Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α1) σε απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ΕΚΧΑ Α.Ε, κλίμακας 1:5000

Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α1) σε απόσπασμα χάρτη αναδασμού Σταυρού κλίμακας 1:5000

Α/Α	X	Y
A1	357106.51	4307275.36
A2	357158.27	4307260.89
A3	357347.27	4307208.02
A4	357329.76	4307145.43
A5	357181.77	4307186.82
A6	357115.59	4307205.33
A7	357089	4307212.77
A8	357096.98	4307241.27
A9	357101.64	4307257.94
B1	357158.87	4307258.42
B2	357108.89	4307225.3

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

(43)	αριθμός τεμαχίου
Α1, Α2, ..., Α9, Α1	κορυφές ιδιοκτησίας
——·——	όριο ιδιοκτησίας κατ εφαρμογή των ορίων του αποσπάσματος Αναδασμού
	κολώνα ΔΕΗ

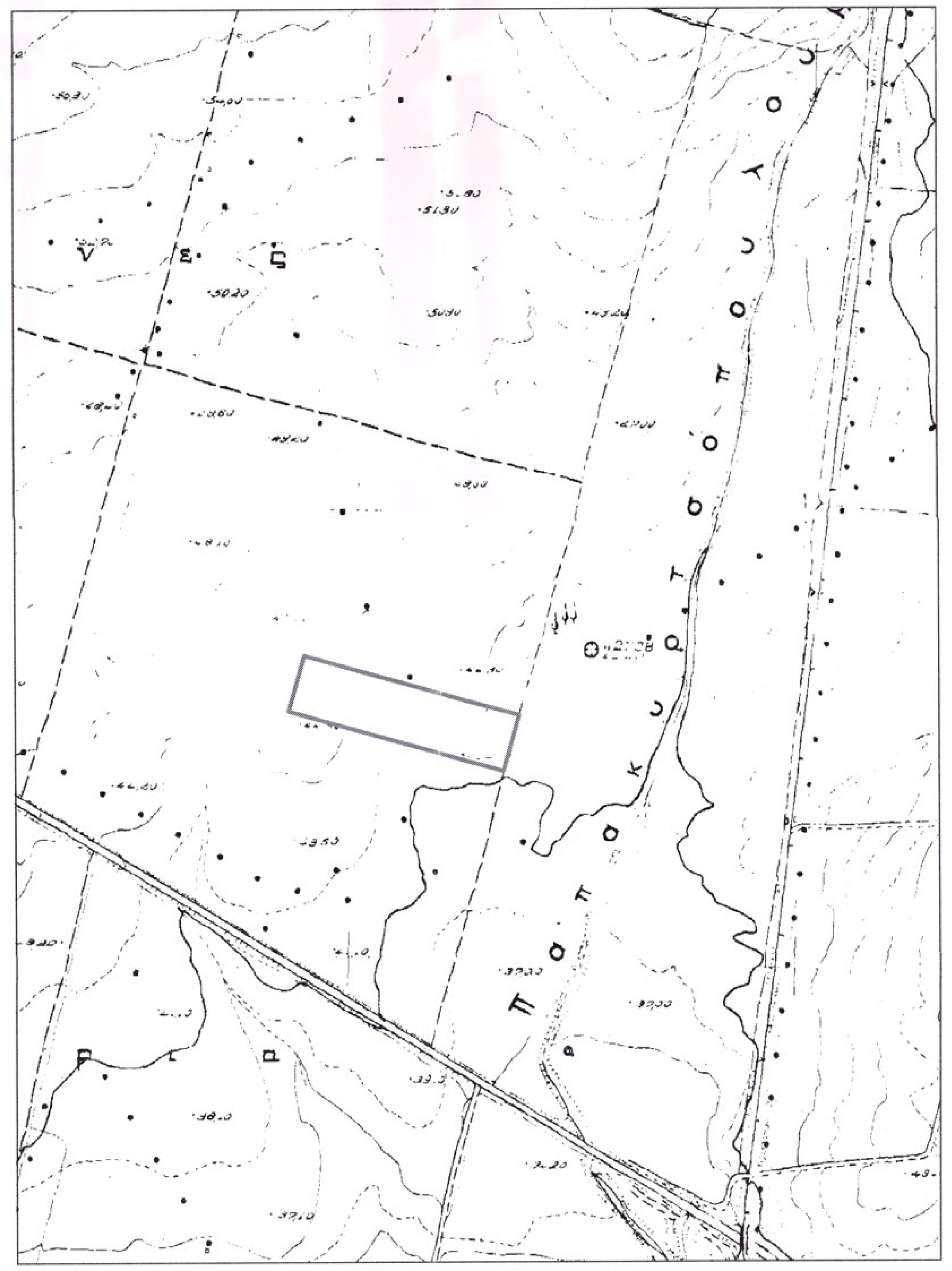
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Θέση Ορια με υπόδειξη ιδιοκτήτη. Ερευνα Τιτλων Δεν έγινε.
- Προβολικό Σύστημα: Ε.Γ.Σ.Α. '87.
- Γεωδαιτικό Datum: Διονύσου.
- Ελλειψοειδές : GRS '80.
- Προβολή: Εγκάρσια Μερκατορική.
- Αρχή Συντεταγμένων: φ = 0 , λ = 24
- Μέθοδος αποτύπωσης: Επίγειες Τεχνικές.
- Για την εξάρτηση στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 έγινε χρήση του Δέκτη SP80 Spectra Precision με εξάρτηση κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. "ΚΟΥΚΟΥ" με αριθμό 183060 και συντεταγμένες: X: 359148.749 Y: 4306815.523 H: 155.818)

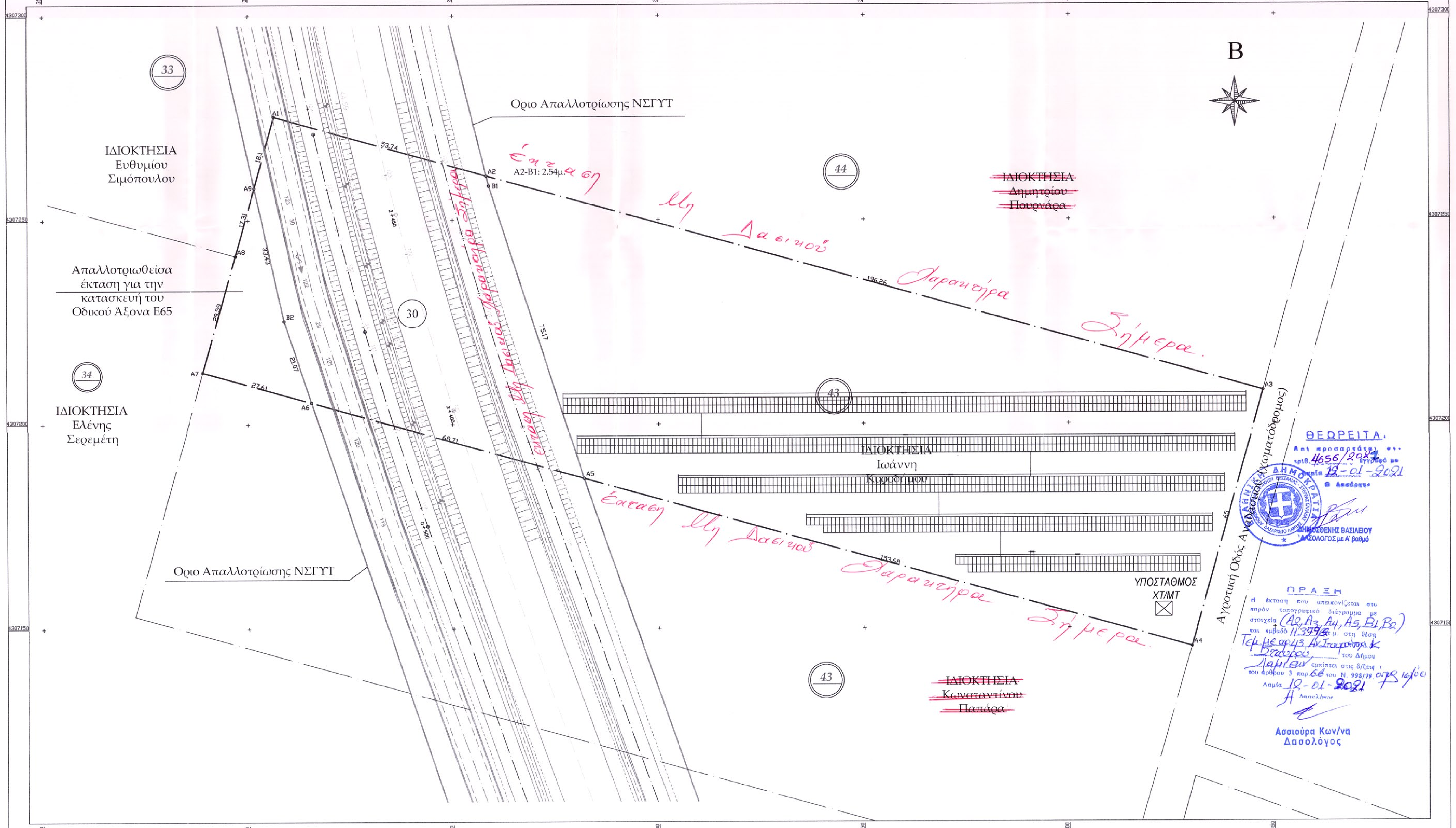
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η αρτιότητα, οι όροι και οι περιορισμοί δόμησης είναι σύμφωνα με το από 24/5/1985 Π.Δ., ΦΕΚ 270/Δ/31-05-1985 για γήπεδα εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ορίων οικισμών:

- Ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας: 10000τ.μ. (Ν.3937/2011)
- Ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο: 25μ.
- Μέγιστο ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 10%
- Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2



Θέση αγροτεμαχίου (Α1, Α2, Α3, ..., Α9, Α1) σε απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ, κλίμακας 1:5000



ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77

Το υπό στοιχεία: (Α1, Α2, Α3, ..., Α8, Α9, Α1) αγροτεμάχιο, με αριθμό τεμαχίου αναδασμού 43, εμβαδού **16250.00τ.μ.**, βρίσκεται εντός του αναδασμού, στο αγρόκτημα Σταυρός Φθιώτιδας 1963 - 1964. Το εν λόγω αγροτεμάχιο αποτελείται απο το τμήμα με στοιχεία κορυφών (Α2, Β1, Α5, Α6, Β2, Α9, Α1, Α2) εμβαδού 4259.97τ.μ. το οποίο απαλλοτριώνεται για τη Νέα Σιδηροδρομική Γραμμή Υψηλών Ταχυτήτων, από το τμήμα με στοιχεία κορυφών (Α6, Α7, Α8, Α9, Β2, Α6) εμβαδού 610.41τ.μ. το οποίο απαλλοτριώνεται για το Νέο Οδικό Άξονα Ε65 και απομένει το τμήμα με στοιχεία κορυφών (Α2, Α3, Α4, Α5, Β1, Α2) εμβαδού 11379.62τ.μ. το οποίο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Το εν λόγω αγροτεμάχιο δεν βρίσκεται σε περιοχή υπαγόμενη στις διατάξεις του Ν.1337/83 και ως εκ τούτου δεν οφείλονται εισφορές σε γή και σε χρήμα ενώ ανήκει εντός του Δικτύου Natura 2000. Επιπλέον, εντός του εν λόγω αγροτεμαχίου δε διέρχεται εναέριος αγωγός όδευσης Δ.Ε.Η. υψηλής τάσης.

Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

KATERINA BARTSIOKA Digitally signed by KATERINA BARTSIOKA Date: 2020.06.17 07:40:27 +03'00'

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΥΡΔΗΜΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ
ΘΕΣΗ:	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΑΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 43

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ν. ΜΠΑΡΤΣΙΩΚΑ	
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1 : 500	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2020	Τ.1

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ:	ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ KATERINA BARTSIOKA Digitally signed by KATERINA BARTSIOKA Date: 2020.06.17 07:39:56 +03'00' ΚΑΤΕΡΙΝΑ Ν. ΜΠΑΡΤΣΙΩΚΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ τηλ. 2231061123, 6977241158