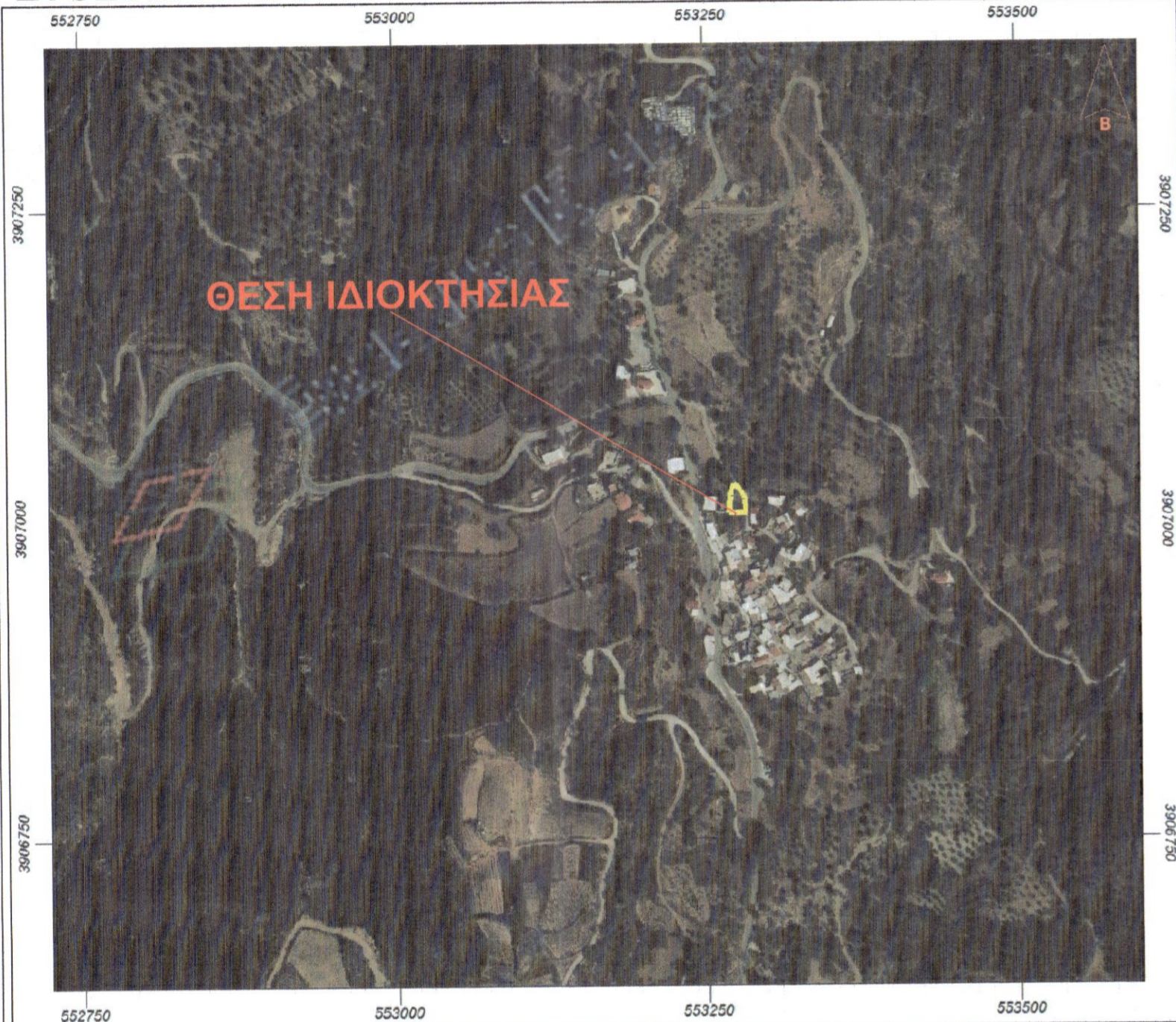
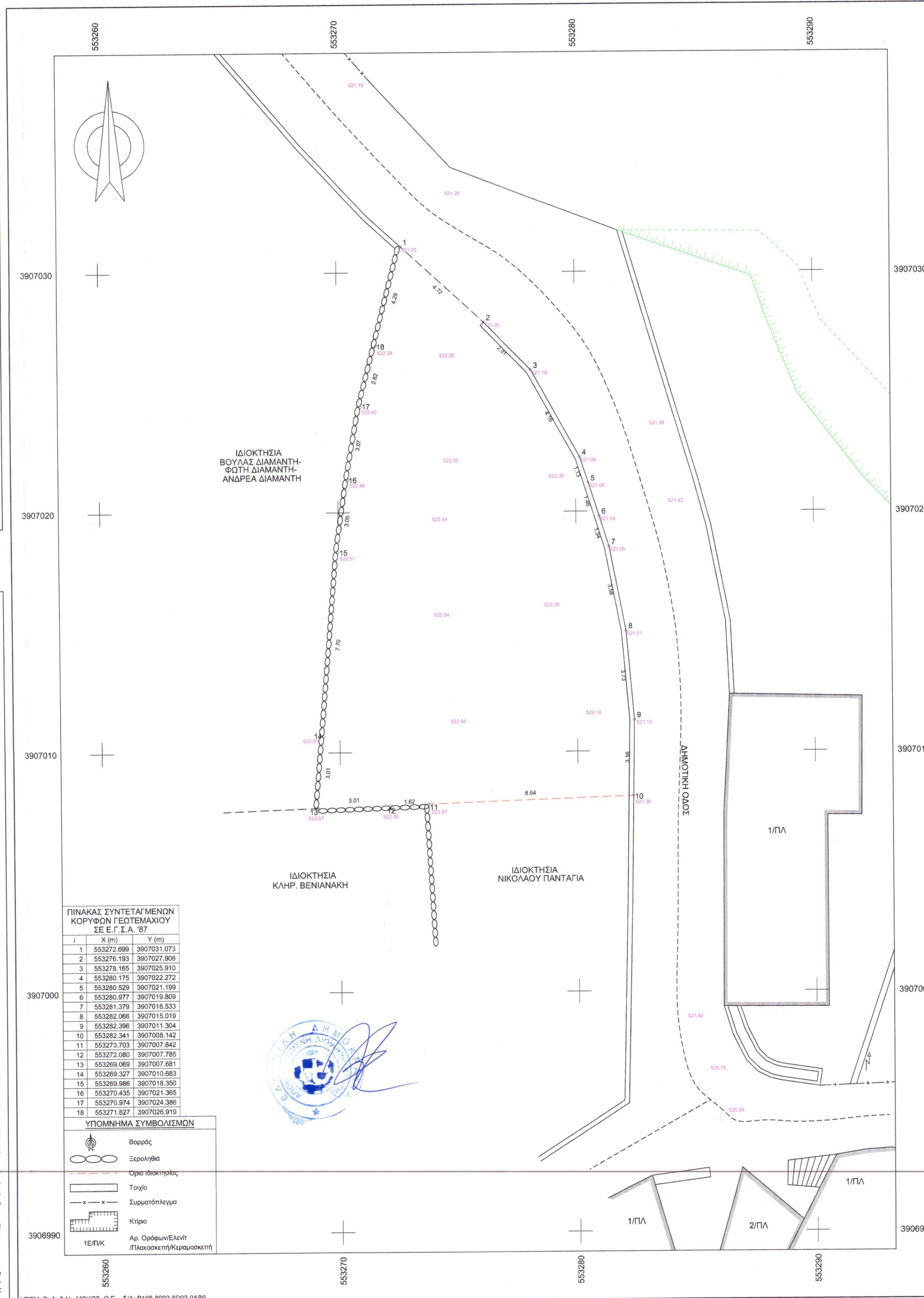


**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΑΠΟ Ε.Κ.Χ.Α. Α.Ε.
ΕΤΟΣ ΛΗΨΗΣ: 2015-2016**



**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ: 95138
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/5000**



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α. '87

Ι	X (m)	Y (m)
1	553272.899	3907031.073
2	553276.193	3907027.906
3	553276.165	3907025.910
4	553280.175	3907022.272
5	553280.529	3907021.199
6	553280.977	3907019.809
7	553281.379	3907018.533
8	553282.066	3907015.019
9	553282.396	3907011.304
10	553282.341	3907008.142
11	553273.703	3907007.842
12	553272.080	3907007.785
13	553269.069	3907007.681
14	553269.327	3907010.683
15	553269.986	3907018.350
16	553270.435	3907021.365
17	553270.974	3907024.386
18	553271.627	3907026.919

ΥΠΟΜΟΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

	Βορράς
	Εξοχλήθρα
	Όριο Ιδιοκτησίας
	Ταχείο
	Συμμετόλη/αγορά
	Κτίριο
	Αρ. Ορθόγων/Ελευθ. (Πλακοστέγη/Καθυστοστέγη)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.65177):
 Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,1 εμβαδού **E=220.46τμ** και βρίσκεται εντός των ορίων του σταθμού και προ του 1923 οικισμού Χάρκια της Κοινότητας Χαρκίων, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης ότι:
 Α) Το γεωτεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προϋρισμένο ως έχει της 25-07-1979, είναι αυτοτελές και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
 Β) Βρίσκεται εντός της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου.
 Γ) Ο οικισμός Χάρκια ανήκει στους σταθμούς οικισμούς σύμφωνα με την υπ'αριθμ. 151636/17-08-1983 απόφαση Νομάρχη Ρεθύμνου που δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 409/Δ/08-09-1983.
 Δ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου Ν.1337/83.
 Ε) Εντός των ορίων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα.
 ΣΤ) Εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.
 Ζ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής προστασίας του δικτύου NATURA 2000 του Ν.3937/2011 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 60/Α/31-03-2011 και αναθεωρήθηκε με την υπ'αριθμ. 50743/11-12-2017 υπουργική απόφαση όπως δημοσιεύεται με το ΦΕΚ 4432/Β/15-12-2017.
 Η) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής ισχύος Γ.Π.Σ./Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.
 Θ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής Ζ.Ο.Ε.
 Ι) Εντός του γεωτεμαχίου και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα.
 Κ) Το γεωτεμάχιο βρίσκεται εκτός περιοχής κτηματογράφησης του Εθνικού Κτηματολογίου.

ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Π.Ε.Ε. 17528 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087
 ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 6932 906483
 Α.Φ.Μ. 14205178 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Παρατηρήσεις:
ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ E= 220.46τμ
 1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
 2) Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
 3) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα μετρήθηκε με επίγεια αποτύπωση κάνοντας χρήση του συστήματος GPS της εταιρείας Topcon (GR-5) και είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87 κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού U.R.A.N.U.S. με ακρίβεια ένατζης:
 Horizontal: ±3mm + 0,1 ppm
 Vertical: ±3,5mm + 0,4 ppm
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (άρθρο 3, Υ.Α. 27623/1752/ ΦΕΚ 2216/Β/14-06-2018 Ν.4409/2016):
 Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ) 770743/24-09-2020.
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (για κατοικία):
 - Π.Δ. 06-12-1982 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 588/Δ/23-12-1982 (καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης εντός των ορίων των σταθμών οικισμών)
 - Π.Δ. 02-03-1981 όπως δημοσιεύεται στο ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981 όπως έχει συμπληρωθεί/τροποποιηθεί και σχύει σήμερα (καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης εντός των οικισμών προ του 1923)
 > Αρτότητα κατά κανόνα: 2000.00τμ και πρόσωπο σε υφιστάμενο κοινόχρηστο χώρο (Άρθρο 4, παρ. 1 του Π.Δ. 02-03-1981)
 > Αρτότητα κατά παρέκκλιση: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γεωτεμάχια που είχαν ελάχιστο εμβαδό 150.00τμ κατά την 25-07-1979 (Άρθρο 4, παρ. 2 του Π.Δ. 02-03-1981)
 > Ποσοστό Κάλυψης: 60.00%
 > Μέγιστη Δόμηση (για κατοικία): 200.00τμ
 > Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις από τα όρια: 2.50μ ή σε επαφή
 > Μέγιστο ύψος: 7.50μ + 1.50μ σε περίπτωση στέγης
 > Όροφοι: 2
 > Η χρήση γης κατοικία επιτρέπεται
ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4495/2017):
 Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι Μιχαήλ Πανταγιάς του Κωνσταντίνου (με ποσοστό 50.00%) και Νικόλαο Καταλίνα του Βασιλεί (με ποσοστό 50.00%) δηλώνω ότι:
 Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου που περιγράφεται από τα στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13, 14,15,16,17,18,1 εμβαδού **E=220.46τμ** και βρίσκεται εντός των ορίων του σταθμού και προ του 1923 οικισμού Χάρκια της Κοινότητας Χαρκίων, της Δημοτικής Ενότητας Αρκαδίου, του Δήμου Ρεθύμνου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνου της Περιφέρειας Κρήτης υπεδείχθησαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου αυτού.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ Π. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Τηλ.: 28310-41914, Κιν.: 6932906483
 e-mail: nikos_gyparakis@hotmail.gr
 Αρμένιοι Ρεθύμνου, 74100 Ρεθύμνο

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
 ΜΙΧΑΗΛ ΠΑΝΤΑΓΙΑΣ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (ΠΟΣΟΣΤΟ 50.00%) -
 ΝΙΚΟΛΑΕ ΚΑΤΑΛΙΝΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕ (ΠΟΣΟΣΤΟ 50.00%)

ΕΡΓΟ
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ
 ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΣΤΑΣΙΜΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΑΡΚΙΑ, Τ.Κ. ΧΑΡΚΙΩΝ,
 Δ.Ε. ΑΡΚΑΔΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
 ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:100

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΝΙΚΟΣ Π. ΓΥΠΑΡΑΚΗΣ
 ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ.Π.Ε.Ε. 17528 Α.Μ.Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. 50087
 ΑΡΜΕΝΟΙ ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ.: 6932 906483
 Α.Φ.Μ. 14205178 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ