

**ΥΠΟΜΗΝΙΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

--- Αξονική Ορίων Οικοπέδου	--- Φρύδι πρανούς
--- Κτίριο	--- Πόδι πρανούς
--- Κατασκευή από Σκυροδέμα	--- Χαμηλή οδός
--- Περιφραγή από Συρματόπλεγμα	○ Σημείο Στάσης
--- Τοίχιο	○ Κορυφή Οικοπέδου
--- Φρεάτιο	○ Καλώνα Δ.Ε.Η.
--- Κύρια Ισοψηφής (ισοδιάσταση 5μ.)	○ Θέση λήψης φωτογραφίας
--- Δευτερεύουσα Ισοψηφής (ισοδιάσταση 1μ.)	

**ΣΤΑΘΜΗ ΑΝΑΦΟΡΑΣ ΔΑΤUM**  
± 0.00  
+267.00



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77**  
Ο ΥΠΟΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΛΩΝΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΟΤΙ ΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Α ΚΑΙ ΕΜΒΑΔΟΝ 500.00 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΒΟΥΛΙΑΡ" ΠΛΗΘΙΟΝ Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ, Δ.Ε. ΠΟΛΥΧΩΡΙΟΥ, ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΛΕΣΒΟΥ, Π.Ε. ΛΕΣΒΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.  
Α) ΔΕΝ ΕΝΝΑ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΕ ΠΡΟΣ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΥΩΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ  
Β) ΣΠΕΚΙΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ  
Γ) ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 1337/83 ΠΕΡΙ ΕΞΟΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ.  
Δ) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΔΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΞΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ Η ΑΓΩΓΟΣ ΘΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ  
Ε) ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ Η ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20.00Μ ΑΠΟ ΑΥΤΟ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε = Α.Β.Γ.Δ.Α = 500.00**  
**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87  
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΗΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ  
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ 87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS. ΕΓΙΝΕ ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ "HEPOS"  
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Γεωγραφικές συντεταγμένες θέσης σε ΕΓΣΑ 87
φ: 39° 06' 01", λ: 26° 12' 51"
Γεωγραφικές συντεταγμένες θέσης σε ED50
φ: 39° 06' 13", λ: 26° 14' 00"
Γεωγραφικές συντεταγμένες θέσης σε WGS84/UTM30T
φ: 39° 06' 10", λ: 26° 13' 58"

ΕΜΒΑΔΟΝ (Α.Β.Γ.Δ.Α) = 500.00 τ.μ.

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

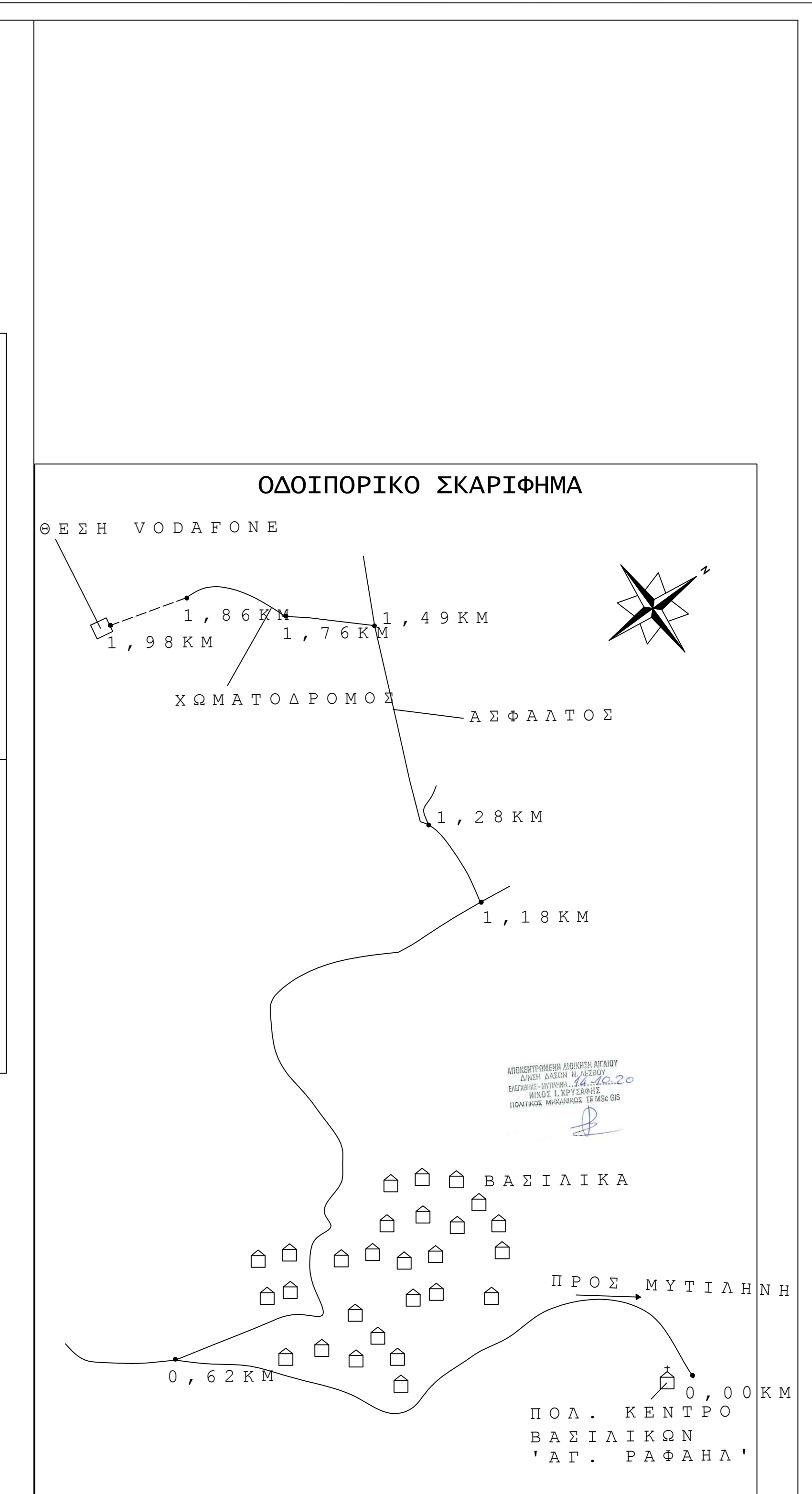
Σημείο	X	Y	Πλευρές
Α	692904.21	4330275.87	25.00
Β	692929.05	4330278.68	20.00
Γ	692933.29	4330258.79	25.00
Δ	692906.44	4330256.00	20.00

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΙΝΗΤΗΣ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ**  
ΝΟΜΟΙ Ν 2075/92 (ΦΕΚ 129Α/92) Ν 3431/06 (ΦΕΚ 13Α/06)  
Ν 2145/93 (ΦΕΚ 88Α/93) Ν 4053/12 (ΦΕΚ 44Α/12)  
Ν 2867/00 (ΦΕΚ 273Α/00) Ν 4070/12 (ΦΕΚ 82Α/12)  
Ν 2801/00 (ΦΕΚ 46Α/00) Ν 4146/13 (ΦΕΚ 90Α/13)  
Ν 4313/14  
ΕΓΚΥΚΛΙΟΙ ΕΓΚ. 1294  
ΕΓΚ. 34/93  
ΕΓΚ. 3234/93  
ΕΓΚ. 1/13  
ΕΓΓΥ. ΥΠΕΚΑ 17088/3-5-2012

**ΓΙΑ ΣΤΑΘΜΟΥΣ ΕΠΙ ΕΔΑΦΟΥΣ**  
1. Επιτρεπόμενη η κατασκευή Σ.Β. και σε μη όρτα οικόπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500.00μ.  
2. Μέγιστο εμβαδόν οικότου 35.00 τ.μ. (Προσαύξηση +15% για κάθε φιλοξενούμενο και συνολική προσαύξηση = 35%)  
3. Μέγιστο ύψος οικότου 3.50 μ.  
4. Πλάγιες αποστάσεις Πύλωνα και οικότου <5.00 μ. από τα όρια του οικοπέδου, σε δασικές εκτάσεις < 5.00 μ.

**ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 2700/31.05.1985 & Ν.3212 -Φ.Ε.Κ. 308Α/31.12.2003)  
Αρμόδια κατά κανόνα (για πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν=4000μ. -πρόσωπο=25.00μ.  
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=4000μ. -πρόσωπο=45.00μ. -βάθος=50.00μ.  
Αρμόδια κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)  
Εμβαδόν=4000μ. -πρόσωπο=25.00μ.  
(για πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλελειμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)  
Εμβαδόν=2000μ. -πρόσωπο=25.00μ. -βάθος 40.00μ. (πρo 17.10.1978)  
Εμβαδόν=1200μ. -πρόσωπο=20.00μ. -βάθος 35.00μ. (πρo 12.09.1964)  
Εμβαδόν=750μ. -πρόσωπο=10.00μ. -βάθος 15.00μ. (πρo 12.11.1962)  
Εμβαδόν=2000μ. -πρόσωπο=25.00μ. -βάθος 40.00μ.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**  
συντελεστής δόμησης: (για νεότευκτο με εμβαδόν έως 4000μ.)  
σ.δ. =0.20 μέγιστη δόμηση=20%  
(για νεότευκτο με εμβαδόν από 4000μ. μ. έως 8000μ.)  
δόμηση=20% μ. +(εμβ. νεότευκτου -4000) x0.02  
(για νεότευκτο με εμβαδόν από 8.000μ. και άνω)  
δόμηση =280% μ. εμβ. νεότευκτου-8000)x0.01  
μέγιστη δόμηση=400%  
ύψος κτίσματος: 7.50μ. (δύο όροφοι)  
κάλυψη:10%



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΛΕΣΒΟΣ**  
**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**  
**ΛΕΣΒΟΣ**

PROJECT	SITE 1006153 VASILIKA LESBOY	ΕΡΓΟ	ΣΤΑΘΜΟΣ 1006153 ΒΑΣΙΛΙΚΑ ΛΕΣΒΟΥ
ADDRESS	ΒΟΥΛΙΑΡΗ μ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΘΕΣΗ "ΒΟΥΛΙΑΡ" Τ.Κ. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
REGIONALITY	ΛΕΣΒΟΥ	ΔΙΑΚΕΤΗ	ΛΕΣΒΟΥ Δ.Ε. ΠΟΛΥΧΩΡΙΟΥ
PREFECTURE	ΛΕΣΒΟΥ	ΠΕΡΙΦ. ΕΝΟΤΗΤΑ	ΛΕΣΒΟΥ
REGION	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ	ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ARCHITECTURAL DESIGN	H C O N 1 0 0 6 1 5 3 A	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	0 0 1 A L O F O S A V L E S
DRAWING TITLE	SITE PLAN	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	
CONTRACTOR	Hellas Construction	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΩΜΑΚΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ		ΣΦΡΑΓΙΔΑ	
SURVEYING DATE	19-02-2020	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ	19-02-2020
DRAWING DATE	19-02-2020	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΧΕΔΙΑΣΗΣ	19-02-2020

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Π. ΧΙΛΑΡΧΟΠΟΥΛΟΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΜΕΤΡΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ  
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΜΕΤΡΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΤΗΛ: 2107217897 FAX: 2107286663