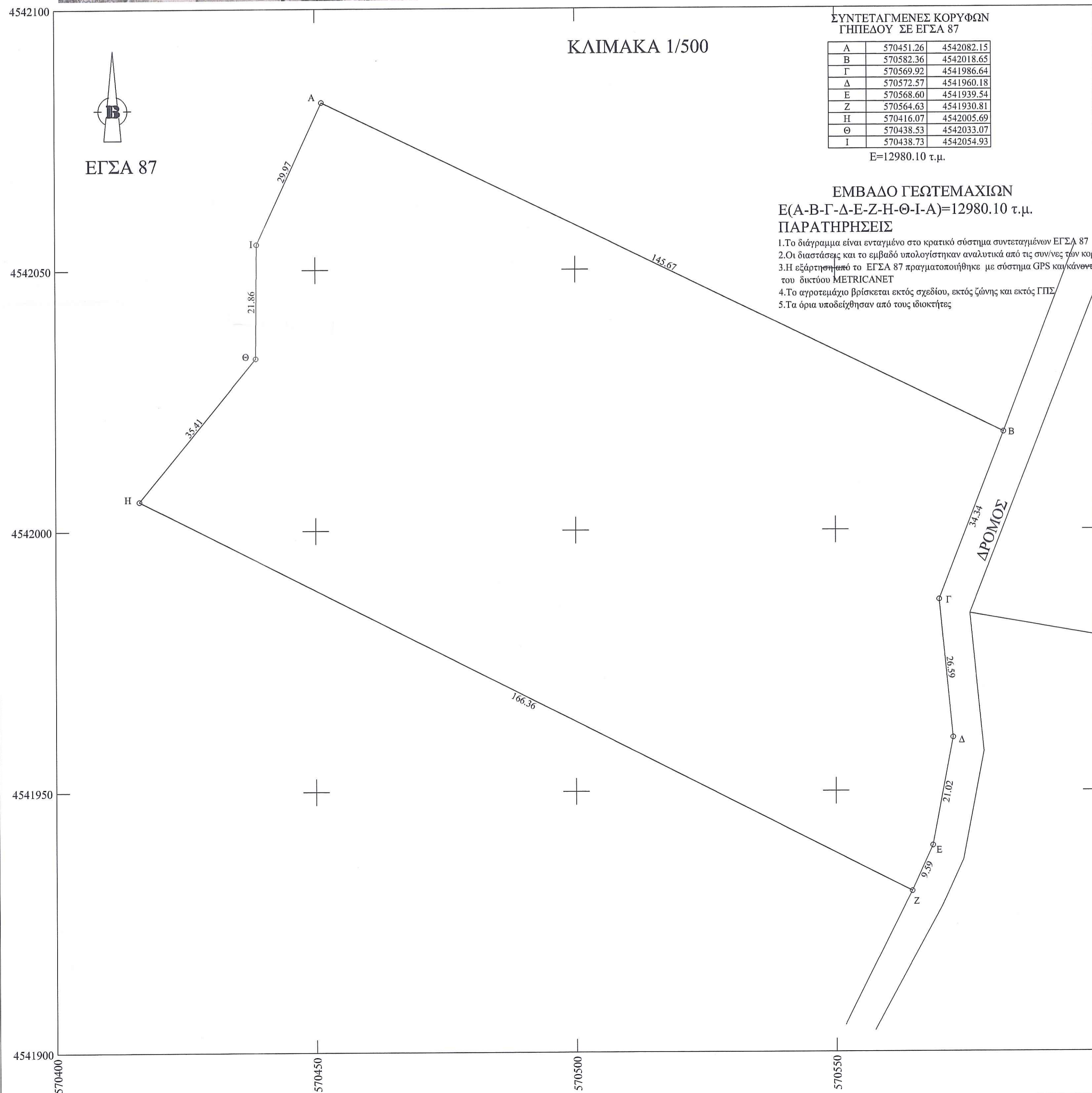
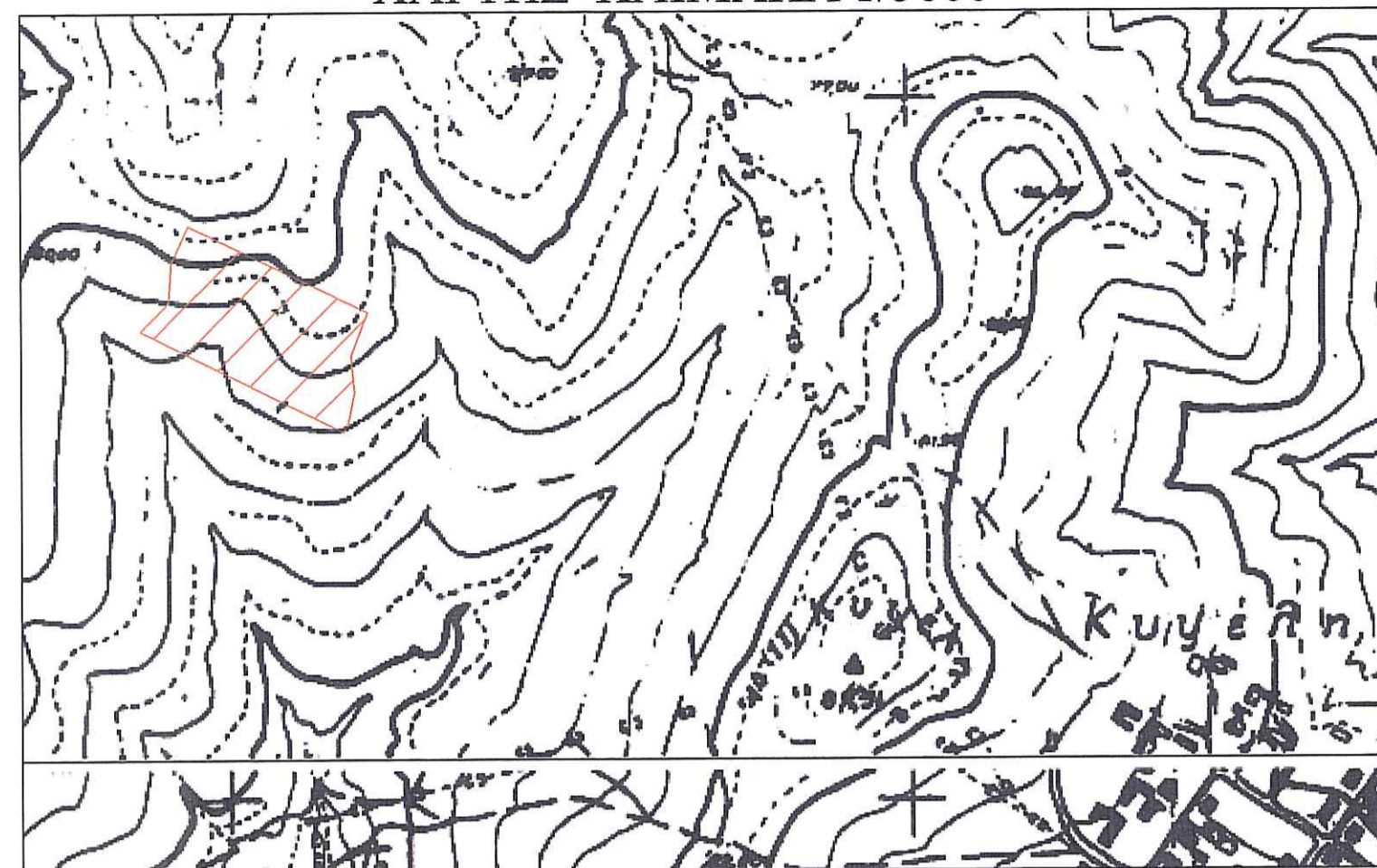
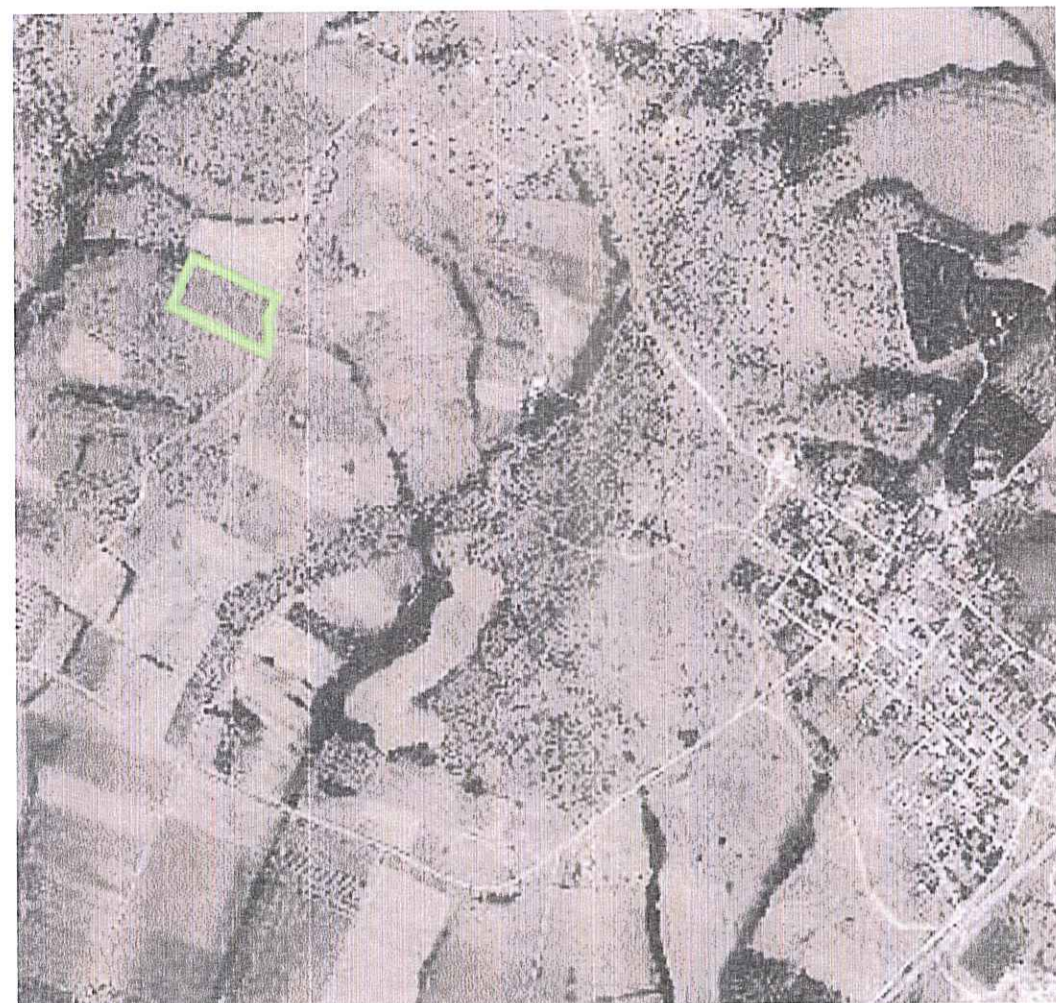


ΧΑΡΤΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/5000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

Α	570451.26	4542082.15
Β	570582.36	4542018.65
Γ	570569.92	4541986.64
Δ	570572.57	4541960.18
Ε	570568.60	4541939.54
Ζ	570564.63	4541930.81
Η	570416.07	4542005.69
Θ	570438.53	4542033.07
Ι	570438.73	4542054.93

E=12980.10 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ

E(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-A)=12980.10 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεννοημένες κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνες χρήση του δικτύου METRICANET
4. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης και εκτός ΓΠΣ
5. Τα όρια υποδείχθηκαν από τους ιδιοκτήτες

Ο Ρ Ο Ι Δ Ο Μ Η Σ Η Σ  
ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923)  
(π.δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

**ΑΡΘΡΟ 1: ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Αρτότητα:
  - α. Κατόνας: Εμβαδό= 4000 τμ, Πρόστωπο= 25.0 μ
  - β. Παρέκκλιση: Εμβαδό= 4000 τμ, Πρόστωπο= 45.0 μ, Βάθος= 50.0 μ για γήπεδα με πρόστωπο σε Διθνικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές
2. α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προϋφιστάμενα της 24-4-77
  - β. Για γήπεδα με πρόστωπο σε Διθνικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί, ως και σε εγκαταλεημένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές:
    - β.α. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ, Β= 15.0 μ, Ε= 750 τμ
    - β.ββ. προ 12-9-1964 : Π=20.0 μ, Β= 35.0 μ, Ε= 1200 τμ
    - β.γγ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ, Β= 40.0 μ, Ε= 2000 τμ

3. Ποσοστό Κάλυψης: 10%
4. Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.
5. Αποστάσεις κτηρίου:
  - α. Κανόνες: 15.0μ από όρια γηπέδου
    - β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με E(min)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ, εφόσον προημιμένης της απόστασης των 1 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτηρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ
    - β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση ορίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ για τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ και 2.β.γγ. εφόσον Π<45.0μ και Β<50.0μ (εκτός της 2.α.)
    - γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτριωτής σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από όχημα ρεμάτος τα 10.0 μ (Βλ. Κανονισμός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10.0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπεριοχούν της παρ.5.β.
6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20
7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2), Μέγιστο Ύψος: 7.50μ + 1.20μ στέγη
8. ΠΥΛΩΠΗ: Απαγορεύεται

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ**  
ΚΥΑ 29116/7-7-09 /ΦΕΚ344/ 20-7-09

**ΑΡΘΡΟ 1.**

- Α. Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ανεξαρτήτως ισχύος στις Εκτός Σχεδίου περιοχές, ισχύουν τα εξής:
  1. Επιτρέπεται οι εγκαταστάσεις Φ/Β συστημάτων σε γήπεδα άρτια και οικοδομημένα σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85).
  2. Κατά τη ρύθμιση της παρ.3 του άρθρου 1 και της παρ. 5 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. η τοποθέτηση των Φ/Β συστημάτων δεν επιτρέπεται να υπερβεί το 50% της επιφάνειας του γηπέδου.
  3. Σε περίπτωση ανέγερσης και άλλων χρήσεων δομημένων κατασκευών (εξ. κατοικία, γεωργικής εκμετάλλεως κ.λπ.) εντός του γηπέδου, ως προς την κάλυψη θα συνιστολογίζονται στο 80%, ενώ ως προς τους λοιπούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τις χρήσεις αυτές θα ισχύουν αυτούς της εκτός σχεδίου δόμησης.
  4. Οι αποστάσεις των εγκαταστάσεων που πρέπει να τηρούνται από τα όρια των γηπέδων, ορίζονται κατά παρέκκλιση της παρ.5 του άρθρου 1 και της παρ.5 του άρθρου 4 του παραπάνω Π.Δ. οι αποστάσεις:
    - α) για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 4000τμ η απόσταση είναι 5μ
    - β) για γήπεδα μικρότερα των 4000τμ η απόσταση είναι 2.5μ
  5. Για τη προεπιλεγμένη δύναμη στο περιβάλλον των Φ/Β συστημάτων αποφασίζεται η ΕΠΑΕ στις περιοχές όπου απαιτείται η γνωμοδότηση της σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ7 αποτελεσματικό αδειώ του Ν2941/01 (ΦΕΚ 201 Α /12-9-01) και το άρθρο 1 παρ.2) της υπ' αριθμ. 5219/3-2-04 (ΦΕΚ 114Δ /17-2-04) απόφαση Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε.
- Β. Για την τοποθέτηση εγκαταστάσεων Φ/Β συστημάτων ισχύος μικρότερης ή ίσης των 20ΚW σε εκτός σχεδίου περιοχές, δεν έχει εφαρμογή η παρ.1 της ανωτέρω περίπτωσης Α.

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΕΧΑΓΙΑ ΑΡΓΥΡΗ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ  
ΧΑΤΖΗΩΑΝΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΥΨΕΛΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ: 10/01/2020 9090  
Ο Δασάρχης Ενόχης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ  
ΚΕΧΑΓΙΑΣ ΑΡΓΥΡΙΟΥ  
Μ'ΑΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΗΠΡΩΤΟΥ 85799  
ΣΜΥΡΝΗΣ 3-5 - ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ: 6974011301  
Α.Φ.Μ.: 102739619 - Δ.Ο.Υ. ΞΑΝΘΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ  
ΕΠΙΤΕΧΝΙΚΟΣ-ΔΑΣΑΡΧΟΣ