



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
 Π.Δ. 6-17/10/1978 κ Π.Δ. 24-31/5/1985 ΦΕΚ 270Δ'
ΘΕΣΗ " ΓΚΟΥΤΖΑΖΜΕ "
ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΤΥΡΝΑΒΟΥ

- ΑΡΘΡΟ 1**
- α) Εμβαδον = 4.000τ.μ.
 β) Τα κειμενα επι Διεθνων , Εθνικων , Επαρχιακων , Δημοτικων Κοινοτιων οδων , επι Σιδηροδρομικων γραμμων η εγκαταλελειμενων τμηματων αυτων :
 Προσωπο = 45μ Βαθος = 50μ Εμβαδον = 4000τ.μ.
 - Κατα παρεκκλιση :
 α) Τα εντος της ζωνης των οικισμων υφισταμενα κατα την 24-4-77 Εμβαδον = 2000 τ.μ.
 β) Τα υφισταμενα την 6-10-78 με προσωπο επι Διεθνων , Εθνικων , Επαρχιακων , Δημοτικων , Κοινοτικων κλπ οδων :
 αα) Προσωπο = 10μ Βαθος = 15μ Εμβαδον = 750τ.μ. (προ της 12-11-62)
 ββ) Προσωπο = 20μ Βαθος = 35μ Εμβαδον =1200τ.μ. (προ της 12-09-64)
 γγ) Προσωπο = 25μ Βαθος = 40μ Εμβαδον =2000τ.μ. (προ της 17-10-78)
 δδ) Ελαχιστο εμβαδον = 4000τ.μ. (τα υφισταμενα μετα την 17-10-78 και προ της 24-5-85)

Επιτεπομενη καλυψη <= 10%
 Συντελεστης δομησης <= 0.20
 Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλλευσης = 1

ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ (αρθρο 2 Π.Δ. 24-31/5/85)
ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ :

Εμβαδον < 4.000 τ.μ.
 Επιτεπομενη καλυψη <= 0.30
 Συντελεστης δομησης <= 0.90
 Συντελεστης κατ ογκο εκμεταλλευσης (άρθρ.13 ΝΟΚ Ν4067) <= 4.95
 Αποστασεις απο τα ορια >= 5μ

ΕΚΤΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Ε (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) = 4.000,00 τ.μ.
 ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟΥ (ΚΛΠ) = Ε1 + Ε2 = 762,50 τ.μ.
 ΔΗΜΙΟΥΡΓ. ΚΑΛΥΨΗ = ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΤΟΥ Ν. 4056/2012
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ =
 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ =
 ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ =
 ΟΓΚΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ =

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Τα ορια του οικοπεδου οπως απεικονιζονται ειναι ορθα.
 Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
 Υπερανω του οικοπεδου δεν διερχονται γραμμες υψηλης τασης της ΔΕΗ. Δεν ειναι κρηρυμενος αρχαιολογικος χωρος Δεν διερχεται αγωγος καυσιμου , ουτε ποταμος συνεχους ροης. Βρισκεται εκτος περιοχης Natura.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ
 ΠΤ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 41586
 ΓΟΝΝΟΙ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΤΗΛ. 6936 179233 - 2410 254793
 Α.Φ.Μ. 114507921 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

ΕΜΒΑΔΑ - ΕΙΔΟΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΤΗΝ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4056	
ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ	Ε1 = 312,50 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΑ - ΕΙΔΟΣ ΝΕΩΝ ΠΡΟΧΕΙΡΩΝ ΚΤΗΝ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Ν.4056	
ΕΙΔΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ	ΕΜΒΑΔΟ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ
ΠΟΙΜΝΙΟΣΤΑΣΙΟ	Ε2 = 450,00 τ.μ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	
ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ	

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΨΩΦΑΚΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΠΙΓΚΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ	ΕΡΓΟ ΑΔΕΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ		
ΔΗΜΟΣ ΤΥΡΝΑΒΟΥ	ΘΕΣΗ "ΓΚΟΥΤΖΑΖΜΕ" ΣΤΗΝ Τ.Κ. ΑΡΓΥΡΟΠΟΥΛΙΟΥ		
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.	ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ		
	ΚΛ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1/500 1/50000		
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ		
Ε [Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ] = 4.000,00 τ.μ.	A	355716,47	4408730,27
	B	355735,59	4408722,42
	Γ	355796,74	4408706,67
	Δ	355809,46	4408753,66
	Ε	355778,73	4408761,00
	Z	355732,96	4408776,12
ΚΛΙΜΑΚΑ	1/500 , 1/50000		

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 2242/94
 Ο Υπογράφων, Καραβίδες Γιώργος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., βεβαιώνει ότι:

- Τα όρια υποδείχθηκαν από τον Ψωφάκα Δημήτριο του Θεοδώρου.
- Το αγροτεμάχιο Ε βρίσκεται εντός ΓΠΣ Τυρνάβου στην κτηματική περιφέρεια της Τ.Κ. Αργυροπούλου του Δήμου Τυρνάβου σε εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός Natura.
- Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και επομένως δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ - ΘΕΩΡΗΣΗ
 ΙΟΥΝΙΟΣ 2020
 Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί ανεξάρτητο έργο της 18-01-2021... 2021... 2021...
 Α. Γκάτσικος
 Μηχανολόγος με βαθμό Α

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΝΙΚ. ΚΑΡΑΒΙΔΕΣ
 ΠΤ/ΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
 Α.Μ./ΕΕΤΕΜ: 41586
 ΓΟΝΝΟΙ ΛΑΡΙΣΑΣ
 ΤΗΛ. 6936 179233 - 2410 254793
 Α.Φ.Μ. 114507921 - ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Τηλ. 6945858714