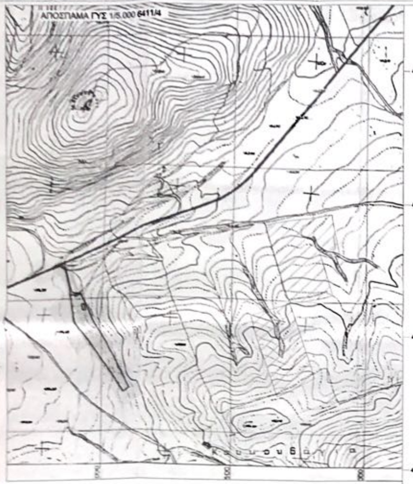
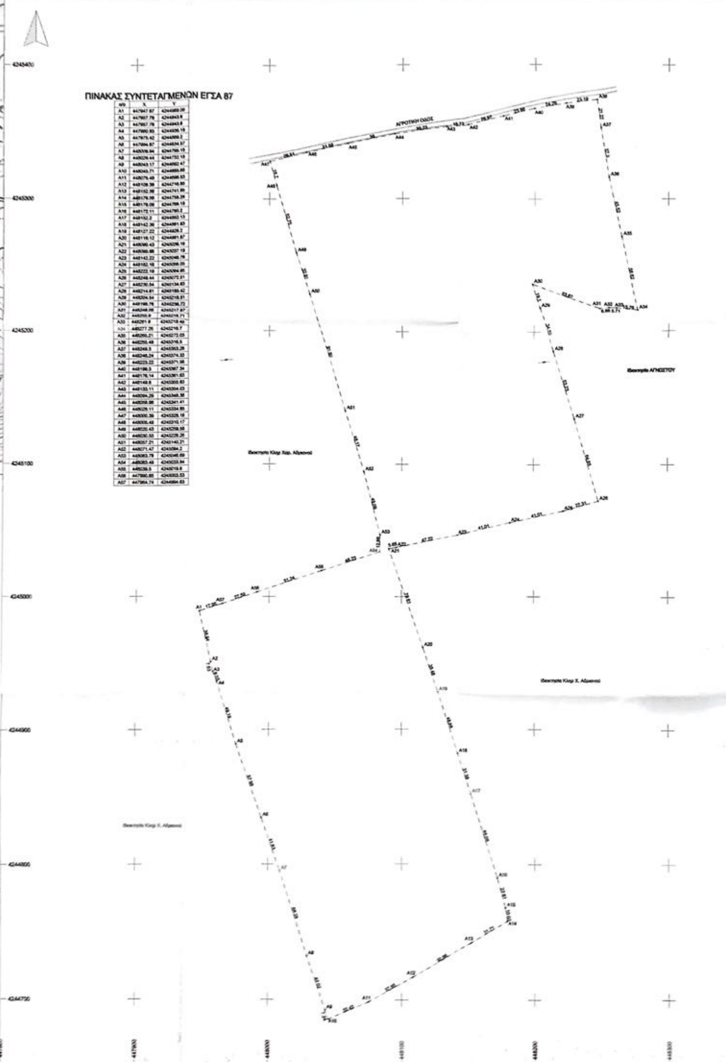
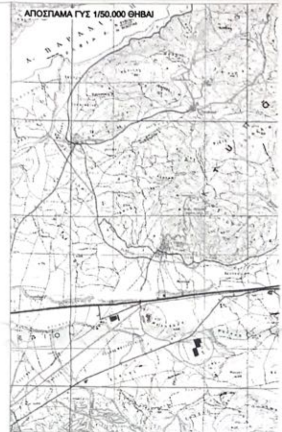



## ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87

| α/α | X | Y |
|---|---|---|
| A1 | 447947.87 | 4244889.29 |
| A2 | 447957.79 | 4244843.8 |
| A3 | 447957.79 | 4244843.8 |
| A4 | 447980.85 | 4244826.18 |
| A5 | 447975.42 | 4244809.2 |
| A6 | 447984.87 | 4244834.57 |
| A7 | 448009.94 | 4244795.15 |
| A8 | 448026.44 | 4244752.19 |
| A9 | 448043.17 | 4244692.47 |
| A10 | 448043.71 | 4244689.89 |
| A11 | 448079.48 | 4244698.93 |
| A12 | 448108.38 | 4244718.89 |
| A13 | 448152.38 | 4244741.89 |
| A14 | 448178.38 | 4244759.28 |
| A15 | 448178.08 | 4244788.18 |
| A16 | 448172.11 | 4244790.2 |
| A17 | 448152.2 | 4244892.13 |
| A18 | 448142.38 | 4244881.85 |
| A19 | 448127.22 | 4244928.2 |
| A20 | 448118.12 | 4244981.87 |
| A21 | 448090.43 | 4245026.16 |
| A22 | 448090.88 | 4245027.19 |
| A23 | 448142.22 | 4245048.79 |
| A24 | 448182.18 | 4245058.05 |
| A25 | 448222.19 | 4245064.95 |
| A26 | 448248.44 | 4245072.51 |
| A27 | 448230.34 | 4245134.63 |
| A28 | 448214.81 | 4245185.42 |
| A29 | 448204.54 | 4245218.51 |
| A30 | 448198.78 | 4245256.72 |
| A31 | 448248.08 | 4245217.87 |
| A32 | 448259.8 | 4245219.71 |
| A33 | 448291.8 | 4245218.49 |
| A34 | 448277.26 | 4245218.7 |
| A35 | 448260.21 | 4245272.03 |
| A36 | 448250.48 | 4245318.5 |
| A37 | 448248.3 | 4245353.29 |
| A38 | 448248.24 | 4245374.33 |
| A39 | 448223.22 | 4245371.38 |
| A40 | 448198.3 | 4245367.34 |
| A41 | 448176.14 | 4245361.83 |
| A42 | 448149.8 | 4245350.83 |
| A43 | 448133.11 | 4245354.03 |
| A44 | 448084.29 | 4245348.38 |
| A45 | 448058.88 | 4245341.47 |
| A46 | 448028.11 | 4245334.85 |
| A47 | 448000.38 | 4245328.18 |
| A48 | 448005.48 | 4245310.17 |
| A49 | 448020.43 | 4245258.58 |
| A50 | 448030.53 | 4245228.28 |
| A51 | 448057.21 | 4245140.21 |
| A52 | 448071.47 | 4245084.2 |
| A53 | 448083.78 | 4245046.69 |
| A54 | 448083.48 | 4245033.94 |
| A55 | 448039.5 | 4245019.8 |
| A56 | 447990.85 | 4245003.53 |
| A57 | 447964.74 | 4244984.63 |



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΜΕ ΤΗ ΜΕΘΟΔΟ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

$E = 1/2 * Y_i * \sum_i (X_{i+1} + X_{i-1})$

2) Ε (Α1,Α2,...,Α57,Α1) = 108741.17 μ²

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Προεδρικό Διάταγμα 24.05.1985 (31.05.1985 - ΦΕΚ 270 Δ 15.07.1985)
- Ν.3212/2003 (24.12.2003 - ΦΕΚ 308 Α 31.12. 2003)
- ΓΠΣ Δ.Ε. Θηβαίων του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 49828 (12.11.2008 - ΦΕΚ 2464 Β 3. 12. 2008)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 40158 Π.Ε.Κ.Α. (25.08.2014 -ΦΕΚ 1556 Β 22. 08. 2010)
- Κοινή Υπουργική Απόφαση 9154 Π.Ε.Κ.Α. (28. 02. 2011 - ΦΕΚ 583 Β 14. 04. 2011)

Ακίνητα προς κατασκευή φωτοβολταϊκών σταθμών δεν απαιτείται να είναι άρτια και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις παραπάνω Υπουργικές Αποφάσεις (ΥΑ 40158/2010 και ΥΑ 9154/2011) ενώ η χωροθέτηση τους οφείλει να συνάδει με την παρ.2 του άρθρου 17 της ΚΥΑ 49828/2008.
Επιτρεπόμενη Κάλυψη 60% x Εμβαδόν Γηπέδου
Επιτρεπόμενη Δόμηση = Οικίσκος 15 μ² / 500KW εγκατεστημένης ισχύος
Απόσταση από όρια = 2,5 μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού δεν υπερβαίνει τα 2,5 μέτρα, αλλιώς 5 μ.

### ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης της περιοχής καθορίζονται σύμφωνα με το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, του Δήμου Θηβαίων, της Π.Ε. Βοιωτίας (ΦΕΚ 247 ΑΑΠ 2012), και συνεκτιμώμενα σύμφωνα με τις προβλεπόμενες χρήσεις των ζωνών ΠΕΠΔΔ σε συνδυασμό με την παράγραφο 13 στις "Γενικές και Μεταβατικές Διατάξεις" του τμήματος "ΣΤ" που αναφέρει ότι οι εγκαταστάσεις ΑΠΕ εγκαθίστανται σε όλες τις ζώνες σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις (Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 και 9154/2011 καθώς και την ΚΥΑ 49828/2008).
Σύμφωνα με το ΓΠΣ της Δημοτικής Ενότητας Θηβαίων, επειδή η εν λόγω έκταση χαρακτηρίζεται εν μέρει ως ΠΕΠΔΔ όχι ως γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας και επειδή, σύμφωνα με το άρθρο 56 του Ν. 2637/1998 όπως ισχύει, οι Διευθύνσεις ΠΕΧΩΠ των οικείων περιφερειακών ενοτήτων απέχουν από τον χαρακτηρισμό και την κατάταξη γεωργικών εκτάσεων σε κατηγορίες παραγωγικότητας, εφόσον αυτές εμπίπτουν σε περιοχές που έχουν καθορισμένες χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.), η εγκατάσταση του προτεινόμενου φωτοβολταϊκού σταθμού είναι επιτρεπτή σύμφωνα με τις ως άνω ισχύουσες διατάξεις.

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : | ΑΝΝΑ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΑ ΑΜΠΑΤΖΟΓΛΟΥ |
| ΕΡΓΟ : | ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ |
| ΘΕΣΗ : | ΚΑΣΑΝΗ Δ.Κ. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ.Ε. ΘΗΒΑΙΩΝ Δ. ΘΗΒΑΙΩΝ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : | ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΛΟΥΚΑΣ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : | ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ<br>κλίμακα 1:1000<br>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019 |

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΤΣΑΤΗΡΑΣ ΧΡ. ΛΟΥΚΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 112113
Α.Φ.Μ. 070998705 Δ.Ο.Υ. ΘΗΒΩΝ