

Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	550240.323	3913545.857	2	550238.497	3913545.881
4	550228.537	3913540.546	5	550228.149	3913540.076
7	550218.928	3913539.403	8	550214.463	3913534.005
10	550210.606	3913522.522	11	550211.732	3913516.615
13	550218.452	3913501.343	14	550217.241	3913498.333
16	550221.868	3913490.408	17	550225.160	3913486.779
19	550230.730	3913476.108	20	550232.553	3913471.797
22	550237.227	3913457.763	23	550238.270	3913453.313
25	550237.098	3913449.489	26	550232.023	3913448.442
28	550223.182	3913450.609	29	550216.417	3913452.098
31	550211.856	3913452.369	32	550207.042	3913451.453
34	550198.677	3913450.977	35	550190.448	3913450.895
37	550185.496	3913469.477	38	550181.405	3913463.464
40	550183.102	3913510.641	41	550195.031	3913531.576
43	550196.003	3913543.240	44	550188.006	3913565.841
46	550176.194	3913581.887	47	550189.826	3913587.030
48	550158.164	3913598.187	50	550147.802	3913614.474
52	550150.340	3913624.491	53	550156.694	3913628.894
55	550168.764	3913633.199	56	550174.281	3913635.954
58	550184.908	3913642.021	59	550186.491	3913643.071
61	550195.082	3913648.579	62	550197.303	3913641.405
64	550204.025	3913624.106	65	550207.891	3913615.598
67	550215.754	3913602.590	68	550220.276	3913594.029
70	550232.401	3913572.901	71	550238.128	3913562.514
73	550227.497	3913540.630	74	550221.480	3913539.753
76	550210.408	3913533.236	77	550209.032	3913526.222
79	550212.279	3913505.785	80	550215.203	3913500.744
82	550228.604	3913479.548	83	550234.964	3913463.421
85	550228.883	3913448.252	86	550217.321	3913452.294
88	550228.298	3913451.341	89	550220.250	3913450.743
91	550189.071	3913457.980	92	550182.645	3913484.370
94	550193.826	3913518.901	95	550198.759	3913545.540
97	550173.459	3913584.567	98	550189.452	3913588.455
100	550155.296	3913600.458	101	550144.273	3913622.111
103	550163.788	3913631.163	104	550180.688	3913640.289
106	550196.887	3913649.158	107	550200.602	3913633.336
109	550215.324	3913603.404	110	550231.205	3913577.180

ΡΣΤ ΚΑΕΚ: Ορια ιδιοκτησίας βάσει ΕΚ 410120224003, Σημ.: 41, E= 7887.40 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
72	73	74	75	76	77	78	79
80	81	82	83	84	85	86	87
88	89	90	91	92	93	94	95
96	97	98	99	100	101	102	103
104	105	106	107	108	109	110	111
112	7.30						

ΤΟΠΟ ΡΡΟΠ: Ορια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0224003, Σημ.: 71, E= 8281.98 m²

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
72-73	14.29	73-74	6.08	74-75	6.55	75-76	7.21
76-77	6.95	77-78	7.78	78-79	4.97	79-80	6.83
80-81	5.97	81-82	19.16	82-83	17.33	83-84	13.83
84-85	9.91	85-86	11.95	86-87	3.22	87-88	5.90
88-89	6.16	89-90	15.07	90-91	9.51	91-92	27.16
92-93	12.79	93-94	27.00	94-95	27.99	95-96	27.68
96-97	19.68	97-98	5.58	98-99	8.88	99-100	14.84
100-101	18.33	101-102	4.00	102-103	17.51	103-104	19.08
104-105	19.23	105-106	2.22	106-107	16.25	107-108	19.68
108-109	13.72	109-88	10.60	88-110	20.10	110-71	25.60
71-72	7.30						

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

1. Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - ... - 69 - 70 - 71 - 1 περιγράφεται γεωτεμάχιο που ανήκει εξ αδιακέρητος στους: Παπακωνσταντίνου Δέσποινα το γένος Καλλπάκη Αλέξανδρου (ποσοστό 50%) και Καλλπάκη Βασίλειος του Αλεξάνδρου (ποσοστό 50%) και βρίσκεται στη θέση "Αγ. Ιωάννης" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Άδελ, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου και της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης, εκτός των ορίων οικισμού, εκτός της ζώνης των 500 μ. από τα όρια του οικισμού και εκτός ΖΟΕ. Το γεωτεμάχιο δεν ανήκει σε ΠΣΣ - ΣΧΟΟΑΠ, δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α' /31-03-11), δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α'/4-3-83) περί εισφορών σε γη και χρήμα και απέχει 950 μ. από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας. Ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο στην οποία λειτουργεί το Κτηματολογικό Γραφείο Ρεθύμνου και έχει λάβει ΚΑΕΚ 410120224003 με εμβαδόν E=7.887,40 μ². Το γεωτεμάχιο αποτελεί εξ ολοκλήρου το υπ' αριθμόν 3967 τεμάχιο της διανομής 1956 ανταλλάξιμων εκτάσεων καθώς και τμήμα του υπ' αριθμόν 5020 τεμαχίου της ίδιας διανομής.

2. Η επιφάνεια του γεωτεμαχίου έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό: $E = 1/2 * \sum X[i] * (Y[i-1] + Y[i+1])$, όπου i = σημεία περιγράμματος **E = 8.281,98 μ²**

3. Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο και μπορεί να μεταβιβαστεί.

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης σύμφωνα με το από 24-5-1985 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-1985), όπως συμπληρώθηκε/διορθώθηκε και ισχύει α) Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ. Δεν ισχύει η απαίτηση πρόσωπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003 β) Κάλυψη: για γήπεδα εμβαδού άνω των 8.000 μ²: $K=280+(E-8.000) \times 0,01$ [max.:10%] [άρθρο 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)] γ) Δόμηση: για γήπεδα εμβαδού άνω των 8.000 μ²: $\Delta=280+(E-8.000) \times 0,01$ [max.: 400 μ²] [άρθρο 6 του από 24-5-85 ΠΔ (ΦΕΚ 270 Δ'/31-5-85)] δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτίριου: για μονώροφο: 4,00 μ. (+1,20 για στέγη) για διώροφο: 7,50 μ. (+1,20 μ. για στέγη) στ) Απόσταση γραμμής δόμησης από όρια: 15 μ. κατά κανόνα Η Υπηρεσία Δόμησης για να προχωρήσει στην έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτεί την προσκόμιση σχετικών Βεβαιώσεων του Δασαρχείου, της Αρχαιολογίας, του Δήμου περί μη κατάληψης δημοτικού χώρου καθώς και της Δ/σης Γεωργίας σχετικά με τη υψηλής παραγωγικότητας.

4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες με δική τους ευθύνη.

5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα (ΕΓΣΑ '87). Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK (Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού Ρεθύμνου της ίδιας εταιρείας με συντ/νες: [x, y, H] = [544613.343, 3913472.575, 25.473].

6. Δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία ρέμα ούτε σε απόσταση κάτω των 20μ. από αυτό.

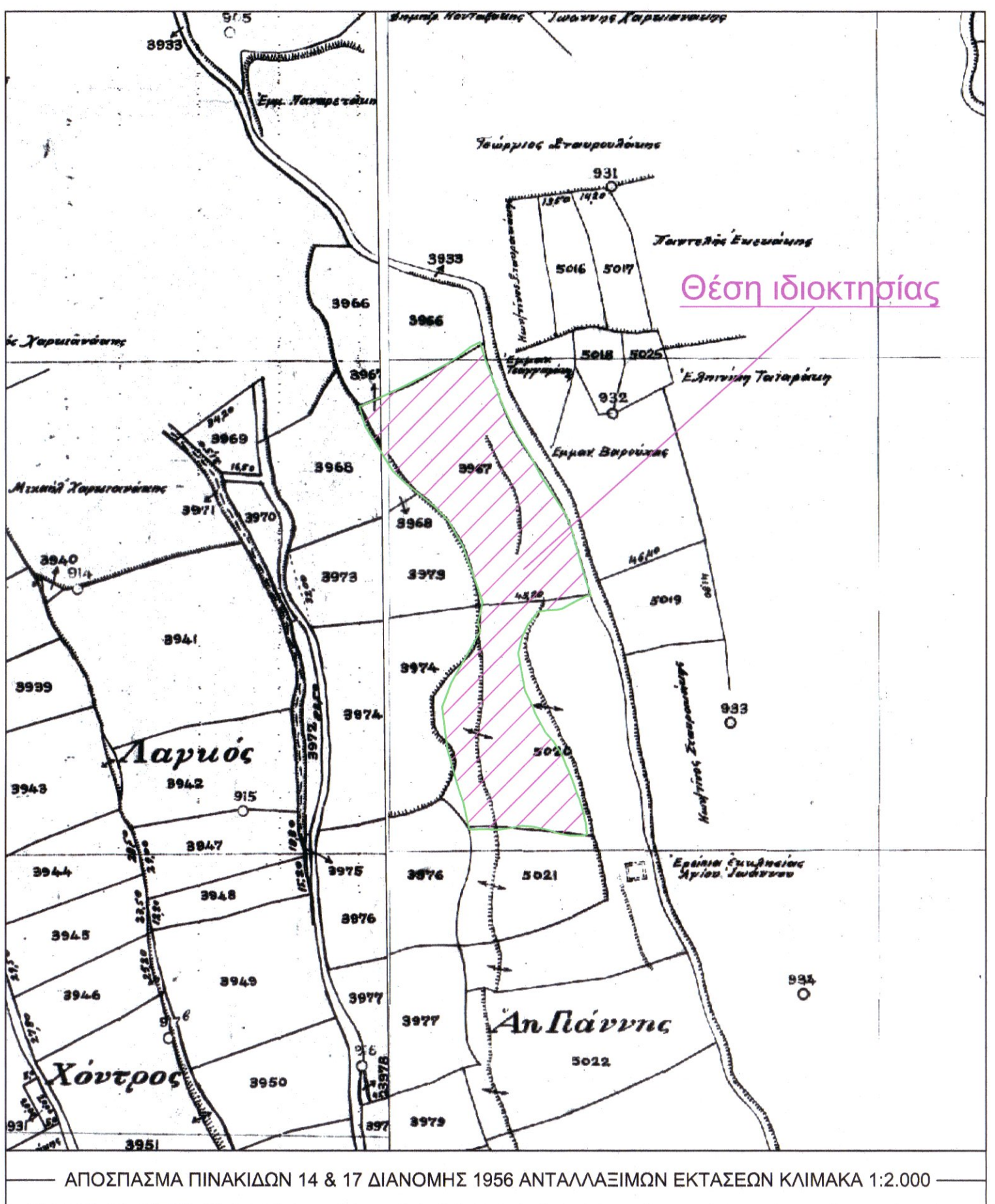
7. Δεν διέρχεται μέσα από την ιδιοκτησία δίκτυο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.

8. Το παρόν συντάχθηκε για να κατατεθεί σε Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ρεθύμνο, Νοέμβριος 2020

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

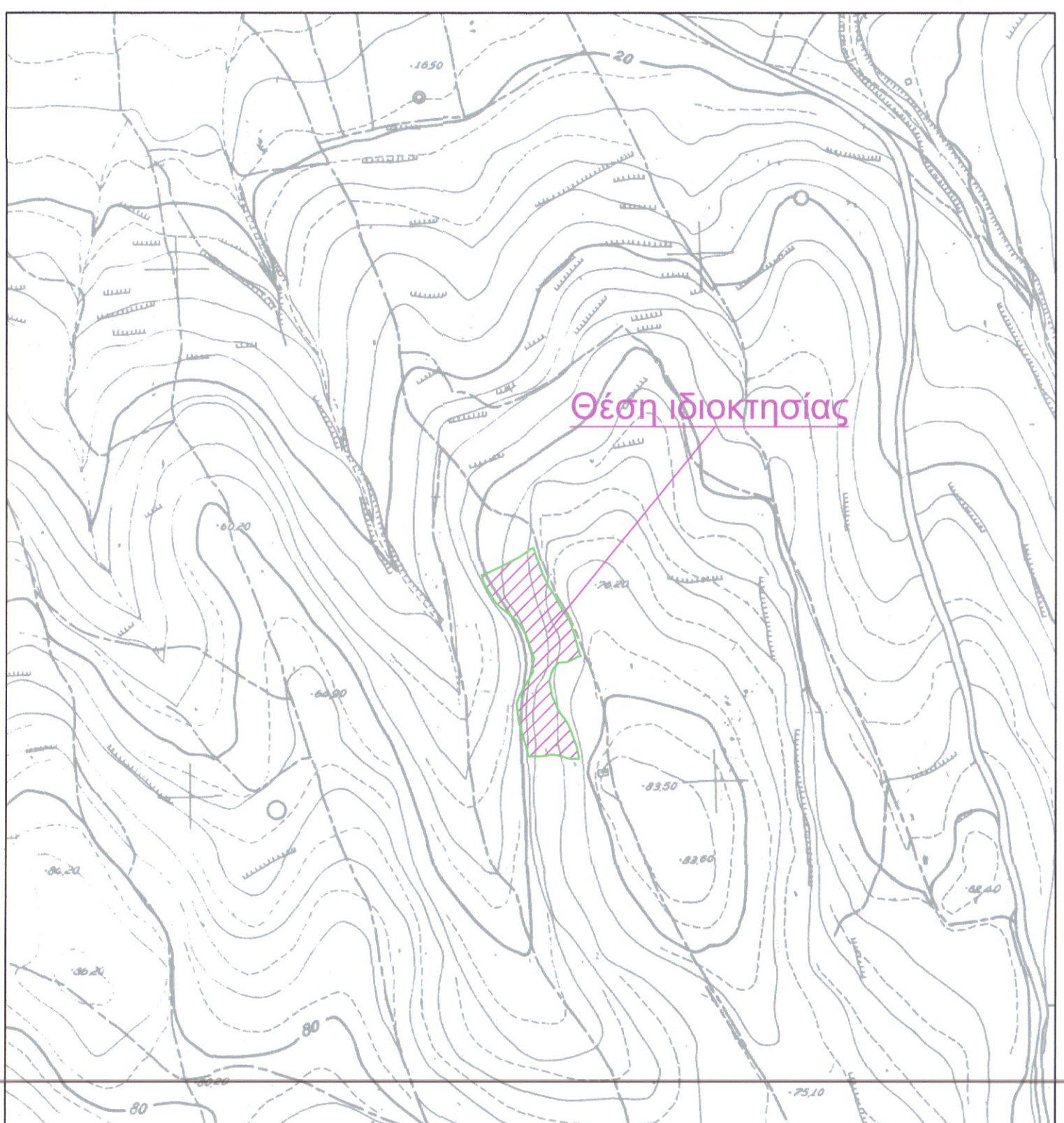
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
 ΔΙΠΛΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΕ ΕΞΟΧΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Α.Ε. ΕΡΕΣΟΥ
 Ι. ΑΔΑΡΝΑΞΙΑΔΗΣ 1, 21100 ΠΕΤΡΟΥΜΕΝΑ
 Α.Φ.Μ. 109141316 - ΑΔΥ.Π. ΕΡΕΣΟΥ



ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι υπογράφοντες δηλώνουμε υπεύθυνα ότι στο εικονιζόμενο στο παρόν διάγραμμα γεωτεμάχιο, με τα στοιχεία: 1-2-3-...-69-70-71-1 εμβαδού E=8.281,98 μ² συνδιοκτησίας μας, που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Ιωάννης" της κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Άδελ, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου του Δήμου & της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης τα όρια που έχουμε υλοποιήσει είναι ορθά. Οι δηλούντες

Παπακωνσταντίνου- Καλλπάκη Δέσποινα
 Καλλπάκη Βασίλειος



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 9513/3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ-ΜΙΧΑΗΛ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Ι. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗ 5 - 74132 ΡΕΘΥΜΝΟ
 τηλ. 28313-02048

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
 1) ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΔΕΣΠΟΙΝΑ το γένος ΚΑΛΠΑΚΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
 2) ΚΑΛΠΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ του ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Θέση
 "Αγ. Ιωάννης", κτηματ. περιφ. Κοινότητας Άδελ, Δημοτική Ενότητα Αρκαδίου Δήμος & Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΛΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΥΔΡΟΓΟΣ	Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: **ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

Υπογραφή: *[Signature]* 11-1-2021
 Σφραγίδα: *[Stamp]*

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΜΙΧΑΗΛ Π. ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣ
 ΔΙΠΛΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΜΕ ΕΞΟΧΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΕΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. Α.Α.Ε. ΕΡΕΣΟΥ
 Ι. ΑΔΑΡΝΑΞΙΑΔΗΣ 1, 21100 ΠΕΤΡΟΥΜΕΝΑ
 Α.Φ.Μ. 109141316 - ΑΔΥ.Π. ΕΡΕΣΟΥ