

323500.00

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΡΑΜΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

---	Μη υλοποιημένα όρια
—	Δρόμος
- - - - -	Χείμαρρος

4187100.00

4187080.00

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	323441.82	4187002.94	7	323461.12	4187017.01	13	323476.10	4187080.31
2	323443.35	4187043.00	8	323466.79	4187020.66	14	323480.13	4187097.11
3	323444.06	4187034.48	9	323467.60	4187035.16	15	323474.97	4187089.88
4	323443.97	4187027.10	10	323468.44	4187044.60	16	323464.98	4187078.96
5	323445.38	4187014.01	11	323470.79	4187060.46	17	323453.39	4187066.89
6	323447.15	4187000.97	12	323474.25	4187073.87			

ΙΔ : 1	ΣΗΜΕΙΑ :	17	ΕΜΒΑΔΟΝ :	1572.15 τμ						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17					

ΙΔ : 1	ΜΗΚΗ ΠΛΕΥΡΩΝ					
ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	ΠΛΕΥΡΑ	ΜΗΚΟΣ	
1 - 2	10.09	7 - 8	6.74	13 - 14	17.28	
2 - 3	8.55	8 - 9	14.52	14 - 15	8.88	
3 - 4	7.38	9 - 10	9.48	15 - 16	14.80	
4 - 5	13.17	10 - 11	16.05	16 - 17	17.47	
5 - 6	13.46	11 - 12	13.83	17 - 1	17.50	
6 - 7	21.50	12 - 13	6.70			

Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν αναλυτικά από τον πίνακα των συντεταγμένων και τη σχέση
 $E = 1/2 \sum X_i (Y_{i+1} - Y_{i-1})$

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οικισμού Νάσια Δήμου Καλαβρύτων
 ΦΕΚ 270Δ'/ Π.Δ. 31-5-1985, ΦΕΚ 181Δ'/1985
 Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τμ - Ελάχιστο πρόσωπο : 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο
 Προ της 31-12-2003 Ελάχιστο εμβαδό : 4000 τμ
 Κατά παρέκκλιση : Προ της 24-4-1977 και κείμενα εντός ζώνης εμβαδό 2000,00 τμ
 Προ της 17-10-1978 πρόσωπο 25.00 μ, βάθος 40.00μ, εμβαδό 2000,00 τμ
 Προ της 12-6-1964 πρόσωπο 20.00 μ, βάθος 35.00μ, εμβαδό 1200,00 τμ
 Προ της 12-11-1962 πρόσωπο 10.00 μ, βάθος 15.00μ, εμβαδό 750,00 τμ
 Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
 Μέγιστος συντελεστής δόμησης : 0,20
 Μέγιστο ύψος : 7,5 μ
 Μέγιστος αριθμός ορόφων : 2

Β. ΒΕΒΑΙΩΣΗ του Ν. 651/77

Η υπογράφων μηχανικός Αθανασία Κ. Κουτσούγερα, δηλώνω ότι:

1. Το παραπλεύρως εμφανιζόμενο αγροτεμάχιο, με αριθμό ιδιοκτησίας 1, που περιγράφεται στους παραπάνω πίνακες, ιδιοκτησίας κληρονόμων ΔΕΧΟΥΝΙΩΤΗ ΑΘΑΝΑΣΙΑΣ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ, συνολικού εμβαδού 1572,15 τμ, βρίσκεται εντός της ακτίνας των 800 μ από το κέντρο του οικισμού Νάσια. Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε ζώνη που δεν περιλαμβάνει διάσπαρτο ή συνεκτικό τμήμα του οικισμού και λόγω και της ύπαρξης ρέματος μεταξύ του κέντρου του οικισμού και της ιδιοκτησίας (σύμφωνα με το άρθρο 4, παρ. 5 του ΦΕΚ 181Δ'/1985), η ιδιοκτησία δεν περιλαμβάνεται εντός των ορίων του οικισμού. Άρα τελικά η ιδιοκτησία είναι εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός των ορίων του οικισμού Νάσια, εκτός Ζ.Ο.Ε., εκτός Γ.Π.Σ., στη θέση "Αί - Δημήτρης", σε απόσταση 45000 μ από τη θάλασσα, της Τοπικής Κοινότητας Νάσιων, της Δημοτικής Ενότητας Παίων, του