



Συντεταγμένες ορίων

Όριο	X (m)	Y (m)	Όριο	X (m)	Y (m)	Όριο	X (m)	Y (m)
100	552396,176	3884443,821	101	553242,144	3884434,869	102	552539,194	3884236,795
101	552374,265	3884443,714	104	552925,154	3884433,201	105	552909,897	3884449,494
102	552378,295	3884248,177	107	552929,008	3884249,954	108	552383,526	3884255,412
103	552328,431	3884249,185	110	552928,134	3884244,708	111	552394,490	3884249,479
112	552341,137	3884278,072	113	552329,311	3884269,840	114	552327,108	3884284,305
115	552329,021	3884278,363	116	552328,233	3884307,363	117	552327,617	3884311,090
118	552340,025	3884292,865	119	552328,217	3884308,648	120	552329,437	3884290,297
121	552325,891	3884277,184	122	552328,068	3884318,188	123	552327,614	3884294,857
124	552323,001	3884273,259	125	552321,801	3884266,318	126	552323,889	3884283,898
127	552321,487	3884258,699	128	552321,628	3884254,652	129	552323,297	3884248,404
130	552319,292	3884241,971	131	552318,071	3884227,411	132	552317,488	3884244,884
133	552318,022	3884251,714	134	552313,705	3884227,418	135	552311,102	3884222,242
136	552307,181	3884191,186	137	552308,658	3884222,281	138	552307,030	3884194,643
139	552301,734	3884184,210	140	552300,747	3884184,205	141	552301,751	3884183,538
142	552298,564	3884184,021	143	552298,734	3884184,272	144	552298,564	3884184,021
145	552293,836	3884184,918	151	553184,292	3884180,884			

Εμβαδόν: 101, Σμμ: 47, Ε = 5950,38 τμ²

149	101	143	142	141	140	139	138	137	136	135	134	133	132	131	130
135	134	131	130	129	128	127	126	125	124	123	122	121	120	119	118
117	116	115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104	103	102
101	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100

**ΑΠΑΡΧΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Απόλυτη σύμφωνη με το νόμο, για το γεωτεχνικό με στοιχεία 149-151-143-142-141-140-139-138-137-136-135-134-133-132-131-130-129-128-127-126-125-124-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107-106-105-104-103-102-101-100-150-149 και με εμβαδόν 5.950,38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σακτουρίων» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΛΑΜΠΗΣ του Δήμου ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας ΡΕΘΥΜΝΗΣ της Περιφέρειας ΚΡΗΤΗΣ και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, ότι:

- α) είναι κατά παρέκκλιση άρθρο και οικοδομημένο σύμφωνα με τις τεχνολογικές πολυετομικές διατάξεις, ως προφερσιμότενο της 31-12-2003.
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός ΓΠΣ, εκτός ζώνης Natura 2000, αλλά εντός ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμης σε περιοχή με στοιχεία ΠΕΠΑ-ΠΕ3 (ζώνη ηραίας ποτιστικής ανάπτυξης)
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και δεν οφείλει εισφοράς σε γη και χρήση.
- δ) εντός του γεωτεχνικού δε διαγράφεται ομαλώς γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγοράς φυσικού αερίου.
- ε) εντός του γεωτεχνικού υπάρχουν δέντρα αλλά όχι κατά μήκος του προσώπου του .
- στ) η απόσταση του γεωτεχνικού από τη θάλασσα είναι περίπου 220 μ.
- ζ) δικαστικά του γεωτεχνικού διέρχεται ρέμα.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΚΑΣΣΩΤΑΚΗΣ  
 ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ  
 ΓΕΩΜΕΤΡΗΣΗ  
 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗΣ  
 2202,07,27  
 11:48:54 EEST

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
 Π.Δ. 24-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ της 31-5-1985)

Όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε  
 ΣΧΟΟΑΠ ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ  
 Αρ.φ. 5015 ΠΕ (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ της 8-5-2012)  
 Αρ. ουσ. 1610 2-5-2014 (ΦΕΚ 161 ΑΑΠ της 22-5-2014)  
 Αρ. 4299 7-1-2016 (ΦΕΚ 6 ΑΑΠ της 28-1-2016)

Αρμόδια κατά κανόνα : (για αρδύσιμο σε κοινόχρηστο δρόμο)  
 Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωση = 25 μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση: Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (για τα προφερσιμότενα της 31-12-2003)

**(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)**

Δόμηση : (για γεωτεχνικό με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.)  
 Δόμηση = 200 τ.μ. + (5.950,38 - 4000) x 0,02 = 239,01 τ.μ.

Κάλυψη : όσο η δόμηση, max 10% (άρθρο 6 παρ. 1)

Όροφοι : 2

Υψος κτίσματος : 7,50 μ. (δύο όροφοι) + 1,20 μ. για στέγη, 4,00 μ. για υπόγειο κτίσματος

Ελάχιστες αποστάσεις κτίσματος από τα όρια : 15 μ.

Ελάχιστες αποστάσεις κτίσματος από αόρινα οδοί : 15 μ.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης : Κατοικία (επιτρέπεται)

Για την έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτούνται χρήσης νέας οικοδομής, σε περιοχή εκτός σχεδίου πόλης και εκτός των οριοθετημένων οικισμών, είναι υποχρεωτική η παράδοση κατασκευής υπόγειας δεξαμενής θύμβρων χωρητικότητας τουλάχιστον ίσης με 25% της επιφάνειας των δωματίων της κατοικίας.

**ΑΠΑΡΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Οι κτιοί υπογγραμμών κτηματολόγιο Τριανταλέου Θρασύλας γήρας Σακτουρίων Τριανταλέου του γένους Εμμανουήλ και Καλλιόπης Χαραλαμπίδη διήκοντα ότι τα αρχικά και υφιστάμενα όρια του γεωτεχνικού με στοιχεία 149-151-143-142-141-140-139-138-137-136-135-134-133-132-131-130-129-128-127-126-125-124-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107-106-105-104-103-102-101-100-150-149 και με εμβαδόν 5.950,38 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Σακτουρίων» της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας ΣΑΚΤΟΥΡΙΩΝ της Δημοτικής Ενότητας ΛΑΜΠΗΣ του Δήμου ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ της Περιφερειακής Ενότητας ΡΕΘΥΜΝΗΣ της Περιφέρειας ΚΡΗΤΗΣ και εκτός των ορίων των οικισμών του Δήμου, υποδειχθέντα από εμάς, και

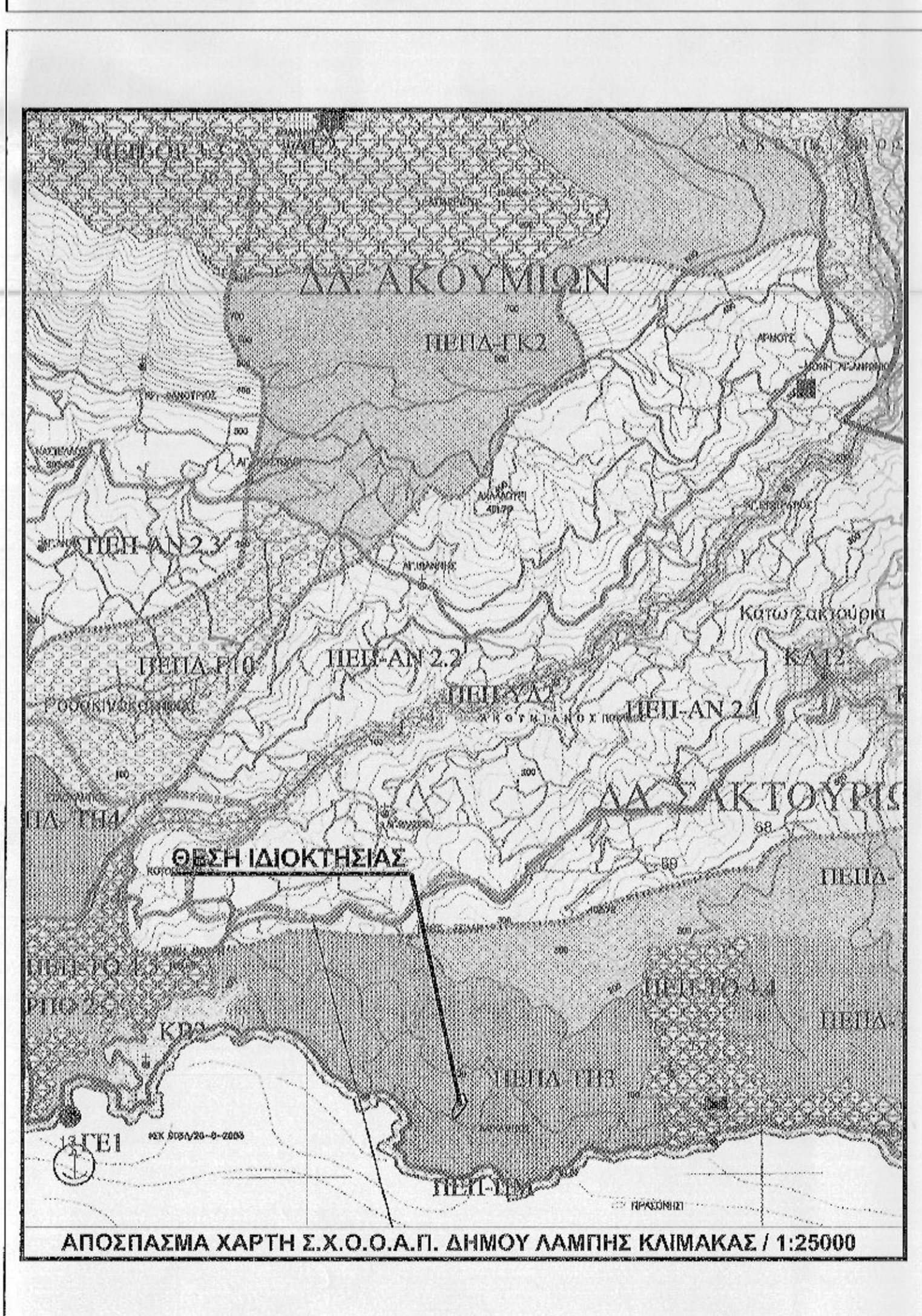
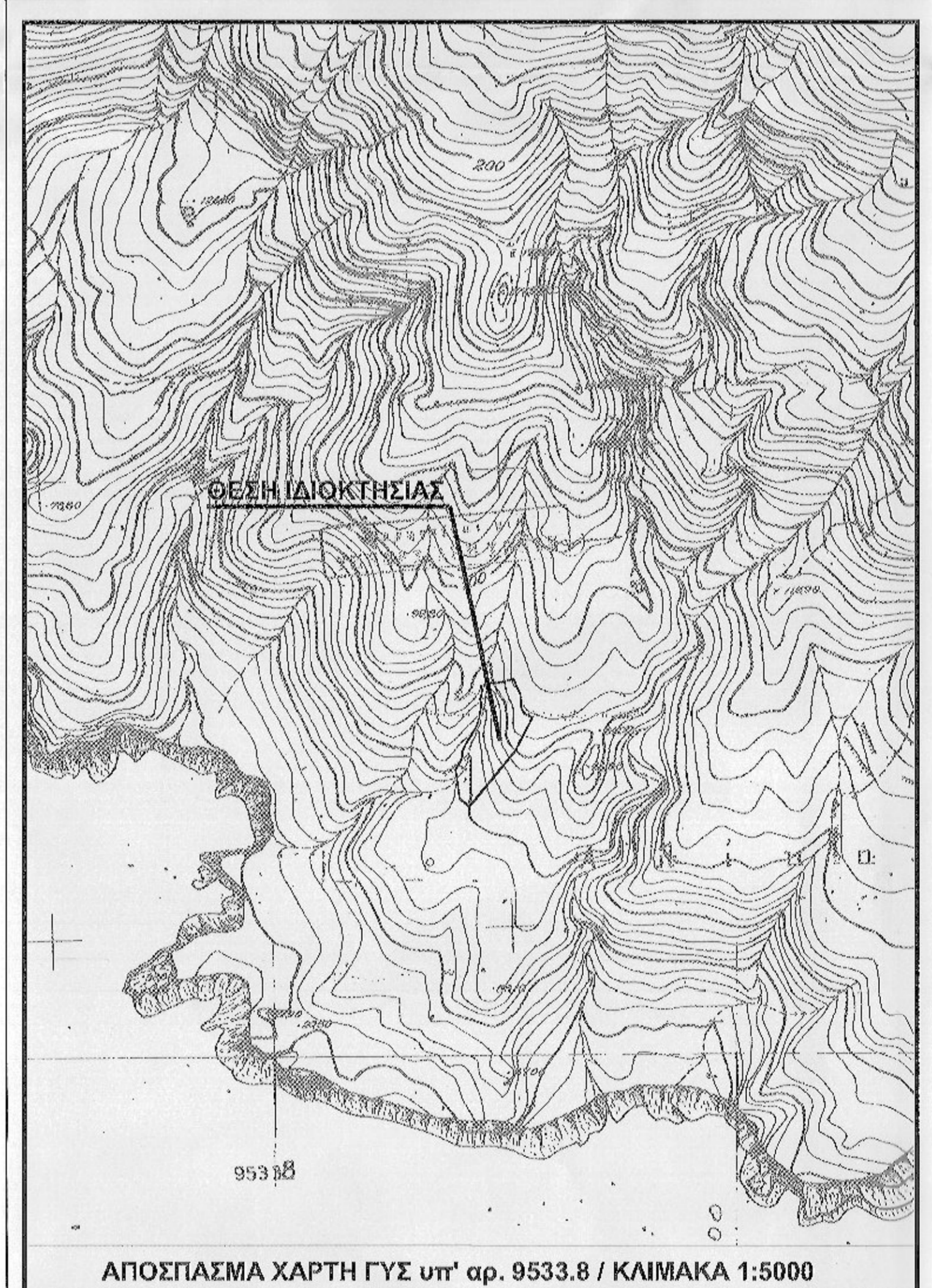
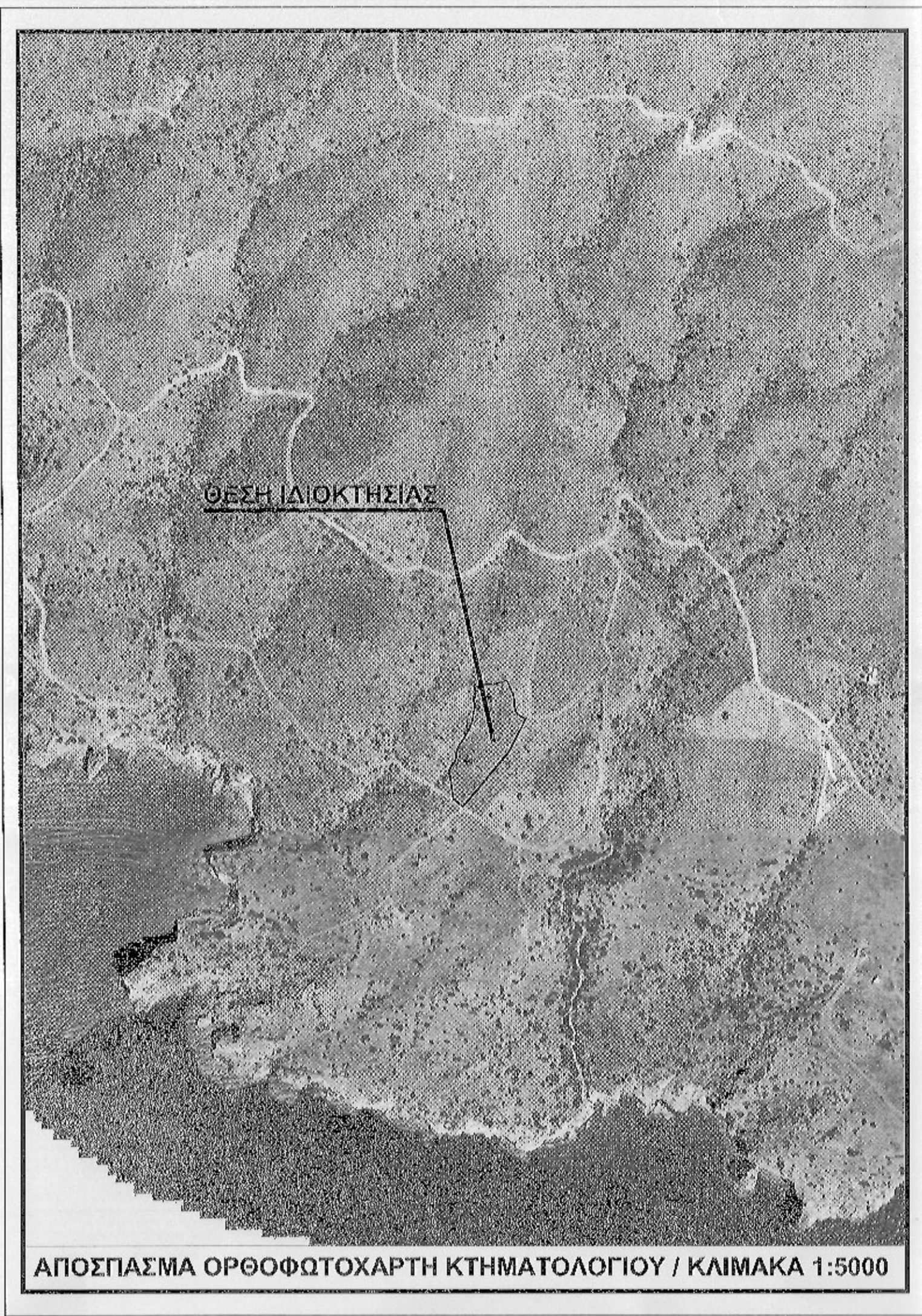
- Ειδικότερα για την ακριβή των διανομημένων ορίων του γεωτεχνικού και για την άμεση και την αιτία του δικαιώματός μας να διεκδικήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης, οι Δηλώνοντες

**ΕΜΒΛΑΘΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ :**

E = 149-151-143-142-141-140-139-138-137-136-135-134-133-132-131-130-129-128-127-126-125-124-123-122-121-120-119-118-117-116-115-114-113-112-111-110-109-108-107-106-105-104-103-102-101-100-150-149 = 5.950,38 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :**

1. Το διάγραμμα είναι σύμφωνο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εδαφική από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΠΕΡΟΣ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**T**

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΗΣ : κ.Αντ.Τριανταλέου Θρασύλας

ΕΡΓΟ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΑ : Θέση «Σακτουρίων» κτημ. περ. Τ.Κ. Σακτουρίων της Περιφέρειας Κρήτης

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΚΑΙΜΑΚΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2018 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΣΣΩΤΑΚΗΣ Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός

Υπογραφή: [Signature]

ΕΥΡΩΙΜΜΟ ΚΕ ΚΑΡΑΚΩΝΙΣ - ΜΕΛΕΤΕΣ - ΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ Α.Ε. Αποστολέα 7, Ρέθυμνο, Τ. 281020685 contact@euroimmo.com arch@euroimmo.com