

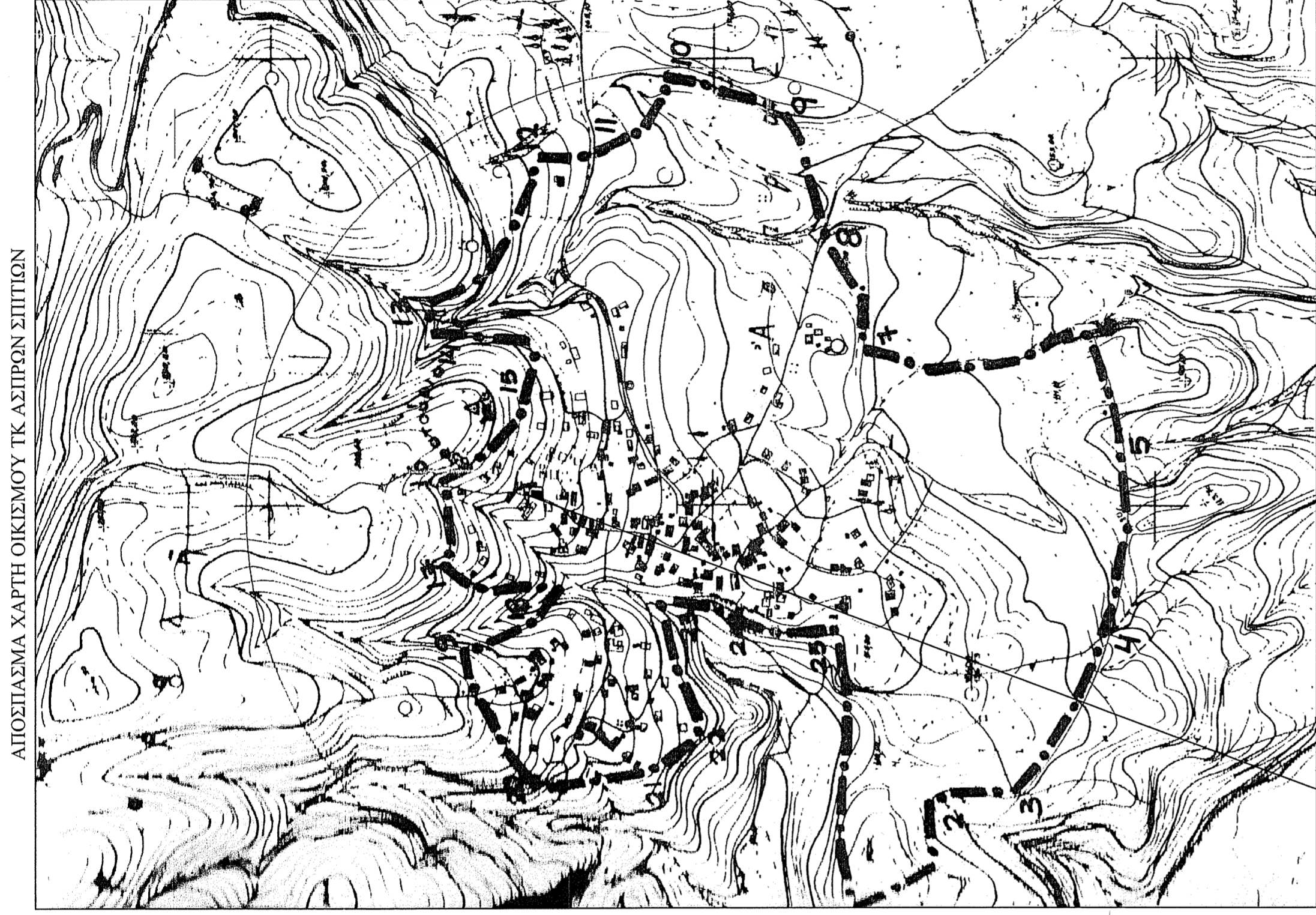
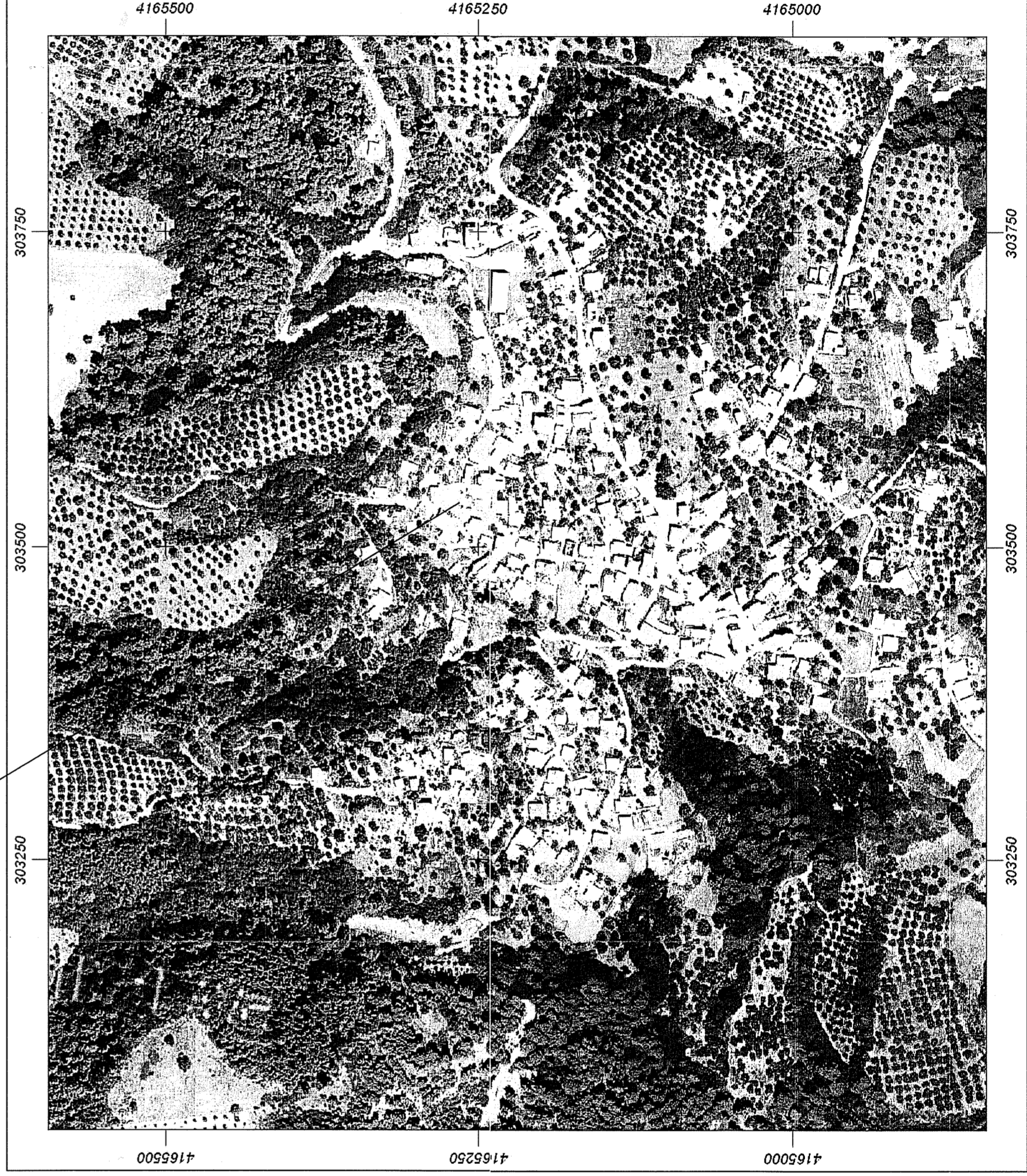


Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του ΚΑΘΕΤΗΣ Β(Α1, Α2, Α3... Α5, Α1)

σημ	X	Y	Αποστάσεις
A1	303528.80	4165260.17	
A2	303539.19	4165260.75	A1 - A2: 10,40
A3	303537.41	4165239,26	A2 - A3: 21,56
A4	303526,52	4165240,39	A3 - A4: 10,95
A5	303524,09	4165241,38	A4 - A5: 2,63
A1	303528,80	4165260,17	A5 - A1: 19,40

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΚ ΑΣΠΡΩΝ ΣΠΙΤΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΡΟΥΧΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1) Έγινε αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης.
- 2) Η αποτύπωση έγινε σε εξερισμένο δίκτυο με ηλεκτρονικό όργανο. Οι συντεταγμένες αναφέρονται στο Εθνικό τριγωνομετρικό δίκτυο της Ελλάδος (προβολή ΕΤΣΑ 87)
- 3) Το όριο υλοποιήθηκαν στο έδαφος.
- 4) Το εμβαδόν και οι αποστάσεις των πλευρών υπολογίστηκαν με ΗΥ από τις συντεταγμένες των κορυφών

**Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Εντός οικισμού Ασπρων Σπιτών Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας  
ΦΕΚ 181Δ/2-5-1985 όπως τροποποιήθηκε με το ΦΕΚ 289/ΑΑ1/4-11-2011,  
ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990, Απόφαση 3918/27-11-1990  
Απόσταση : 500 Τμ.  
Πρόσφυς: 10,00μ. για γήπεδο έως 500τ.μ., 15,00μ. για γήπεδο μεγαλύτερο των 500τ.μ.  
κατά παρεκκλίση: το εμβαδόν και οι αποστάσεις που είχε κατά την 3-5-1985  
Κλίση : 60%

Για κατοικία: για γήπεδο <700τ.μ. συνολική δόμηση: 240τ.μ. + 40τ.μ. παρτάρι  
Συντελεστής δόμησης: για γήπεδο >700τ.μ. συνολική δόμηση: 400τ.μ.  
για γήπεδο <200τ.μ. Σ.Δ.=1

Μέγιστο ύψος: 7,50 μ  
Δομηση Κάθετης Β : 88,54μ2 (Σύσταση καθέτων ιδιοκτησιών)

Προγραμματισμένη Δόμηση

**Β. ΒΕΒΑΙΩΣΗ του Ν. 651/77**

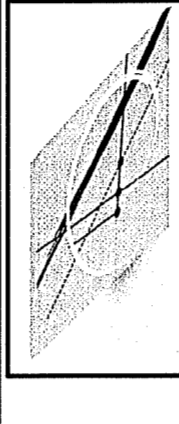
1. Ο υπογράφων μηχανικός Αντώνης Φουφτούνης δηλώνει ότι:  
1. το παρόν οικοπέδο Κάθετη (Β) υπό τα στοιχεία (Α1,Α2,Α3...Α5,Α1) έχει επιφάνεια 245,31μ2 που ευρίσκεται εντός του οικισμού Τ.Κ. Ασπρων Σπιτών του Δήμου Αρχαίας Ολυμπίας Νομού Ηλείας, είναι όριο και αποδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
2. Το όριο των ιδιοκτησιών υποδείχθηκαν επί τόπου από τους ιδιοκτήτες με αποκλειστική δική τους ειθύνη.
3. Οι συντεταγμένες που φέρωνται στους παραπάνω πίνακες είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
4. Ο οικισμός των Ασπρων Σπιτών σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 7687/83, 36/1987 και 3918/27-11-1990 (ΦΕΚ 719Δ/24-12-1990) αποφάσεις του Νομαρχη Ηλείας, είναι στάσιμος, αδιάφορος και ορεινός.

**Γ. ΠΤΑΧΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

ΑΡ. ΣΥΜΒ: 3567/11-10-2007 Σύσταση Καθέτων Ιδιοκτησιών  
ΣΥΜΒ: Μάρτιος Πλαστολόγου  
ΑΡ. ΣΥΜΒ: 1587/13-12-2018 Πρώτη αποδοχής Κληρονομιάς  
ΣΥΜΒ: Χερσόμεινας Σκοταράκης  
Τηλ.: 2621101555

**Δ. ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο Δημήτρης Βαρούχης του Γεωργίου, δηλώνει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου, που βρίσκεται εντός της Τ.Κ. Ασπρων Σπιτών Δ. Αρχ. Ολυμπίας υποδείχθηκαν από εμένα και υλοποιήθηκαν ορθά από το μηχανικό.



**Φουφτούνης Αθ. Αντώνης**  
Διπλωματούχος Πολιτικός Μηχανικός  
ΣΠΚ 43, Πύργος Ηλείας 27100  
τηλ:2621101555  
email: afourtout@gmail.com

**ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΒΑΡΟΥΧΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ**

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΕΠΙ ΚΑΘΕΤΟΥ (Β) ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Τ.Κ. ΑΣΠΡΑ ΣΠΙΤΙΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΧ. ΟΛΥΜΠΙΑΣ**

**Αντώνης Αθ. Φουφτούνης**  
Πολιτικός Μηχανικός

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: **T-1**

Κλίμακα: 1:200

ΙΑΝ. 2021

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 25.03.21

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΤΠΟΓΡΑΦΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
ΙΤΥΤΕΚ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΘΑΝ. ΦΟΥΦΤΟΥΝΗΣ  
Πολιτικός Μηχανικός  
ΑΡΧ. ΣΠΚ 43 ΠΥΡΓΟΣ  
Τηλ.: 2621101555