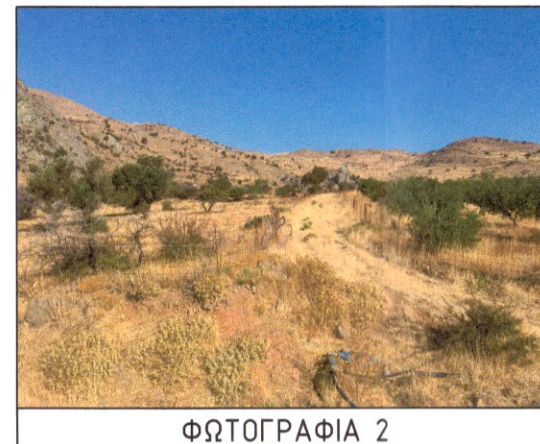


ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	560660.37	3885479.88	3.44
B	560663.12	3885481.95	6.33
Γ	560667.55	3885486.47	4.86
Δ	560670.80	3885490.08	6.91
Ε	560676.58	3885493.88	4.87
Ζ	560680.86	3885496.20	4.87
Η	560685.58	3885497.34	4.86
Θ	560690.11	3885498.15	6.37
Ι	560696.38	3885497.00	9.94
Κ	560713.76	3885490.41	18.58
Λ	560722.88	3885487.61	8.79
Μ	560731.37	3885486.33	5.44
Ν	560736.68	3885484.18	5.02
Ξ	560741.69	3885483.97	5.36
Ο	560747.05	3885484.00	7.35
Π	560754.37	3885484.78	4.18
Ρ	560753.50	3885488.85	4.18
Σ	560752.03	3885493.13	22.81
Τ	560744.94	3885514.83	4.53
Υ	560742.76	3885521.65	7.18
Φ	560741.85	3885522.36	2.76
Χ	560739.10	3885524.53	1.15
Ψ	560735.61	3885523.72	6.70
Ω	560722.66	3885526.17	10.14
Α1	560716.92	3885526.12	2.56
Β1	560714.51	3885526.96	2.17
Γ1	560712.57	3885527.94	4.68
Δ1	560704.31	3885527.78	8.26
Ε1	560699.84	3885527.43	2.20
Ζ1	560687.07	3885526.54	12.61
Η1	560684.47	3885526.19	2.63
Θ1	560682.36	3885525.08	3.58
Ι1	560678.99	3885526.33	4.82
Κ1	560676.95	3885526.24	2.23
Λ1	560672.47	3885526.82	2.06
Μ1	560670.49	3885527.38	3.15
Ν1	560660.35	3885528.97	10.27
Ξ1	560659.79	3885521.16	7.83
Ο1	560658.83	3885509.54	11.62
Π1	560653.43	3885526.36	3.44
Ρ1	560654.33	3885503.04	3.44
Σ1	560653.96	3885499.97	3.81
Τ1	560653.12	3885496.19	6.99
Υ1	560648.66	3885490.81	6.99
Ω1	560660.37	3885479.88	16.02

E=1/2 Σ(x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})
E = 3362.68 μ2



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ⊙ Α,Β,Γ κορυφή γεωμετρικού
- ⊙ δέντρο ελάς
- ⊙ στάλος ΔΕΗ
- ⊙ θάνα αρβευσης
- ⊙ θέση λήψης φωτογραφίας (στ = φωτογράφο 1)
- ⊙ όριο γηπέδου (ανακαταστά)
- ⊙ συμπατόληγμα
- ⊙ ξερολιθά
- ⊙ δευτερεύον επαρ. δρόμος (όριο οροπέδου)
- ⊙ δευτερεύον επαρ. δρόμος (όριον δρόμου)
- ⊙ πολύγωνο - όριο ιδιοκτησίας

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς: GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.25722210)
 Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική
 Κεντρικός Μεσημβρινός: λ=24°00'00" με Κο=0,999600
 Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού: +500000m
 Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 0°00'00"
 Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής: 0.999645

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του METRICA-NET.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25000



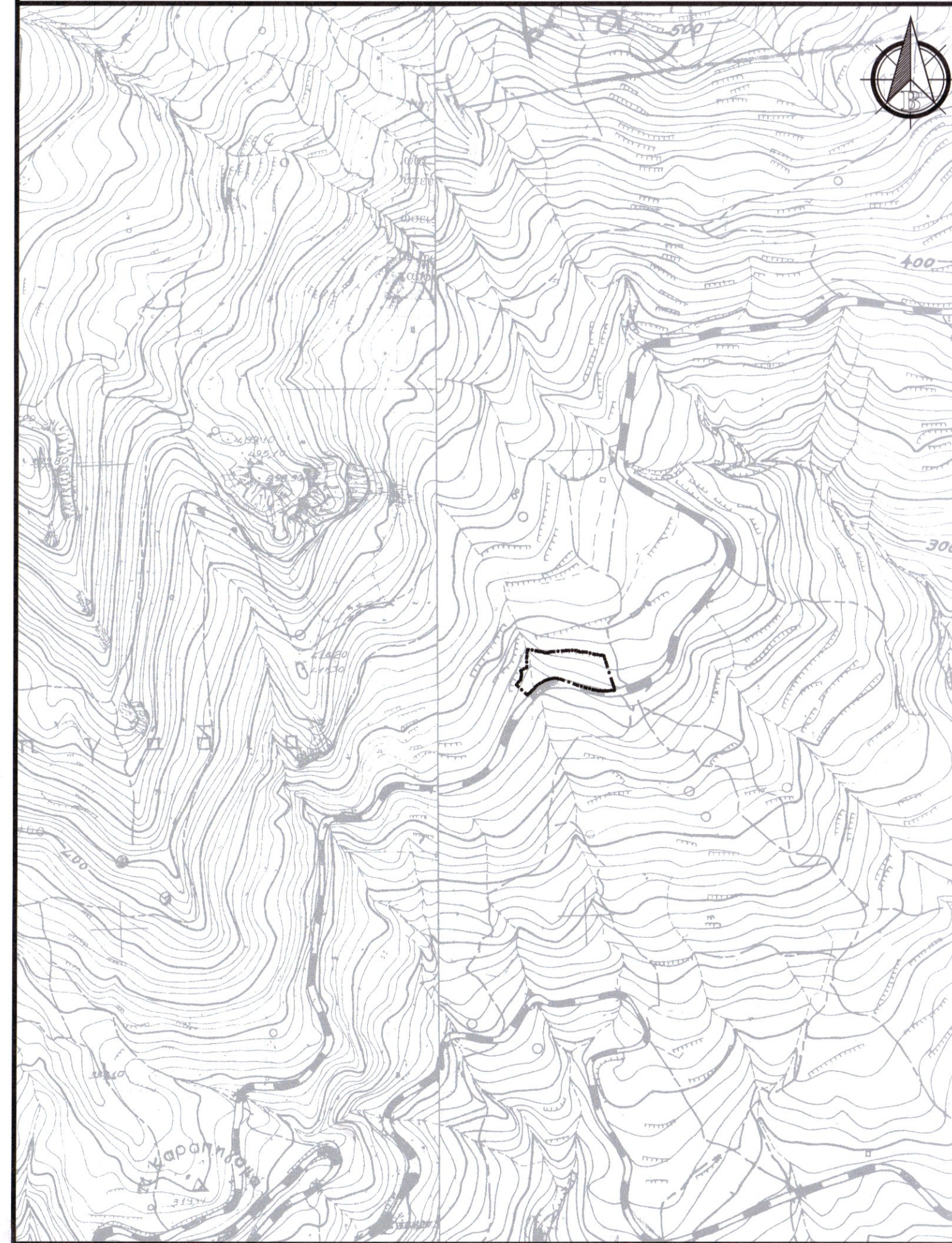
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) - ΧΑΡΤΗΣ Π2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΒΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΗΠΕΔΩΝ Α & Β
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ - ΦΩΤΟΛΗΝΙΑ 2007-2009 (ΦΥΛΛΑ 560-885)

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΒΕΣΗ & ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΓΗΠΕΔΩΝ Α & Β
 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (ΦΥΛΛΑ 953/7 & 953/8)

ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)
 Διάκονο σύστημα με το νόμο για το γεωμετρικό με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1) και εμβαδόν 3.362,68μ² που βρίσκεται στη θέση 'ΒΡΟΥΛΟΚΑΜΠΟΣ - ΓΥΑΛΙΑ' εκτός οικισμού Τ.Κ. Μελαμπίων Δ.Ε. Λάμψης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου όπ:

1. άνωτα να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παράλληλη σύμμετρα με τις πολυδρομικές διατάξεις που εκδίδονται σύμφωνα με την προαίρεση των όρων που ισχύουν από την 12-9-1964, ημέρα δημοσίευσης του 88 21/7/1964 ΦΕΚ/21/Α (π.24-5-85 ΦΕΚ/27/Α1-5-85 όπως από τροποποιήθηκε και αλλιώς).
2. βρίσκεται εκτός ακαθάρτων, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΣΟΣ, εκτός Δικτύου Natura 2000 όπως αυτές καθορίστηκαν με το Ν.3937 στο Άρθρο 9, παράγραφος 6 ΦΕΚ/0/Α/31-3-11 και αναθεωρήθηκαν με την υπ' αριθμόν 50743/11-12-17 κοινή Υπουργική Απόφαση ΦΕΚ/4432/Β/15-12-17).
3. όλοι οι κεντροί Στάθου Χαριστικής & Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) πρώην Δήμου Λάμψης, τα οποία εγκρίθηκαν βάσει της 5015/25-4-12 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/161/Α/Π/8-5-12, όπως τροποποιήθηκε βάσει της 1610/2-5-14 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/161/Α/Π/22-5-14 και της 4299/07-01-16 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/6/Α/Π/28-01-16 βρίσκεται εκτός Περιοχής Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Γεωργική - Κτηνοτροφική Ζώνη ΠΕΠ-ΓΚ1).
4. έχει πρόσβαση στο Κεντρικόν Επαρχιακό Δίκτυο Μελάμπος - Αγία Γαλήνη (αρ.3).
5. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρέμα.
6. εντός αυτού δεν διακρίνεται ενδεχόμενη γραμμική μεταφορά, υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
7. εντός αυτού υπάρχουν μία ελιά, ένα κατά μέρος του προσώμου του δεν υπάρχουν δέντρα.
8. εντός αυτού διακρίνεται ρέμα, και
9. απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 1550μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε=1/2 Σ(x_i + x_{i+1})(y_i - y_{i+1})
 E = 3362,68μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογισθηκαν αναλυτικά από τις συν/τες κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης κρήνην των σταθμών αναφοράς του δικτύου της METRICA-NET, το οποίο είναι σύστημα και πλήρως αναγνωρισμένο με το ΕΛΛΗΝΙΚΟ Σύστημα Έγκρισης ΗΕ.Ρ.Ο.
4. Στον πρώην Δήμο Λάμψης και νυν δημοτική ενότητα του Δήμου Αγίου Βασιλείου έχει εγκριθεί Στάδιο Χαριστικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) βάσει της υπ' αριθ. 5015/25-4-12 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/161/Α/Π/8-5-12, το οποίο τροποποιήθηκε βάσει της υπ' αριθ. 1610/2-5-14 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/161/Α/Π/22-5-14 και της 4299/07-01-2016 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης ΦΕΚ/Α/Π/28-01-16. Το παρόν γήπεδο βρίσκεται στην Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Γεωργική - Κτηνοτροφική Ζώνη ΠΕΠ-ΓΚ1).
4. Δεν έχουν προκαταστεί τίτλοι ιδιοκτησίας από την ιδιοκτησία και δεν είναι γίνει έλεγχος αν το γεωμετρικό έχει τις προϋποθέσεις να υπαχθεί ή μη από τις περιπτώσεις της παρ.28 του άρθρου 1 του Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ/27/Α/21-5-85 ώστε να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παράλληλα.

ΔΙΑΚΟΝΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4495/17)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Καθολή Ειρήνη του Ιωάννη Δρόσου υποθέτει ότι:

1. τα όρια του γεωμετρικού με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Υ1,Φ1,Χ1,Ψ1,Ω1) και εμβαδόν 3.362,68μ² που βρίσκεται στη θέση 'ΒΡΟΥΛΟΚΑΜΠΟΣ - ΓΥΑΛΙΑ' εκτός οικισμού Τ.Κ. Μελαμπίων Δ.Ε. Λάμψης του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου υποδείχθηκαν από τη Γεωργία Κατσολή με τη δική μου συνδρομή, και
2. ευχόμενα για την σκεπάζουσα των δελωμένων ορίων του γεωμετρικού μου και των όμορων ιδιοκτησιών.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ/27/Α/31-5-85)

Αριστερά κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε Διευθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε απορροφητικούς γραμμής)
 Εμβαδόν=400μ² Πρόσωπο=45μ Βάθος=50μ

Αριστερά κατά παρέκκλιση: (για πρόσωπο σε Διευθείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδοούς ως και σε εγκατελεμένα τμήματα τους και σε απορροφητικούς γραμμής)
 Εμβαδόν=1200μ² Πρόσωπο=20μ Βάθος=35μ (προ 12-9-1964)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
 (για γήπεδο με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²)
 Δόμοση=200μ² + Ε=4000μ²,02
 15μ από τα όρια (δυσμενέστερα σε σχέση με την οικοδομική γραμμή που προκύπτει από Π.Δ. 209/98 από την πλευρά του δρόμου)
Κόλυμα: 10% και όχι μεγαλύτερη από δόμοση
Οικοδομική γραμμή: 15μ από τα όρια (δυσμενέστερα σε σχέση με την οικοδομική γραμμή που προκύπτει από Π.Δ. 209/98 από την πλευρά του δρόμου)
Υψος κτιρίου: 4,00μ (για μονοόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη ή 7,50μ (για διόροφο τμήμα) + 1,20μ με στέγη

Βάσει Σ.Χ.Ο.Α.Π (5015/25-4-12 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/161/Α/Π/8-5-12, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 1610/2-5-14 Αποφ.Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/161/Α/Π/22-5-14 και την 4299/07-01-16 Αποφ. Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΦΕΚ/6/Α/Π/28-01-16) επιτρέπεται οι χρήσεις κατοικίας μέχρι 150μ², εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εγκαταστάσεων, θερμοκηπιακές καλλιέργειες επιτρέπεται με ποσοστό κώλυμας 20% μέχρι όπου οι κλήσεις του ιδιοκτήτη δεν υπερβαίνουν το 25%. Σύμφωνα με το αρ. 5 παρ. 15 του παραπάνω ΦΕΚ για την έκδοση οικοδομικής άδειας, οποιαδήποτε κρήνη νέας οικοδομής, σε περηνή εκτός ακαθάρτων πόλης και εκτός των οροθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η πρόβλεψη κατασκευής υπόγειων δεξαμενών ομβρίων χαρακτηριστικά τουλάχιστον ίσως με 25% της επιφάνειας των δαπέδων της κατασκευής. Οι δάματα να είναι ελαστικές επάνωθεν των κενωμάτων (δαμάτια, ελαστικές, κεραμοσκεπές) ελαφρώς ανυψωμένων των ελαθίστων επιφανειών της στάθμης του ισόγειου.

ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε.
 Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία
 Πέραμα Ρεθύμνου, Τ.Κ. 74 052
 τηλ: 28340-20023 web: www.tetraktys-construction.com
 fax: 28340-20024 email: info@tetraktys-construction.com

ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΚΑΤΣΟΛΗ ΕΙΡΗΝΗΣ

ΚΑΡΙΚΑΛΙΑ ΚΑΡΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΡΓΟ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: ΘΕΣΗ 'ΒΡΟΥΛΟΚΑΜΠΟΣ - ΓΥΑΛΙΑ' ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜ. ΠΕΡΙΦ. ΜΕΛΑΜΠΙΩΝ - Δ.Ε. ΛΑΜΠΗΣ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: **ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε.** Τεχνική - Μελετητική Εταιρεία

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: **ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ** Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: **T1**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200 ΚΩΔΙΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ: ΤΕΤΡΑΚΤΥΣ Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΑΜΑ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ: 2834020023 FAX: 2834020024 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 16570 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.Α.Η. 129041100001 ΑΦΜ: 800553837 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ: ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΩΤΕΡΕΙΟΝ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΗΛ: 2834022325 ΑΦΜ: 800553837 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΝΙΟΣ 2020