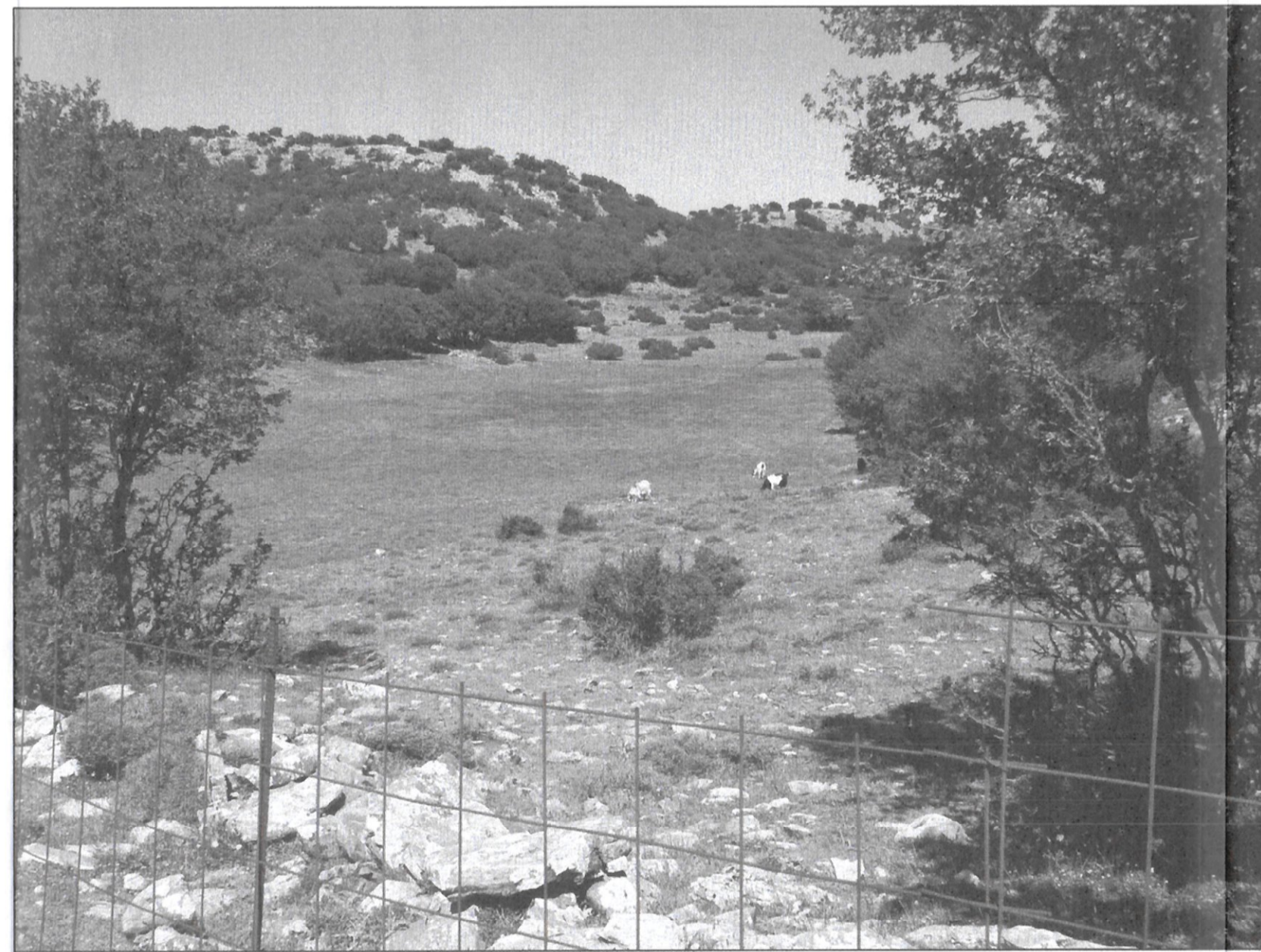
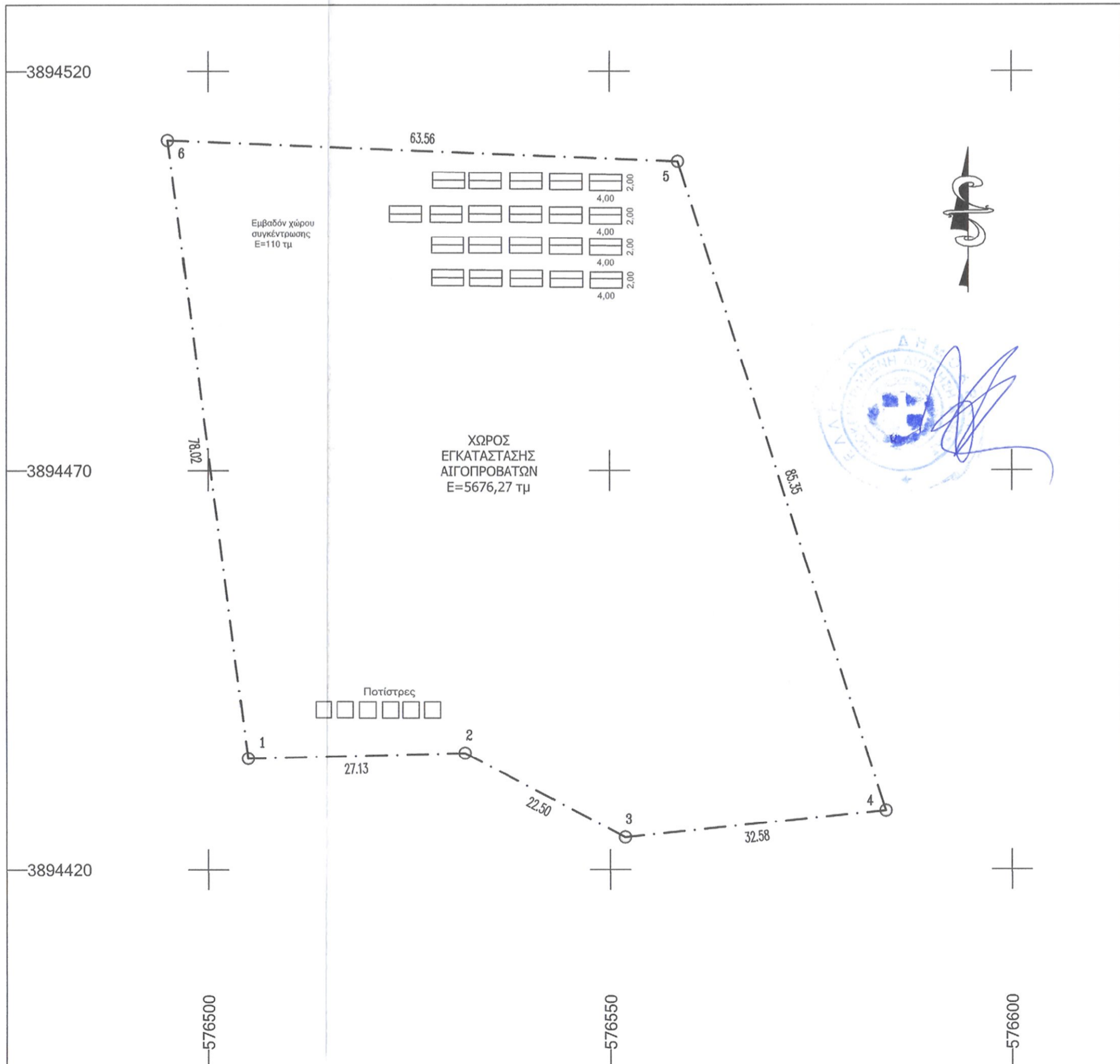


Χάρτης ΓΥΣ 953601 Κλίμακα 1/5.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΥΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΕΓΣΑ '87)

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	576504.890	3894433.990	27.13
2	576532.010	3894434.650	22.50
3	576551.860	3894424.060	32.58
4	576584.270	3894427.370	85.35
5	576558.470	3894508.730	63.56
6	576494.970	3894511.380	78.02
1	576504.890	3894433.990	

$E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
 $E = 5676.27 \text{ τ.μ.}$

ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ	
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ	2750.00 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΟΥ ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗΣ	110 τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΤΑΙΣΤΡΑΣ	84 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΜΗΚΟΣ ΠΟΤΙΣΤΡΑΣ	12 μ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Περιγραφή ιδιοκτησίας :
 Η υπό τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-1 Δημόσια έκταση, βρίσκεται στη θέση "Νίδα", εκτός ορίων οικισμού Ανωγείων, Δήμου Ανωγείων, Π.Ε. Ρεθύμνου.
- Εμβαδόν Ιδιοκτησίας Ε=5676.27 μ²
- Τα όρια, ιδιοκτησιακό καθεστώς κλπ υποδείχθηκαν επί τόπου με ακρίβεια και αποκλειστική ευθύνη του ιδιοκτήτη
- Βρίσκεται εντός ζώνης Natura 2000 και εκτός ΖΟΕ. Εκτός περιοχών ειδικής προστασίας (ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης).
- Η απόσταση από τα όρια σχεδίου πόλης των Ανωγείων είναι 10985,00μ.
- Απόσταση από υδρευτικές γεωτρήσεις και πηγές >400.00μ (οι αποστάσεις από τις υφιστάμενες γεωτρήσεις προκύπτουν από τα δεδομένα της Δνσης υδάτων Περιφέρειας Κρήτης)
- Η εμβαδομέτρηση έγινε αναλυτικά από το συνημμένο πίνακα συντεταγμένων σύμφωνα με τη σχέση: $E = 1/2 \sum \{ [X(i)+X(i+1)] * [Y(i) - Y(i+1)] \}$
- Οι συντεταγμένες του συνημμένου πίνακα αναφέρονται στο Ε.Γ.Σ.Α.87
- Χάρτης ΓΥΣ 953601

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων, κωμών και οικισμών ή εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών των στερούμενων ρυμοτομικού σχεδίου, καθορίστηκαν με το από 6.10.1978 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ) ως ισχύει και τροποποιήθηκε από το Π.Δ. της 24/31.05.1985 (ΦΕΚ 270/Δ) και την παράγραφο 1 του άρθρου 10 του Νόμου 3212/2003 ΦΕΚ 308/Α.

- Αρτιότητα : 4000μ² (κατά κανόνα)
- Συντελεστής δόμησης : 0.20
- Συντελεστής Κάλυψης : 0.10
- Μέγιστη Δόμηση για κατοικία : 200μ²
- Πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο : 25μ
- Αποστάσεις από τα όρια : 15μ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:	ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΚΤΑΣΗ
ΕΝΟΙΚΙΑΣΤΗΣ:	ΣΤΑΥΡΑΚΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΜΕΛΕΤΗ :	ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΣΗ:	"ΝΙΔΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΝΩΓΕΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο ΕΝΕΡΓΗΤΗΣ ΤΩΝ ΑΥΤΟΪΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Τ-1

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΥΤΥΡΑΚΗΣ
ΔΙΔΑΚΤΩΡ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
1035
23-12-2020

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ Σ. ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΥΛΑΓΟΡΟΥ 10
ΜΑΡΙΑ Ε.Ε. Α.Μ. 9032
ΡΗΛ.Φ.Ε.Κ. 2/2003
Α.Φ.Μ. 979740001
ΤΗΛ: 694 536 7155

ΜΑΚΡΥΔΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ