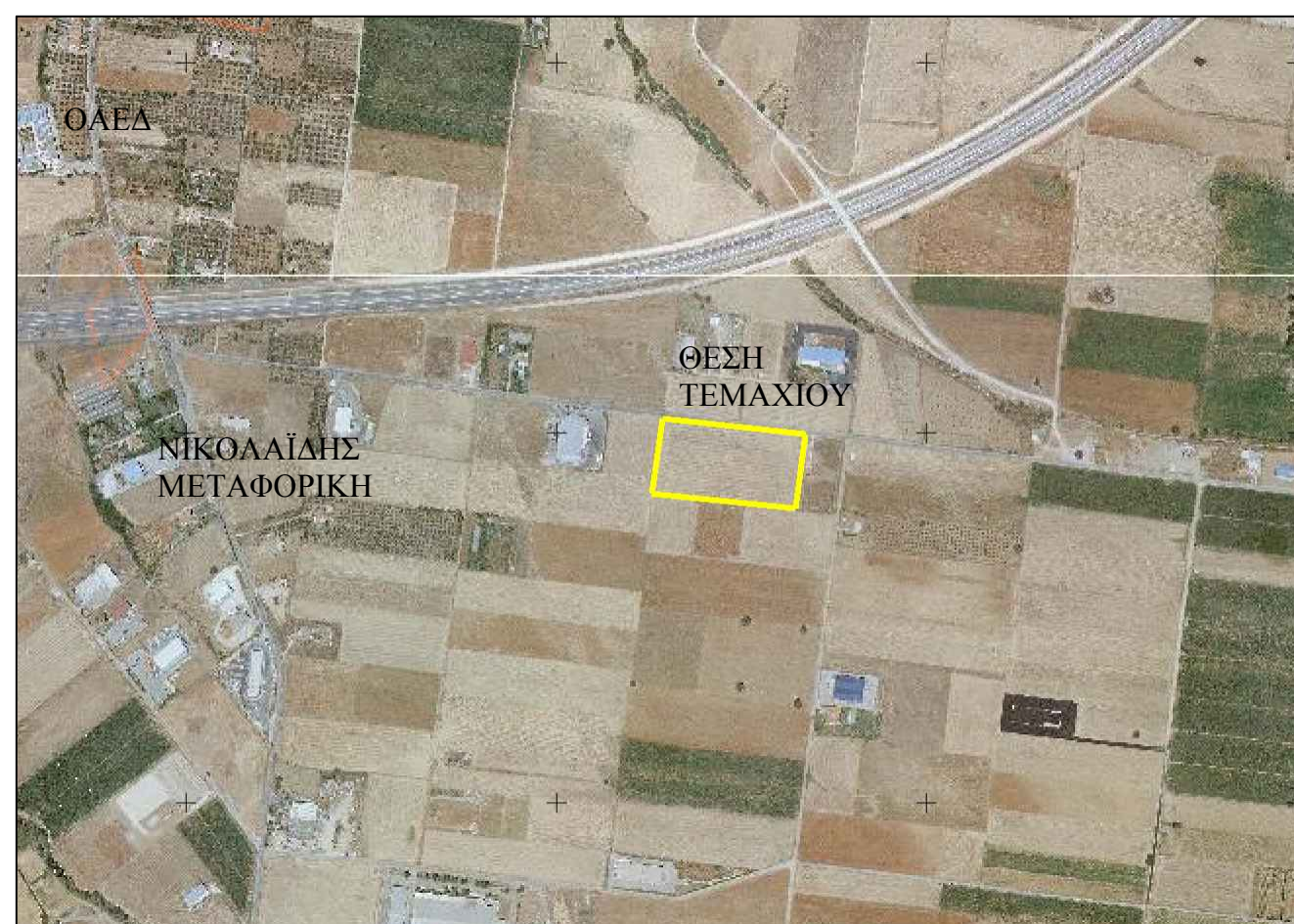


ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΘΕΣΗ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: Το τεμάχιο Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 αποτελεί τμήμα του 377 κληροτεμαχίου και βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της κτηματικής περιοχής Παλαγίας Αλεξανδρούπολης.

ΑΡΧΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 19788 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1: 5712.00 τ.μ.

ΣΗΜΕΡΙΝΟΣ ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΓΚΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ - ΕΜΒΑΔΟΝ

A1	658239.31	4526509.10	48.00
A2	658286.94	4526503.14	102.00
A3	658274.50	4526401.90	96.00
A4	658179.24	4526413.82	17.03
A5	658181.13	4526430.75	48.00
A6	658228.75	4526424.76	85.00
A1	658239.31	4526509.10	85.00
Εμβαδόν =			5712.00τ.μ.

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ Π.Δ 24.5.85 (ΦΕΚ 270Α/31.5.1985) Π.Δ 29.5.2002 (ΦΕΚ 492Α/14.6.2002)

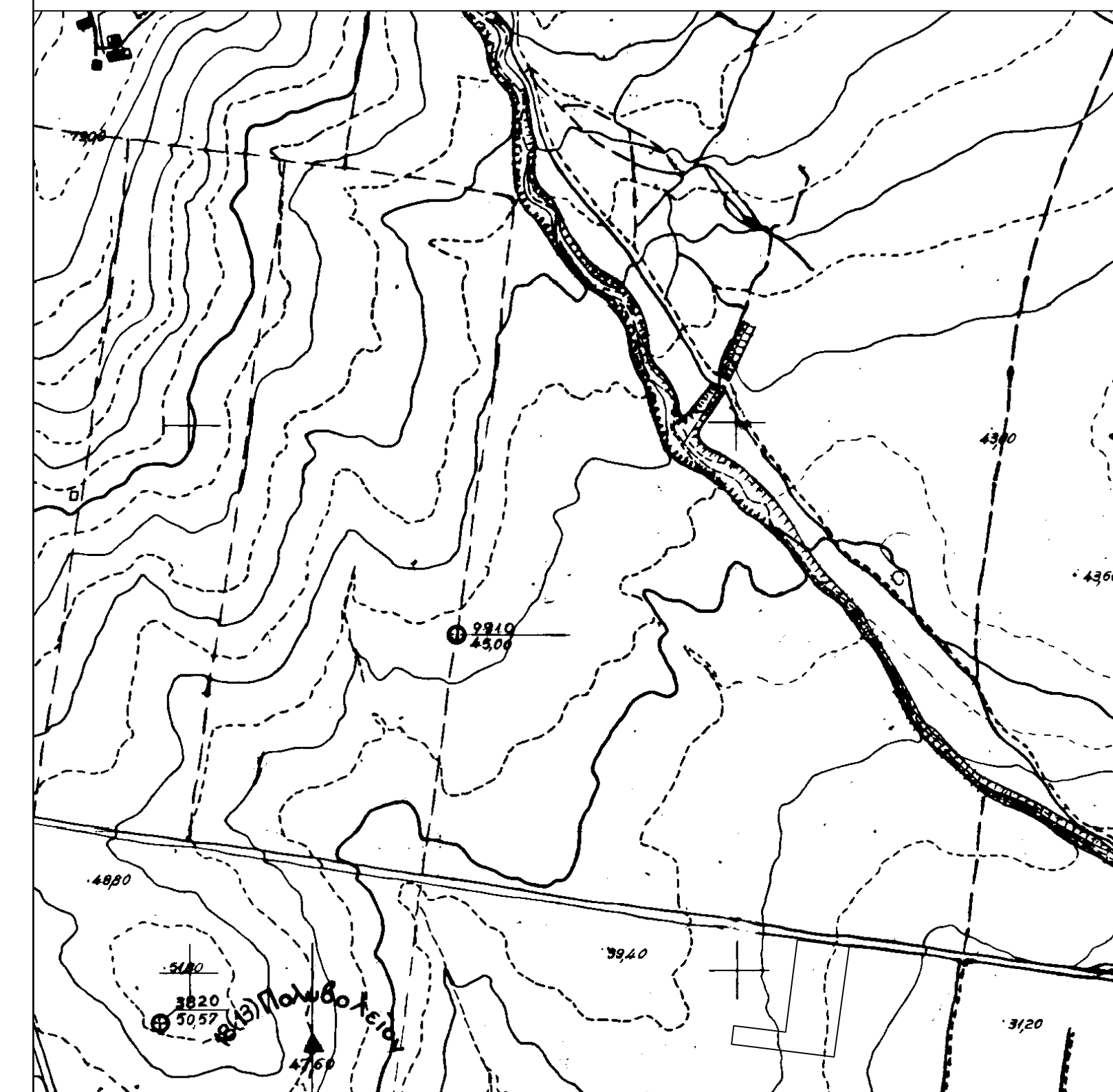
ΑΡΘΡΟ 1

- Ελάχιστο εμβαδόν :4000 τ.μ.
- Ελάχιστο πρόσωπο :25 μ.
- Ελάχιστο βάθος :50μ.
- Απόσταση κτιρίου από όρια :15μ
- Συντ. δόμησης :0.20
- Συντ κάλυψης :0.10
- Μέγιστο ύψος :7.50 μ +1.20 μ στέγη
- Μέγιστος αριθμός ορόφων :2

Κατά τα λοιπά σύμφωνα με Ν.Ο.Κ 4067/2012

Το τεμάχιο απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1000 μ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ Φ/Β ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ

ΑΠΟΦΑΣΗ 40158/2010 - ΦΕΚ - 1556/Β/22-9-2010

- ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΤΟ ΓΗΠΕΔΟ ΝΑ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ.
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%
- ΕΛΛΙΞΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟ ΔΙΠΛΑΣΙΟ ΤΟΥ ΥΨΟΥΣ ΤΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ < 2.5μ

ΑΝΑΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77) και Ν.3851,2010 αρθ 3, παρ. 13 εδάφια α & β

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τμήμα με κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 εμβαδού 5712.00 τ.μ που αποτελεί τμήμα του αρχικού κληροτεμαχίου 377 αρχικής διανομής Παλαγίας του έτους 1932 ότι:

- Το γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- Το τεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλης, εκτός ΓΠΣ Αλεξανδρούπολης και εκτός ΖΟΕ
- Δεν εμπιπτεί στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός του τεμαχίου δεν διέρχονται εναέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προφωτισμένη του 1923, ούτε ρέμα.
- εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίρια
- Το τεμάχιο εμπιπτεί σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου
- Το τεμάχιο δεν βρίσκεται σε οριοθετημένη έκταση NATURA 2000, ή σε παράκτια ζώνη σε απόσταση 100μ από τη γραμμή του αγιαλιού
- Το τεμάχιο δεν γειτνειάζει σε απόσταση μικρότερη των 150 μ. με σταθμό Α.Π.Ε της ίδιας τεχνολογίας που είναι εγκατεστημένος σε άλλο γήπεδο για το οποίο έχει εκδοθεί άδεια παραγωγής, ή απόφαση Ε.Π.Ο, ή προσφορά σύνδεσης.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογράφων Γκούλης Δημήτριος, ενοικιαστής του παραπάνω τεμαχίου από την Ζελίδου Αναστασία δηλώνω ότι: Τα σημερινά όρια του παρόντος τεμαχίου με κορυφές Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α1 εμβαδού 5712.00 τμ αποτελεί τμήμα του κληροτεμαχίου 377 που βρίσκεται στη κτηματική περιοχή Παλαγίας Α.Δ 1932, υπεδείχθησαν από εμένα, ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και έχω το δικαίωμα αίτησης έκδοσης οικοδομικής άδειας Μικρής Κλίμακας.

Ο ενοικιαστής

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΓΚΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 377 ΠΑΛΑΓΙΑΣ ΑΡΧΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1932	
ΘΕΣΗ ΠΑΛΑΓΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΑΝΔΑΚΗΣ ΦΩΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑΣ Τ.Ε	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2018
ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ	