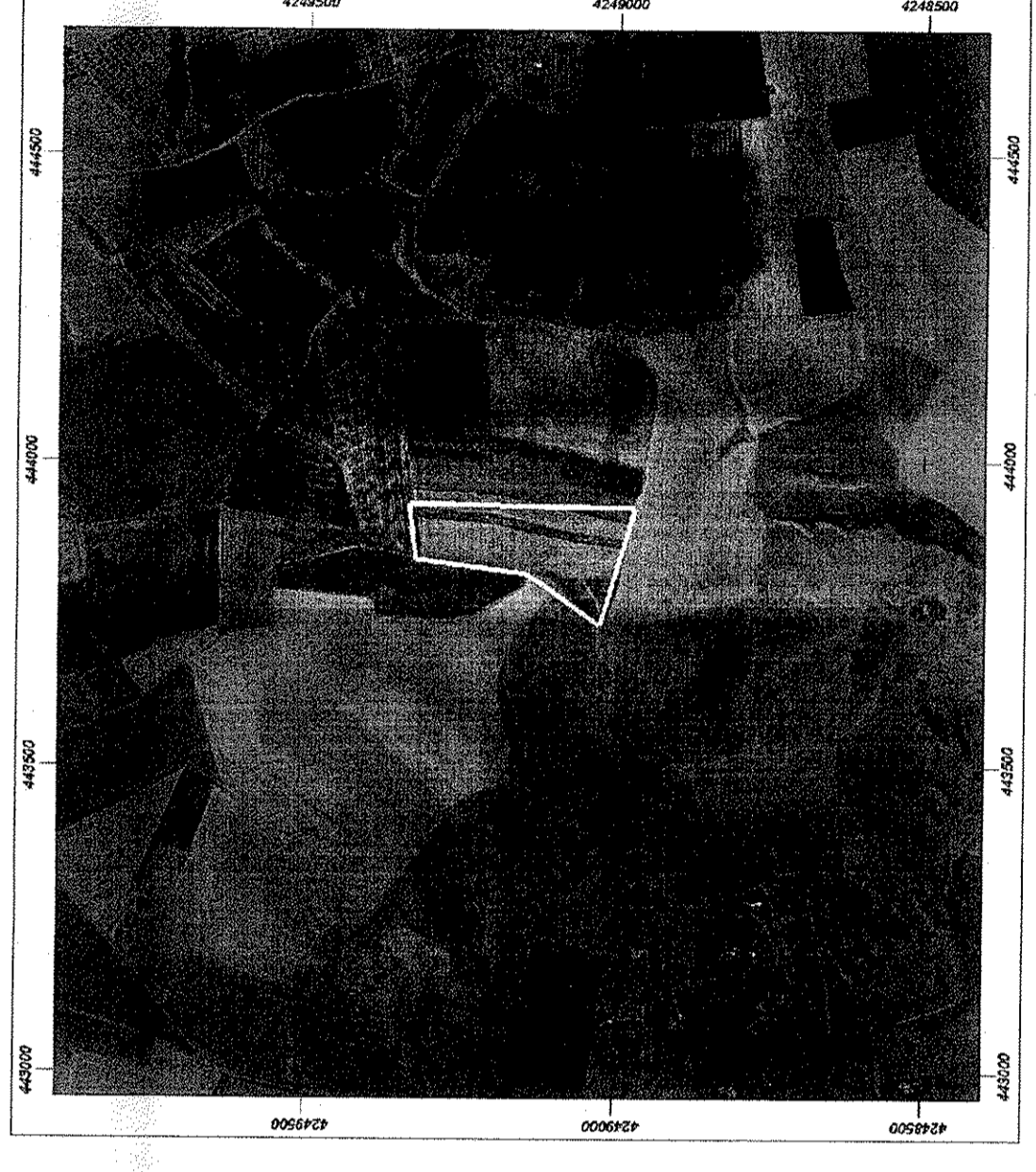
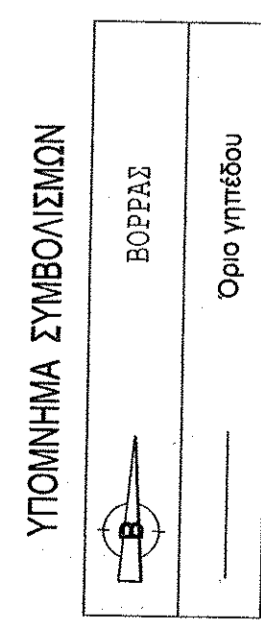
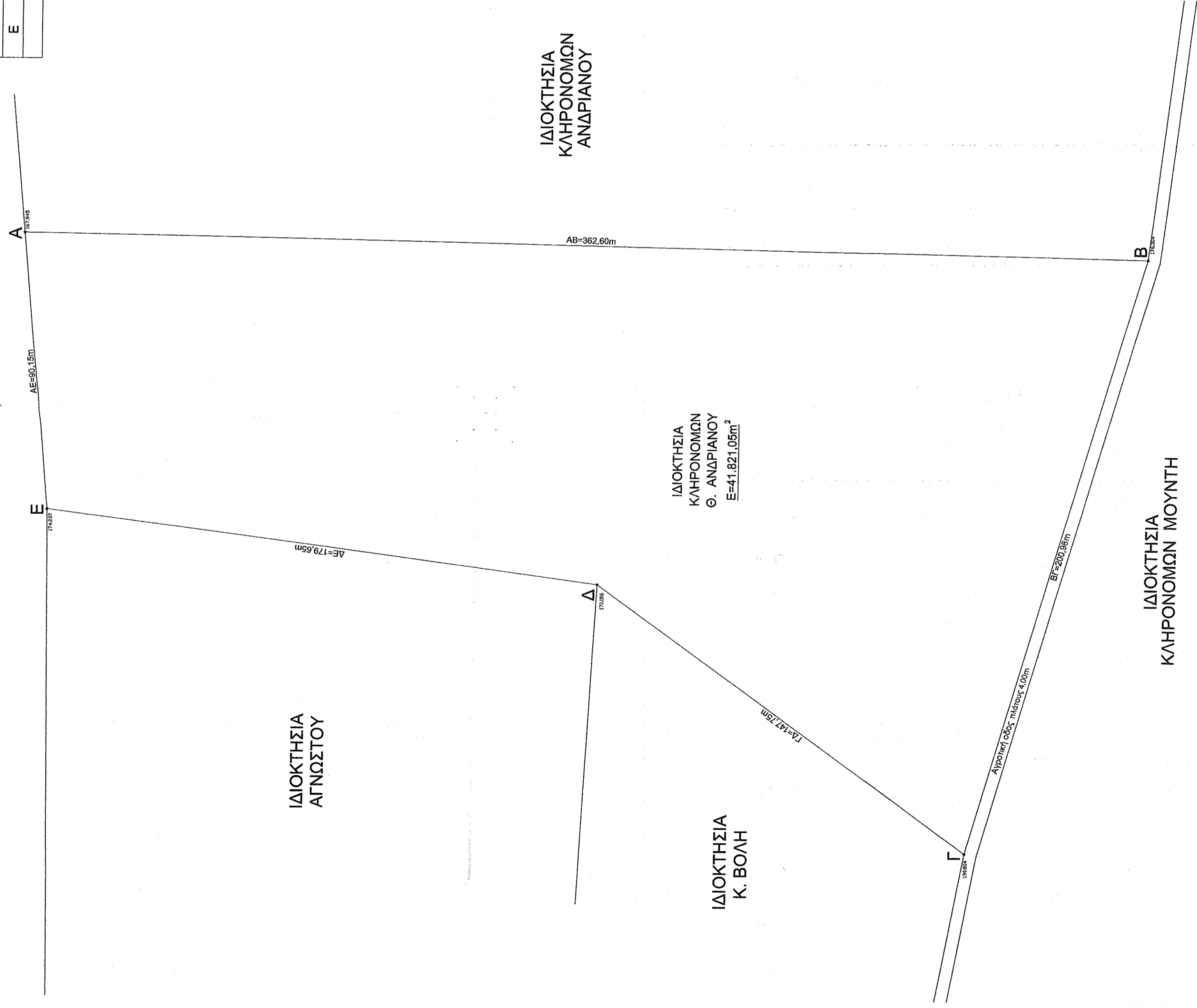


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑ ΕΓΣΑ '87		
ΣΗΜΕΙΑ	X	Ψ
A	443931,201	4249332,287
B	443925,009	4248969,750
Γ	443732,044	4249025,958
Δ	443818,166	4249146,034
E	443841,421	4249324,176
E= 41.821,05m ²		



Αεροφωτογραμμία

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΘΗΒΑΙΩΝ - ΝΟΜΟΥ ΒΟΙΩΤΙΑΣ - ΘΕΣΗ : "ΡΕΒΕΝΙΑ"
 ΔΙΑΤΑΓΜΑ Π.Δ. 24/31/15/1985 (ΦΕΚ 270Δ) άρθρο 1-9, ΝΟΚ Α 79/9-4-2012
 & Γ.Π.Σ ΘΗΒΑΣ 247/2012

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

- ΕΜΒΑΔΟΝ 4.000m²
- ΚΑΛΥΨΗ (max) 20% (έως 40% για συν/νες αποθήκες)
- ΔΟΜΗΣΗ (max) 0,20 (έως 40% για συν/νες αποθήκες)
- ΥΨΟΣ (max) 7,50m + 1,20m (στεγή)
- ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ 15,00m

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Ιδιοκτήτες: Κληρονόμοι Θεόδωρου Ανδριανού

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

E(ΑΒΓΔΕ) = 41.821,05m²
 Βάσει Γ.Π.Σ. Θήβας: ΠΕΠΔ-1 (Γεωργική Γη)

*Εμβραδόμετρο γηπέδου κατά ΕΓΣΑ '87, μέσω συστήματος ΗΕΡΟΣ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

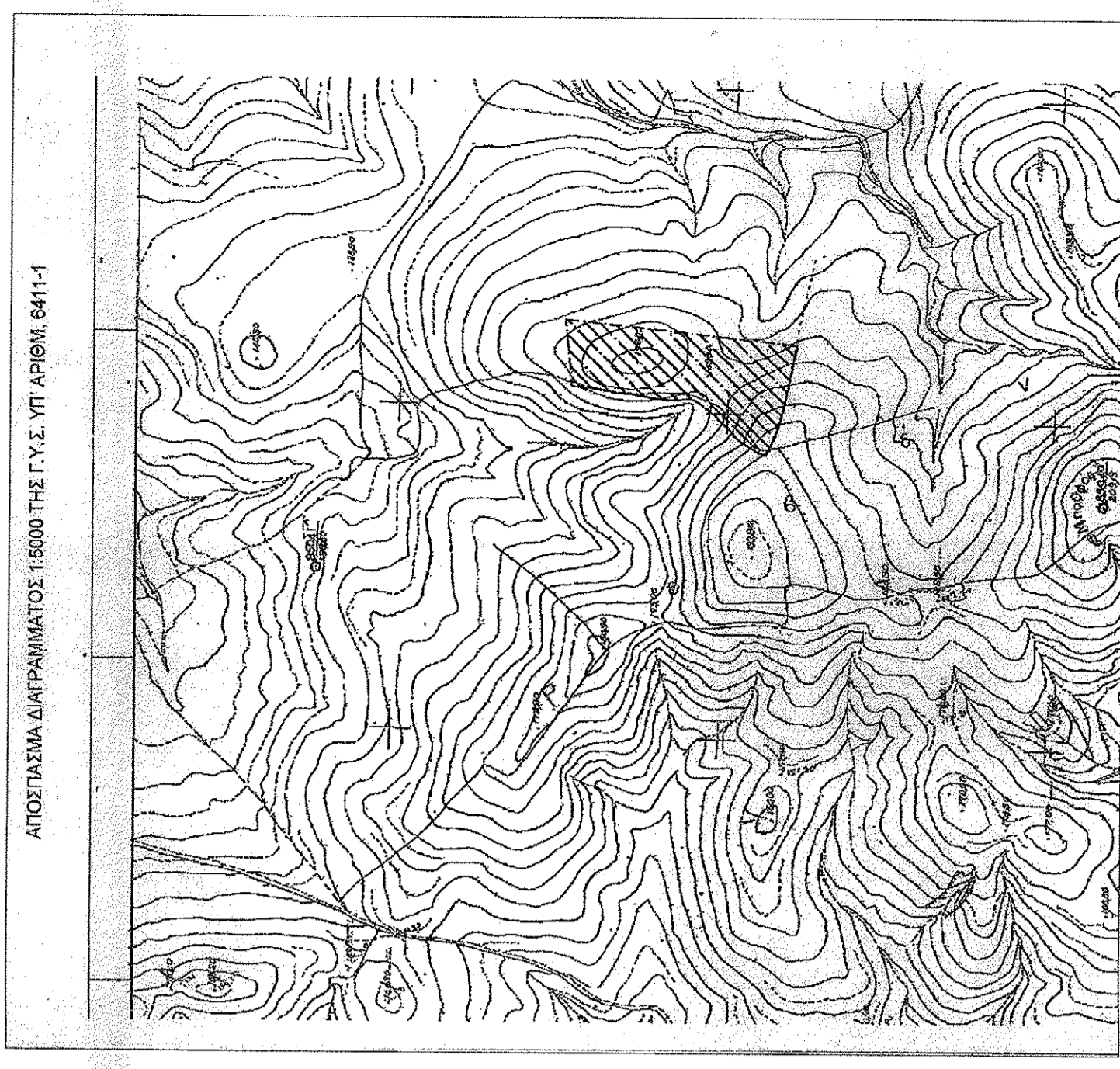
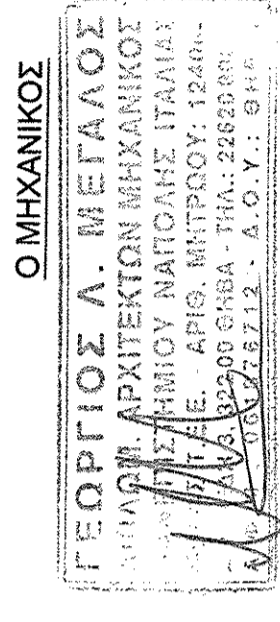
Οι ιδιοκτήτες στους οποίους ανήκει το απεικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) συνολικής επιφάνειας 41.821,05m², δηλώνουν ότι τα όρια του γηπέδου που υπέδειξαν κατά την μέτρηση του και αποτυπώνονται στο παρακάτω τοπογραφικό διάγραμμα είναι ορθά, έχουν υλοποιηθεί επί του εδάφους.

οι Ιδιοκτήτες

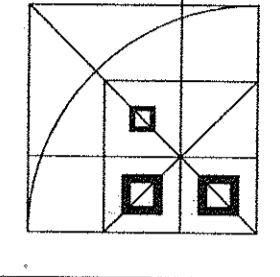
ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με στοιχεία (ΑΒΓΔΕΑ) συνολικής επιφάνειας 41.821,05m², ιδιοκτήτριας Κληρονόμων Θεόδωρου Ανδριανού, βρίσκεται στην θέση "ΡΕΒΕΝΙΑ" του Δήμου Θηβαίων Π.Ε. Βοιωτίας Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, είναι εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Θηβαίων. Συμφωνά με ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις το γήπεδο επιφανείας 41.821,05 m² είναι άρτο & οικοδομήσιμο.

Το ανωτέρω γήπεδο δεν οφείλει ενοφραξεί σε γη και σε χρήμα (Ν.1337/83). Δεν έχουν αναρτηθεί και δεν έχουν κυρωθεί δασικοί χάρτες. Από το σκεπτικό δεν διαρχεται γραμμική ΔΕΗ υψηλής τάσης και δεν βρίσκεται εντός των ζωνών απαγορευσις ανέγερσης κτιρίων που προκύπτει από την ύπαρξη αγωγών φυσικού αερίου και καυσίμου.



Απόσταση Χάρτου Γ.Υ.Σ. 1:5000 (6411/1)



ΜΕΓΑΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ - ΕΠΙΒΛΕΨΗ
 ΑΓΓΕΛΑΜΗ 3 - ΘΗΒΑ, ΤΗΛ. 8974320178

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΑΝΔΡΙΑΝΟΥ
ΕΡΓΟ	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ	"ΡΕΒΕΝΙΑ" - ΔΗΜΟΥ ΘΗΒΑΙΩΝ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:1000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΙΟΣ 2020
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ	

