

Χάρτης ΓΥΣ 951602 Κλίμακα 1/5.000

ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	1250.00 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	50 τμ
ΜΗΚΟΣ ΤΑΙΣΤΡΑΣ	40 μ
ΜΗΚΟΣ ΠΟΤΙΣΤΡΑΣ	6 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-...-7-8-1 ιδιοκτησία Ζερβός Μιχαήλ βρίσκεται στη θέση "Γαληνούς", εκτός ορίων οικισμού Σισών, Δήμου Μυλοποτάμου Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας E=1524,77 μ²
- Τα όρια, ιδιοκτησιακά καθεστώς κλπ υποδείχθησαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εκτός ζώνης Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ.
- Η απόσταση από τη ζώνη 800μ του οικισμού των Σισών είναι 1260,00μ.
- Απόσταση από γεωτρήσεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δνσης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E=1/2 \sum [X(i)+X(i+1)] * [Y(i) - Y(i+1)]$
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

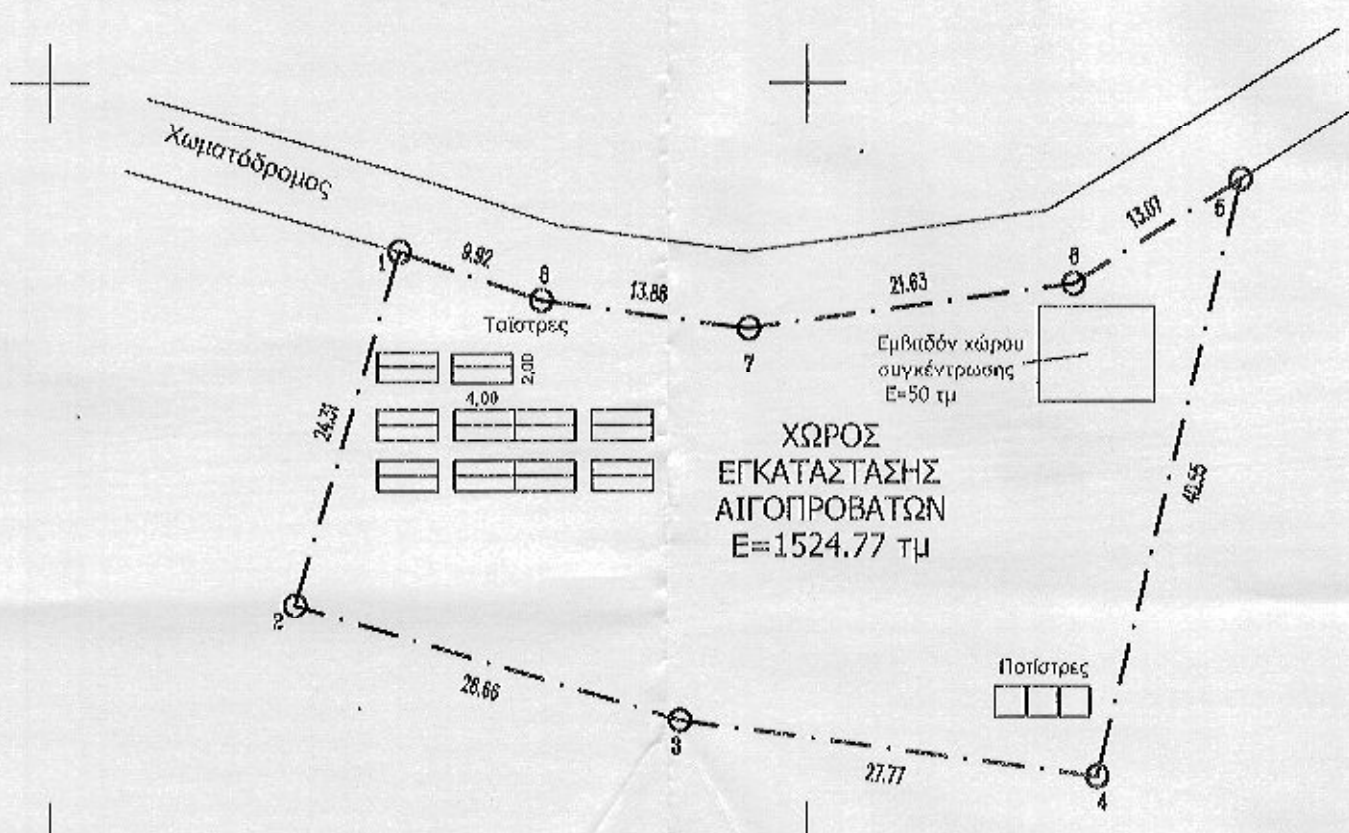
Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα)
 Συντελεστής δόμησης : 0.20
 Συντελεστής Κάλυψης : 0.10
 Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
 Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
 Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

3917050

3917000

3916950

3916900



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	582172.965	3916988.865	24.31
2	582166.077	3916985.550	26.66
3	582191.620	3916957.910	27.77
4	582219.140	3916954.210	40.55
5	582228.660	3916993.630	13.07
6	582217.550	3916986.750	21.63
7	582196.120	3916983.840	13.88
8	582182.360	3916985.690	9.92
1	582172.965	3916988.865	

$E=1/2 \sum (X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$
E= 1524.77 τ.μ.

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΖΕΡΒΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
 ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ: ΖΕΡΒΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ

ΜΕΛΕΤΗ: ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΣΗ: "ΓΑΛΗΝΟΥΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΙΣΣΩΝ
 ΔΗΜΟΥ ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΕΝΕΡΓΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ T-1

ΚΩΣΤΑΣ ΒΟΥΛΥΡΑΚΗΣ
 ΔΙΣΩΛΟΓΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Προσημίτις 300 με ετήσιο δικ. Ρεθύμνο 18-1-2021
 Η Δ. Γραφείο Π.Ε. Ρεθύμνου

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ Χ. - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ Α. - ...
 Ε.Γ.Σ.Α. 87
 Π.Υ.Σ. ΜΕΤΡΩΝ ΜΕΤΑΝΙΚΤΟΣ
 Α. ΚΟΥΝΤΟΥΡΗΣ Π. ΡΕΘΥΜΝΟΥ 74100
 ΤΗΛ: 28310 25... ΚΙΝ: 6985367159
 Α.Φ.Μ. 999772002 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

582100 582150 582200 582250 582300