ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : Ε (1,2,3,...,30,31,1)=2544,44 m²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
Η θέση τα όρια και οι γειτονικές ιδιοκτησίες του παραπάνω οικοπέδου υποδείχθηκαν από τον εργοδότη, ο οποίος φέρει και τη νομική ευθύνη για την ορθότητά τους.
Το ακίνητο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 2308 / 95 "περί κτηματογράφησης για την δημιουργία του Εθνικού Κτηματολογίου" .
Δεν βρίσκεται σε περιοχή Natura 2000.
Βρίσκεται **εντός** της παραμεθόριας περιοχής Νομού Χανίων (V Μεραρχίας) σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.100/59982 της 21-12-90 (Φ.Ε.Κ. 836Β'//28-12-90), **εκτός** της επιτηρούμενης περιοχής της 115ΠΜ και **εκτός** της επιτηρούμενης ζώνης Ναυτικού Οχυρού Σούδας Π.Δ. 165/02 της 13/6/02 (ΦΕΚ150Α/28-06-02).
Βρίσκεται **εκτός** Ζώνης Προστασίας αρχαιολογικών χώρων
Στο ακίνητο δεν πραγματοποιείται υδροληψία, ήτοι δεν υπάρχουν ενεργά σημεία υδροληψίας και ως εκ τούτου δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 2 του άρθρου 9 της ΚΥΑ με αριθμό 145026/10-1-2014 (ΦΕΚ Β΄ 31/14.1.2014) «Σύσταση, διαχείριση και λειτουργία Εθνικού Μητρώου Σημείων Υδροληψίας (Ε.Μ.Σ.Υ.) από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα.», αλλά ούτε και ανενεργά σημεία υδροληψίας.
Το ακίνητο απέχει 990m από την θάλασσα.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X	Y	Απ?σταση (μ)
1	508468.66	3930038.77	
			1-2=4.33
2	508472.72	3930037.28	
			2-3=4.34
3	508476.85	3930035.92	
			3-4=3.59
4	508480.30	3930034.92	
			4-5=4.92
5	508485.09	3930033.80	
			5-6=5.99
6	508491.00	3930032.78	
			6-7=6.14
7	508497.10	3930032.11	
			7-8=4.98
8	508502.08	3930031.79	
			8-9=3.85
9	508505.92	3930031.85	
			9-10=7.44
10	508513.35	3930032.35	
			10-11=5.16
11	508518.48	3930032.88	
			11-12=6.89
12	508525.28	3930033.96	
			12-13=8.30
13	508533.44	3930035.49	
			13-14=8.63
14	508541.91	3930037.17	
			14-15=9.87
15	508551.53	3930039.35	
			15-16=6.22
16	508557.59	3930040.72	
			16-17=9.06
17	508566.41	3930042.85	
			17-18=1.36
18	508567.72	3930043.19	
			18-19=48.00
19	508544.29	3930001.29	
			19-20=3.82
20	508541.50	3929998.68	
			20-21=9.74
21	508532.37	3930002.07	
			21-22=7.61
22	508524.78	3930002.64	
			22-23=7.71
23	508517.17	3930003.87	
			23-24=4.56
24	508512.62	3930004.12	
			24-25=2.49
25	508510.15	3930004.44	
			25-26=16.15
26	508494.08	3930005.88	
			26-27=4.57
27	508489.62	3930006.97	
			27-28=13.83
28	508476.11	3930009.93	
			28-29=5.02
29	508474.42	3930014.65	
			29-30=9.67
30	508471.65	3930023.92	
			30-31=6.50
31	508469.59	3930030.08	
			31-1=8.74
1	508468.66	3930038.77	

Εμβαδ?ν (1,2,3,...,31,32,1)=2544.44 τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-"ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ"

Προεδρικό Διάταγμα : 24/5/85-ΦΕΚ270Δ/31-5-85,
Νόμος υπ' αρ. 3212 (ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

Αρτιότητα κατά κανόνα :

για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο :
Εμβαδόν=4000m², Πρόσωπο=25m
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
Εμβαδόν=4000m², Πρόσωπο=45m, Βάθος=40,00m

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση :

χωρίς πρόσωπο σε δρόμο :
Εμβαδόν=4000m², προ 31-12-03
για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
Εμβαδόν=2000m², Πρόσωπο=25,00m, Βάθος=40,00m (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200m², Πρόσωπο=20,00m, Βάθος=35,00m (προ 12-9-1964)
Εμβαδόν=750m², Πρόσωπο=10,00m, Βάθος=15,00m (προ 12-11-1962)
εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών προ 24-4-1977 :
Εμβαδόν=2000m²

Συντελεστής Δόμησης :

για γεωτεμάχια με Εμβαδόν=4000m² :
0,20 (για κατοικία: περιορισμός μέγιστης ανάλογα την παρέκκλιση) Μέγιστη δόμηση=200m²
για γεωτεμάχια με Εμβαδόν=4000m² έως 8000m² :
Δόμηση=200+(Εγεωτεμαχίου-4000)x0,02
για γεωτεμάχια με Εμβαδόν=8000m² και άνω :
Δόμηση=280+(Εγεωτεμαχίου-8000)x0,01

Κάλυψη : 10% (για κατοικία: περιορισμός μέγιστης ανάλογα την παρέκκλιση)

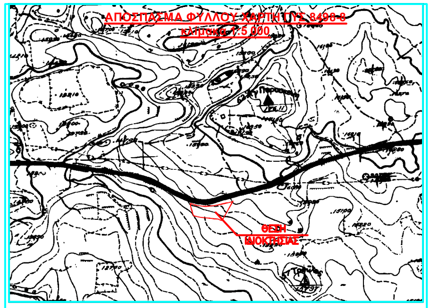
Μέγιστο ύψος : 7.50m+1.20m για στέγη - οροφοι 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

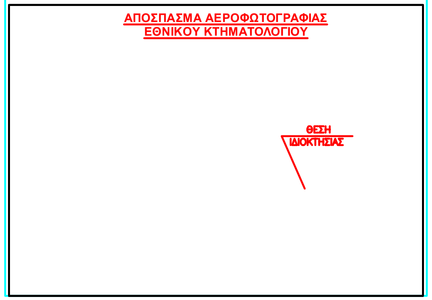
1) Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (1,2,3,...,30,31,1) και με εμβαδόν Ε =2544,44 m² , που βρίσκεται στη θέση "Κάτω Μοναχή Ελιά" εκτός οικισμού στην Δημοτική Κοινότητα Αρωνίου, της Δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων :

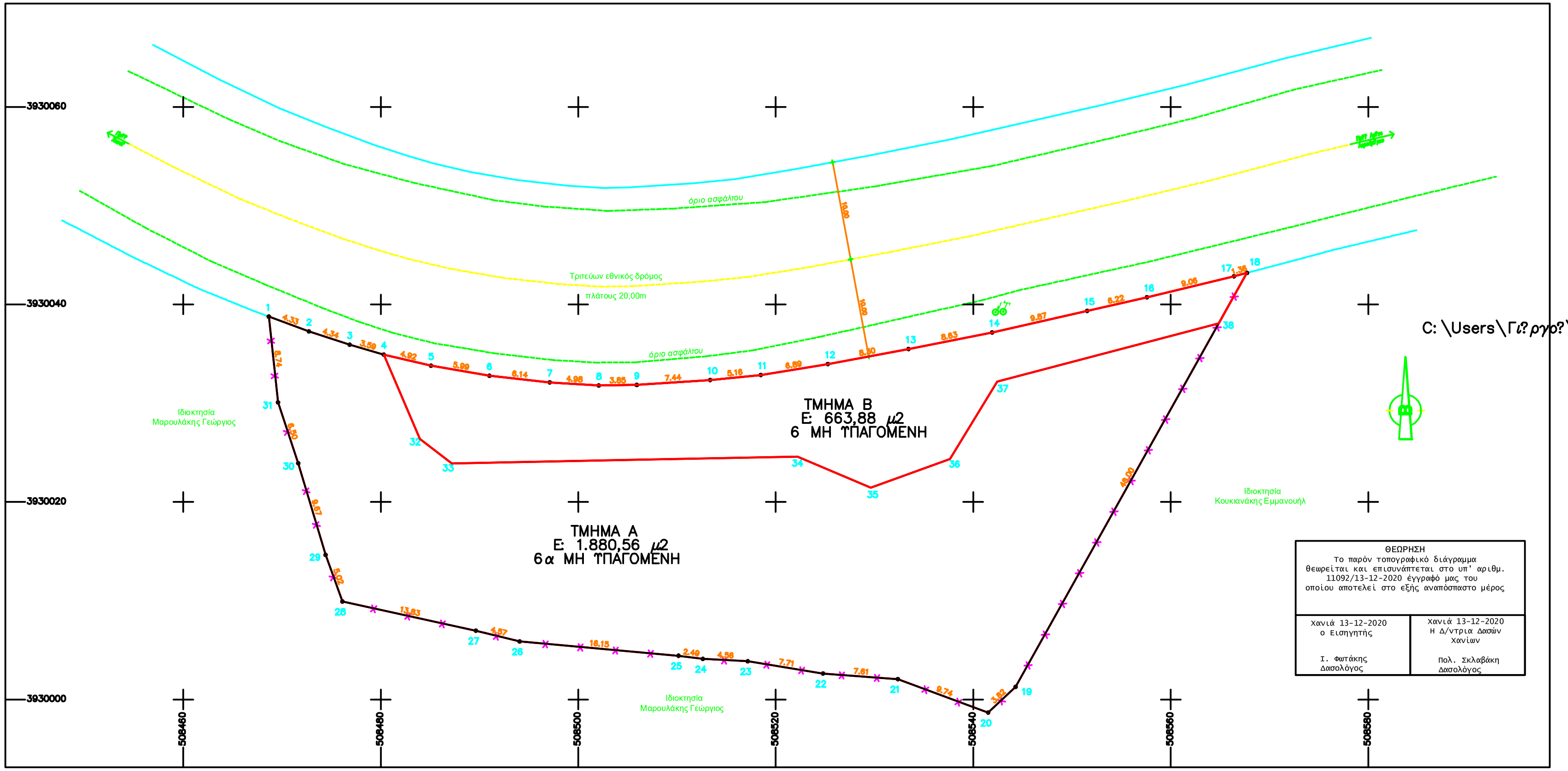
α) είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εάν προϋφίσταται της 12-9-1964 και έχει όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
β) βρίσκεται εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου και εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ε) εντός του εν θέματι γεωτεμαχίου υπάρχουν ελαιοδένδρα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ





ΘΕΩΡΗΣΗ Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 11092/13-12-2020 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 13-12-2020 ο Εισηγητής Ι. Φωτάκης Δασολόγος	Χανιά 13-12-2020 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη Δασολόγος

C: \Users\Γι?ργο?\Documents\ΔΟΥΛΕΙΕΣ\ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ\1005-20_ΦΑΛΕΛΑΚΗ

Θε?ρηση

Τεχνικ? γραφ ε?ο
Μελετ?ν - Κατασκευ?ν
Πιαγκαλ?κη? Γε?ργιο?
Διπλωματο?χο? Πολιτικ?? Μηχανικ??
1η Παρ. Στρ. Λεκου?θη 10, Ν?α Χ?ρα-Χανια
Τηλ. 2821056128-6938828885

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ιδιοκτησ?α: ΑΝΑΣΤΑΣΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θ?ση : «ΚΑΤΩ ΜΟΝΑΧΗ ΕΛΙΑ» - ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΩΝΙΟΥ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ - ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ - Π. Ε. ΧΑΝΙΩΝ

Μελετητ??
ΠΙΑΓΚΑΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΙΑΓΚΑΛΑΚΗΣ ΜΑΝΩΛΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε (1,2,3,...,30,31,1) = 2544,44 m²

κλ?μακα 1:200

Σφραγ?δα-Υπογραφ?

ΧΑΝΙΑ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΜΚ-1005-20