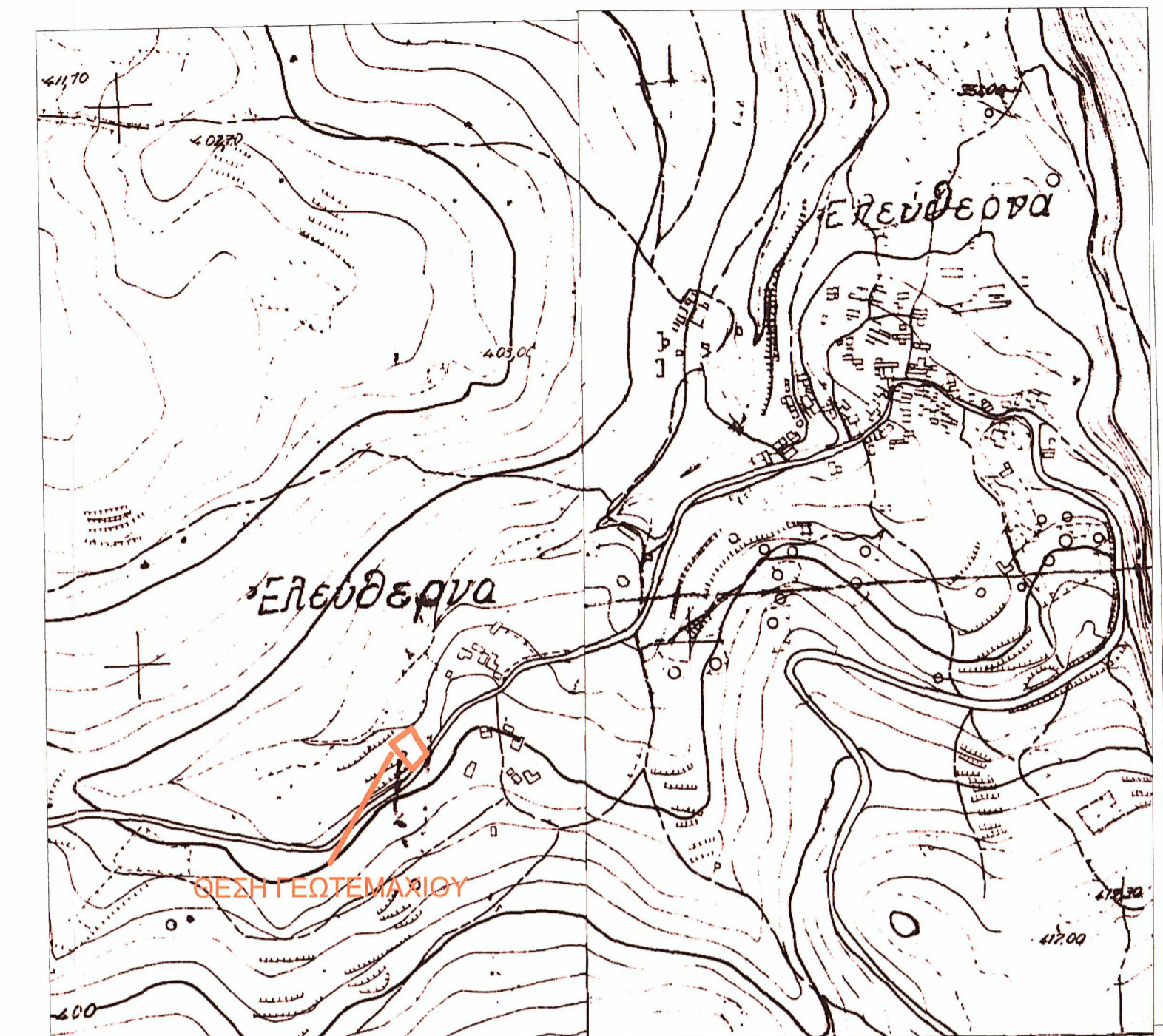
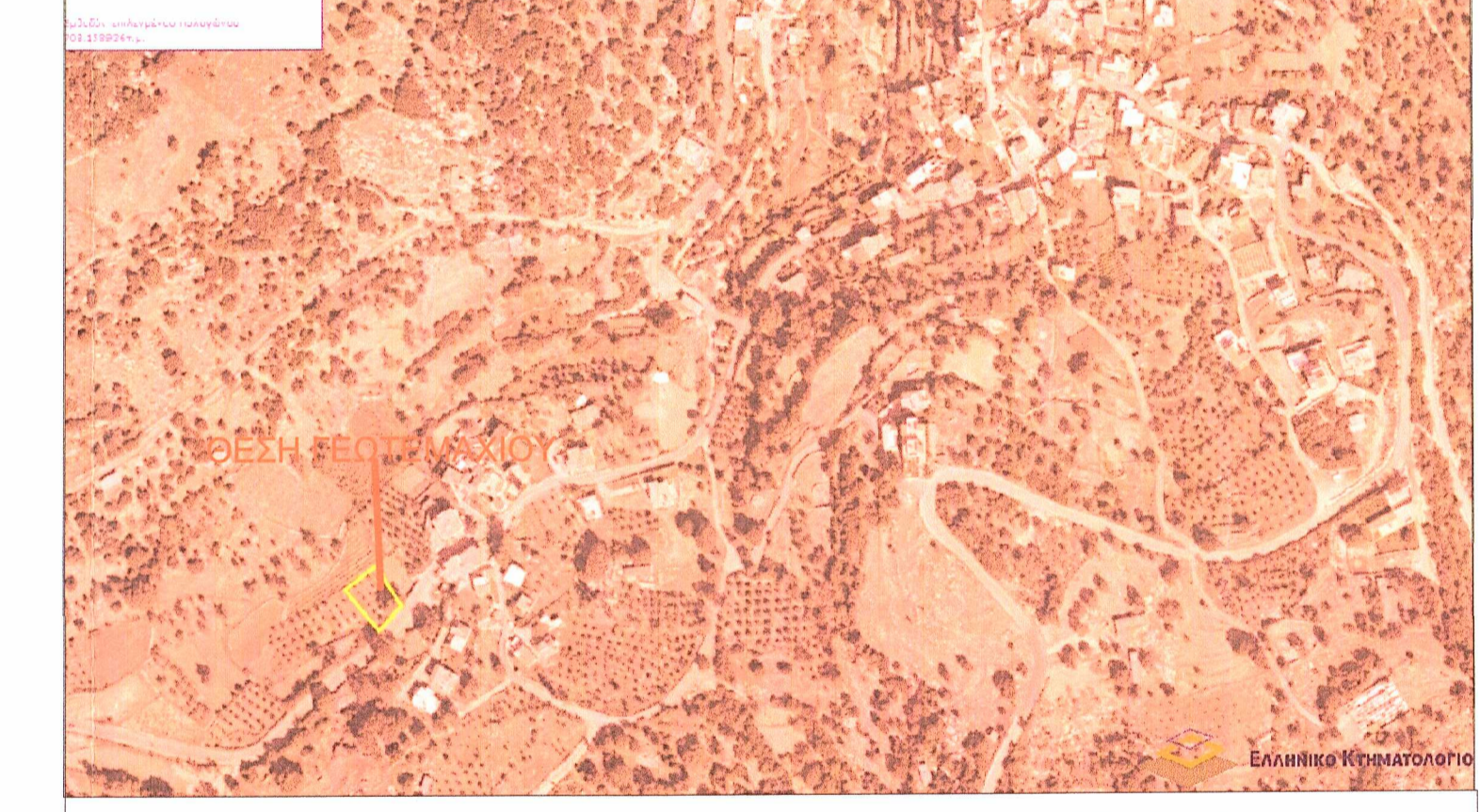


Πίνακας Συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 των κορυφών του 1,2,3.....6,7,1
Εμβαδόν γεωτεμαχίου = 708.16 τ.μ. - Περίμετρος = 108.98 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις	-----
1	560219.564	3909151.281		
2	560239.554	3909166.486	1 - 2: 25.12	
3	560245.536	3909155.522	2 - 3: 12.49	
4	560254.879	3909141.193	3 - 4: 17.11	
5	560246.246	3909131.932	4 - 5: 12.66	
6	560241.699	3909127.056	5 - 6: 6.67	
7	560240.415	3909125.650	6 - 7: 1.90	
			7 - 1: 33.04	



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ (1405 , 1406)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2007 ΕΩΣ 2009

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

	όριο ιδιοκτησίας
	κορυφές ιδιοκτησίας
	στάλος ΔΕΗ
	όριο οικισμού
	θέση λήψης φωτογραφίας
	ίχνος δρόμου
	πρανές - πόδι
	πρανές - φρούδι
	πέτρινος τοίχος
	άζονας οδού
	καλώδια μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας
	ράμπια εισόδου

ΔΗΛΩΣΕΙΣ
ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία 1,2,3.....6,7,1 εμβαδού 708,16τ.μ., τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού προ του 1923 (βάσει της παρ. 1ς του άρθρου 81 ΦΕΚ 580/Δ/1999) αναφέρεται ως "τμήμα Α" και τμήμα που βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού (τμήμα Β) της ομώνυμης κοινότητας Ελεούθερνας, της Δ.Ε. Αρκαδίου, Δήμου Ρεθύμνου ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προϋφάμενη την 13/03/81 σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
- Η Κ. Ελεούθερνας είναι παραδοσιακός οικισμός κατηγορίας ΙΙ (μειοψα πολιτιστικής αξίας) σύμφωνα με το άρθρο 2 του Π.Δ. (ΦΕΚ 728Δ/1995).
- Βρίσκεται εκτός Ζ.Ο.Ε. ΣΧΟΟΑΠ, ΓΠΣ και εκτός NATURA 2000.
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προωσιζόμενη του 1923.
- εντός του γεωτεμαχίου και σε απόσταση 20μ από τα όρια αυτού δεν διέρχεται ρέμα.
- έλεγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή.
- εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα και εκτός του προσώπου του.
- Δεν υφίστανται εντός των όμορων γεωτεμαχίων διατηρήτεια κτίσματα.
- Η Υψομετρική αναφορά των σημείων είναι σχετική.

Ο Μηχανικός
Ευστράτιος Παγώνης

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΠΑΓΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Δ.Ε. 137/49
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΑ 256 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ: 6971 460 346
Α.Φ.Μ. 200055862 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
1,2,3.....6,7,1 = 708.16 τ.μ.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87)
 - Το εμβαδό του γεωτεμαχίου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο $E=1/2 \cdot \Sigma(X_i \cdot Y_{i+1} - Y_i \cdot X_{i+1})$
 - Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS τύπου Leica GS-15 και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 - Το τμήμα Α του γεωτεμαχίου με εμβαδόν 565.59μ2 βρίσκεται εντός του οικισμού Ελεούθερνα και το τμήμα Β με εμβαδόν 142.57μ2 εκτός αυτού.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. ΦΕΚ 138Δ/1981 , Π.Δ. ΦΕΚ 728Δ/1995)

Αρτιότητα κατά κανόνα: 2000μ2

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: 300μ2 ως προϋφάμενη την 13/03/81 (κατά το άρθρο 4 παρ. 2)

Συντελεστής δόμησης: 0<150μ2 (0.8)
150<500μ2 (0.6)
500<2000μ2(0.5) (συνολική επιφάνεια οράφων < 800 τ.μ.)

Κάλυψη: 50% < 2000 τ.μ.

Μέγιστο Ύψος: 7.5μ + 1.5μ (Στέγη)

Μέγιστος Αριθμός Οράφων: 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ:
Η έχουσα το νόμιμο δικαίωμα δηλώνει ενυπογράφως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του ακινήτου, για την ορθή υπόδειξη των όμορων ιδιοκτησιών, για τον αριθμό και το είδος των δέντρων που περιέχονται σε αυτό και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος της να ζητήσει την έκδοση οικοδομικής άδειας.

Η Δηλούσα
26/05/2018



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: **ΝΙΚΟΛΑΪΔΗ ΓΕΩΡΓΙΑ**

ΕΡΓΟ: **ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΜΕΛΙΣΣΟΚΟΜΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΑΠΟΘΗΚΗ - ΧΩΡΟΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ**

ΘΕΣΗ: **Κ. ΕΛΕΥΘΕΡΝΑΣ Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ ΤΗΣ Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ**

ΜΕΛΕΤΗ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ο ΕΠΕΡΧΕΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ: **Τ-1**

ΚΑΜΑΚΑ: 1:200

ΗΜΕΡΗΝΙΑ: ΜΑΙΟΣ 2018

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: Ευστράτιος Παγώνης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ Α. ΠΑΓΩΝΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Δ.Ε. 137/49
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΑ 256 ΡΕΘΥΜΝΟ 74100
ΤΗΛ: 6971 460 346
Α.Φ.Μ. 200055862 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ