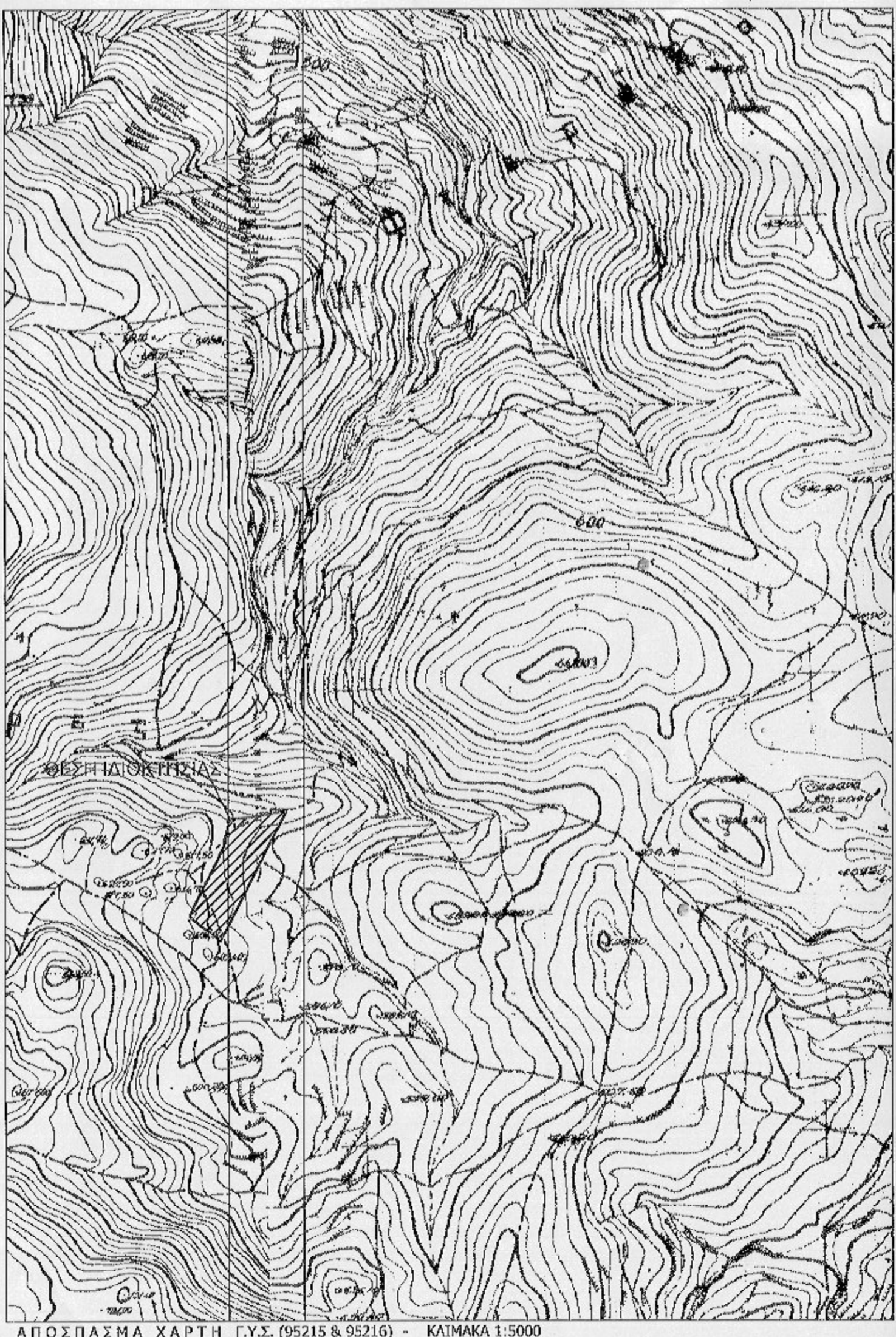


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	533096.322	3899126.811	8.69
2	533090.225	3899132.998	7.12
3	533084.714	3899137.512	12.35
4	533074.577	3899144.566	15.03
5	533063.417	3899154.640	9.24
6	533066.797	3899163.236	62.88
7	533094.934	3899219.475	12.47
8	533100.171	3899230.795	15.87
9	533103.105	3899246.388	14.53
10	533106.582	3899260.498	18.69
11	533125.235	3899261.737	9.89
12	533135.015	3899263.212	26.34
13	533160.898	3899268.080	7.50
14	533168.329	3899269.112	159.48
1	533096.322	3899126.811	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$   
E = 6099.61 τ.μ.



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

1. Το υπό τα στοιχεία 1-2-3...-13-14-1 γήρεδο, επιφάνειας 6099,61 τ.μ., αποτελεί ιδιοκτησία του Πετράκη Εμμανουήλ και βρίσκεται στη θέση "Κούρτες Περβολα" εκτός των ορίων του οικισμού Καλής Συκίας, Τοπικής κοινότητας Αγ.Ιωάννη, Δημοτικής Ενότητας Φοινικά, του Δήμου Αγ.Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου

2. Το περιγραφόμενο γήρεδο είναι άρτο και οικοδομήσιμο, είναι αυτοτελές και αποτελεί τμήμα μεγάλης έκτασης.

3. Η εν λόγω ιδιοκτησία δεν βρίσκεται σε περιοχή Ζ.Ο.Ε. και δεν αποτελεί τμήμα περιοχής NATURA 2000

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 - ΦΕΚ270Δ/ 31-5-85) & Ν. 3212 /2003 (ΦΕΚ - 309Α / 31-12-03)

- Αρτότητα κατά κόντρα: (για πρόστιμο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. - Πρόσωση: 25,00 μ.

- Αρτότητα κατά παράκλιση: (χωρίς πρόστιμο σε δρόμο)  
Εμβαδόν: 4000 τ.μ. για τα προϋφαστάμενα της 31-12-2003

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:**  
Συντελεστής Δόμησης: 0,2 με μέγιστο για κατοικίες τα 200 τ.μ.  
Κλίση: 10%  
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ. +1,20 μ. για την κατασκευή στέγης για διάφορα κτίσματα ή διάφορα τμήματα αυτών  
4,00 μ. +1,20 μ. για την κατασκευή στέγης για ισόγεια κτίσματα ή ισόγεια τμήματα αυτών  
Πλάγιες αποστάσεις: 15.00μ.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E=6099.61 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.

3. Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόντρας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογράφων Πετράκης Εμμανουήλ του Ευστρατίου ιδιοκτήτης του εν λόγω ακινήτου, δηλώνει ότι:

- Το όρα του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3...-13-14-1 και εμβαδόν E= 6099.61 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κούρτες Περβολα" εκτός οικισμού Καλής Συκίας, Τ.Κ. Αγ. Ιωάννη Δ.Ε. Φοινικά, Δ. Αγ.Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου, υποδείχτησαν από εμένα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήρεδο με στοιχεία 1-2-3...-13-14-1 και εμβαδόν E= 6099.61 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση "Κούρτες Περβολα" εκτός οικισμού Καλής Συκίας, Τοπικής κοινότητας Φοινικά Δήμου Αγ.Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου, ότι:

α) είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις παλαιοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.,

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρεις γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ Σ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ**  
ΠΤΥΧ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΕΤΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ  
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΡΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ: ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ.ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΚΟΥΡΤΕΣ ΠΕΡΒΟΛΑ", ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΗΣ ΣΥΚΙΑΣ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ: **T1**

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ