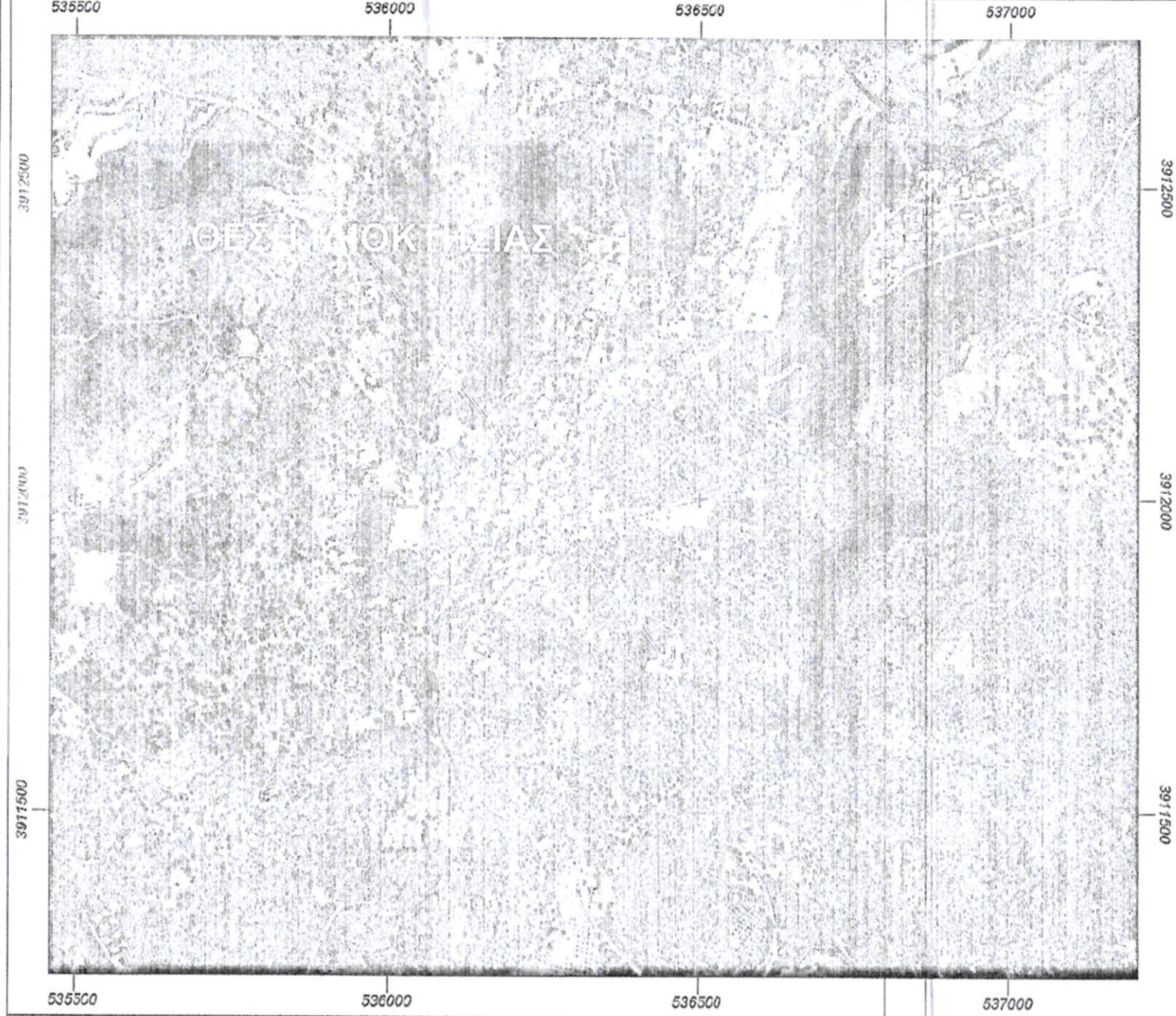
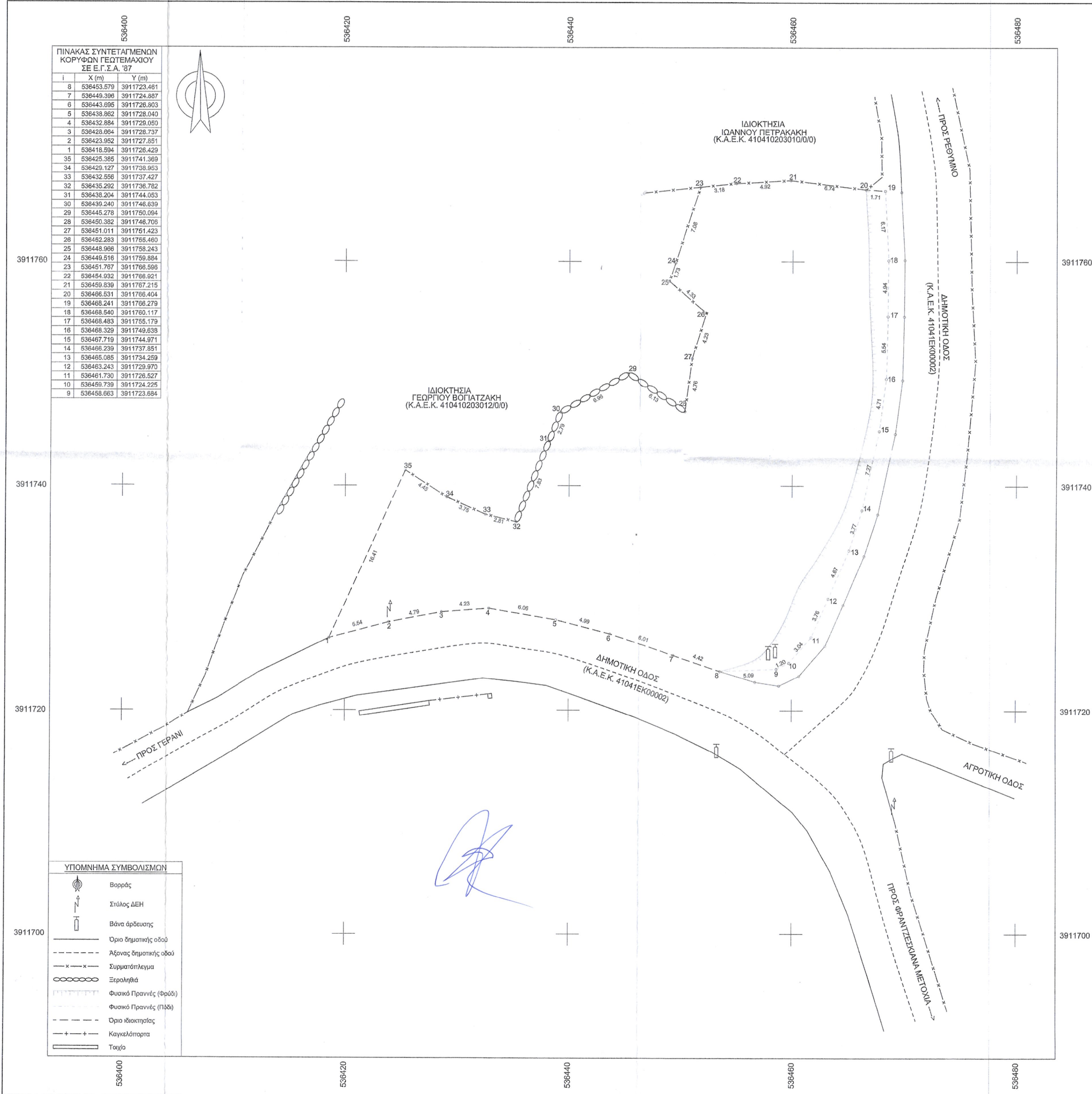
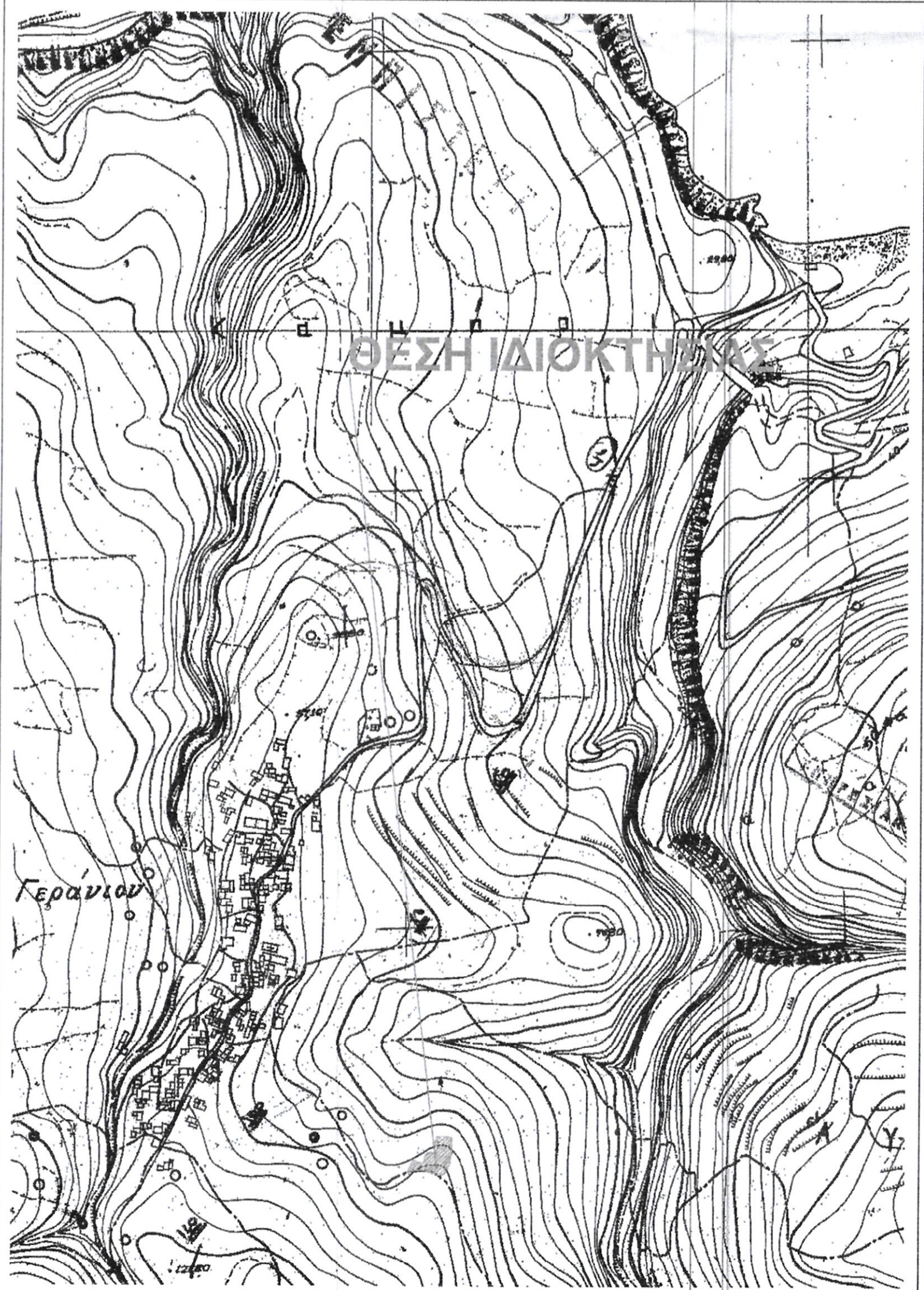


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.  
ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ: 2015-2016**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.  
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: 95114  
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000**



**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87**

i	X (m)	Y (m)
8	536453.679	3911723.481
7	536446.396	3911724.887
6	536443.695	3911726.903
5	536438.962	3911728.340
4	536432.884	3911729.050
3	536428.064	3911728.737
2	536423.952	3911727.851
1	536416.594	3911726.429
35	536425.385	3911741.369
34	536429.127	3911738.903
33	536432.556	3911737.427
32	536435.292	3911736.782
31	536438.204	3911734.853
30	536439.240	3911746.839
29	536445.278	3911760.094
28	536450.382	3911746.706
27	536451.011	3911751.423
26	536452.283	3911755.460
25	536448.966	3911758.243
24	536449.516	3911759.884
23	536451.767	3911766.596
22	536454.932	3911769.821
21	536459.939	3911767.215
20	536466.631	3911766.404
19	536468.241	3911766.279
18	536468.540	3911760.117
17	536468.463	3911755.179
16	536468.329	3911749.839
15	536467.719	3911744.971
14	536466.239	3911737.851
13	536465.085	3911734.259
12	536463.243	3911729.970
11	536461.730	3911726.527
10	536459.739	3911724.225
9	536458.663	3911723.584

**ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ**

	Βορράς
	Στόλος ΔΕΗ
	Βάνα αρδευσης
	Όριο δημοτικής οδού
	Λίγνος δημοτικής οδού
	Συμμετόλευμα
	Επιρροή
	Φυσικό Πρανήεις (Φρ05)
	Φυσικό Πρανήεις (Π35)
	Όριο διακρίτης
	Καγκελάσματα
	Ταύχο

VERM © A. & H. MOKOS O.E. - Σ/Α: Β166-8902-6D52-0AB9  
Z:\Verm\Dat\ΕΙΣΕΤΟΣ\_2020\ΣΗΦΑΚΗΣ\_ΓΙΑΝΝΟΥ\ΗΧΣ\ΕΜ\Αποσπ\_γιαννου\_v001.DXF

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177):**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1 εμβαδού Ε=1128.17ημ και βρίσκεται στη θέση "Γιαννούλη", εκτός των ορίων του οικισμού Γερανίου, της Τοπικής Κοινότητας Γερανίου, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι:  
 Α) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.  
 Β) Βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού Γερανίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.  
 Γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83.  
 Δ) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.  
 Ε) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προορισμένη του 1923 ή ράμ.  
 ΣΤ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας του δικτύου NATURA 2000 του Ν.3937/2011 όπως δηλοσιτάται στο Φ.Ε.Κ.60/Α/31-03-2011 και αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 50743/11-12-2017 υπουργική απόφαση όπως δημοσιεύεται με το Φ.Ε.Κ.4432/Β/15-12-2017.  
 Ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής ισχύος του Γ.Π.Σ.Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.  
 Η) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής ελέγχου Ζ.Ο.Ε.  
 Θ) Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου υπάρχουν ελαιόδεντρα και χαρουπιές.  
 Ι) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου όπου του αποδίδεται το Κ.Α.Ε.Κ. 410410203011/0/0.  
 Κ) Η απόσταση του γεωτεμαχίου από τη θάλασσα είναι 1084.10μ

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΠΤΥΧΙΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Τ.Ε.  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΤΥΧΙΟΥ: 505483  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΣ: 505483  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΣΤΑΜΑΤΟΣ: 505483

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε= 1128.17ημ**  
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87  
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
 3) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίλυση απόσταση κίνησης χρήση του συστήματος GPS της εταιρείας Topcon (GR-5) και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κίνησης χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S. με ακρίβεια ένταξης:  
 Horizontal: ±3mm + 0,1 ppm, Vertical: ±3,5mm + 0,4 ppm  
 4) Το παρόν γεωτεμάχιο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία της Ειρήνης Σηφάκη του Ελευθερίου με την υπ' αριθμόν 12122/19-09-1988 γωνική παροχή της συμβολαιογράφου Ρεθύμνου Ιωάννα Στεφανική - Παπαδοτεράκη, που έχει μεταγραφεί νομίμως στο τόμο 404, με αύξων αριθμό μεταγραφής 98884, την 04-10-1988, στο Υποθηκοφυλακείο Ρεθύμνου.  
 5) Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται η χορήγηση εγκρίσεων από τις ακόλουθες υπηρεσίες:  
 α. Αρχαιολογική Υπηρεσία Ρεθύμνου, β. Πολεοδομία Ρεθύμνου (βεβαίωση μη κατάληψης δημοτικού χώρου), γ. Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου, δ. Διεύθυνση Γεωργίας Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ** (άρθρο 3, Υ.Α. 27823/1752/Φ.Ε.Κ.2218/Β/14-06-2018 Ν.4409/2016)  
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 739821/24-08-2020.

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοίκους):**  
 Π.Δ. 24-05-1985 όπως δημοσιεύεται στο Φ.Ε.Κ.270/Δ/31-05-1985 (όπως έχει τροποποιηθεί/συμπληρωθεί και ισχύει μέχρι σήμερα)  
 • Αρτήματα κατά κανόνα: 4000.00ημ και 25.00ημ πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο  
 • Αρτήματα κατά παρέκκλιση: 750.00ημ και 15.00ημ πρόσωπο σε δημοτικό δρόμο (για γεωτεμάχια προϋφιστάμενα της 12-11-1962)  
 • Πρώσιμη Κάλυψη: 10%  
 • Μέγιστη Δόμηση (για κατοίκια): - Σύμφωνα με το άρθ. 6, παρ. 2γ, του Π.Δ. 24-05-1985 ορίζεται από την ακόλουθη σχέση: Μέγιστη Δόμηση=100 + ((Εμβ. Γεωτεμαχίου - 750)/9) = 142.02ημ  
 • Ελάχιστες αποστάσεις από τα όρια: 2.50μ (σύμφωνα με το άρθ.1, παρ. 5ββ, του Π.Δ. 24-05-1985)  
 • Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.20μ σε περίπτωση στέγης  
 • Όροφοι: 2

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4495/2017):**  
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη Ειρήνη Σηφάκη του Ελευθερίου δηλώνω ότι:  
 τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,1 εμβαδού Ε=1128.17ημ και βρίσκεται στη θέση "Γιαννούλη", εκτός των ορίων του οικισμού Γερανίου, της Τοπικής Κοινότητας Γερανίου, της Δημοτικής Ενότητας Νικηφόρου Φωκά, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα και αυθόνομα για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η ΔΗΛΩΣΑ

		ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ <b>ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ</b> ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε. Τηλ.: 28310-41914, Κιν.: 6932906483 e-mail: nikos_gyparakis@hotmail.gr Αρμύνη Ρεθύμνου, 74100 Ρεθύμνο	
		ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΕΙΡΗΝΗ ΣΗΦΑΚΗ ΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	
ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:200</b> Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ '87	
ΘΕΣΗ "ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ", ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΕΡΑΝΙΟΥ, Τ.Κ. ΓΕΡΑΝΙΟΥ, Δ.Ε. ΝΙΚ. ΦΩΚΑ, ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ		Ο ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΝΟΜΙΑ ΟΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ 	Κωστάκης Γ. Κολαράκης Πτυχιούχος Μηχανικός Τ.Ε.Ε.Δ.Ε. Ρεθύμνου Τηλ: 28310 50549 fax: 28310 50549 ΑΦΜ: 030991281 ΔΟΥ Ρεθύμνου	ΣΦΡΑΓΙΔΑ 	Αρμόδιος Ελεγκτής Πτυχιούχος Μηχανικός Τ.Ε.Ε.Δ.Ε. Ρεθύμνου Τηλ: 28310 50549 fax: 28310 50549 ΑΦΜ: 030991281 ΔΟΥ Ρεθύμνου