

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Οικισμοί πρό 23)**

(Π.Δ. 2-3-1981 ΦΕΚ.138Δ/13-3-1981)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ : ΕΜΒΑΔΟΝ 2000τμ - ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΧΩΡΟ

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ**

ΠΡΟ 13-3-81 ΕΜΒΑΔΟΝ 300τμ

ΠΡΟ 25-7-79 ΕΜΒΑΔΟΝ 150τμ

ΠΡΟ 2-7-68 ΩΣ ΕΧΟΥΝ

ΠΟΣ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 60%

ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ: 2 ή 3 ΛΟΓΩ ΚΛΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 7.50μ+1.50 για στεγή, 10μ+1.50 για στέγη λόγω κλίσεως εδάφους

ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8

ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ = 400τμ

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ: 0 ή 2.50μ ΠΥΛΩΤΗ ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ

**ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ (Κατοικία)**

α) Για οικοπεδα 100τμ συντελεστής δόμησης = 1.60, ποσοστό κάλυψης 80%

β) Για οικοπεδα 200τμ συντελεστής δόμησης = 1.20 ελάχιστη επιφάνεια κτίσματος δύναιται να είναι 160τμ, ποσοστό κάλυψης = 160/2Ε

γ) Για οικοπεδα 300τμ συν.δομ.=1.00, ελάχιστη επιφάνεια κτίσματος δύναιται 240τμ

**ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A)=168.04τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87

2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/τες των κορυφών

3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας

χρήση του METRICANET

Οι συντεταγμένες του σημείου εξάρτησης είναι 576790.812,4554441.040 και το διάστημα

βάσης είναι 10100μ

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το οικοπέδο Α-Β-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-A εμβαδού 168.04τ.μ.

που βρίσκεται στον προ 23 οικισμό Κένταυρο του Δήμου Μύκης ότι

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση

β) είναι εντός οικισμού

γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης ΔΕΗ ούτε και αγωγός φυσικού αερίου

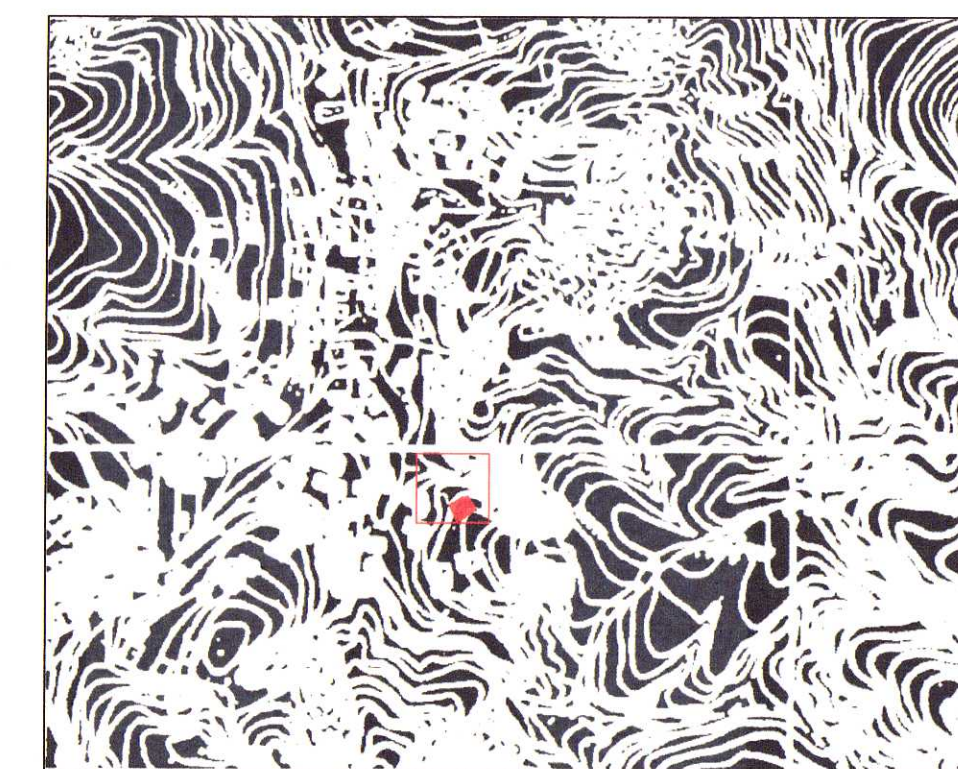
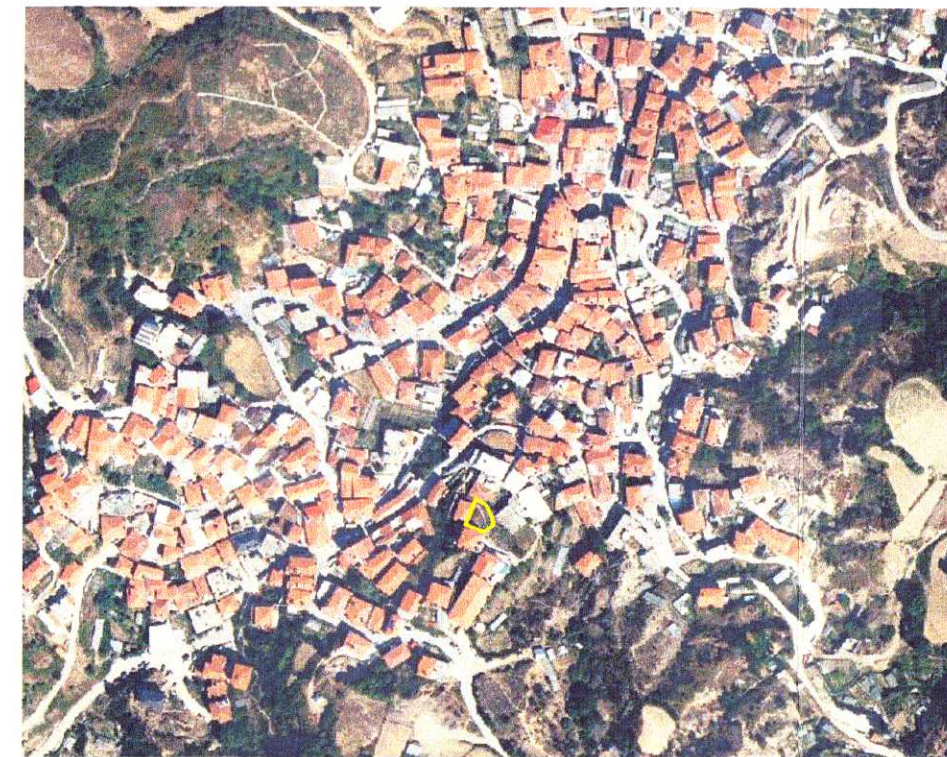
ε) ΔΕΝ εμπίπτει σε περιοχή λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου

στ) εντός των ορίων οικοπέδων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα

ζ) εντός του οικοπέδου και κατά μήκος του προσόπου δεν υπάρχουν δέντρα

η) δεν υπάρχει διέλευση οδού προορισμένου του 1923 εντός αυτού ούτε ρέματος σε 20μέτρα.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**



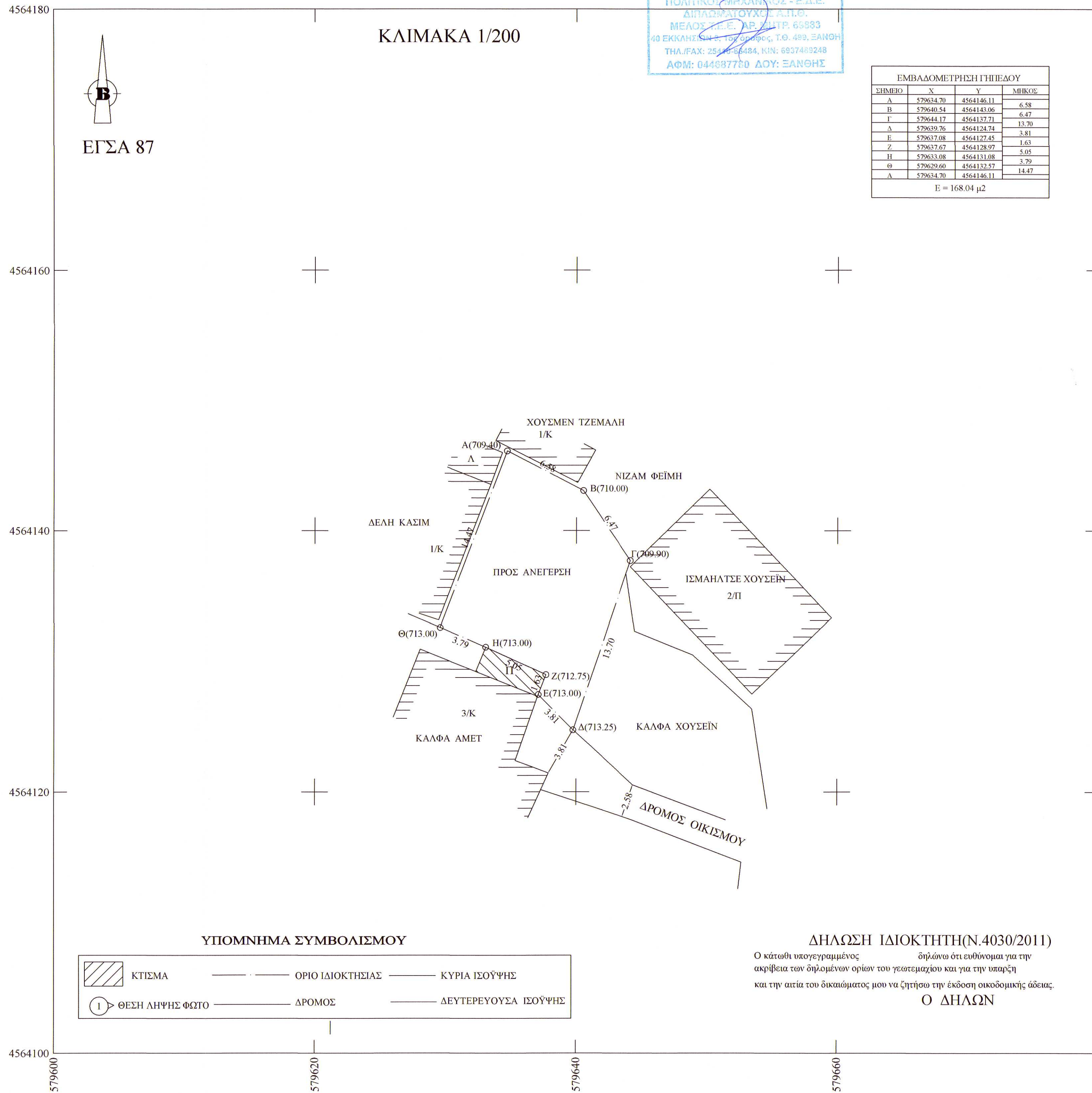
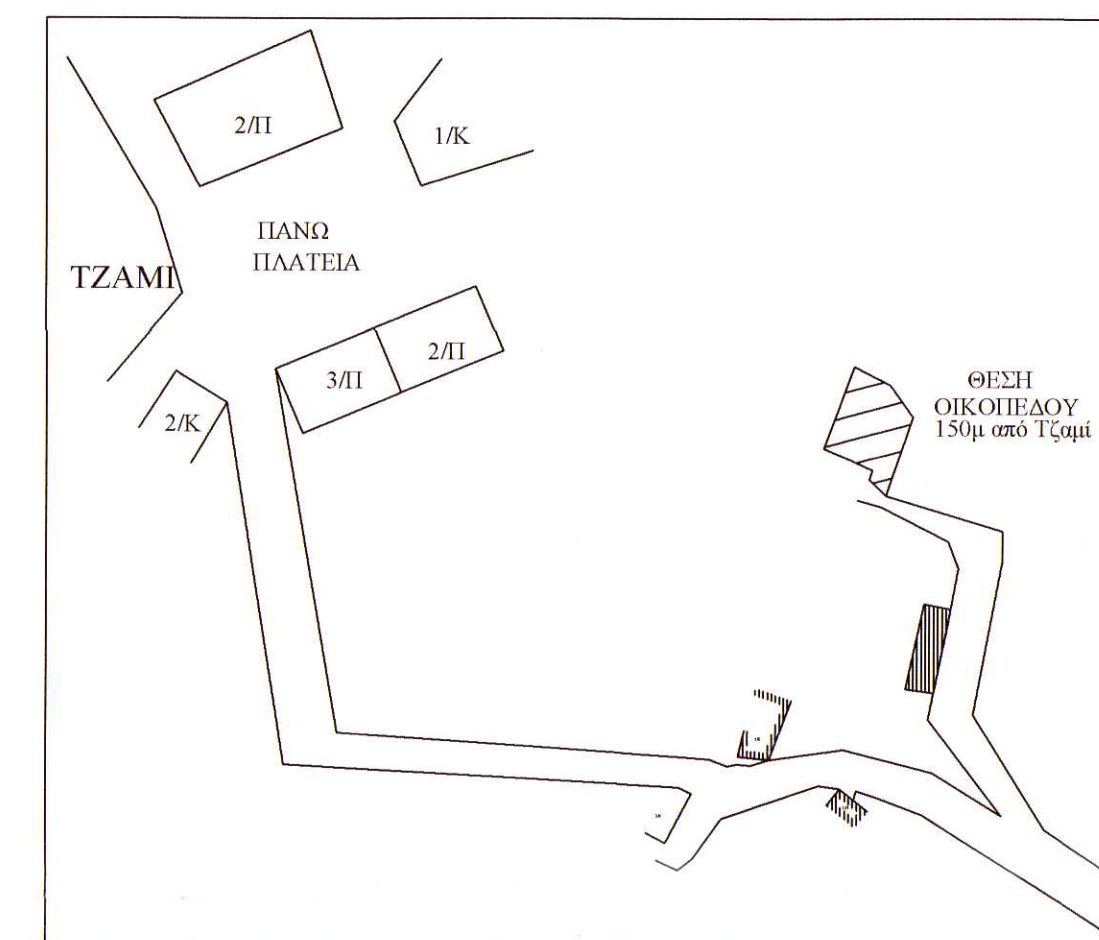
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΖΙΑΓΚΛΙΑΒΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 69883  
 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 3, Τ.Ο. 489, ΞΑΝΘΗ  
 ΤΗΛ./FAX: 2541068484, ΚΙΝ: 6937489248  
 ΑΦΜ: 044687760 ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200**

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΙΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	579634.70	4564146.11	6.58
Β	579640.54	4564143.06	6.47
Γ	579644.17	4564132.71	13.70
Δ	579639.76	4564124.74	3.81
Ε	579637.08	4564127.45	1.63
Ζ	579637.67	4564128.97	5.05
Η	579633.08	4564131.08	3.79
Θ	579629.60	4564132.57	14.47
Α	579634.70	4564146.11	

E = 168.04 μ2

**ΟΔΟΠΟΡΙΚΟ**



**ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ**

	ΚΤΙΣΜΑ		ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		ΚΥΡΙΑ ΙΣΟΥΨΗΣ
	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟ		ΔΡΟΜΟΣ		ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΙΣΟΥΨΗΣ

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν.4030/2011)**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.

**Ο ΔΗΛΩΝ**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΓΚΛΙΑΒΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 Δ/ΝΣΗ: 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 3 - ΞΑΝΘΗ Τ.Κ. 67133  
 ΤΗΛ. ΓΡΑΦΕΙΟΥ & FAX: 2541068484 ΤΗΛ. ΟΙΚΙΑΣ: 2541070196  
 ΚΙΝ.: 6937489248 Email: dimitrioszia@yahoo.gr

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ  
 ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΓΚΙΡΙΤΛΗ ΦΑΤΜΕ  
 ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΖΙΑΓΚΛΙΑΒΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΘΕΣΗ: ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΑΥΡΟΣ - Δ. ΜΥΚΗΣ - Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ  
 ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α - 1  
 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200  
 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
 ΕΛΕΓΧΟΣ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΖΙΑΓΚΛΙΑΒΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Ε.Δ.Ε.  
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ.  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΠΡΩΤ. 69883  
 40 ΕΚΚΛΗΣΙΩΝ 3, Τ.Ο. 489, ΞΑΝΘΗ  
 ΤΗΛ./FAX: 25410-68484, ΚΙΝ: 6937489248  
 ΑΦΜ: 044687760 ΔΟΥ: ΞΑΝΘΗΣ