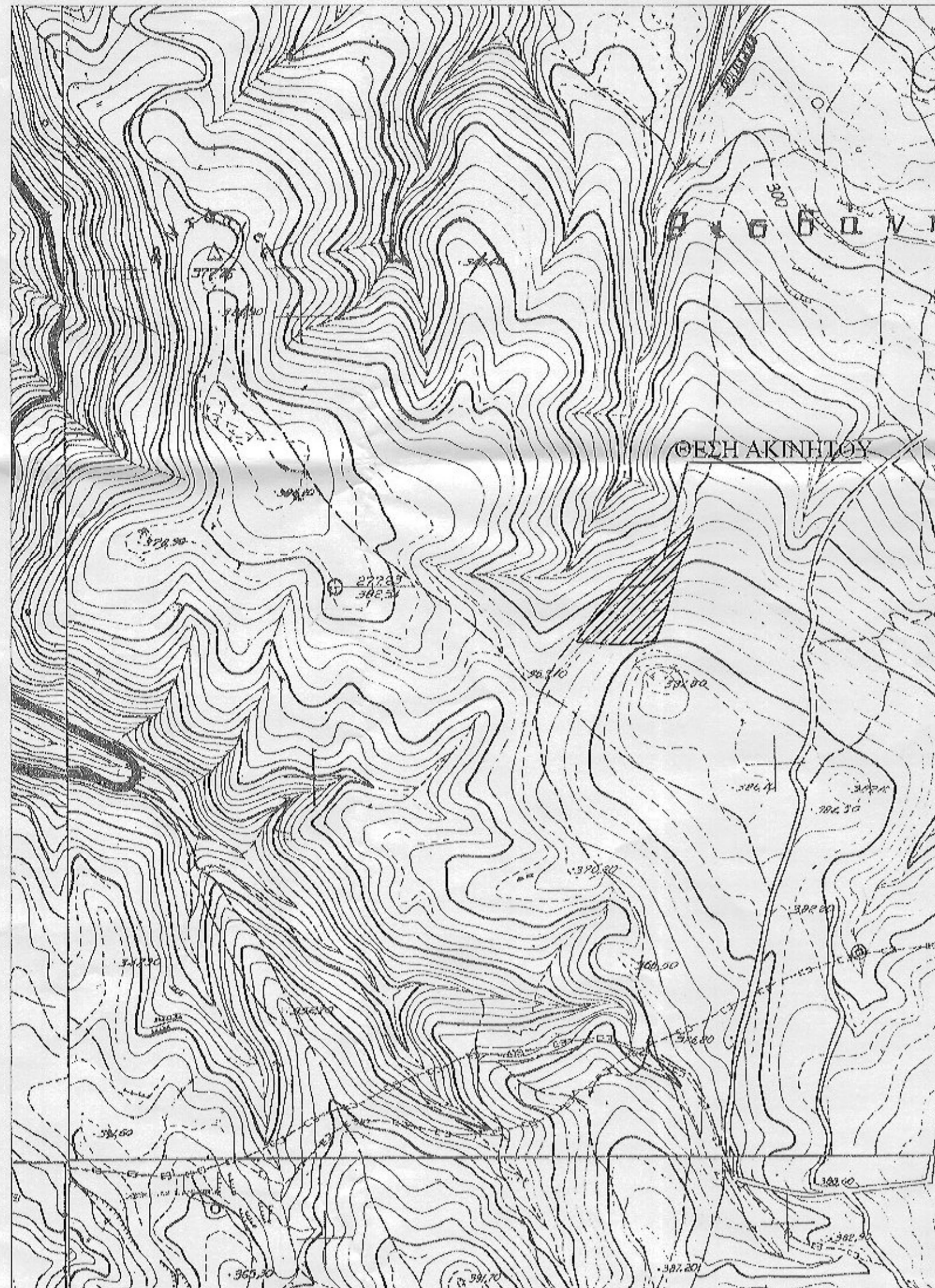


ΛΙΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗΣ Γ.Υ.Σ. (9512.6) ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1/5000



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 * * * * *
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Χαλκισιάδης Εμμανουήλ του Ιωάννη νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας "ΚΜΠ Α.Ε.Β.Ε." δηλώνει ότι:
 α) τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 9-6-4-3-113-111-109-104-103-99-98-97-94-93-92-87-86-85-81-80-77-76-75-61-60-59-58-57-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-42-41-38-1000-822-820-812-807-1002-9 και εμβαδόν Ε=6226.21τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Κούλες" του οικισμού Αρμένων, Τ.Κ.Αρμένων, της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε.Ρεθύμνης, υποδείχθηκαν από εμένα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΟΣ ΟΡΠΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
3	542677.918	3909365.863	4	542799.919	3909357.129	6	542794.001	3909349.707
9	542704.036	3909336.633	8	542687.061	3909338.837	41	542870.549	3909347.425
42	542672.635	3909329.058	44	542676.684	3909344.492	45	542873.699	3909374.407
46	542850.995	3909379.432	47	542863.281	3909386.702	48	542884.676	3909392.903
49	542860.571	3909380.753	50	542866.065	3909402.590	51	542869.669	3909406.496
52	542850.526	3909410.865	53	542863.014	3909419.445	54	542894.959	3909425.302
55	542897.838	3909433.079	57	542801.762	3909444.975	58	542803.841	3909460.259
59	542904.933	3909463.855	60	542906.018	3909465.861	61	542906.845	3909466.392
75	542904.175	3909466.618	76	542895.757	3909464.077	77	542896.638	3909460.881
80	542891.774	3909447.039	81	542855.079	3909442.000	85	542878.538	3909435.903
86	542871.424	3909429.274	87	542867.055	3909425.107	92	542958.580	3909416.434
93	542854.914	3909442.865	94	542851.037	3909409.739	97	542843.878	3909404.887
98	542859.883	3909460.918	99	542834.678	3909400.911	103	542893.743	3909386.629
104	542825.324	3909388.598	106	542823.424	3909386.657	111	542818.581	3909379.707
113	542814.970	3909374.921	107	542803.485	3909330.862	112	542826.357	3909329.857
100	542853.663	3909332.209	102	542857.685	3909332.532	1000	542865.595	3909333.947
1002	542781.090	3909336.655	17	542835.080	3909369.620	8	542835.660	3909391.590
Y	542813.100	3909330.290						

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N. 651/77)
 * * * * *
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 9-6-4-3-113-111-109-104-103-99-98-97-94-93-92-87-86-85-81-80-77-76-75-61-60-59-58-57-55-54-53-52-51-50-49-48-47-46-45-44-42-41-38-1000-822-820-812-807-1002-9 και εμβαδόν Ε=6226.21τ.μ. που ευρίσκεται στη θέση "Κούλες" του οικισμού Αρμένων, Τ.Κ.Αρμένων, της Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνης, του Δήμου Ρεθύμνης, Π.Ε.Ρεθύμνης ότι:
 α) Δεν είναι άρτιο και ούτε οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
 β) βρίσκεται εκτός των ορίων του οικισμού, εντός Γ.Π.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης, εκτός Ζ.Ο.Ε. εκτός περιοχής Natura 2000 και σε απόσταση άνω των 800μ. από τη θάλασσα
 γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
 δ) εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και αγωγός φυσικού αερίου
 ε) εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
 στ) το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του εθνικού κτηματολογίου και έχει ΚΑΕΚ 410280601099.
 ζ) τμήμα Α με τα στοιχεία α-β-γ-812-820-822-1000-38-41-42-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-57-58-59-60-61-75-77-80-81-85-86-87-92-93-94-97-98-α και εμβαδόν Ε= 5508.52 τ.μ. έχει χαρακτηριστεί ως έκταση μη δασική σύμφωνα με την υπ αριθμό 10/2019 Απόφαση της Τεχνικής Επιτροπής Ελέγχσης Αναρμόρφων Ν. Ρεθύμνης, η παραπάνω πρόδη κατάσταση σύμφωνα με το υπ αριθμό Πρωτ. 2085/11-05-2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ρεθύμνης. τμήμα Β με τα στοιχεία α-β-γ-807-1002-9-6-4-3-113-111-109-104-103-99-98-α και εμβαδόν Ε= 717.69 τ.μ. δεν έχει υπάρξει αποχαρκτηρισμός και ζητείται δια του παρόντος,

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Ο.Μ. ΜΗΤΡ. 48167
 ΑΝΟΡΤΗΤΟΙ ΚΑΘΑΡΟΤΑΤ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ Τ.Κ. 25104
 ΑΔΜΗ-042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε=6226.21τ.μ.
 Παρατηρήσεις:
 1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
 3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
 4. Το παρόν γεωτεμάχιο περιήλθε στην ιδιοκτησία εταιρεία με το υπ αριθμό 10890/2018 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Μαρίας Ιωσήφ Κολοκοτρωνιάκη

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 * * * * *
 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270Α 31-5-85)
 Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308Α 31-12-03)
 (ΦΕΚ 348ΑΑΠ/1-10-2013)
 -αρτιότητα 8000τ.μ.
 -συντ.δόμησης 0.20
 -συντ.κάλυψης 0.10
 -μεγ. ύψος 7.50μ.+1.20 για στέγη και 4.00μ. για ισόγειο κτίσματα
 -όροφοι 2
 -πλάγιες αποστάσεις 15.00μ.
 -πρόστωπο σε κοινόχρηστο χώρο 25μ.

Σύμφωνα με την υπ αριθμό 2198/6-9-2013 (ΦΕΚ 348ΑΑΠ/1-10-2013) απόφαση του Γ.Γ.Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης που αφορά την επέκταση και αναθεώρηση του εγκατεμένου Γ.Π.Σ. του Δήμου Ρεθύμνης, το γεωτεμάχιο ευρίσκεται σε Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης - Π.Ε.Π.Δ. 2.1 Στην περιοχή αυτή ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με τους εξής περιορισμούς
 - Καθορίζεται κατώτατο όριο κατώτησης και αρτιότητας τα 8000τ.μ.
 - Ειδικά για κτίρια γραφείων-καταστημάτων δεν ισχύουν οι παραεκκλίσεις της παρ.2 του άρθρου 5 του Π.Δ.της 24-5-85 (ΦΕΚ 270Α/31-5-85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
 Στην περιοχή επίσης δεν επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης, καθώς και οι παρακάτω χρήσεις ανεξάρτητα του βαθμού όχλησης τους
 - Γεωργικηνοτροφικά/γεωργηπτηνοτροφικά κτίρια και στέγαστρα καθώς και κτίρια σφαγής (αρ.2 του Π.Δ. της 24-5-85 ΦΕΚ 270Α/31-5-85)
 - Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα κατηγορίας εώς 2 αστέρων καθώς και κάμπινγκ κατηγορίας πρώτης τάξης (αρ.8 του Π.Δ.της 6-10-78 ΦΕΚ 538Α/78)

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 Λυκούργου Καφάτου & Ελευθερίας 1, 74100 Ρεθύμνο
 Τηλ. 28310-26144 Φαξ. 28310-26786

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΚΡΕΤΑ ΜΙΝΤΙΑ ΠΡΟΝΤΑΚΣΙΟΝΣ Α.Ε.Β.Ε

ΕΡΓΟ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ
"ΚΟΥΛΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΡΜΕΝΩΝ
 Δ.Ε.ΡΕΘΥΜΝΗΣ - ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:250

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΤΘΑΙΟΣ ΤΣΙΜΠΙΣΚΑΚΗΣ
 ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Π.Ο.Μ. ΜΗΤΡ. 48167
 ΑΝΟΡΤΗΤΟΙ ΚΑΘΑΡΟΤΑΤ. ΡΕΘΥΜΝΗΣ Τ.Κ. 25104
 ΑΔΜΗ-042294036 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ