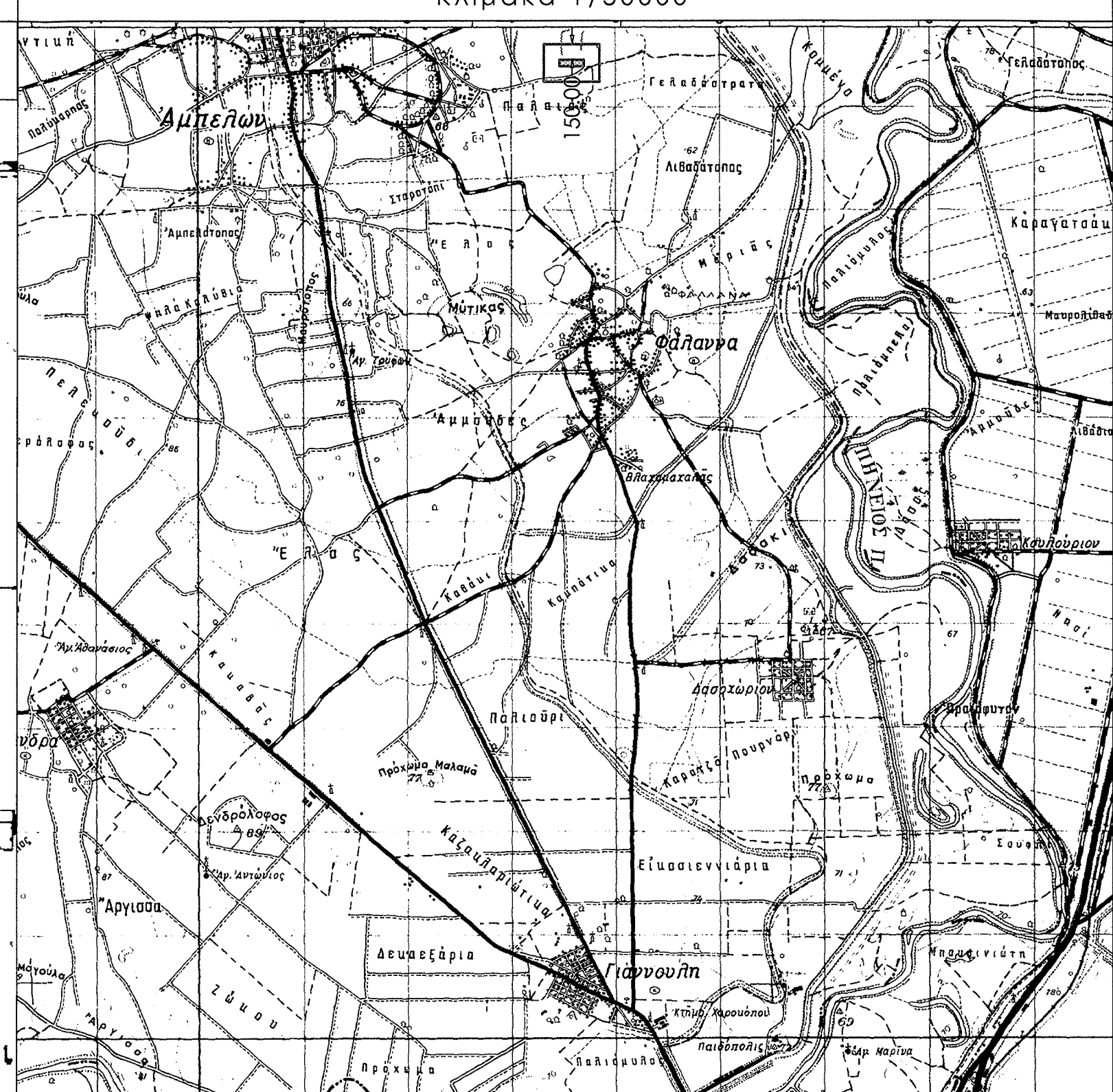
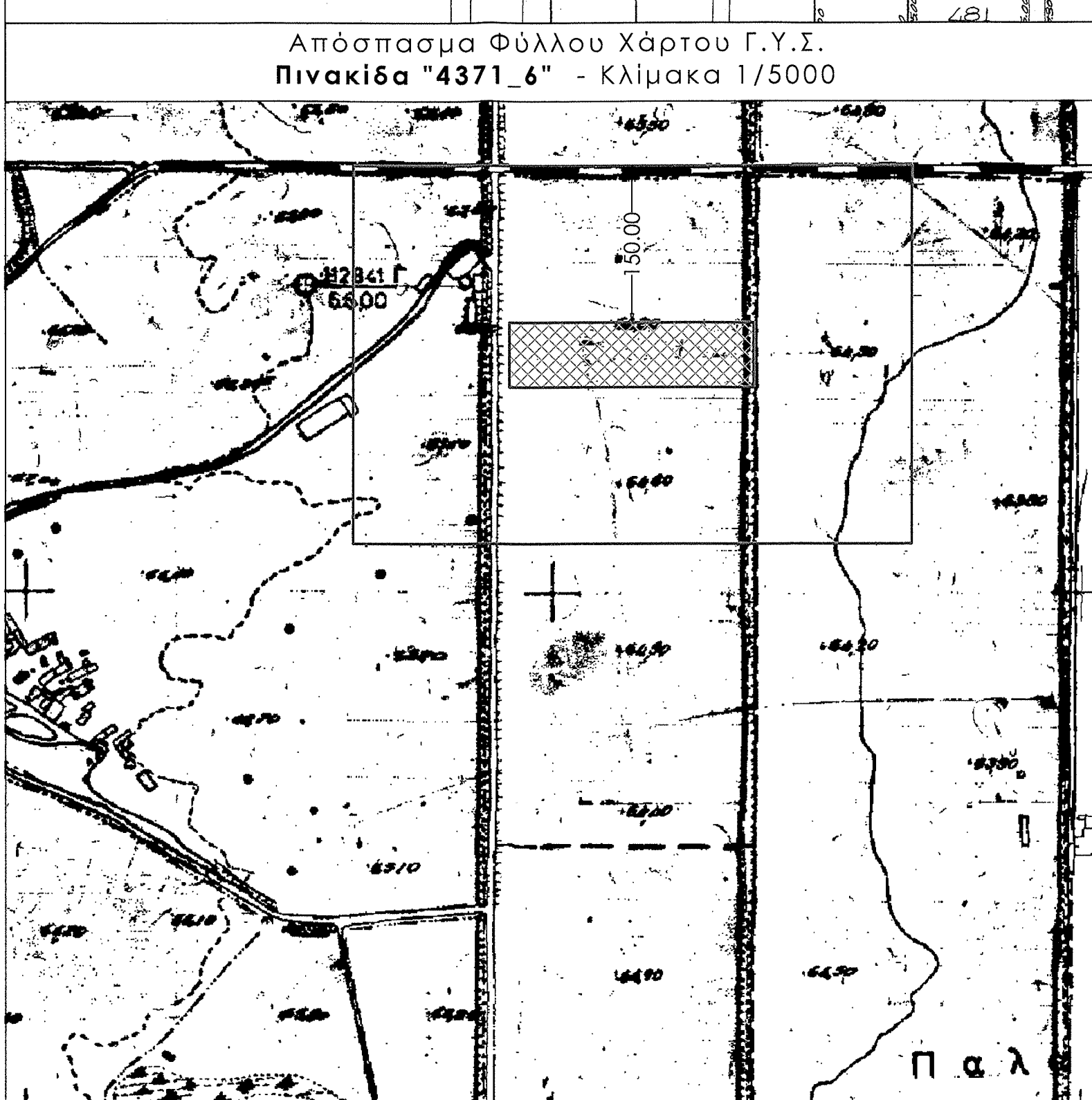


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΔ/24-5-85 (ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ) (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85) [ΣΧΥΕΙ από 31-5-85]

Αρτέματα	Αρτέματα			Απόσταση κτηρίου από όρια γητ. (μ.)	
	Εμβαδόν (τ.μ.)	Πρόσωπο (μ.)	Βάθος (μ.)		
1.1.α Γενικός	4.000	25	0,2 (σε 1.4)	15	
1.1.β	σε Διεθνείς-κοινοτικές οδούς κλπ κατά παρέκκλιση	4.000	45	50	
1.2.α	Αιτός (ώνης), εάν στις 24.04.1977	2.000			
1.2.β	Β. Κατά τη δημιουργία του ΠΔ σε Διεθνείς-κοινοτικές οδούς κλπ	750	10	15	
	β.1: εάν στις 12.11.1962	1.200	20	35	
	β.2: εάν στις 12.09.1964	2.000	25	40	
	β.3: εάν στις 17.10.1978	4.000			
	β.4: μεταξύ 17.10.1978 & δημοσίευσης	10.000			
1.5.γ	Εντός Natura 2000 (χωρίς τις παρεκκλίσεις) κατ' εξαίρεση εάν όρτα στις 31.03.2011 (ν. 3937/2011 (βιοποικιλότητα))	4.000			
2	Ζώνη απαλ. Σιδερ. γραμμής /όριο ρέματος/ διαστηκή έκτασης Γεωργοντονομαστικά & αναψυχή			15 / 10 / 10	
3	Αντιληπτικές εγκαταστάσεις			2,5 (θερμοκλιμα)	
4	Βιομηχανικές εγκαταστάσεις, λατομικές, μεταλλουργικές Ιαχίου και Περιρριανοί χωροθέτησης Πολύλες παρεκκλίσεις		0,9 (ολιά πολλές παρεκκλίσεις για υψομετρικές ανισορ.)	5 (παρεκκλίσεις ως 2,5)	
5	Γραφεία, καταστήματα		0,9 (ολιά πολλές παρεκκλίσεις για υψομετρικές ανισορ.)	10 (παρεκκλίσεις ως 2,5)	
	Παρεκκλίσεις για υπεραγορές κλπ. (με ειδική άγκυρα)		ΣΔ: 0,2 χωρίς περιορ. 600 τμ		
6	Κατοικία, μικτή χρήση, αγροτική κατοικία		γητ. ως 4.000: 200 τμ για το τρίτο Αστρ-Βαστ: 200 * (ε-δσπ) * 0,02 για τα τρίτα > 280 * (ε-δσπ) * 0,01 γητ. > 2.000: 200 τμ γητ. 1.200-2.000 τμ όρια 150πμ: 1.200/16 γητ. 750-1.200 τμ όρια 100πμ (ε-250)/9	Υ: 4 / 7,5 μ (1όροφος/ 2όροφος τμήμα) (8 1,2 στέγη)	5
7	Κτίρια Πάρεκκλισης ΑΠΕ, και άλλα			2,5 (παρ)	
8	Εγκαταστάσεις ΕΡΤ, ΟΤΕ και συναφή	500	1,20	50%	
8Α	Διαχείριση απορριμμάτων				
9	Εμπορικές αποθήκες		0,2	20%	
			0,4	40%	

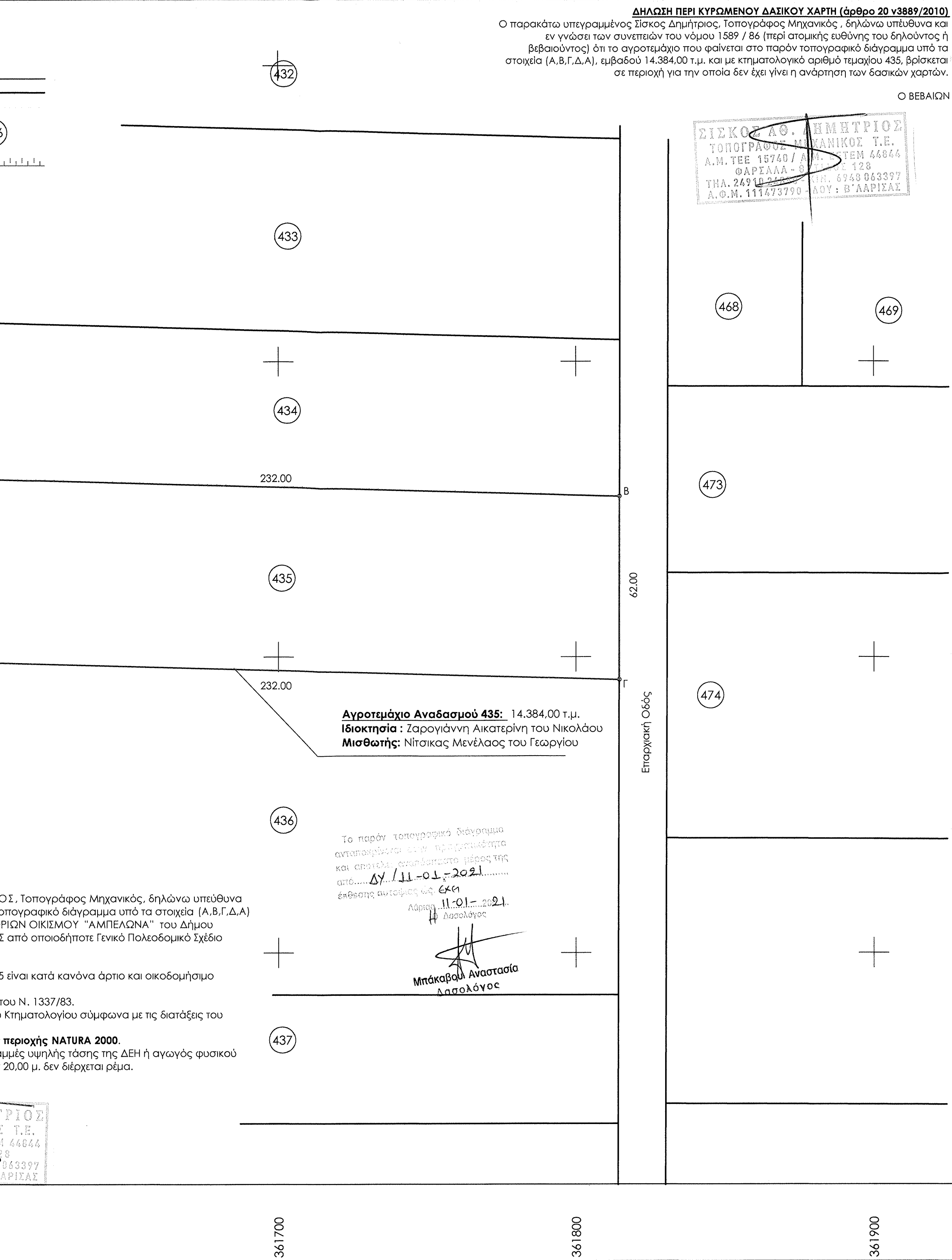
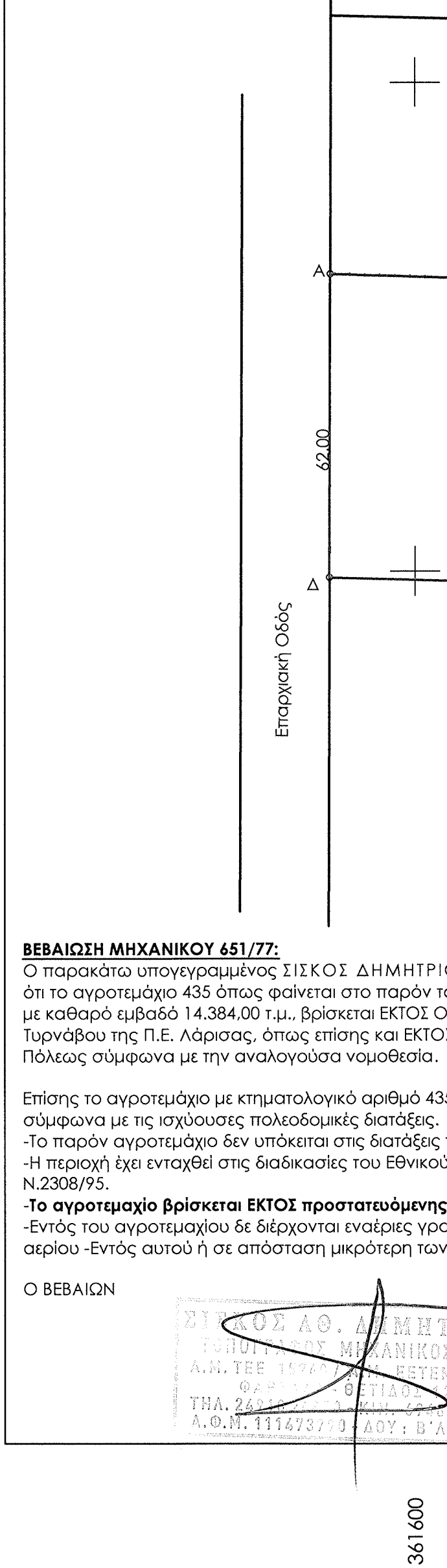


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ :
ΟΡΙΟ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ :
ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ :
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΧΩΜΑΤΟΔΡΟΜΟΣ :
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ :
ΑΠΟΣΤΡΑΓΓΙΣΤΙΚΟΣ ΧΑΝΔΑΚΑΣ :

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ
ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 435 ΣΕ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ ΕΓΙΑ '87

α/α	X	Y
A	361582.82	4400660.79
B	361814.66	4400654.33
Γ	361814.6	4400592.33
Δ	361582.62	4400598.79



ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ 651/77:
Ο παρακάτω υπογεγραμμένος ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο 435 όπως φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) με καθαρό εμβαδού 14.384,00 τ.μ., βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΑΜΠΕΛΩΝΑ" του Δήμου Τυρνάβου της Π.Ε. Λάρισης, όπως επίσης και ΕΚΤΟΣ από οποιοδήποτε Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Πόλεως σύμφωνα με την αναλογούσα νομοθεσία.

Επίσης το αγροτεμάχιο με κτηματολογικό αριθμό 435 είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
-Το παρόν αγροτεμάχιο δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83.
-Η περιοχή έχει ενταχθεί στις διαδικασίες του Εθνικού Κτηματολογίου σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2308/95.
-Το αγροτεμάχιο βρίσκεται ΕΚΤΟΣ προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000.
-Εντός του αγροτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου -Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΒΕΒΑΙΩΝ

ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΡΙΣΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΤΥΡΝΑΒΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΑΜΠΕΛΩΝΑ ΘΕΜΑ : "ΚΑΜΠΙΛΛΑΡ" - Αγροτεμάχιο 435

Εβδομομέτρηση & Στοιχεία Φερόμενων Ιδιοκτητών
Αγροτεμάχιο Αναδασμού 435
Ιδιοκτησία : Ζαρογιάννη Αικατερίνη του Νικολάου
Εμβαδόν Αγροτεμαχίου 350 υπό τα στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Α) : 14.384,00 τ.μ.
Μισθωτής: Νίτσικας Μενελαος του Γεωργίου

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΔΕΙΞΗΣ ΟΡΙΩΝ:
Η παρακάτω υπογεγραμμένη, Ζαρογιάννη Αικατερίνη του Νικολάου, ιδιοκτήτρια του αγροτεμαχίου με κτηματολογικό αριθμό αναδασμού 435, συνολικού εμβαδού 14.384,00 τ.μ., που βρίσκεται στην Δ.Κ. Αμπελώνα, της Δ.Ε. Αμπελώνα, του Δήμου Λάρισης, δηλώνει υπεύθυνα και συμφωνεί για τα όρια της ιδιοκτησίας, όπως αυτά περιγράφονται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΝΙΤΣΙΚΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΜΙΣΘΩΤΗΣ: ΝΙΤΣΙΚΑΣ ΜΕΝΕΛΑΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΘΕΣΗ: Αγροτεμάχιο 435, Δ.Κ. Αμπελώνα, Δ.Ε. Αμπελώνα, Δήμος Τυρνάβου, Π.Ε. Λάρισης, Περιφέρεια Θεσσαλίας

ΜΕΛΕΤΗ: ΣΙΣΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Ορίων Αγροτεμαχίου 435 για την εγκατάσταση Φ/Β Σταθμού Ισχύος 498,96 ΚWp

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ: p11A_435_amp_larissas 23/10/2020

ΚΑΙΜΑΚΑ: 1/1000, Κλίμακα Τοπογραφικού Διαγράμματος
1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλο Χάρτου Αναδασμού "ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ"
1/5000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα 4371_6
1/50000, Κλίμακα Αποσπάσματος Φύλλου Χάρτου Γ.Υ.Σ. Πινακίδα "ΓΟΝΝΟ"

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ARC CONSTRUCTIONS I.K.E.
ΣΙΣΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΚΑΤΑΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΑ ΕΡΓΑ
ΜΕΛΕΤΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΦΑΡΣΑΛΑ - ΛΑΡΙΣΗΣ 43-47
2491024850 - 6948063397

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ