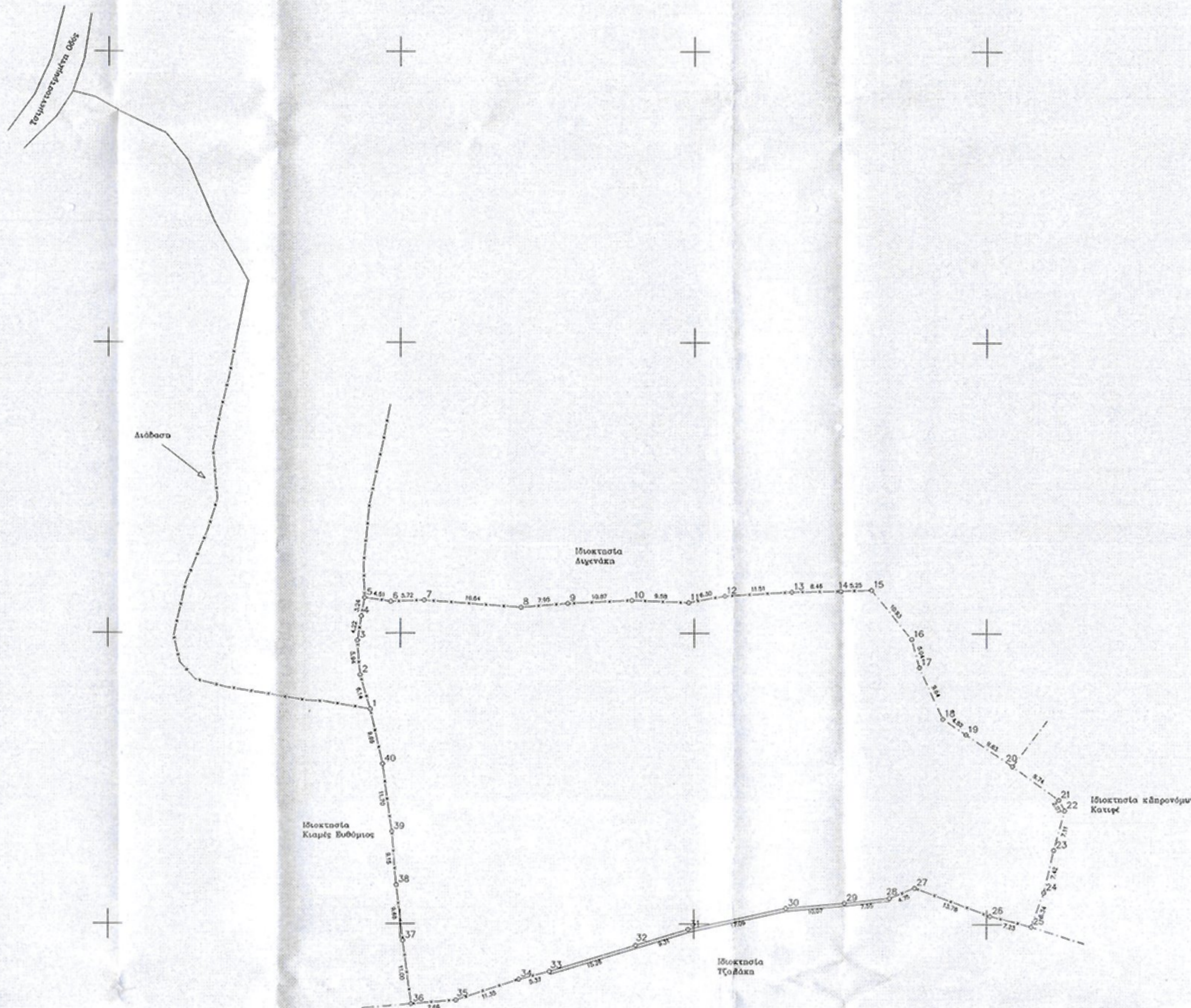
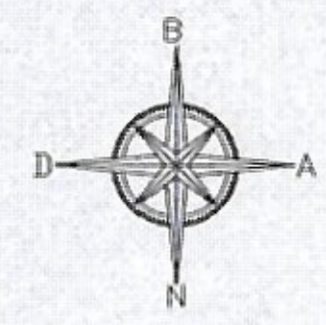
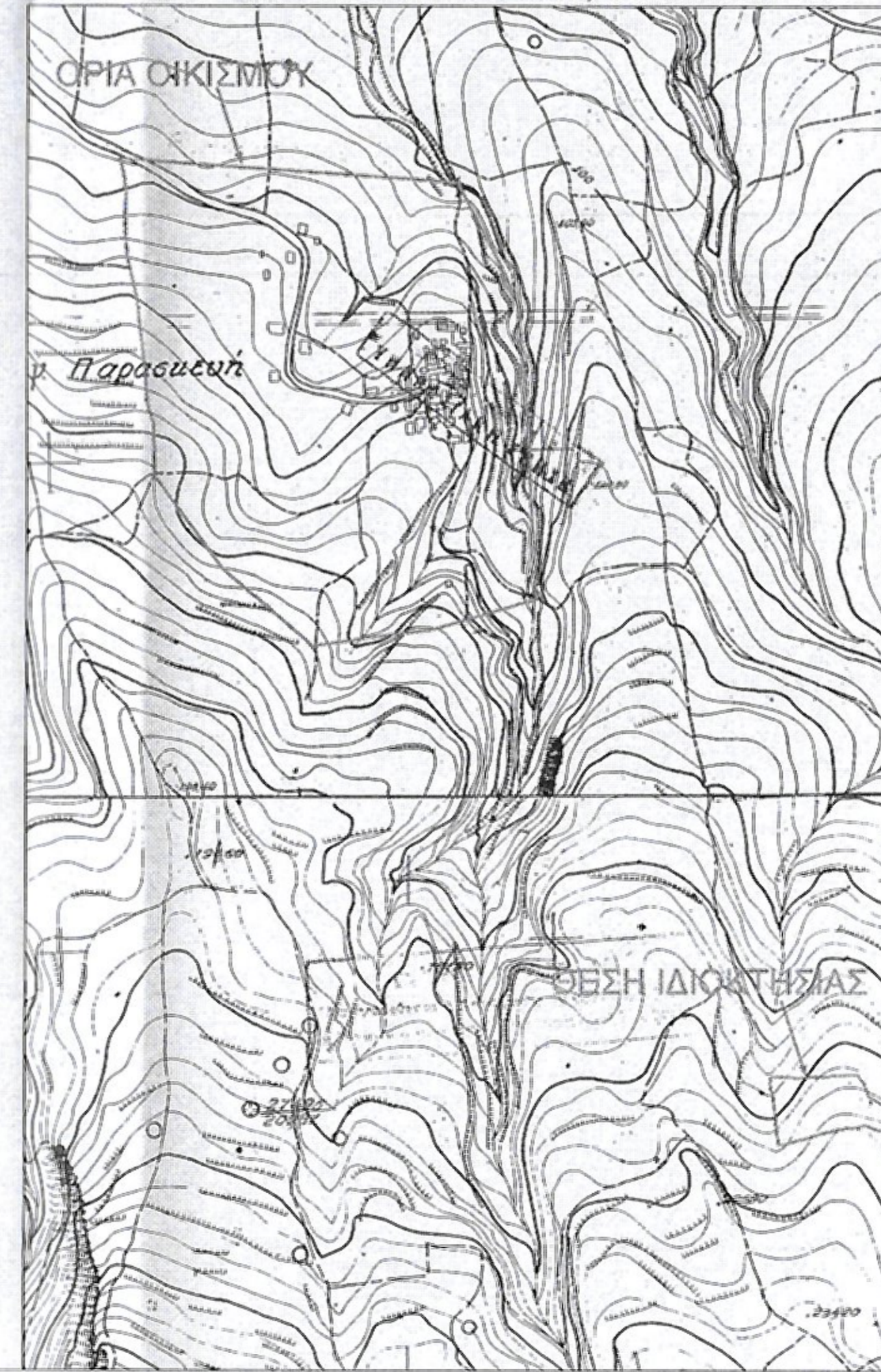


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΕΤΟΥΣ 2007-2009



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9513/03, 9513/05 ΚΛ 1:5000



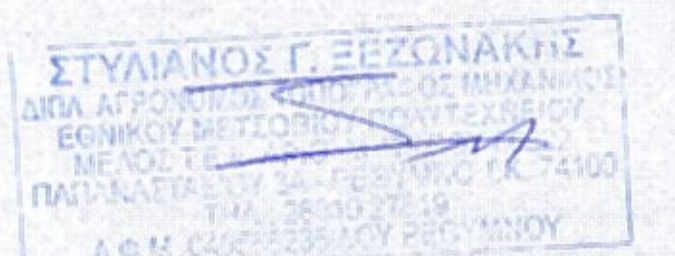
Κοιτηκός	ΕΜΒΑΔΟ	E= 6036.01 μ²
1	551144.88	3911286.91 6.14
2	551143.15	3911292.79 5.94
3	551142.72	3911298.72 4.22
4	551141.37	3911302.89 3.24
5	551143.89	3911306.09 4.51
6	551148.35	3911305.41 5.72
7	551154.07	3911305.64 16.64
8	551170.66	3911304.41 7.95
9	551178.59	3911305.07 10.87
10	551189.45	3911305.62 9.58
11	551199.02	3911305.24 6.30
12	551205.22	3911306.41 11.51
13	551216.70	3911307.12 8.46
14	551225.18	3911307.31 5.25
15	551230.40	3911307.48 10.93
16	551237.31	3911299.01 5.04
17	551248.59	3911294.13 9.64
18	551248.53	3911285.34 4.82
19	551246.51	3911282.62 9.63
20	551254.43	3911277.15 9.74
21	551262.33	3911271.45 2.07
22	551263.32	3911269.64 7.11
23	551261.46	3911262.77 7.42
24	551259.75	3911255.55 6.34
25	551257.54	3911249.61 7.23
26	551250.55	3911251.49 13.78
27	551237.65	3911256.31 4.75
28	551238.24	3911254.57 7.55
29	551225.74	3911253.71 10.07
30	551215.71	3911252.78 17.09
31	551199.02	3911249.49 9.31
32	551190.13	3911246.35 15.26
33	551175.54	3911241.83 5.37
34	551170.34	3911240.51 11.35
35	551159.57	3911236.91 7.66
36	551151.95	3911236.23 11.00
37	551130.47	3911247.13 9.68
38	551149.33	3911236.74 9.15
39	551148.54	3911265.85 11.70
40	551146.94	3911277.44 9.69

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1,2,3,.....38,40,1 εμβαδού 6036.01μ² φερόμενου ιδιοκτήτη Βαμβακάς Βασίλειος εδρεύοντα στη θέση "ΜΠΕΤΙΔΕΣ" στην κτηματική Περιφέρεια της Κοινότητας Αδέλες, Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000. Το παραπάνω είναι άρτιο κατά πολεοδομική και οικοδομική σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρεθύμνο, 5-12-2020

Ο Δηλών



Αρτίτητα 4000 μ² - 25μ πρόσωπο για γήπεδο που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)  
4000 μ² για γήπεδα που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003 (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ( Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 245/Α/9-12-2020)

Συντ. δόμησης 0.18

Συντ. κάλυψης 0.1

Ορόσημα 2

Μέγιστη δόμηση 186 μ² για γήπεδο εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοικία)

4000 έως 8000 186\*(E-4000) x 0.018

> 8000 258\*(E-8000) x 0.009

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράριοι υποδηλώνονται επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκεκοπαστά διαίτη του εμβάνου.
- Οι συντεταγμένες του τετραγώνου του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
- Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο E=1/2 ΣΧ(Υ1+Υ2)
- Από το παραπάνω δεν διέχονται πωλώνες υψηλής τάσης.
- Από το παραπάνω δεν διέχονται ρέμα.
- Ελέγχος εκκαθάρισης από την αρχαιολογία εντός και εκτός οικισμού.
- Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
- Ελέγχος από Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος τίτλων και βελτίωση πολεοδομίας.

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
ΞΕΖΩΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100  
ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΒΑΜΒΑΚΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΚΑΔΙΟΥ  
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΔΕΛΕΣ  
ΤΟΠΟΝΥΜΙΟ ΜΠΕΤΙΔΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ

1/500

ΕΜΒΑΔΟ: 6036.01μ²

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΑΡΧΙΒΟΝΥΜΙΑ ΜΕΛΕΤΕΣ 2020/ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ/ΒΑΜΒΑΚΑΣ/ΠΑΡΑΔΟΣΙΑ/ΜΠΕΤΙΔΕΣ

