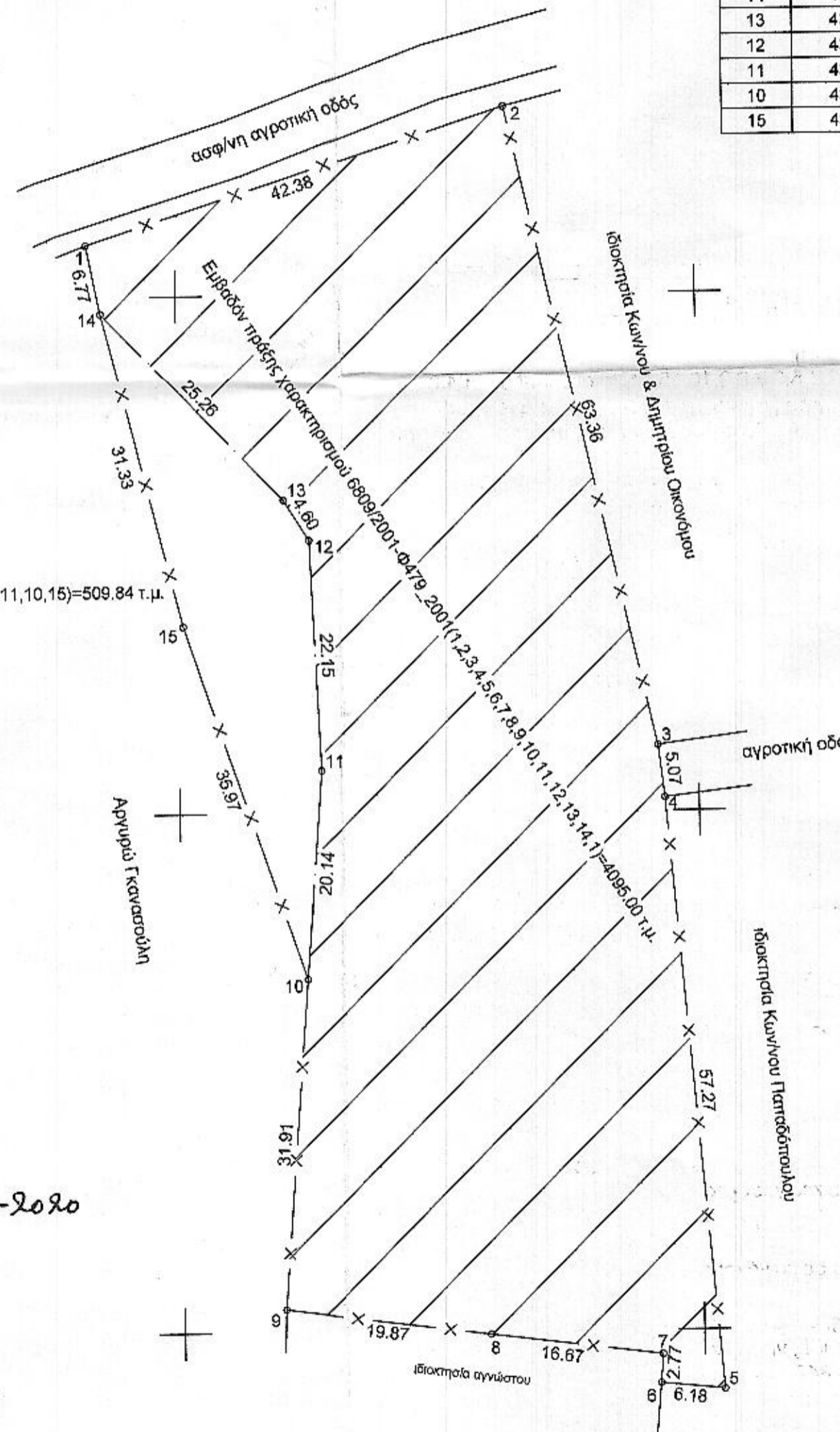
4133850

432800

432850

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
1	432841.38	4133955.04	42.38
2	432881.72	4133968.01	63.36
3	432896.07	4133906.30	5.07
4	432896.69	4133901.27	57.27
5	432901.93	4133844.24	6.18
6	432895.79	4133844.85	2.77
7	432896.01	4133847.62	16.67
8	432879.47	4133849.89	19.87
9	432859.76	4133852.19	31.91
10	432862.14	4133884.01	20.14
11	432863.65	4133904.10	22.15
12	432862.83	4133926.23	4.6
13	432860.18	4133930.12	25.26
14	432842.75	4133948.41	6.77
1	432841.38	4133955.04	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ			
α/α	X	Y	Απόσταση (μ.)
15	432850.46	4133918.04	31.33
14	432842.75	4133948.41	25.26
13	432860.18	4133930.12	4.6
12	432862.83	4133926.23	22.15
11	432883.65	4133904.10	20.14
10	432862.14	4133884.01	35.97
15	432850.46	4133918.04	



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 - Ν.1337/83

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,14,1 και εμβαδό 4604.84τμ που βρίσκεται στη θέση "Κουβέρτα" της Κοινότητας Ερμιόνης της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού προ του 1923, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός ζώνης οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γή και χρήμα.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) στο γεωτεμάχιο δεν υπάρχει σημείο υδροληψίας

στ) στην περιοχή δεν λειτουργεί Κτηματολογικό γραφείο

ζ) στην περιοχή δεν έχουν αναρτηθεί Δασικοί Χάρτες

η) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτο δεν διέρχεται ρέμα.

θ) η απόσταση του παρόντος από την θάλασσα είναι 398μ.

Ο μηχανικός

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΦΩΦΩ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Π. ΟΛΙΑΚΟ ΔΟΥ Π. ΟΛΙΑΚΟ ΤΗΛ.: 2108090458, 6932056173



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,14,1 και εμβαδό 4604.84τμ που βρίσκεται στη θέση "Κουβέρτα" της Κοινότητας Ερμιόνης της Δημοτικής Ενότητας Ερμιόνης του Δήμου Ερμιονίδας της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας υπεδείχθησαν από εμένα και

- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε συνολικό (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,15,14,1) = 4604.84τμ
Ε προς έκδοση πράξης (15,14,13,12,11,10,15) = 509.84τμ

Παρατηρήσεις:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός ορίων οικισμού (Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατα κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00τμ - πρόσωπο = 25,00μ.
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4.000,00τμ - πρόσωπο = 45,00μ - βάθος = 50,00μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4.000,00τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2.000,00τμ - πρόσωπο = 25,00μ - βάθος = 40,00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1.200,00τμ - πρόσωπο = 20,00μ - βάθος = 35,00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00τμ - πρόσωπο = 10,00μ - βάθος = 15,00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2.000,00τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000,00τμ)
Σ.Δ. = 0,20 - μέγιστη δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4.000,00τμ έως 8.000,00τμ)
δόμηση = 200τμ + (εμβ. γεωτεμαχίου - 4000) X 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8.000,00τμ και άνω)
δόμηση = 280τμ + (εμβ. γεωτεμαχίου - 8000) X 0,01
μέγιστη δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7,50μ (δύο όροφα)
Κάλυψη: 10%



ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Η & Α ΓΚΑΜΙΛΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 10 - ΚΡΑΝΙΔΙ - ΤΚ 21300 - ΤΗΛ - ΦΑΞ 2754 0 21594
e mail: eliasgamilis@gmail.com - eagarchitecture@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΑΛΙΑΚΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ ΚΟΝΔΥΛΙΑ συζ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΤΑΛΙΑΚΟΥ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: "ΚΟΥΒΕΡΤΑ" - Κ. ΕΡΜΙΟΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΕΡΜΙΟΝΙΔΑΣ - Π.Ε. ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		ΘΕΜΑ:	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:	Η. Α. ΓΚΑΜΙΛΗΣ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ:	Α.Η. ΓΚΑΜΙΛΗΣ		
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ:	Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ		
ΜΗΧΗΛΟΓΟΣ ΜΗΧ:	Β. ΣΕΛΙΜΟΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΡΙΑ:	Ε. ΚΛΩΝΑΡΗ		
ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ:	Η. Α. ΓΚΑΜΙΛΗΣ	1:500	A 1
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ:	Ι. ΣΩΤΗΡΟΠΟΥΛΟΣ		

ΣΦΡΑΓΙΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΦΩΦΩ ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΩΝ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ - Π. ΟΛΙΑΚΟ ΔΟΥ Π. ΟΛΙΑΚΟ ΤΗΛ.: 2108090458, 6932056173

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020