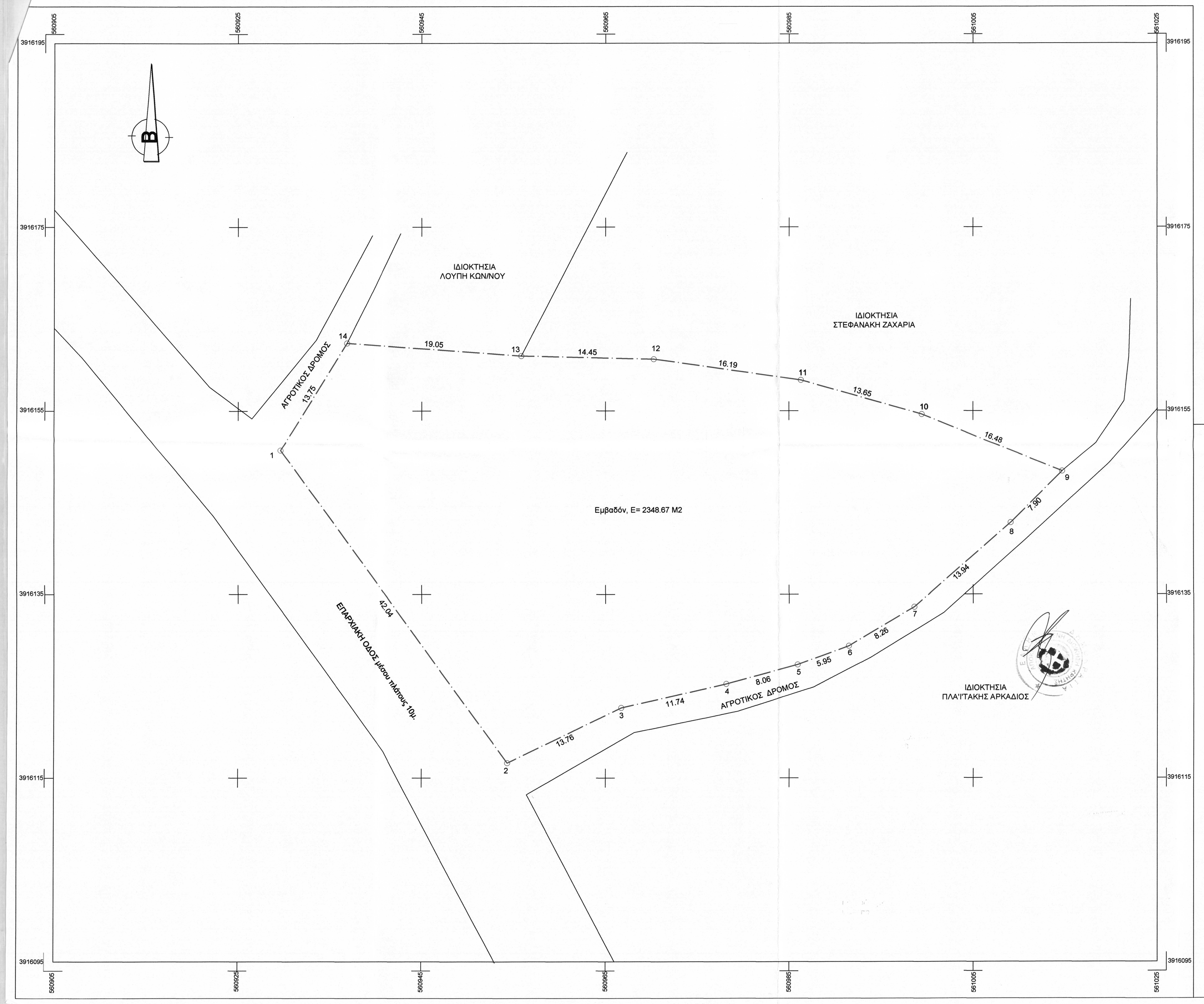


Το παρών τοπογραφικό διάγραμμα έχει συνταχθεί με τις προδιαγραφές του εθνικού κτηματολογίου και έχει υπαχθεί στο εθνικό κτηματολόγιο με ΚΗΔ 651848.

Ο Μηχανικός

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Κορυφή	X	Y	Μήκος
1	560929.61	3916150.67	
2	560954.30	3916116.65	42.04
3	560966.69	3916122.63	13.76
4	560978.14	3916125.25	11.74
5	560985.91	3916127.36	8.06
6	560991.51	3916129.38	5.95
7	560998.60	3916133.62	8.26
8	561009.11	3916142.79	13.94
9	561014.67	3916148.40	7.90
10	560999.42	3916154.64	16.48
11	560986.29	3916158.36	13.65
12	560970.26	3916160.63	16.19
13	560955.81	3916160.99	14.45
14	560936.81	3916162.39	19.05
1	560929.61	3916150.67	13.75
Εμβαδό:	2348.67	Περίμετρος:	205.22

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Δ - 24/31-5-85
όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/2003
(Φ.Ε.Κ. - 270/Δ/31-5-85)

1)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ. εφόσον το γήπεδο προυφίσταται το 2003 (Π.Δ - 24/31-5-85)
2)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ : 25 μ.εφόσον το γήπεδο δημιουργήθηκε μετά το 2003 (ν. 3212/2003)
ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15,00 m ή 7,50 m (κατά παρέκκλιση προυφιστάμενα γήπεδα από την 17-10-1978, ημέρα δημοσίευσης του ΠΔ/6-10-78(ΦΕΚ -538/Δ/78)
3)ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ : 4000 τ.μ.
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ : 45 μ. εφόσον το γήπεδο έχει πρόσωπο σε χαρακτηρισμένες οδούς και διδηροδρομικές γραμμές (Π.Δ - 24/31-5-85)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ : 50 μ.

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50 μ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
Ν.651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζαχαράκης Χρήστος Πολιτικός Μηχανικός Ε.Μ.Π. δηλώνω οτι
1. Το ακίνητο ιδιοκτησίας Πετροδασκαλάκη Βασιλείου σύμφωνα με το υπ'αριθμό 5426/6-10-2020 συμβόλαιο της μεγαλύτερης έκτασης και τα όρια του ακινήτου υπεδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.
2. Το παραπάνω ακίνητο ειναι **Άρτιο και Οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση** εφόσον προυφίσταται από την ημέρα 17-10-78 (ΠΔ/6-10-78/ΦΕΚ 538/Δ/78).
3. Από την ιδιοκτησία δεν διέρχεται γραμμή υψηλής τάσης της ΔΕΗ ούτε διαρρέεται από ρέμα.
4. Η ιδιοκτησία, σύμφωνα με δήλωση του ιδιοκτήτη είναι αυτοτελής και ανεξάρτητη, δεν αποτελεί δηλαδή τμήμα μεγαλύτερης έκτασης και τα όρια του ακινήτου υπεδείχθησαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη.
5. Στην περιοχή δεν έχει εγκριθεί ΣΧΟΑΠ ή ΓΠΣ και δεν είναι εντός θεσμοθετημένης περιοχής NATURA .
6. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό δίκτυο συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, με χρήση συστήματος GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού-HEPOS
7. Τα εμβαδά υπολογίστηκαν με τον τύπο του Gausse .

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

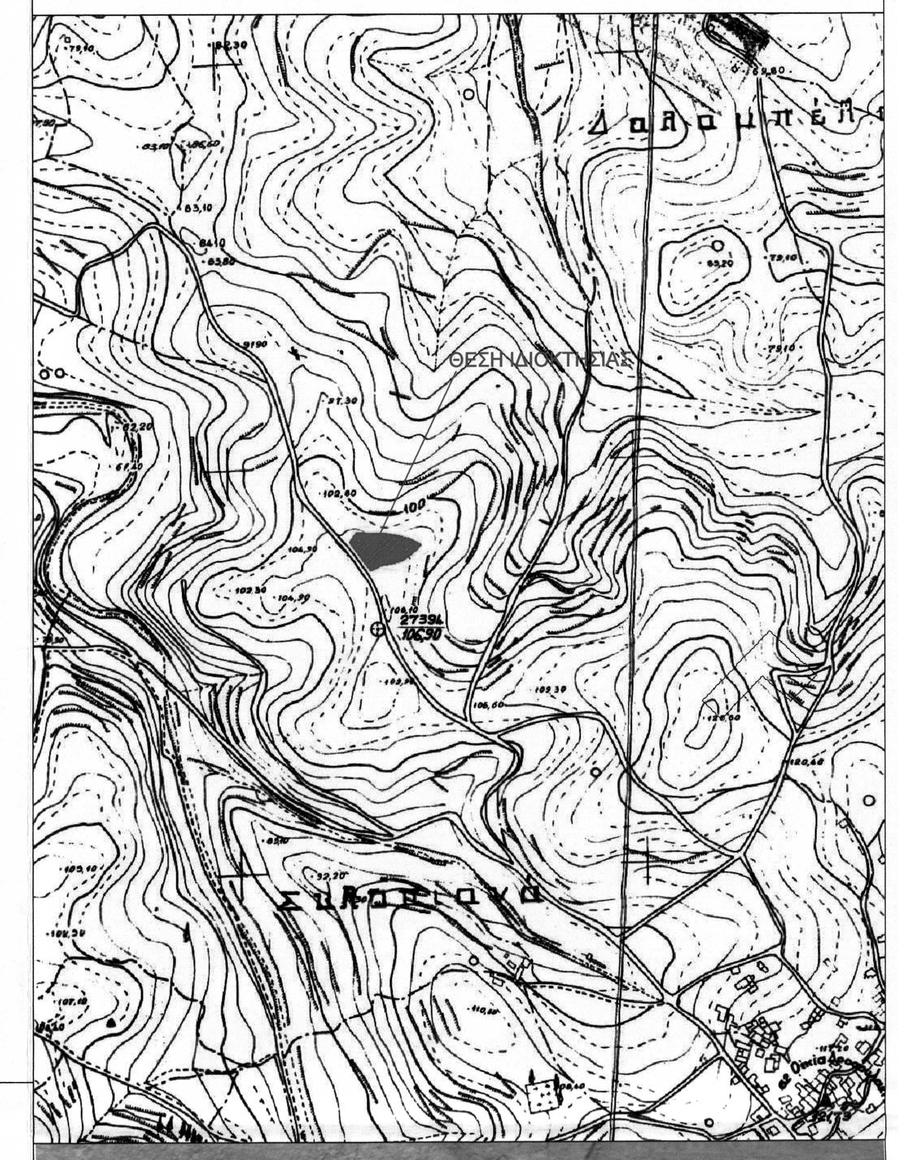
ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΖΑΧΑΡ/
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93677
ΣΜΥΡΝΗΣ 28 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 289311 - 6985 561200

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πετροδασκαλάκης Βασίλειος δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας εδείχθησαν επί τόπου από εμένα και έχουν υλοποιηθεί και αποτυπώνονται ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020
Ο ΔΗΛΩΝ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9514_4
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΒΙΤΡΟΥΒΙΟΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ
ΣΜΥΡΝΗΣ 28 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ.: 2810 289311, 6985561200
www.vitrouvios.gr info@vitrouvios.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΠΕΤΡΟΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΣΗ:
ΚΑΒΑΔΑΤΟΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΓΕΛΙΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ

ΕΡΓΟ:
ΔΥΟ ΝΕΕΣ ΔΥΟΡΟΦΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΙΣΙΝΑ

ΒΙΤΡΟΥΒΙΟΣ -
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Ο.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 19341
ΣΜΥΡΝΗΣ 28 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ 997109089 - ΔΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 2810 289311 - ΚΙΝ. 6985 561200

ΧΡΗΣΤΟΣ ΝΙΚ. ΖΑΧΑΡΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 93677
ΣΜΥΡΝΗΣ 28 - ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
ΤΗΛ. 2810 289311 - 6985 561200

ΤΙΤΛΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

ΧΡΟΝΟΣ
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΕΥΑ ΚΑΡΤΟΛΑΚΗ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ

Κτίζοντας όνειρα... T1