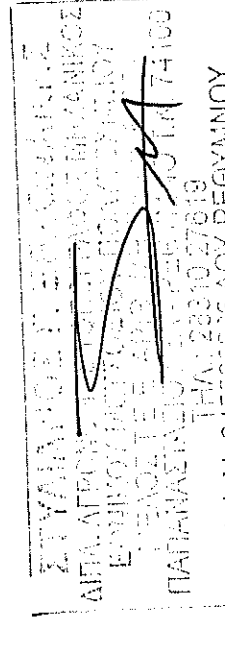


Της Κοινότητας Ρεθύμνου, Δημοτικής Ενότητας Ρεθύμνου, Δήμου Ρεθύμνου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός NATURA 2000, εντός περιοχής Ζ.Ο.Ε. με στόχο 1α και σε περιοχή τουρισμού αναψυχής Α, σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013).  
 Το παραπάνω είναι όριο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.2 β (β8) (του Π.Δ. 24/5/85 Φ.Ε.Κ.27/0Δ 31/5/85) και οικοδομικό σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Ρεθύμνο 18-12-2020 Ο Δηλών



ΟΡΟΛΟΜΕΤΡΗΣ (Π.Δ.24/5/85 ΦΕΚ 27/0Δ 31/5/85 ΟΠΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ 245/Α/8-12-2020)

Αρμόδια :1200μ2 (κατά παρέκκλιση άρθρο 1 παρ.2 β (β8)).  
 Συντ.δρόμους :0.18  
 Συντ.κάλυψης :0.1

Ορόσηο :2  
 Μένιστη δόμηση 186μ2 για γήπεδα εμβαδού μέχρι 4000 μ2 (κατοικά)

Πλάγιες αποστάσεις σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ.5 β β8

1200-2000 150 + Ε-1200-μ2  
 16

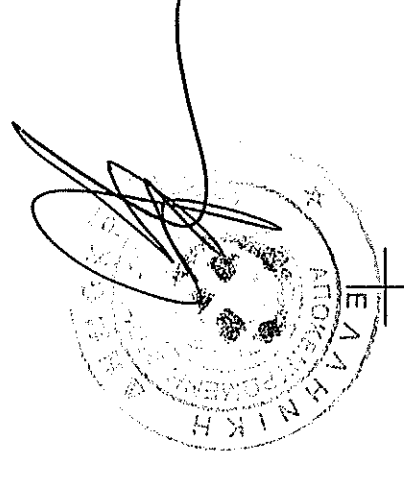
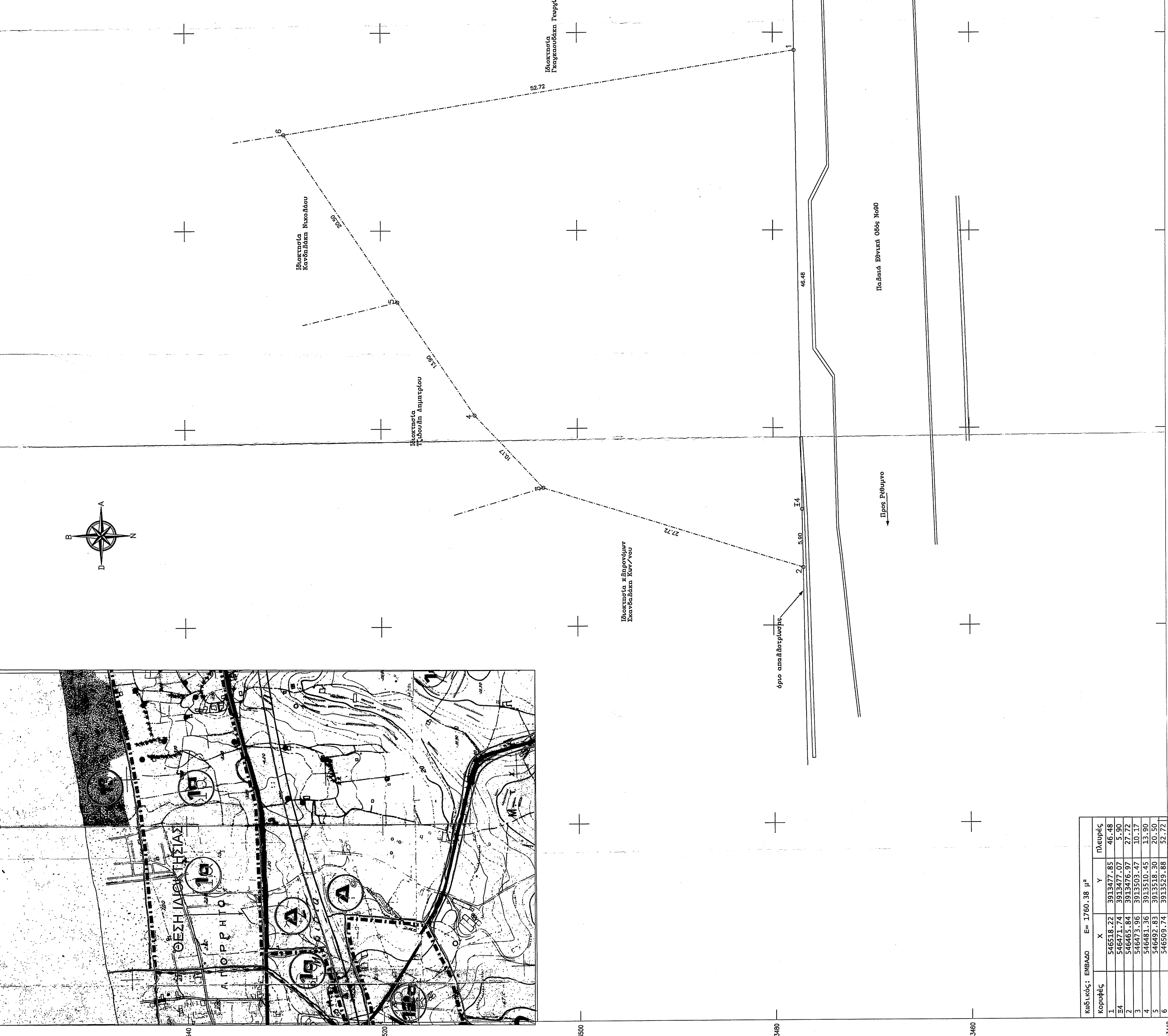
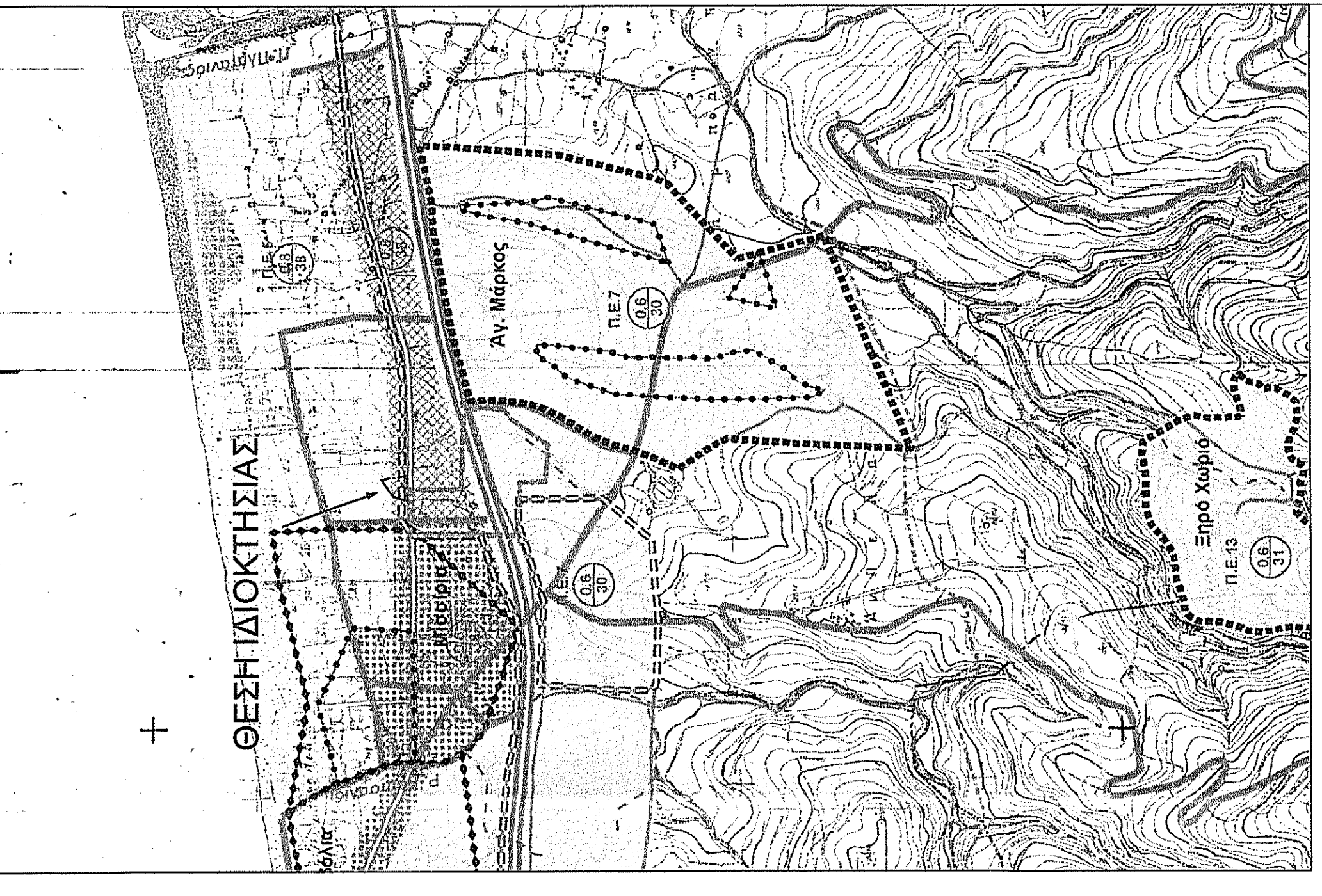
750-1200 100 + Ε-750-μ2  
 9

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ  
 ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΑΝΑΛΥΧΗ Α (Σύμφωνα με το Γ.Π.Σ. Δήμου Ρεθύμνου ΦΕΚ Α.Α.Π.348/01-10-2013)  
 Σύμφωνα με το άρθρο 8 του Π.Δ. της 23-02-87 ΦΕΚ 186/Α/6-3-87 δεν επιτρέπονται τα κέντρα διασκέδασης/αναψυχής καθώς και τα παρτίρια βότσης/ηλεκτρικά αυτοκινήτων, εγκαταστάσεις μόνων μαζικών μεταφορών, εγκαταστάσεις εμπορικών κέντρων-εξοικιακά κέντρα, ελικοδρόμια, γήπεδα γκολφ, τουριστικοί λιμένες, διεργωνία τυχερών παιχνιδιών.

ΖΟΕ 1α (αφορά τις περιοχές επέκτασης του σχεδίου πόλεως που περιλαμβάνονται στο Γ.Π.Σ.)  
 Επιτρέπονται οι χρήσεις που καθορίζονται στην υπ'αριθμό 27/553/938/Α.4.86 υπουργική απόφαση έκφρασης Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 453/Δ/861

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια του ακινήτου και οι συνοράσεις υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- Ο συντεταγμένος του τετραγώνου του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
- Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίστηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο Ε=1/2 ΣΧ(Υ1-Υ2+Υ1)
- Από το παραπάνω δεν διέρχεται κανένα υψίτης τάσης.
- Από το παραπάνω δεν διέρχεται κανένα ρέμα.
- Ελέγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή.
- Ελέγχος από την Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου.
- Π.Ε. Ρεθύμνης
- Π.Ε. Ρεθύμνης
- Για την έκδοση οικοδομικής άδειας απαιτείται έλεγχος ήλων και βεβαίωση παλαιότητας.
- Το παραπάνω γήπεδο στο Εθνικό Κτηματολόγιο αντιστοιχεί στο ΚΑΕΚ 411111802004
- Απόσταση από θάλασσα 362μ.



Κορυφής	X	Y	Πλ.ευρείς
1	546518.22	3913477.85	46.48
2	546517.74	3913477.07	5.90
3	546465.84	3913476.97	27.72
4	546473.96	3913503.47	10.17
5	546481.36	3913510.45	13.90
6	546492.83	3913518.30	20.50
	546509.74	3913529.88	52.72

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
**ΕΞΩΔΗΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π**

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ.74100  
 ΤΗΛ. 2831027819 ΦΑΞ 2831040620 email: skezon@oleinet.gr

**ΘΕΜΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
**ΓΑΛΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**

**ΘΕΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**  
 Ο ΕΜΕΡΤΕΛΑΥ ΤΗΝ ΑΥΤΩΝΙΑ  
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΓΑΤΗΡΙΑ  
 ΔΡ. ΔΕΛΤΑΔΙΟΥ

**ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**  
**Δ.ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ**  
**ΤΟΠΟΓΝΩΜΙΟ ΛΙΒΑΔΙ**

**ΚΛΙΜΑΚΑ** 1/200 **ΕΜΒΑΔΟ** : 1760.38 μ2

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

ΑΡΧΕΙΟ ΗΥ  
 ΜΕΛΕΤΕΣ2017/ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ/ΠΟΛΙΤΗΣ  
 ΠΑΡΑΔΟΣΤΕ/ΕΠΙΠΛΑΝΑΣ/ΣΥΝΤΑΞΕ/2020/ΛΙΒΑΔΙ

**ΣΥΝΤΑΞΑΣ**