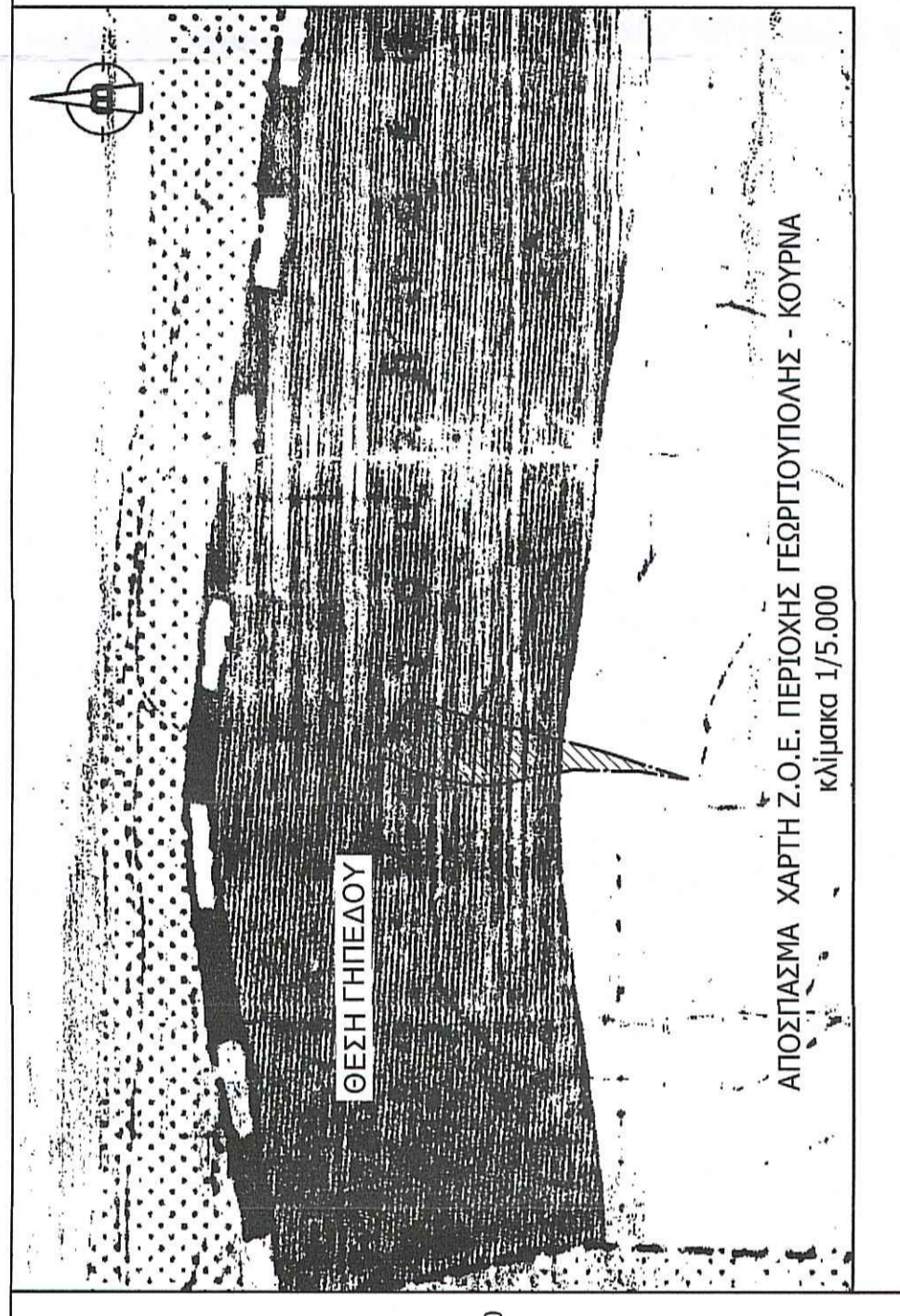


ΠΛΟΤΟΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ	ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΑΣ
1	529171.457	3911440.095
2	529188.441	3911492.455
3	529193.955	3911509.432
4	529203.947	3911546.376
5	529205.245	3911557.337
6	529205.245	3911557.337
7	529210.383	3911578.532
8	529213.180	3911585.945
9	529220.718	3911596.021
10	529220.718	3911613.684
11	529222.481	3911620.076
12	529222.481	3911620.076
13	529224.238	3911629.581
14	529228.072	3911638.712
15	529218.005	3911646.075
16	529213.987	3911649.079
17	529205.245	3911652.092
18	529198.170	3911656.691
19	529193.988	3911658.667
20	529187.238	3911660.652
21	529187.238	3911660.652
22	529184.951	3911650.848
23	529177.681	3911638.377
24	529177.681	3911638.377
25	529167.044	3911591.016
26	529167.044	3911577.887
27	529177.681	3911521.738
28	529176.947	3911475.102
29	529171.457	3911440.095
30	529171.457	3911440.095



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Εμβαδόν γηπέδου με στοιχεία (1,2,3.....27,28,1) = 6001,96τ.μ. όπως προκύπτει από τον πίνακα συνόλων.

Το γήπεδο βρίσκεται στη θέση "Κουσσαγκιάδες" εκτός των ορίων του οικισμού Επισκοπής, της ομώνυμης Κοινότητας, της Δ.Ε. Λατιπιδίων, του Δήμου Ρεθύμνου, της Π.Ε. Ρεθύμνης, Έπησης Αποστολίας εντός περιοχής Νάκτα 2000 αλλά εντός της περιοχής Τ.1 του Σ.Χ.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Λατιπιδίων, του Δήμου Ρεθύμνου και εντός Ζ.Ο.Ε της περιοχής Γεωργιολογίας - Κοιφιά, Πλο συγκεκριμένα το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,4,5.....25,26,Α) εμβαδού 5161,34τ.μ. εμπίπτει εντός της περιοχής 2 της Ζ.Ο.Ε και το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,Β,Α,27,28,1) εμβαδού 840,62τ.μ. εμπίπτει εντός της περιοχής 1. Εμπλέκον βρίσκεται εντός της προσωρινής ορατότητας του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Μουσείου Επισκοπής Ρεθύμνου.

Στην περιοχή που βρίσκεται το περιγραφόμενο γήπεδο ισχύουν οι παρακάτω πολεοδομικές διατάξεις:

Α) ΠΛ024-5-1985/ΦΕΚ 270 Δ/31-1-1985, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.  
 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κερμάτων εκτός των ρυθμιστικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νόμιμων υφιστάμενων ηρώ του έτους 1923 οικισμών."

Β) ΠΛ022-3-90/ΦΕΚ211/Δ/10-4-90  
 "Καθορισμός ζώνης οικιστικού ελέγχου, κατάστα οριο κατατμήσεις, λοιμών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένων σχεδίων και εκτός ορίων οικισμών προαστιακών του έτους 1923 περιοχή των κοινοτήτων Κιζαριώται - Αμυγδαλι, Μέρη Γεωργιολογίας, Κοιφιάς, Φιλιάδας, Καστελλίου και Επισκοπής (Μ. Ρεθύμνης)".

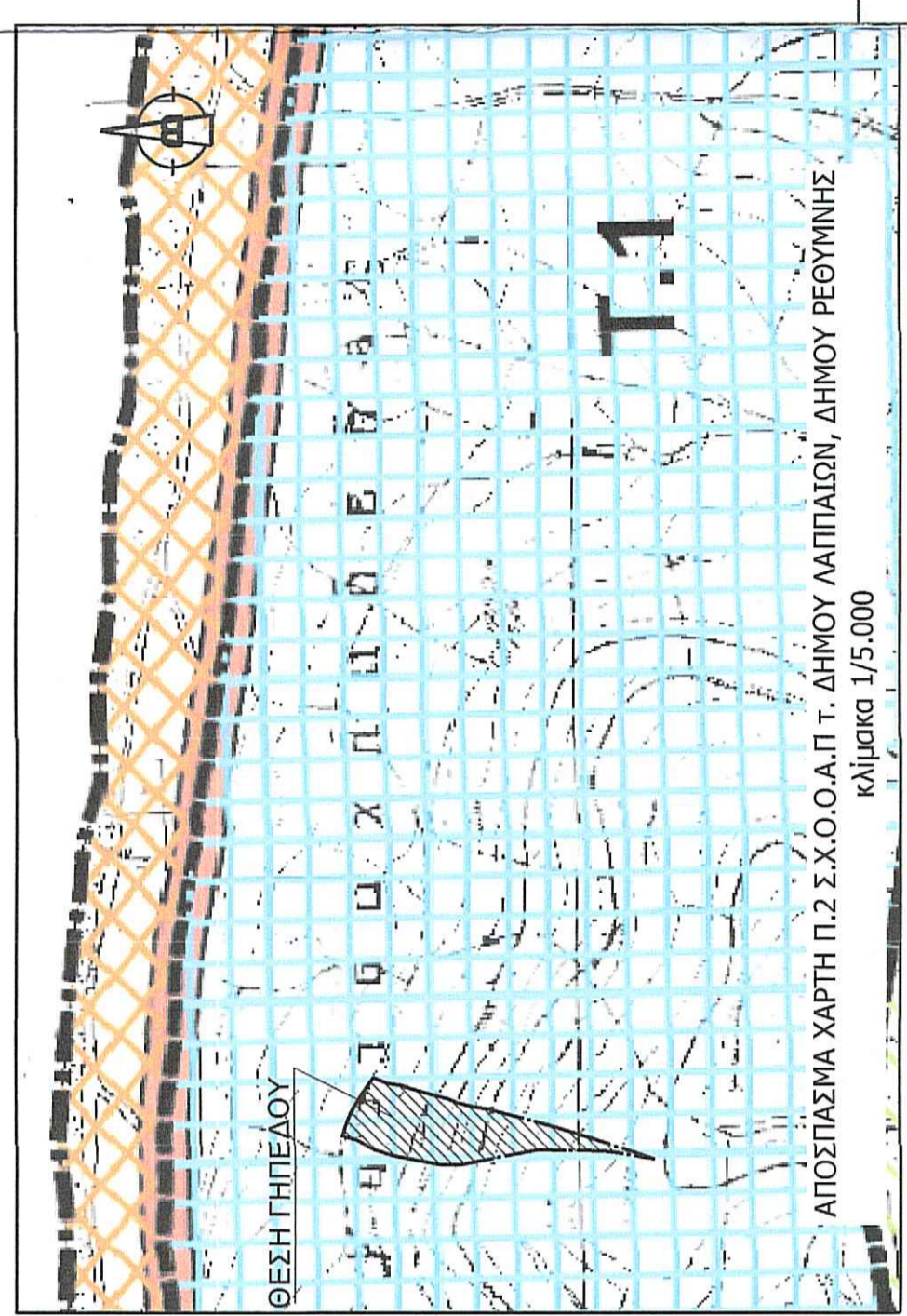
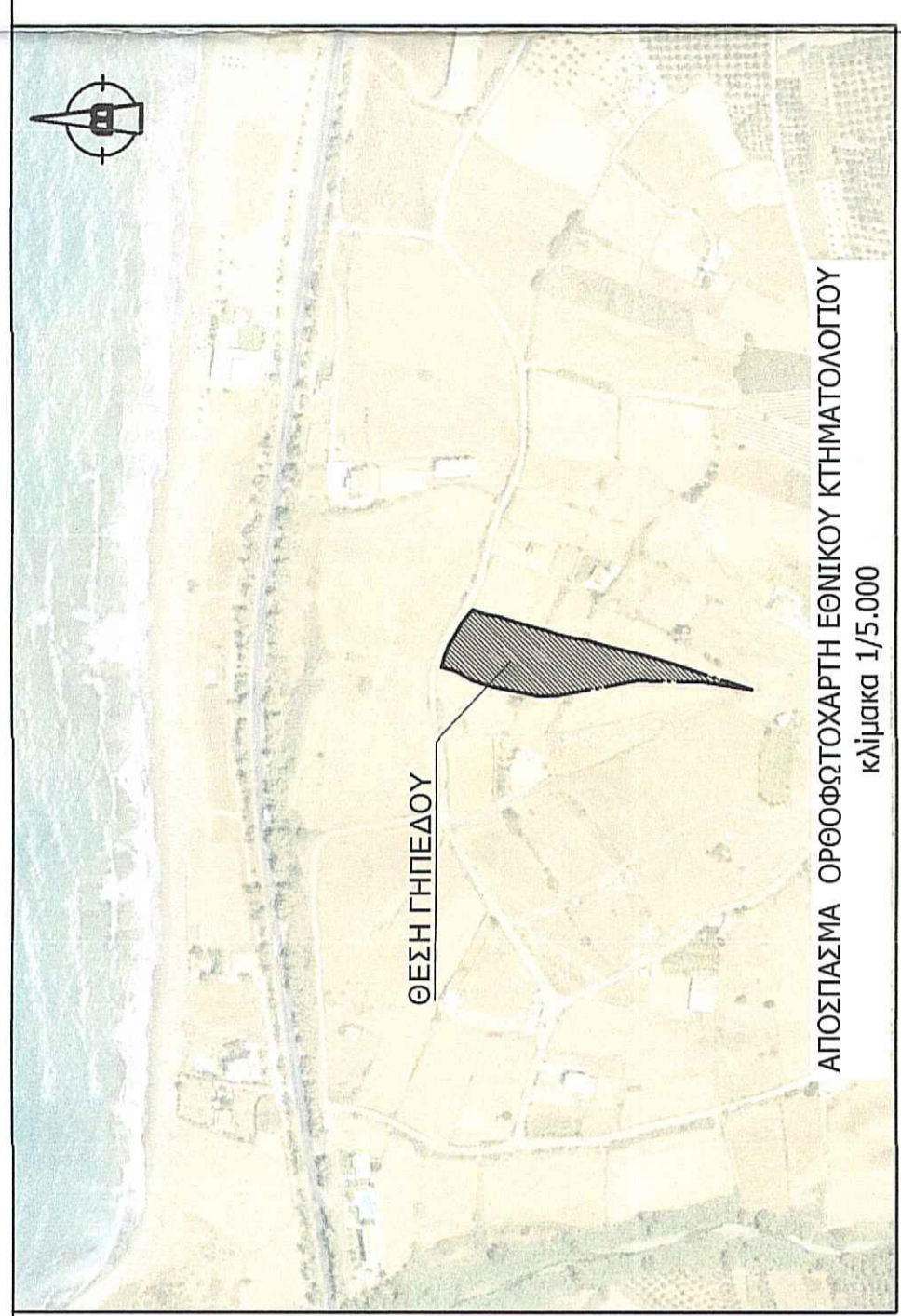
Γ) Απόφαση υπ αριθμ. 7274/2008/ΦΕΚ69/Α/123-2-08, όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ. 2204/ΦΕΚ413/Α/1121-11-13, όπως τροποποιήθηκε με την υπ αριθμ. 359/ΦΕΚ49/Α/1123-3-15 "Έγκριση σχεδίου χωρικής και οικιστικής οργάνωσης οικιστής πόλης (Σ.Χ.Ο.Α.Π.) Δήμου Λατιπιδίων Νέμου Ρεθύμνης."

Δ) Απόφαση υπ αριθμ. ΥΠΠΟΤ ΔΑ/ΤΚ/ΑΡΧ/Α/025/85987/4031/ΦΕΚ-418/Α/11/2008  
 "Προσωρινή ορατότητα του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Μουσείου Επισκοπής Ρεθύμνου και στην περιοχή της Φιλιάδας του Δήμου Γεωργιολογίας και του αρχαιολογικού χώρου της Αρχαιολογίας στα πλαίσια της έγκρισης του Σ.Χ.Ο.Α.Π. Δήμου Λατιπιδίων."

Για το συγκεκριμένο γήπεδο ισχύουν οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

- Κατάστα οριο κατατμήσεις και οριζήσεις κατά κανόνα : 6000τ.μ ( για κατοικία)
- Συντελεστής δόμησης: 0,035
- Μέγιστη δόμηση: για κατοικία 210τ.μ.
- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Αριθμός ορόφων: 2
- Μέγιστο ύψος: 4,00μ. + 1,20μ. στέγη ( για μονόοροφο) & 7,50μ. + 1,20μ. στέγη ( για διώροφο)
- Πλύγιες αποστάσεις: 15,00μ.

Χρήσεις γης: Κατοικία & Τουριστικές εγκαταστάσεις.



**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**  
 Δηλώνω σύμφωνα με το άρθρο για το γήπεδο με στοιχεία (1,2,3.....27,28,1) εμβαδού 6001,96τ.μ. όπως προκύπτει από τον πίνακα συνόλων ότι:

α) βρίσκεται στη θέση "Κουσσαγκιάδες" εκτός των ορίων του οικισμού Επισκοπής, της ομώνυμης Κοινότητας, της Δ.Ε. Λατιπιδίων, του Δήμου Ρεθύμνου, της Π.Ε. Ρεθύμνης, Έπησης Αποστολίας εντός περιοχής Νάκτα 2000 αλλά εντός της περιοχής Τ.1 του Σ.Χ.Ο.Α.Π. της Δ.Ε. Λατιπιδίων, του Δήμου Ρεθύμνου και εντός Ζ.Ο.Ε της περιοχής Γεωργιολογίας - Κοιφιά, Πλο συγκεκριμένα το τμήμα με στοιχεία (Α,Β,4,5.....25,26,Α) εμβαδού 5161,34τ.μ. εμπίπτει εντός της περιοχής 2 της Ζ.Ο.Ε και το τμήμα με στοιχεία (1,2,3,Β,Α,27,28,1) εμβαδού 840,62τ.μ. εμπίπτει εντός της περιοχής 1. Εμπλέκον βρίσκεται εντός της προσωρινής ορατότητας του αρχαιολογικού χώρου στην περιοχή Μουσείου Επισκοπής Ρεθύμνου.

β) Είναι έργο του οικοδομήσιμου κατά κανόνα.

γ) Δεν διέρχονται από αυτό διατάξεις του νόμου 1337/83.

δ) Δεν διέρχονται από αυτό διατάξεις του νόμου 1923 Α, ρέμα.

ε) Εμπίπτει σε περιοχή εθνικού κτηματολογίου με αριθμό 14/ΕΚ 41/05/02/04008.

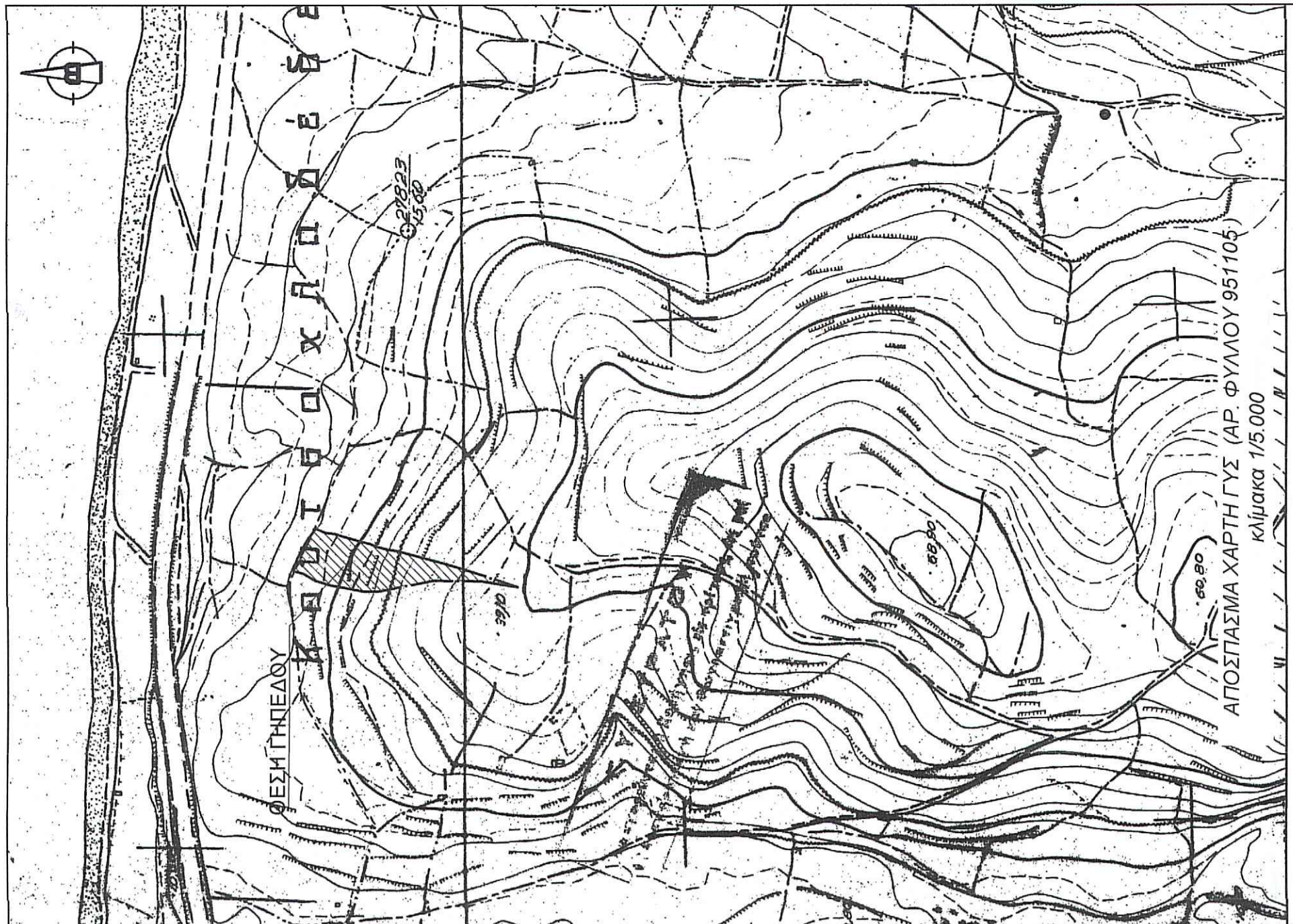
ζ) Απέχει περίπου 230μ. από την θάλασσα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ**  
 άρθρο 3, Α.Α. 27/623/1752/ΦΕΚ 221/6/14/Ε-2018, ν.44/09/2016)

Το παρόν διαγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

1. Το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
 2. Οι διαστάσεις και το ΕΓΣΑ 87 προσαρμόστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες κορυφών του ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού ΗΕΡΟΣ / ΕΕΣΑ και του δικτύου βάσεων σταθμών  
 4. Το όριο υποδείχθηκαν επί τοπώ και με υποδείχθηκαν εύθυνη του δικτύου.



**CENTRO design construction**

ΓΕΩΡΓΙΑ ΖΟΥΡΓΙΑΣ ΑΤΣΠΟΡΟΥΔΙΟ, ΡΕΘΥΜΝΟ, Τ.Κ. 7100 Τηλ. 28210-61161/694685155 info@centrodesignconstruction.gr www.centrodesignconstruction.gr

ΕΠΩΝΥΜΟΣ: ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ & ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ: "ΚΟΥΤΣΑΧΑΛΛΕΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ, ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ, Δ.Ε. ΛΑΤΙΠΙΔΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΜΑΘΟΥΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΟΣ

Ο ΕΠΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΛΕΜΕΤΡΩΝ

ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΟ: 9,24τ. στο Υποδοχέα της Η.Ε. της Δ.Ε. Λατιπιδίων Ρεθύμνου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ ΔΕΣΦΕΛΙΩΤΗΣ

ΤΙΜΕΣ ΕΡΓΟΥ: ΚΩΔΙΚΟΣ: 11520 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΗΜΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ: ΔΑΜΑΝΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑΣ  
 ΠΑΡ. 9, 9Α, 9Β, 9Γ, 9Δ, 9Ε, 9Ζ, 9Η, 9Θ, 9Ι, 9Κ, 9Λ, 9Μ, 9Ν, 9Ξ, 9Ο, 9Π, 9Ρ, 9Σ, 9Τ, 9Υ, 9Φ, 9Χ, 9Ψ, 9Ω, 9Α, 9Β, 9Γ, 9Δ, 9Ε, 9Ζ, 9Η, 9Θ, 9Ι, 9Κ, 9Λ, 9Μ, 9Ν, 9Ξ, 9Ο, 9Π, 9Ρ, 9Σ, 9Τ, 9Υ, 9Φ, 9Χ, 9Ψ, 9Ω