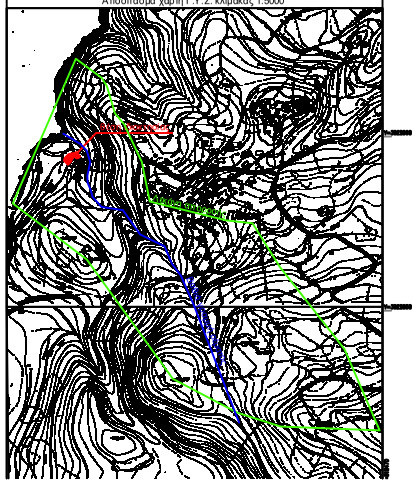
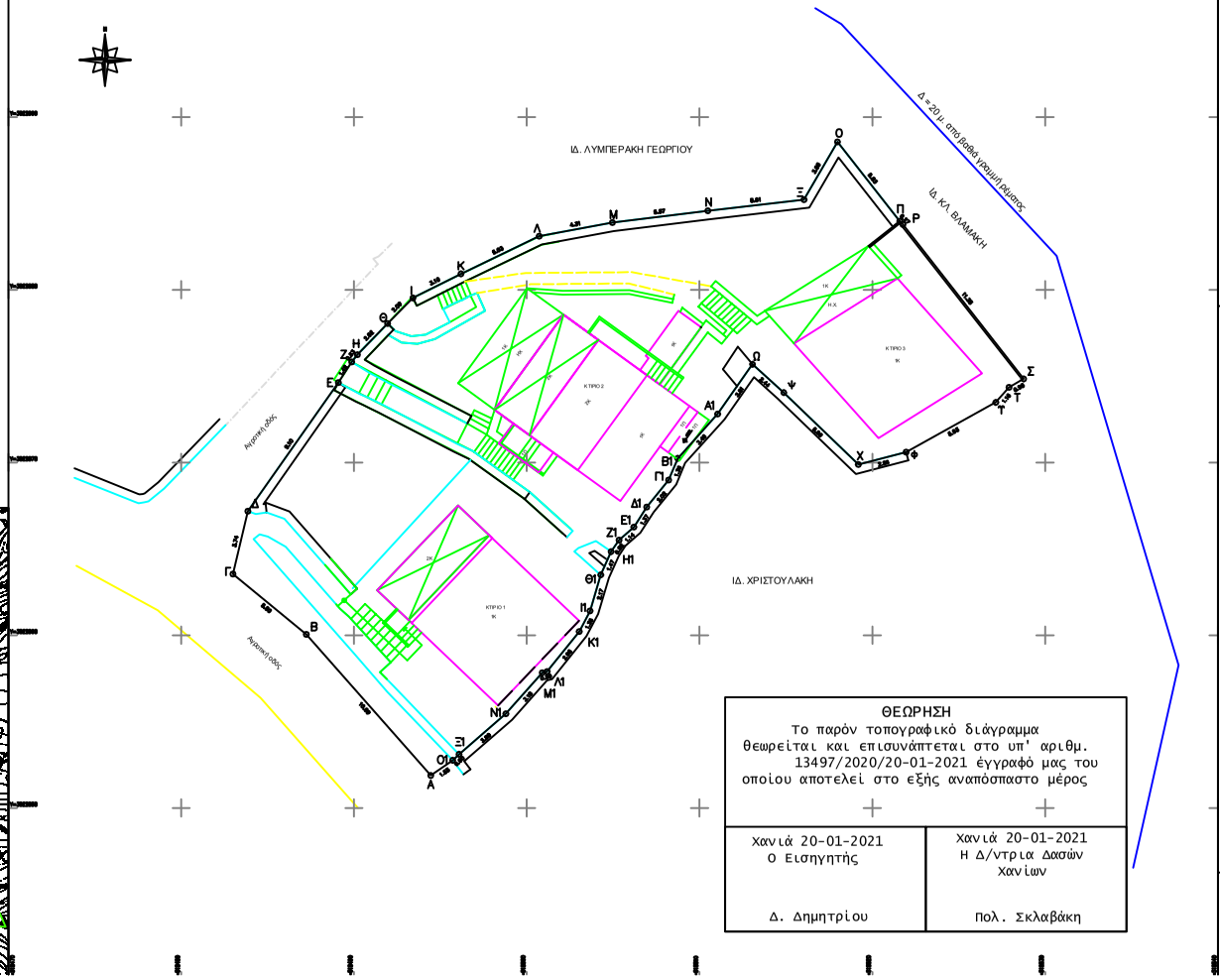
Ε (Α,Β,Γ,Δ,...Ν1,Σ1,Ο1,Α) = 728.69 μ²

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ		Ε= 728.69 μ²	
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
Α	518481.44	3927951.83	20.89
Β	518487.74	3927960.05	5.92
Γ	518482.99	3927963.54	3.74
Δ	518483.86	3927967.18	9.30
Ε	518489.09	3927974.63	1.42
Ζ	518489.87	3927975.82	0.33
Η	518490.20	3927976.24	2.53
Θ	518491.54	3927978.05	2.09
Ι	518493.42	3927979.57	3.30
Κ	518496.09	3927980.97	5.03
Λ	518500.72	3927983.10	4.31
Μ	518504.93	3927984.89	5.57
Ν	518510.48	3927984.57	1.63
Ξ	518510.01	3927983.21	1.86
Ο	518517.98	3927984.53	1.61
Π	518521.18	3927981.97	0.27
Ρ	518521.28	3927981.78	11.31
Σ	518528.76	3927974.84	0.98
Τ	518527.93	3927974.34	3.38
Υ	518527.33	3927973.48	1.39
Φ	518521.95	3927970.60	2.86
Χ	518519.19	3927969.88	1.99
Ψ	518514.88	3927974.04	2.44
Ω	518513.07	3927971.68	1.10
Α1	518513.01	3927972.80	1.46
Β1	518509.73	3927970.24	3.36
Γ1	518508.21	3927968.98	2.02
Δ1	518506.94	3927967.42	1.37
Ε1	518506.20	3927966.26	1.34
Ζ1	518505.14	3927965.51	0.82
Η1	518504.88	3927964.84	1.47
Θ1	518504.23	3927963.49	2.17
Ι1	518501.66	3927961.41	3.19
Κ1	518500.04	3927960.23	2.98
Λ1	518501.14	3927957.90	0.29
Μ1	518500.90	3927957.83	1.18
Ν1	518499.73	3927956.45	3.59
Ξ1	518496.08	3927953.13	0.50
Ο1	518495.72	3927952.78	1.55

Απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5000





ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 13497/2020/20-01-2021 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 20-01-2021 Ο Εισηγητής Δ. Δημητρίου	Χανιά 20-01-2021 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

N. 3212 - ΦΕΚ 308/31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

1) Γκι πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο:
Ελβάδον 4000 τ.μ. - πρόσωπο 25 μ.
2) Γκι πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
Ελβάδον 4000 τ.μ. - πρόσωπο 45.00 μ - Βάθος 50.00 μ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1) Γκι γήπεδα που υφίστανται κατά την 31.12.2003: Ελβάδον 4000 τ.μ.
2) Γκι γήπεδα εντός της ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, ιφιστάμενα κατά την 24.04.77 με ελάχιστο ελβάδον 2000 τ.μ.
3) Γκι γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
1α) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 17.10.78
Ελβάδον 2000 τ.μ. - πρόσωπο 25.00 μ - Βάθος 40.00 μ
1β) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.09.64
Ελβάδον 1200 τ.μ. - πρόσωπο 20.00 μ - Βάθος 35.00 μ
1γ) Γήπεδα που υφίστανται κατά την 12.11.62
Ελβάδον 750 τ.μ. - πρόσωπο 10.00 μ - Βάθος 15.00 μ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Κτίριο 1
Υπόγειο : Αποθήκη= 17.63 τ.μ.
Ισόγειο : Κατοικία = 48 .54 τ.μ. Η.Χ. = 16.95 τ.μ.
Κτίριο 2
Υπόγειο : Κατοικία = 44.68 τ.μ. Η.Χ. = 13.49 τ.μ. Λεβητοστάσιο = 6.72 τ.μ.
Ισόγειο : Κατοικία = 45.98 τ.μ. Η.Χ. = 17.03 τ.μ.
Κτίριο 3
Ισόγειο : Κατοικία = 51.26 τ.μ. Η.Χ. = 17.60 τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός δηλώνω συμφώνως του Ν.651/77, ότι το παραπάνω χωρομέτρημα υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,...,Ν1,Σ1,Ο1,Α) εμβαδού 728.69 μ² ευρίσκεται στη θέση "Χουδί" εκτός σχ. πόλεως "Αλμυρίδα", στην Τ.Κ. Πλάκας, στη Δ.Ε. Βάμου του Δήμου Αποκορώνου.

Σύμφωνα με τις κτιρίουσες πολεοδομικές διατάξεις, το γεωτεμάχιο είναι μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο .

Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δε διέρχεται ρέμα βάσει του Αρθ. 89, παρ. γ, β του νόμου 4495/17 και μπορεί να γίνει υπαγωγή στο νόμο.
Λοιπή επιφάνεια 430.000 τ.μ. = 0.43 τ.χ < 10 τ.χ
Ευρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000.

Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εκφορών σε γη και χρήμα.

Ο Δηλών

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συνέων των κορυφών στην εγκάρσια μερκατορική προβολή του Ε.Γ.Σ.Α '87.
2. Απόσταση από θάλασσα 48μ.
3. Δεν έγινε έλεγχος πλευν.
4. Η δικαιοχρησία βρίσκεται εκτός της επιπροσμένης ζώνης του ναυτικού αγχυρού Σούδας, εκτός επιπροσμένης ζώνης ναυτικού αγχυρού Δρεπάνου και εντός των παραμεθόριων περιοχών του Νομού Χανίων.
5. Οι συντεταγμένες είναι στο Ε.Γ.Σ. Α.87 και είναι εφαρμοσμένες απτο το δίκτυο της εταιρείας JGCA.E.
6. Τα όρια και οι συνορίτορες υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με δική του αποκλειστική ευθύνη.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΑΡΤΕΜΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ
ΘΕΣΗ "ΧΟΥΔΙ"
ΕΚΤΟΣ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ "ΑΛΜΥΡΙΔΑ"
Τ.Κ. ΠΛΑΚΑΣ - Δ.Ε. ΒΑΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΑΠΟΚΟΡΩΝΟΥ - Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΜΑΡΚΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΓΙΑΝΝΑΚΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 100

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ