ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
19182π.ε/8-01-2021
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

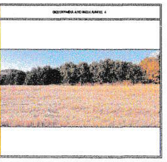
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Θέση λήψης φωτογραφίας
Υψόμετρο εδάφους
Όρια ιδιοκτησίας
Ρέμα διανομής
Συρματοπερίφραξη
Αλλαγή καλλιέργειας
Πρανές
Πόδι πρανούς

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1

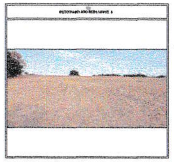
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4



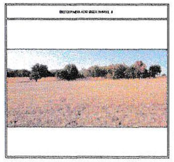
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5



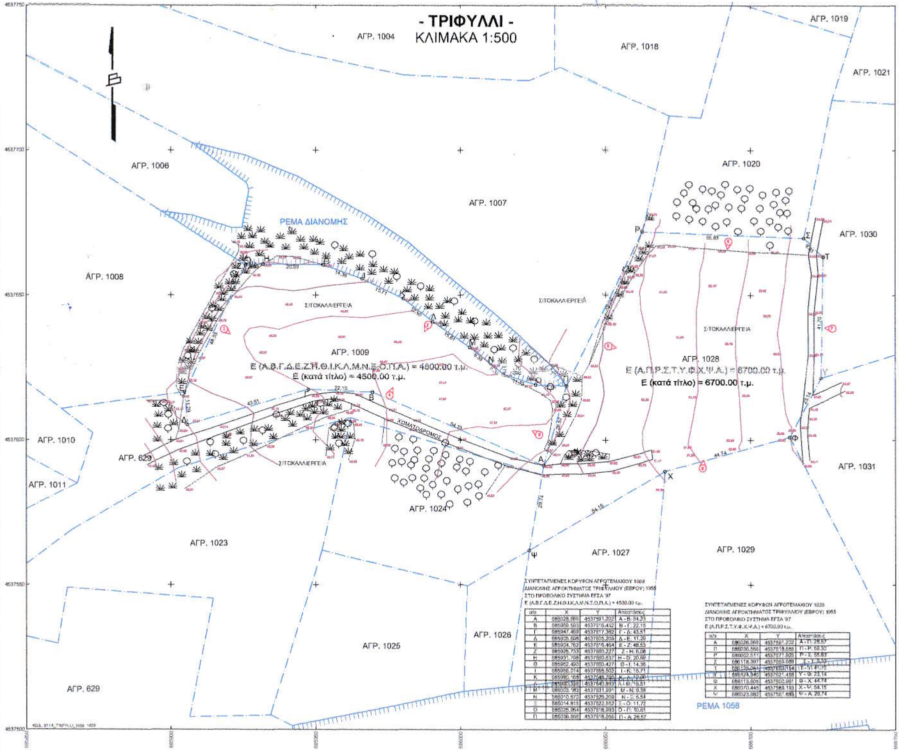
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 7

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 8



- ΤΡΙΦΥΛΛΙ -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



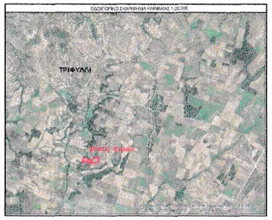
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1009
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ (ΕΒΡΟΥ) 1955
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α.) = 4500.00 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	686028.866	4537591.202	Α - Β: 64.23
Β	685969.593	4537616.432	Β - Γ: 22.15
Γ	685947.469	4537617.382	Γ - Δ: 43.51
Δ	685905.698	4537605.209	Δ - Ε: 11.29
Ε	685904.762	4537616.464	Ε - Ζ: 48.53
Ζ	685925.733	4537660.227	Ζ - Η: 6.08
Η	685931.799	4537660.637	Η - Θ: 20.69
Θ	685952.490	4537660.427	Θ - Ι: 14.36
Ι	685966.014	4537655.602	Ι - Κ: 15.71
Κ	685980.169	4537648.790	Κ - Λ: 12.90
Λ	685990.328	4537640.853	Λ - Μ: 15.61
Μ	686003.183	4537631.991	Μ - Ν: 9.38
Ν	686010.570	4537625.209	Ν - Ξ: 5.54
Ξ	686014.815	4537622.652	Ξ - Ο: 11.72
Ο	686025.954	4537618.993	Ο - Π: 10.61
Π	686036.966	4537618.856	Π - Α: 28.57

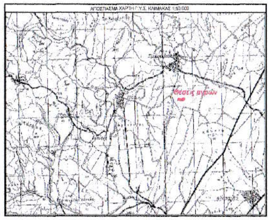
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1028
ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ (ΕΒΡΟΥ) 1955
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε (Α.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α.) = 6700.00 τ.μ.

α/α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Α	686028.866	4537591.202	Α - Π: 28.57
Π	686036.966	4537618.856	Π - Ρ: 58.30
Ρ	686062.511	4537671.925	Ρ - Σ: 55.83
Σ	686118.397	4537669.599	Σ - Τ: 3.33
Τ	686125.261	4537663.154	Τ - Υ: 41.70
Υ	686124.940	4537621.458	Υ - Φ: 23.14
Φ	686113.605	4537600.961	Φ - Χ: 44.74
Χ	686070.445	4537589.193	Χ - Ψ: 54.15
Ψ	686023.982	4537561.893	Ψ - Α: 29.74

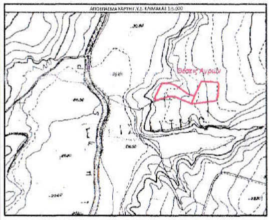
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:20.000



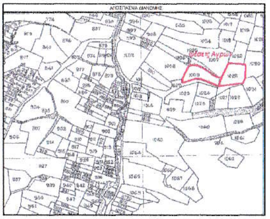
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - Δ/γμα Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ

Ελάχιστα όρια : Πρόσωπο 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.

Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς

Ελάχιστα όρια : Πρόσωπο 45μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

Το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων των αρθ.2 και 3, εφόσον εξυπηρετούνται από αγροτικούς ή δασικούς δρόμους. (παρ.1 αρθ.10 Ν.3212/03 - ΦΕΚ308/Α/31-12-2003)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

1.Για γήπεδα εντός ζώνης των πόλεων, κωμών και οικισμών, τα οποία είχαν κατά την 24-4-1977 ημέρα δημοσίευσης του από ΠΔ/5-4-1977 (ΦΕΚ133Δ) ελάχιστο εμβαδόν 2000τ.μ.

2.Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές

Εμβαδόν 2000τ.μ.	Πρόσωπο 25μ	Βάθος 40μ	(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν 1200τ.μ.	Πρόσωπο 20μ	Βάθος 35μ	(προ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ.	Πρόσωπο 10μ	Βάθος 25μ	(προ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ: 7.50μ (Υπεράνω του ως άνω καθοριζόμενου μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή μόνο στηθαίου τυχόν φωταγωγών ύψους μέχρι 0.30μ και καπνοδόχων, απαγορευομένων των λοιπών κατασκευών που αναφέρονται στο άρθρο 87 του νδ-8/1973 περί ΓΟΚ /73.

Σε περιπτώσεις κατασκευής κεκλιμένης στέγης, το κατά το ανωτέρω μέγιστο ύψος προσαυξάνεται κατά 1.20μ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΦΟΙ 2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ 15μ*

*οι πλάγιες αποστάσεις του κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου ορίζονται σε 7.50μ εφόσον τηρουμένων των αποστάσεων των 15μ. δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση.

Το μέγιστο πλάτος του κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην υπερβαίνει τα 10μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ
Υπουργικές Αποφάσεις 40158/2010 (ΦΕΚ1556/Β/22-9-2010) και 9154/2011 (ΦΕΚ583/Β/2011)

Άρθρο 1 Όροι εγκατάστασης

1. Σε γήπεδα που βρίσκονται σε εκτός σχεδίου περιοχές, ανεξαρτήτως οικοδομησιμότητας και αρτιότητας, επιτρέπεται η εγκατάσταση φωτοβολταϊκών σταθμών ανεξαρτήτως ισχύος.

Για τη χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος εφαρμόζονται τα κριτήρια της παρ.2 του αρθ.17 της υπουργικής απόφ.49828/12-11-08 "Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού" (ΦΕΚ2464/Β/3-12-2008). Για τη χωροθέτηση των συνοδευτικών έργων των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης ηλιακής ενέργειας (δίκτυα πρόσβασης και μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας, κλπ.) εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρ.2 του αρθ.6 της ίδιας υπουργικής απόφασης, τα γενικά κριτήρια της νομοθεσίας και οι τυχόν ειδικοί κανονισμοί και πρότυπα που έχουν θεσμοθετηθεί για ορισμένες κατηγορίες συνοδευτικών έργων (πχ γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης).

Ειδικές δεσμεύσεις που απορρέουν από άλλες διατάξεις (πχ υπεραστική κυκλοφορία, αεροδρόμια κλπ.) εξακολουθούν να εφαρμόζονται, εκτός εάν ο αρμόδιος φορέας εκδώσει απόφαση που ρυθμίζει άλλως το θέμα.

Ειδικότερα για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε γήπεδα μη άρτια και μη οικοδομήσιμα, οι δομικές κατασκευές για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων δεν μπορεί να υπερβαίνουν τις απολύτως αναγκαίες. Ως απολύτως αναγκαίες κατασκευές νοούνται: α) στυλίσκος ΔΕΗ, β) οικίσκος εγκατάστασης ηλεκτρονικού εξοπλισμού ανά 500kW εγκατεστημένης ισχύος προκατασκευασμένος και με απολύτως αναγκαίες διαστάσεις μέχρι 15τμ και συνολικού ύψους μέχρι και 2,5μ. με τη δυνατότητα προσαύξησης του ύψους αυτού μέχρι 20% στην περίπτωση εγκατάστασης εσωτερικών πεδίων διανομής των αντιστροφέων-μετασχηματιστών, γ) περίφραξη με συρματόπλεγμα στα όρια της ιδιοκτησίας μέχρι 2,5μ. με συμπαγές τοιχείο ύψους έως 30εκ. για την προστασία της εγκατάστασης".

2. Τα φωτοβολταϊκά συστήματα δεν επιτρέπεται να υπερβαίνουν σε κάλυψη το 60% της επιφάνειας του γηπέδου. Ως κάλυψη νοείται η προβολή στο οριζόντιο επίπεδο του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού, ενώ δεν συνυπολογίζονται στην κάλυψη τα κενά μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστοιχιών.

3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομικών κατασκευών εντός του γηπέδου (όπως κατοικία, γεωργικές αποθήκες κλπ.), αυτές συνυπολογίζονται στο παραπάνω καθοριζόμενο ποσοστό κάλυψης, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης ή οι τυχόν ειδικοί όροι και περιορισμοί που ισχύουν από άλλες ρυθμίσεις (Ζώνες Οικιστικού Ελέγχου, Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια ή Σχέδια Χωρικής Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης κλπ.).

4. Η εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων και τυχόν οικίσκος που χρησιμοποιείται για τη στέγαση του ηλεκτρονικού εξοπλισμού των συστημάτων αυτών πρέπει να απέχει από τα όρια των γηπέδων:

α) απόσταση ίση με 2,5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού από τη στάθμη του φυσικού ή τεχνητά διαμορφωμένου εδάφους των γηπέδων είναι μέχρι και 2,5μ.

β) απόσταση ίση με 5μ., όταν το μέγιστο ύψος του εξοπλισμού υπερβαίνει τα 2,5μ.

Ο υπολογισμός της ελάχιστης απόστασης βασίζεται στην προβολή επί του οριζοντίου επιπέδου του συνόλου των εγκαταστάσεων του φωτοβολταϊκού εξοπλισμού για όλες τις πιθανές θέσεις που αυτός λαμβάνει κατά τη διάρκεια της λειτουργίας του.

5. Απαραίτητη προϋπόθεση, για την εγκατάσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων, είναι η απόδειξη της κυριότητας ή της νόμιμης κατοχής του γηπέδου για την εγκατάστασή τους.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α. και εμβαδόν 4500.00 τ.μ. που είναι το υπ'αριθ. 1009 αγροτεμάχιο της Διανομής Αγροκτήματος Τριφυλλίου (Έβρου) του 1955 του οικισμού Τριφύλλι της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, ότι:

α.) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σχετικά με το πρόσωπο που ορίζει ο κανόνας, ως προϋφιστάμενο του Ν.3212/2003, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις

β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.

γ.) Δεν υπάγεται στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχω υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος ή υπό ανάρτηση δασικός χάρτης.

η.) Εντός του ακινήτου δεν υπάρχουν δένδρα.

θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.

ι.) Το ακίνητο απέχει 2030 μ. από την Ε.Ο. Αρδανίου Ορεστιάδας, 1840 μ. από τον οικισμό Ιτέας, 1000 μ. από τον οικισμό Τριφυλλιού και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα.

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθήκης RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει Δημόσια ή Δημοτική έκταση ή αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-09-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α. της κτηματικής περιφέρειας Τριφυλλίου που είναι το με αρ. 1009 αγροτεμάχιο Διανομής Αγροκτήματος Τριφυλλίου (Έβρου) του 1955 ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Σταυράκογλου Βασίλειο του Γεωργίου και της Βάγιας με ΑΦΜ 051146932 σύμφωνα με το υπ' αρ. 4350/25-10-2002 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Ευχαρείας Καρυωτάκη του Χαραλάμπου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σουφλίου στον τόμο 325 και στον αριθμό 88 στις 21-08-2013.

Ο Σταυράκογλου Βασίλειος του Γεωργίου και της Βάγιας με ΑΦΜ 051146932 εκμισθώνει για 25 έτη (- - έως - -) το εν λόγω αγροτεμάχιο στην Green Line Energy A.E. με ΑΦΜ 800326481 δυνάμει του από - - ιδιωτικού συμφωνητικού.
Η Green Line Energy A.E. με ΑΦΜ 800326481 υπεκμισθώνει το εν λόγω αγροτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" με ΑΦΜ .... δυνάμει του από - - ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α.) = 4530.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σταυράκογλου Βασίλειος του Γεωργίου και της Βάγιας, δηλώνω ότι:
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Ο.Π.Α. με εμβαδόν 4500.00 τ.μ. που είναι το με αρ. 1009 αγροτεμάχιο της Διανομής Αγροκτήματος Τριφυλλίου (Έβρου) του 1955 στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Τριφυλλίου, της Δ.Ε. Φερών δήμου Αλεξανδρούπολης, υποδείχθηκαν από εμένα, και
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α. και εμβαδόν 6700.00 τ.μ. που είναι το υπ'αριθ. 1028 αγροτεμάχιο της Διανομής Αγροκτήματος Τριφυλλίου (Έβρου) του 1955 του οικισμού Τριφύλλι της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου, ότι:

α.) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σχετικά με το πρόσωπο που ορίζει ο κανόνας, ως προϋφιστάμενο του Ν.3212/2003, σύμφωνα με τις Πολεοδομικές Διατάξεις

β.) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως.

γ.) Δεν υπάγεται στις Διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν.1337/83 και δεν έχω υποχρέωση εισφοράς σε γη ή χρήμα διότι στην περιοχή του ακινήτου δεν έχει κυρωθεί Πράξη Εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83.

δ.) Η περιοχή του ακινήτου είναι υπό κτηματογράφηση για τη σύνταξη Εθνικού Κτηματολογίου.

ε.) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα.

στ.) Είναι εκτός εγκεκριμένου ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ.

ζ.) Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.6 άρθρο 142 Ν.4483/17 δηλώνω ότι στην περιοχή του γεωτεμαχίου δεν υπάρχει κυρωμένος ή υπό ανάρτηση δασικός χάρτης.

η.) Εντός του ακινήτου δεν υπάρχουν δένδρα.

θ.) Το ακίνητο δεν εντάσσεται σε ΤΟΕΒ, Δημοτικό ή Κοινοτικό αρδευτικό δίκτυο και εντός αυτού δεν υπάρχει γεώτρηση.

ι.) Το ακίνητο απέχει 1950 μ. από την Ε.Ο. Αρδανίου Ορεστιάδας, 1750 μ. από τον οικισμό Ιτέας, 1000 μ. από τον οικισμό Τριφυλλιού και πάνω από 800μ. από τη θάλασσα.

Το ακίνητο βρίσκεται εκτός περιοχών Συνθήκης RAMSAR & NATURA 2000 και δεν καταλαμβάνει Δημόσια ή Δημοτική έκταση ή αρχαιολογικό χώρο.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ 29-09-2020
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Το γεωτεμάχιο υπό στοιχεία Α.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α. της κτηματικής περιφέρειας Τριφυλλίου που είναι το με αρ. 1028 αγροτεμάχιο Διανομής Αγροκτήματος Τριφυλλίου (Έβρου) του 1955 ανήκει κατά πλήρη κυριότητα στον Αραμπατζή Ελευθέριο του Αναστασίου και της Γιαννούλας με ΑΦΜ 036895186 σύμφωνα με το υπ' αρ. 5827/17-10-2003 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αλεξανδρούπολης Ευχαρείας Καρυωτάκη του Χαραλάμπου, που μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σουφλίου στον τόμο 346 και στον αριθμό 90 στις 21-10-2003.

Ο Αραμπατζής Ελευθέριος του Αναστασίου και της Γιαννούλας με ΑΦΜ 036895186 εκμισθώνει για 25 έτη (- - έως - -) το εν λόγω αγροτεμάχιο στην Green Line Energy A.E. με ΑΦΜ 800326481 δυνάμει του από - - ιδιωτικού συμφωνητικού.
Η Green Line Energy A.E. με ΑΦΜ 800326481 υπεκμισθώνει το εν λόγω αγροτεμάχιο στην ενεργειακή κοινότητα με την επωνυμία "ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΡΙΑΝΩΝ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ" με ΑΦΜ .... δυνάμει του από - - ιδιωτικού συμφωνητικού.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε (Α.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α.) = 6700.00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1.Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87

2.Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών

3.Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Αραμπατζής Ελευθέριος του Αναστασίου και της Γιαννούλας, δηλώνω ότι:
-τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Π.Ρ.Σ.Τ.Υ.Φ.Χ.Ψ.Α. με εμβαδόν 6700.00 τ.μ. που είναι το με αρ. 1028 αγροτεμάχιο της Διανομής Αγροκτήματος Τριφυλλίου (Έβρου) του 1955 στην εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Τριφυλλίου, της Δ.Ε. Φερών Δήμου Αλεξανδρούπολης, υποδείχθηκαν από εμένα, και
-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΛΟΤΗΣ :
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΡΙΑΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ :
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ Δ.Ε. ΦΕΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ
Π.Ε. ΕΒΡΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΑΓΡ. 1009 & 1028 ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΤΡΙΦΥΛΛΙΟΥ (ΕΒΡΟΥ) 1955

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΓΑΙΑ Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ-Δ. ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	*Τ - 1009 - 1028*

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ :ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΘΕΩΡΗΣΗ