Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ87

Κωδικός: 01	Ε= 4684.98 μ²		
Σημεία	Χ	Υ	Πλευρές
1	545999.39	3913154.27	117.28
2	545996.27	3913037.03	3.08
3	545993.21	3913036.59	6.52
4	545986.70	3913036.23	8.25
5	545978.46	3913035.90	11.88
6	545966.59	3913035.43	4.86
7	545961.76	3913036.05	7.88
8	545954.13	3913038.03	114.56
9	545961.64	3913152.35	16.43
10	545978.03	3913153.55	4.81
11	545982.84	3913153.70	11.67
12	545994.49	3913154.16	4.90

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

Σ1 101.05	Πολυγωνικό σημείο		Δρόμος
92.13	Ταχυμετρικό σημείο		Φυσικό πρανές
A 94.23	Κορυφή οικοπέδου		Τεχνιτό πρανές
A (A-B)=25.00 B	Διάσταση		Πόδι πρανούς
1Π	Κτίσμα		Ελιά
	Εθνικό Κτηματολόγιο		Κολόνα ΔΕΗ
	Μανδρότοιχος		Κολόνα ΟΤΕ
	Συρματόπλεγμα		Κυπαρίσι
	Ανυλοποίητο όριο		Στήλος

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (651/77)

Δηλώνω ότι σύμφωνα με το νόμο το γεωτεμάχιο με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1" και εμβαδό 4684.98 μ² που βρίσκεται στη θέση "Χαλεβιανή" της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης, ότι :

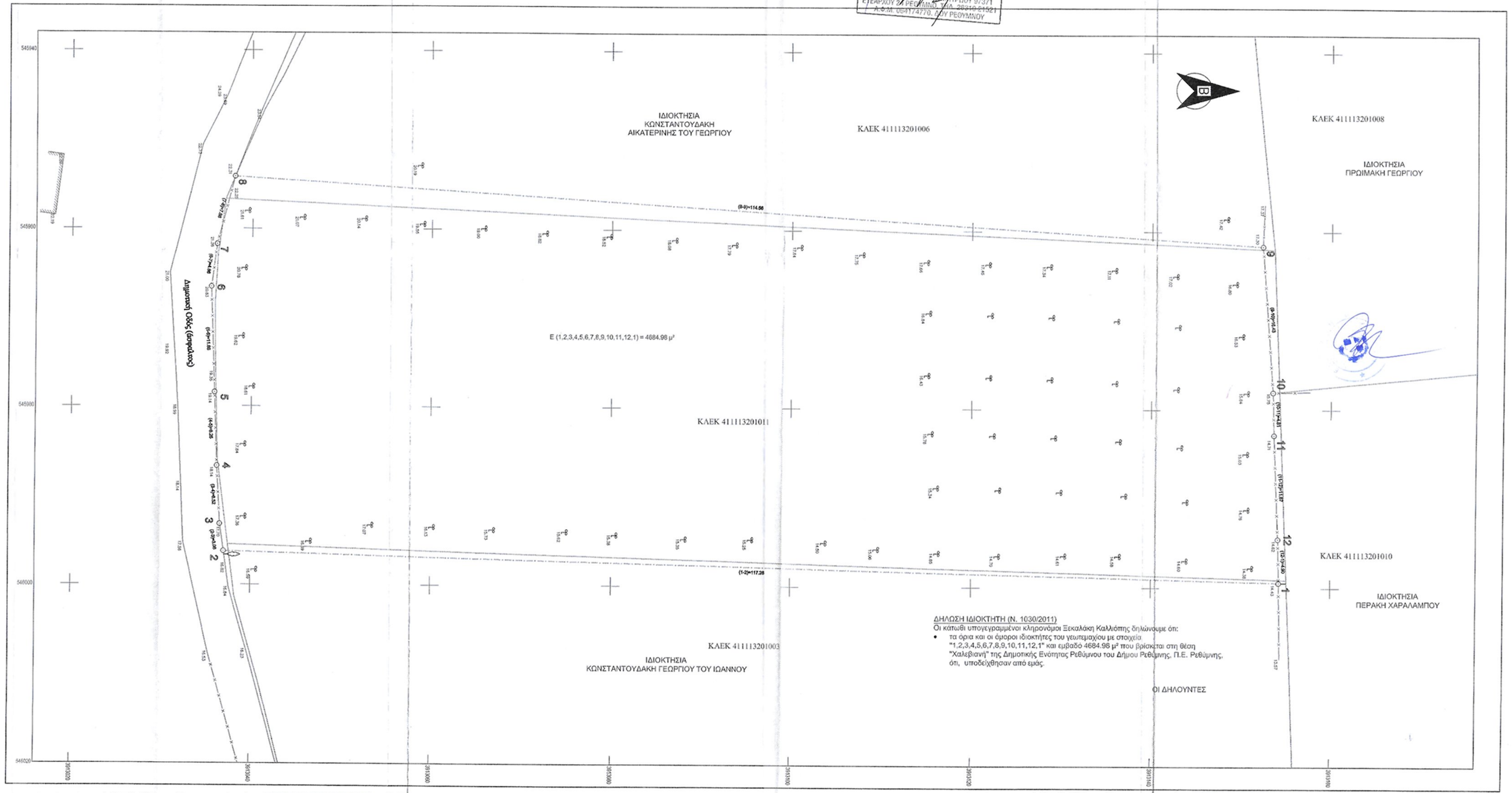
1. είναι **άρτιο** και **οικοδομήσιμο** κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα. Επιπλέον για την οικοδομησιμότητα απαιτείται χαρακτηρισμός από το δασαρχείο, έλεγχος από την αρχαιολογία και την διεύθυνση Γεωργίας και οποιαδήποτε άλλη βεβαίωση απαιτήσει η αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. Ρεθύμνης σε περιοχή με στοιχείο "Επεκτάσεις/ΠΕΡΠΟ", εντός Ζ.Ο.Ε. σε περιοχή με στοιχείο 2 και εκτός από περιοχή Natura
2. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα,
3. βρίσκεται εντός περιοχής κτηματογράφησης του Ενθικού Κτηματολογίου με ΚΑΕΚ 411113201011 και εμβαδό 4475.10τμ το οποίο είναι εντός ανεκτής απόκλισης
4. έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό ασφαλτοστρωμένη, η οποία υπάρχει στο χάρτη των ανταλλαξίμων αγροτεμαχίων
5. εντός αυτού διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δε διέρχεται ή αγωγός φυσικού αερίου,
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό διέρχεται ρέμα

Ρέθυμνο, 15 / 06 /2018
Ο Τοπογράφος Μηχανικός

ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 97371
ΕΤΕΑΡΧΟΥ 24 ΡΕΘΥΜΝΟ, ΤΗΛ. 28310 21521
Α.Φ.Μ. 064174770, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εξάρτηση έγινε με χρήση διπλόσυχνου δέκτη gps TOPCON HIPER PRO με διόρθωσεις από το Ελληνικό Σύστημα εντοπισμού της Κτηματολόγιο Α.Ε. (HE.PO.S.)
- Το γεωτεμάχιο έχει απόσταση 650μ από την ακτογραμμή
- Εντός του γεωτεχίου υπάρχουν 99 ελαιόδεντρα τμήμα των οποίων έχει αποτυπωθεί.
- Το αγροτεμάχιο δεν είναι αρδευόμενο δεν πραγματοποιείται υδροληψία από αυτό.
- Τα όρια της ιδιοκτησίας, το ιδιοκτησιακό καθεστώς και οι όμοροι ιδιοκτήτες υποδείχθηκαν επί τόπου από την Ξεκαλάκη Χατζηβασιλείου Αναστασία με αποκλειστική ευθύνη των ιδιοκτητών.

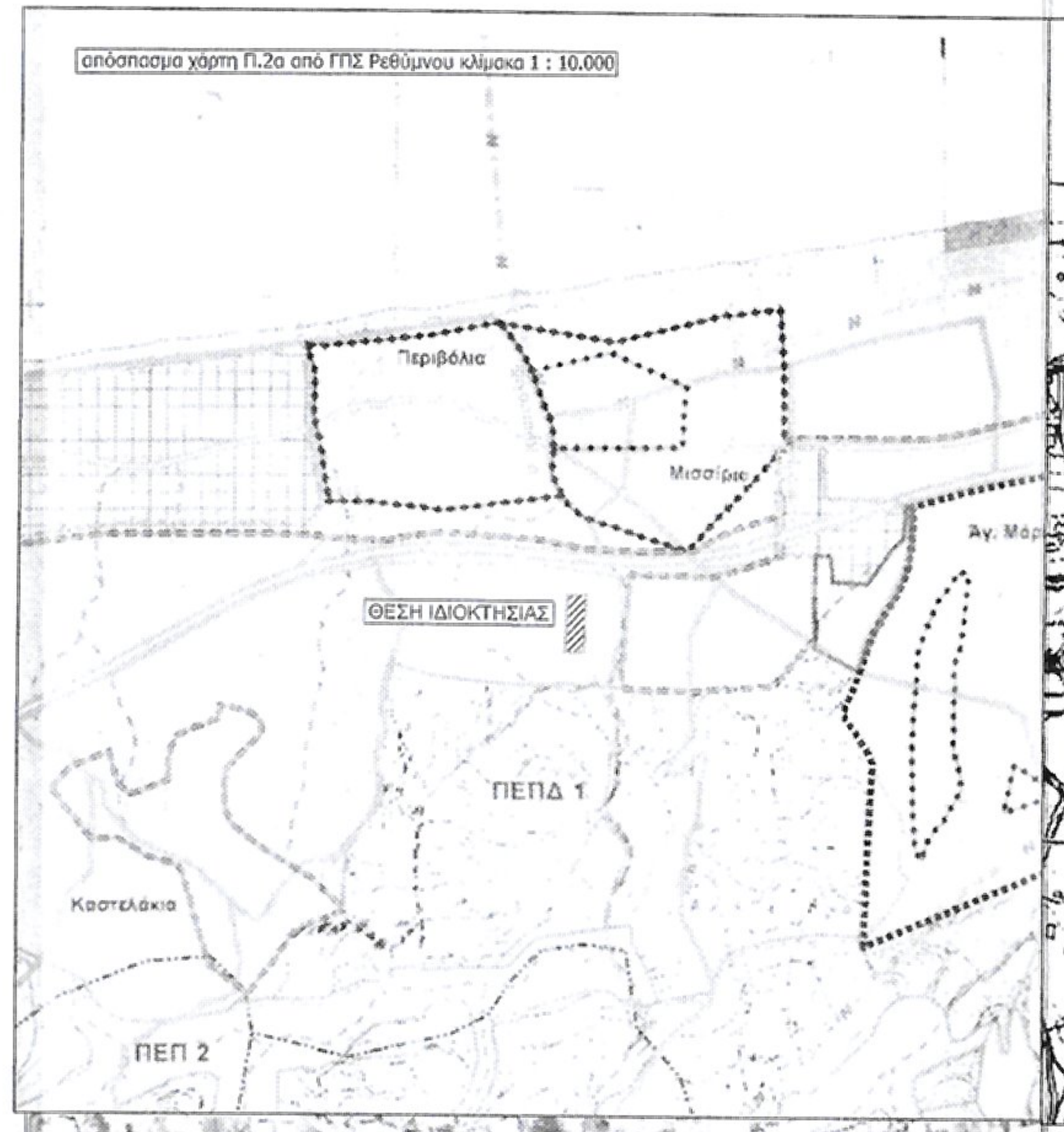

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΚΑΕΚ 411113201006
ΚΑΕΚ 411113201008
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΡΩΙΜΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Β
(9-8)=114.56
Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) = 4684.98 μ²
ΚΑΕΚ 411113201011
Δημοτική Οδός (αγροτική)
(1-2)=117.28
ΚΑΕΚ 411113201010
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΕΡΑΚΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ
ΚΑΕΚ 411113201003
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΔΑΚΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΟΥ
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

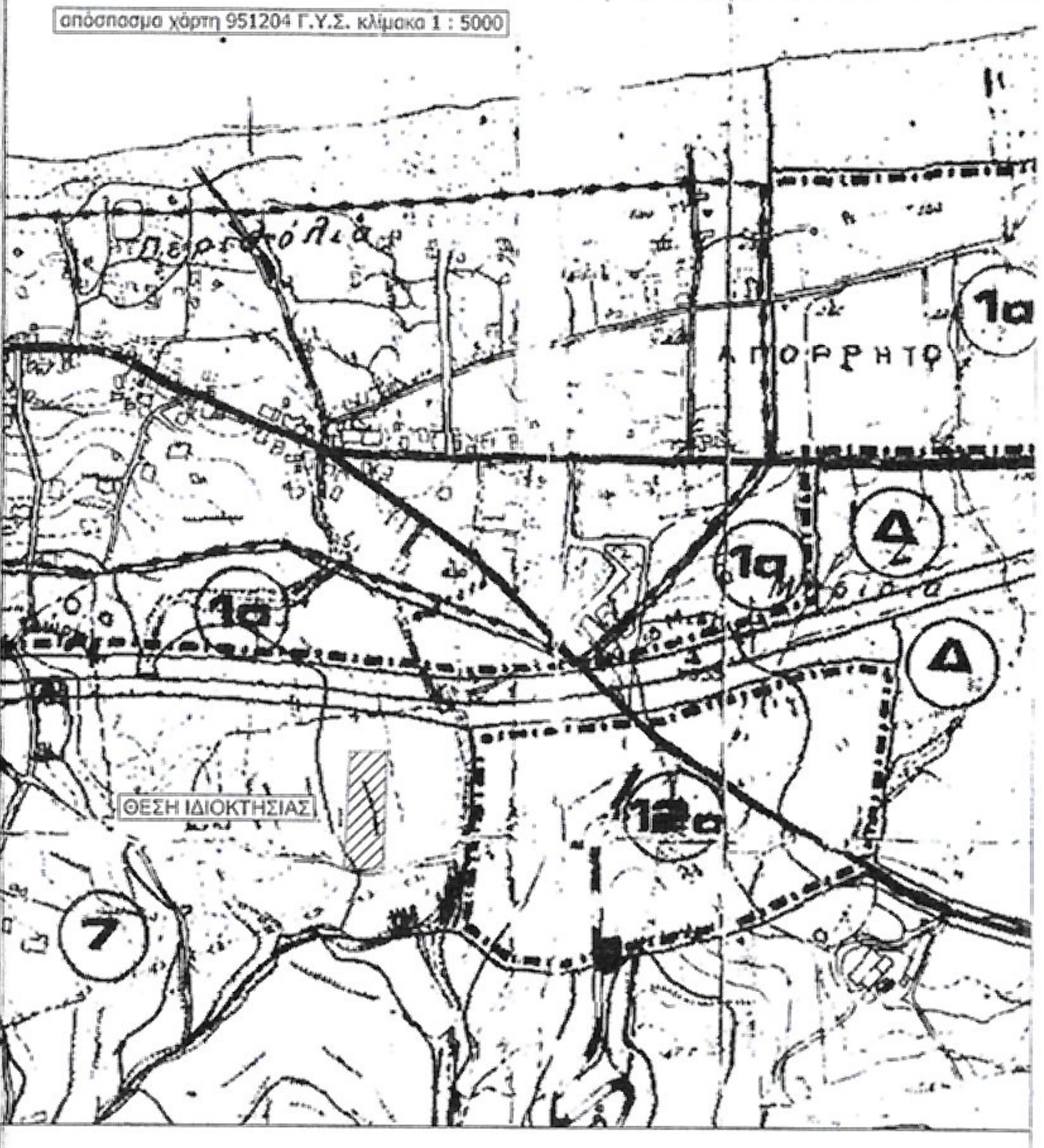
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 1030/2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι κληρονόμοι Ξεκαλάκη Καλλιόπης δηλώνουμε ότι:

- τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1" και εμβαδό 4684.98 μ² που βρίσκεται στη θέση "Χαλεβιανή" της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε. Ρεθύμνης, ότι, υποδείχθησαν από εμάς.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ


απόσπασμα χάρτη Π.2α από ΓΠΣ Ρεθύμνου κλίμακα 1 : 10.000


απόσπασμα χάρτη 951204 Γ.Υ.Σ. κλίμακα 1 : 5000

απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη 544_912 Εθνικό Κτηματολόγιο Α.Ε. κλίμακα 1 : 5000
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

Π.Δ. 25-06-87 ΦΕΚ 720 Δ της 31-7-1987, Καθορισμός Ζ.Ο.Ε.
Π.Δ. 08-06-89 ΦΕΚ 394 Δ της 16-6-1989 Τροποποιήσεις Καθορισμού Ζ.Ο.Ε.

Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-1985, Π.Δ. 24-12-03 ΦΕΚ 308 Α της 31-12-2003
Αρτιότητα κατά κανόνα : (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινωτικές ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 4000 τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδό = 4000 τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές Δημοτικές και Κοινωτικές ως και εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδό = 2000 τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδό = 1200 τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδό = 750 τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδό 4000τμ)
σ.δ. = 0.20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 4000τμ έως 8000τμ)
Δόμηση = 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) X 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδό από 8000τμ και άνω)
Δόμηση = 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 8000) X 0.01
Μέγιστη Δόμηση = 400τμ

Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δύο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ
Ετεάρχου 24, Ρέθυμνο
email gkariniotakis@teemail.gr
τηλ/fax 2831021521
κιν 6972233045

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΞΕΚΑΛΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Προσαρτεύεται 5 στο έγγραφό μας
Ρέθυμνο 4-1-2021

ΠΟΛΥΡΑΚΗ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ :
"ΧΑΛΕΒΙΑΝΗ"
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΡΕΘΥΜΝΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΟΣ

αριθμός σχεδίου :
Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΚΑΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ Α. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡΟΝ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 97371 ΕΤΕΑΡΧΟΥ 24 ΡΕΘΥΜΝΟ, ΤΗΛ. 28310 21521 Α.Φ.Μ. 064174770, ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΡΕΘΥΜΝΟ - ΙΟΥΝΙΟΣ 2018