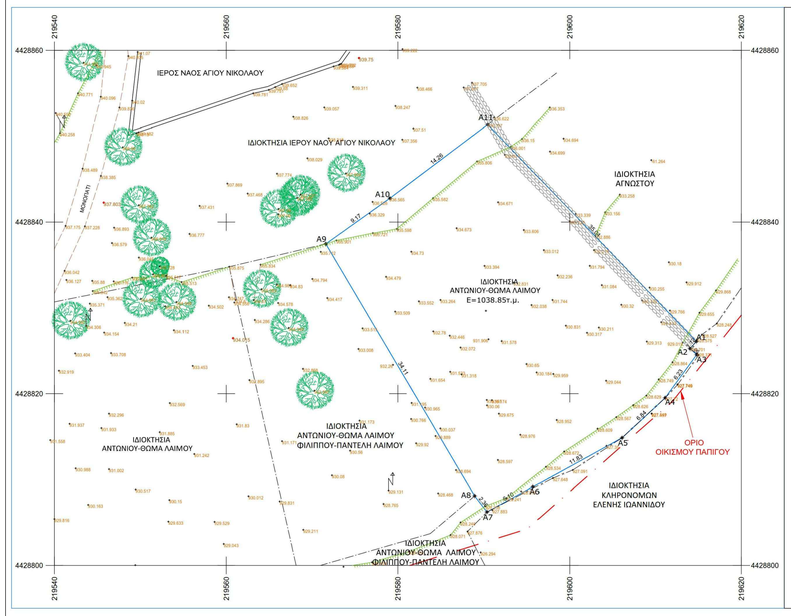
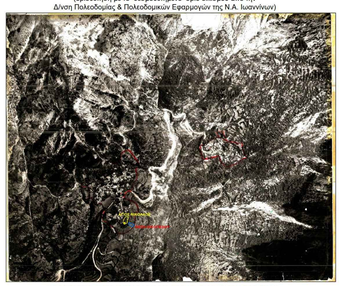


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)			
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ			
α/α	X	Y	πλευρά (σε μ.)
A1	219614.750	4428826.085	A1-A2=1.12
A2	219614.012	4428825.249	A2-A3=1.06
A3	219614.793	4428824.534	A3-A4=6.23
A4	219611.115	4428819.502	A4-A5=6.84
A5	219606.099	4428814.849	A5-A6=11.83
A6	219595.729	4428809.147	A6-A7=6.1
A7	219590.379	4428806.219	A7-A8=2.36
A8	219588.946	4428808.088	A8-A9=34.11
A9	219571.599	4428837.459	A9-A10=9.17
A10	219579.069	4428842.780	A10-A11=14.26
A11	219590.470	4428851.348	A11-A1=35.04
A1	219614.750	4428826.085	
Εμβαδόν			Μήκος περιμέτρου
E=1038.85τ.μ.			Π=128.12μ.

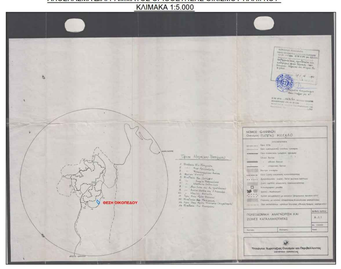
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- κολώνα ΔΕΗ
- κολώνα ΟΤΕ
- χωματόδρομος
- μανδρότοιχος
- φρύδι πρανούς
- όριο οικοπέδου ιδιοκτησίας
- μονοπάτι
- ξερολιθιά
- συρματοπερίφραξη
- πόδι πρανούς

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
(οριοθέτηση με το θεσμοθετημένο όριο οικισμού από την Δ/νση Πολεοδομίας & Πολεοδομικών Εφαρμογών της Ν.Α. Ιωαννίνων)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981) - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 16-08-1923.
- Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 423/Δ/20-06-1995).
- ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ.
  ΟΜΑΔΑ : Α' (Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ, Δ.Ε. ΠΑΠΙΓΚΟΥ).
- ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΙΘΜ. ΕΠΑ 165/27-04-1990 (ΦΕΚ 272/Δ/14-05-1990) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟ ΠΑΠΙΓΚΟ.
- ΑΠΟΦΑΣΗ 25777/08-11-1968 (ΦΕΚ 648/Β/25-11-1968) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΠΙΓΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΑΙΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΛΟΥΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΥΡΙΣΚΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Άρθρο 3 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979):
  Ελάχιστο Εμβαδόν: Δακόσια (200) τμ (κατά κανόνα).
  Ελάχιστο Πρόσωπο: Δέκα (10) μ.
  Ελάχιστο Βάθος: Δεκαπέντε(15)μ
  Κατά παρέκκλιση άρτια και οικοδομήσιμα είναι τα οικόπεδα, με τις όποιες διαστάσεις και το εμβαδόν το οποίον είχαν κατά την 02-07-1968 ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ.15-06-1968 (ΦΕΚ 111/Δ/1968).
  Ποσοστό Κάλυψης: 60%.
  (Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100 τμ, ανεξαρτήτως κάλυψης & δόμησης).
  Συντελεστής Δόμησης: 1
  Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 400 τμ για κατοικία, 800 τμ για λοιπές χρήσεις.
  Μέγιστη Επιφάνεια Ορόφου: 300 τμ για κατοικία, 400 τμ για λοιπές χρήσεις.
  Μέγιστος Επιτρεπόμενος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) ή τρείς(3) σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου.
  Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου: 7,00 μ και 9,00 μ, σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου
  Στέγη: Υποχρεωτική με σχιστόπλακες με προεξοχή 30 - 60 εκ.
  Ισχύουν περιορισμοί υλικών-μορφής.
  Υποχρεωτική η λιθοδομή.
- Άρθρο 4 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979) : Ως προς τα μορφολογικά στοιχεία, ισχύει το Άρθρο 4 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979).
  Παρ. 10: Εις περίπτωση οικοπέδου έχοντος πρόσωπο μεγαλύτερο των δέκα (10) μέτρων, η οικοδομή δέον να απέχει εκ του ενός τουλάχιστον, πλάγιου ορίου του οικοπέδου, τέσσερα (4) μέτρα και εκ του προσώπου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.
- Άρθρο 9 του Π.Δ. 14-05-1990(ΦΕΚ 272/Δ/14-05-1990):
  Για τον οικισμό Μεγάλου Παπίγκου και για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα καθορίζεται Οικοδομική Γραμμή σε απόσταση 10μ από τον άξονα της 31ης Επαρχιακής Οδού.
- Άρθρο 2 του Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 423/Δ/20-06-1995) : Ελάχιστο Όριο Κατάτμησης: 1.000 m2.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με Gps Leica GS08 plus και γεωδαιτικό σταθμό Leica TS09plus
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS
5.Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Αντώνιος-Θωμάς Λαιμός, δηλώνω ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου με κορυφές ορίου υπό σημεία:
"A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A1" και εμβαδού E=1038.85τμ που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Μεγάλου Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου, και απεικονίζεται - υλοποιείται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα έχω υποδείξει η ίδια και είναι ορθά, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο
δηλών

ΔΗΛΩΣΗ ν.4495/17

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει τη δηλώση του Ν.4495/17 με ΑΑ δήλωσης **11492580** και ηλεκτρονικό κωδικό δήλωσης **F1CF1BA4A88A86D7**
Έχω στη διάθεση μου όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στοιχεία και τις μελέτες , τα οποία έχω ήδη υποβάλει στο πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ

Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για τα οικόπεδα υπό στοιχεία :
"A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A1" και εμβαδού E=1038.85τμ,που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Μεγάλου Παπίγκου(και εκτός συνεκτικού τμήματος του οικισμού),της Δημοτικής Ενότητας Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων
α) το οικόπεδο είναι άρτια και μη οικοδομήσιμα , σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
β) βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Μεγάλου Παπίγκου(και εκτός συνεκτικού τμήματος του οικισμού),Τ.Κ Μεγάλου Παπίγκου της Δημοτικής Ενότητας Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων ,
γ) ο οικισμός Παπίγκου είναι οριοθετημένος και ανήκει στην κατηγορία της § 2.β του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 όπως αυτός ισχύει,
δ) ως ευρισκόμενα εντός του ορίου οικισμού [βάσει των διατάξεων της § 2.β) του αρθρ. 23 του Ν. 3889/2010] είναι εκτός περιοχής Ανάρτησης Δασικού Χάρτη, όπως αυτός μερικώς κυρώθηκε με ημερομηνία υπογραφής 21-12-2017,
ε) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γη και χρήμα,
ζ) εντός του οικοπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923 ή ρέμα,
η) εντός των ομόρων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα,
θ) το παραπάνω οικόπεδο δεν κατατμείται περαπέρω.

Ο
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣ. ΖΙΩΓΟΣ
ΕΠΙΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Α.Π.Θ.
Μ. ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122007
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ
45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510 37787
Α.Φ.Μ. 137806798 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Ευάγγελος Β. Ζιώγος
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ-ΘΩΜΑΣ ΛΑΙΜΟΣ

Θέση " Άγιος Νικόλαος " Μεγάλου Παπίγκου

Δήμος Ζαγορίου

Θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου 01

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:200

Χρόνος μελέτης: Απρίλιος 2020

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ87

Υπογραφή

Σφραγίδα

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣ. ΖΙΩΓΟΣ
ΕΠΙΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΟΣ Α.Π.Θ.
Μ. ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122007
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ
45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510 37787
Α.Φ.Μ. 137806798 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ