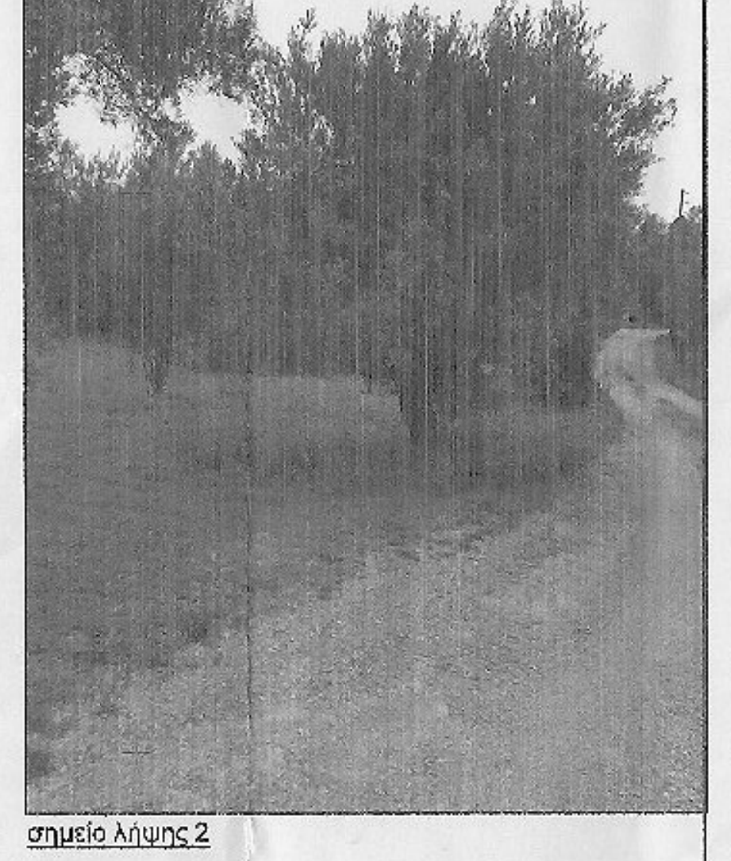
3911647
3911637
3911627
3911617
3911607
3911597
545924
545934
545944
545954
545964
545974
545984
545994
546004
546014
546024
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΑΣΤΑΝΙΟΥΔΑΚΗ ΕΜΜΑΝΟΥΛ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΣΤΑΡΙΔΑΚΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
άξονας επαρχιακής οδού
επαρχιακή οδός Ρέθυμνο Χρωμονάστηρι
σημείο λήψης 1
σημείο λήψης 2
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΔΟΥΛΕΙΑ ΔΙΑΒΑΣΗ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
υφιστάμενος τοίχος αντιστήριξης
1 H: 132.05m
2 H: 132.05m
3 H: 132.05m
4 H: 132.85m
5 H: 132.95m
6 H: 136.60m
7 H: 139.20m
8 H: 141.55m
9 H: 146.70m
10 H: 146.90m
11 H: 146.25m
12 H: 146.50m
13 H: 136.70m
14 H: 132.15m
15 H: 132.05m
16 H: 132.05m
13.05
10.77
3.88
2.41
11.96
24.02
14.53
16.02
5.30
4.42
8.90
52.15
20.22
20.74
6.02
5.84
15.00
5.00
5.00
28.94

σημείο λήψης 1


σημείο λήψης 2

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 και εμβαδόν 2152,52 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Κεντράδια-Χαλεβή " εκτός οικισμού Χρωμοναστήρι, Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμης ότι:

α)είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο καθώς προϋφίσταται ώς έχει προ του έτους 1960 και μετά τη σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών(Αρχαιολογίας, Δασαρχείου,Δ/νση Γεωργίας)

β)βρίσκεται εκτός του οικισμού Χρομοναστήρι και στην περιοχή ΠΕΠΔ 2.1 Βόρεια του όρους Βρύσινα ,εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA.

γ)δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γή και χρήμα

δ)εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και

ε)δεν εφάπτεται σε αυτό ρέμα.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Συνολακης Μαρινος δηλώνω ότι:

1)τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1 και εμβαδόν 2152,52 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση " Κεντράδια-Χαλεβή " εκτός οικισμού Χρωμοναστήρι, Δήμου Ρεθύμνου, Π.Ε. Ρεθύμης υποδείχθησαν από εμένα ,και

2)ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε: (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-1) = 2152,52 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ(ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)

-Π.Δ 24-5-85 Φ.Ε.Κ. 270/Δ/31-5-85 όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.3212/31-12-2003 και

-Φ.Ε.Κ. 348/ΑΑΠ/2013(Επέκταση και αναθεώρηση του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) Δήμου Ρεθύμνης, στα όρια της Δ.Ε. Ρεθύμνου Δήμου Ρεθύμνου).

3.3.2. Βόρεια του όρους Βρύσινα (ΠΕΠΔ 2.1)

Καθορίζονται περιοχές βόρεια του όρους Βρύσινα (ΠΕΠΔ 2.1) οι οποίες ενδείκνυνται για οικιστική χρήση και δέχονται έντονες οικιστικές πιέσεις. Στις περιοχέςαυτές επιτρέπονται χρήσεις που συνάδουν με αυτήν της κατοικίας.

Επιτρεπόμενες χρήσεις γης

Δεν επιτρέπονται χρήσεις και δραστηριότητες μέσης και υψηλής όχλησης, καθώς και οι παραιάτω χρήσεις ανεξάρτητα του βαθμού όχλησής τους:

– Γεωργοκτηνοτροφικά/γεωργοπτηνοτροφικά κτίρια και στέγαστρα, καθώς και κτίρια σφαγής (Άρθρο 2 του Π.Δ. της 24–05–85 (ΦΕΚ 270/Δ/31–05–85).

– Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα κατηγορίας έως και δύο (2) αστέρων καθώς και κάμπινγκ κατηγορίας πρώτης (Α) τάξης (Άρθρο 8 του Π.Δ. της 6–10–78 (ΦΕΚ 538/Δ/17–10–78).

Όροι και περιορισμοί δόμησης

Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης με τους εξής περιορισμούς:

– Καθορίζεται κατώτατο όριο αρτιότητας και κατάτμησης τα οκτώ (8) στρέμματα.

– Ειδικά για κτίρια γραφείων – καταστημάτων δεν ισχύουν οι παρεκκλίσεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του Π.Δ. της 24–05–85 (ΦΕΚ 270/Δ/31–05–85), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	546019.656	3911616.341	
			13.05
2	546012.291	3911627.119	
			10.77
3	546004.816	3911634.874	
			3.88
4	546001.684	3911637.160	
			2.41
5	546000.462	3911639.238	
			11.96
6	545988.857	3911636.354	
			24.02
7	545966.158	3911628.514	
			14.53
8	545952.029	3911625.129	
			16.02
9	545936.026	3911624.487	
			5.30
10	545937.580	3911619.420	
			4.42
11	545937.899	3911615.006	
			8.90
12	545936.935	3911606.157	
			52.15
13	545989.080	3911606.310	
			20.22
14	546002.780	3911591.444	
			20.74
15	546017.870	3911605.667	
			6.02
16	546016.391	3911611.504	
			5.84
1	546019.656	3911616.341	

Ε=1/2 Σ(Χι+Χι+1)(Ψι-Ψι+1)
Ε= 2152.02 τ.μ.

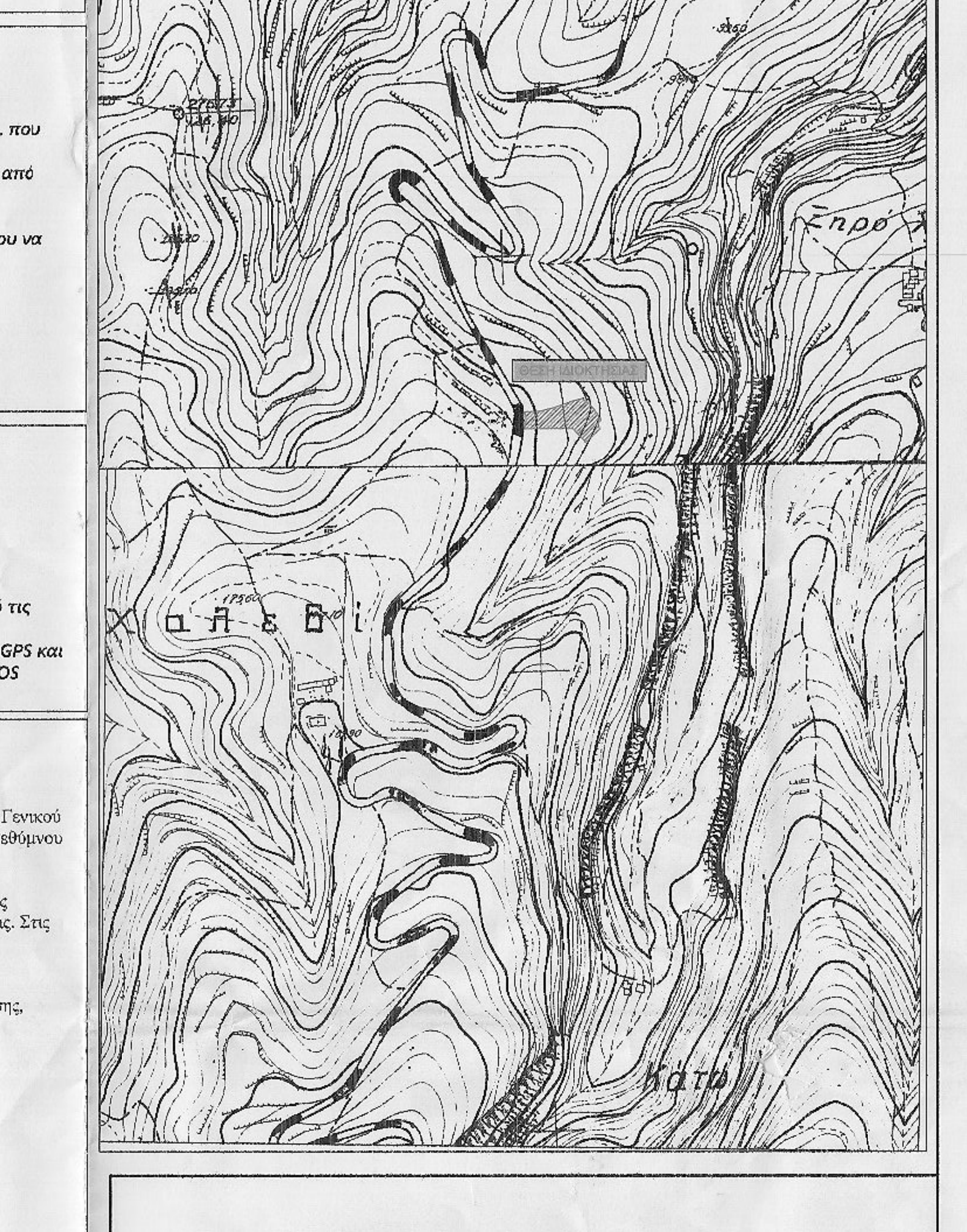
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- —×—×—×— *οριο ιδιοκτησίας*
- ——————— *ίχνος δρόμου*
- — — — — *οικοδομική γραμμή*
- —·—·—·— *άξονας επαρχειακη οδου*

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

Ελληνικό Κτηματολόγιο
Εκτύπωση
545900
545950
546000
546050

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.(1204-1206) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Ξηρό
Χαλεβί
Κάτω
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΥΝΟΛΑΚΗΣ ΜΑΡΙΝΟΣ

ΈΡΓΟ : ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗ (ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

ΘΈΣΗ : < ΚΕΝΤΡΑΔΙΑ - ΧΑΛΕΒΗ > ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΡΩΜΟΝΑΣΤΗΡΙ ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ , Π.Ε. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ ΜΑΡΚΟΣ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

T_1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2019

ΣΦΡΑΓΙΔΑ :

ΜΑΡΚΟΣ ΕΜΜ. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ - ΜΕΛΕΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΟΥ 64741
Ε. ΜΑΡΟΥΛΗ 21 ΡΕΘΥΜΝΟ ΤΗΛ. 28310 50383
Α.Φ.Μ. 046201035 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

262
15-1-2021
Κέντρο Δασών Ρεθύμνου

ΧΑΡΙΚΛΕΙΑ ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ
ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ