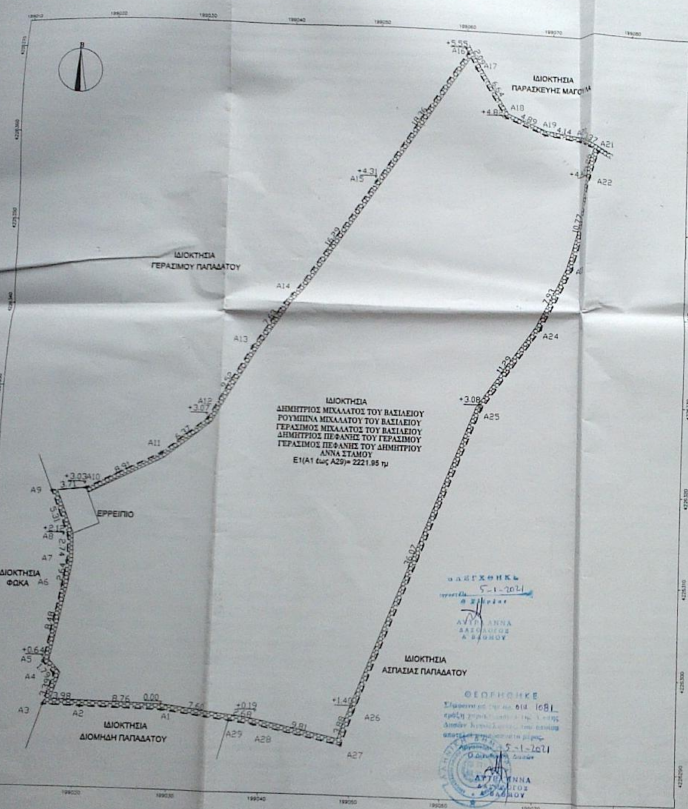

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Ε1 ΣΕ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
A1	199028.9899	4226295.1126		A16	199060.1515	4226370.7112	
			8,76				2,09
A2	199020.2323	4226295.2510		A17	199061.1415	4226368.8732	
			3,98				6,64
A3	199016.2528	4226295.3402		A18	199064.7097	4226363.2760	
			3,39				4,89
A4	199017.2144	4226298.5938		A19	199069.2366	4226361.4327	
			1,79				4,14
A5	199015.9791	4226299.8858		A20	199073.3388	4226360.8789	
			8,48				3,37
A6	199017.4417	4226308.2386		A21	199076.3503	4226359.3668	
			2,64				3,26
A7	199017.8305	4226310.8449		A22	199075.4275	4226356.2409	
			2,74				10,77
A8	199017.7559	4226313.5884		A23	199072.6881	4226345.8241	
			5,31				7,93
A9	199015.6994	4226318.4813		A24	199068.4180	4226338.5986	
			3,71				11,29
A10	199019.3843	4226318.9321		A25	199062.9934	4226329.3200	
			8,91				36,07
A11	199027.2709	4226323.0868		A26	199050.0825	4226295.6446	
			6,37				3,88
A12	199032.1843	4226327.1406		A27	199048.8228	4226291.9786	
			9,52				9,81
A13	199036.7501	4226335.4923		A28	199039.1987	4226293.8766	
			7,63				2,68
A14	199040.8921	4226341.9040		A29	199036.5422	4226294.2479	
			16,29				7,6
A15	199049.8924	4226355.4838		A1	199028.9899	4226295.1126	
			18,36	ΣΥΝΟΛΟ			2221,95 τμ
A16	199060.1515	4226370.7112					

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ 270Δ' Π.Δ της 24.4.85 / 31.5.85
ΝΟΚ 4067 ΠΔ79/Α/09-04-2012
για κατοικία:
Μαξ Δομηση : Για εμβαδόν γηπέδου από 2000μ2 έως 4000μ2 η επιτρεπόμενη δόμησης είναι 200μ2.
Για ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 1200μ2 έως 2000μ2 η επιτρεπόμενη δόμησης και κάλυψη είναι 150+(Ε-1200)/16μ2
Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη 200μ2 για έως και 4000μ2 εμβαδόν γηπέδου.
Για εμβαδόν γηπέδου από 4001μ2 έως 8000μ2 η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 2%.
Για εμβαδόν γηπέδου από 8001μ2 και άνω η κάλυψη και η δόμηση αυξάνονται ποσοστιαία 1%.
Ελάχιστη απόσταση κτιρίου από πίσω και πλευρικά όρια οικοπέδου ή από άλλο κτίσμα εντός του οικοπέδου 15 μ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Τα όρια του αγροτεμαχίου είναι τα τελικά όρια της ιδιοκτησίας
4. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS
5. Ελλειψοειδές αναφοράς GRS80(a=6378 137m,1/f=298.257222101
Προβολή Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λ=24 00' 00" με Ko=0.9996
Τετμημένη κεντρικού μεσημβρινού : +500 000m

ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΥΨΟΥΣ

Ως αφετηρία ύψους λαμβάνεται το σημείο Α1=+0,00

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

Ε1(Α1 έως Α29)= 2221.95 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι συνιδιοκτήτες του παρόντος αγροτεμαχίου δηλώνουμε υπευθύνως ότι τα όρια του αγροτεμαχίου είναι ορθά και τέθηκαν κατόπιν υποδείξεως μας.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος μηχανικός δηλώνω υπευθυνα ότι δια του παρόντος αγροτεμαχίου δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης ΔΕΗ καθώς επίσης δεν διέρχονται ρέματα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΛΥΚΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116910
Α.Φ.Μ. 301464764 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77 Κ' 1337/83

Δηλώνεται υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Ε1(Α1 έως Α29) με εμβαδόν 2221.95 μ2 το οποίο βρίσκεται στη θέση Μαυροελιές εκτός ορίων οικισμού Περατάτα, εντός ζώνης αυτού, Δ.Δ Περατάτα είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προυφίσταται της 24.4.1977 του από 5.4.1977 φεκ 133Δ και δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 για εισφορά σε γη και σε χρήμα σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές και οικοδομικές διατάξεις.
Το αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800μ από τη θάλασσα. Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής Natura και εκτός Κτηματογραφημένης περιοχής.
Δηλώνεται ότι δεν έγινε έλεγχος τίτλων ιδιοκτησίας.

ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΛΥΚΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116910
ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ 23, ΛΗΞΟΥΡΙ 282 00
ΤΗΛ. 26710 95138, 6978 018535

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΤΟΥ Ν.4495/17 ΜΕ Α/Α 11309842 ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΚΩΔΙΚΟ E4C3733CCCBF64E9.

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΕΙΝΑΙ ΙΔΙΟ ΜΕ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΕΧΕΙ ΚΑΤΑΤΕΘΕΙ ΜΕ ΚΗΔ 518815 ΣΤΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ 6133/6
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΣΤΑΥΡΟΣ Α ΛΥΚΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116910
ΘΟΥΚΥΔΙΔΗ 23, ΛΗΞΟΥΡΙ
τηλ.:2671091132, 6978018535

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΝΝΑ ΣΤΑΜΟ[Υ]
ΡΟΥΜΠΙΝΑ ΜΙΧΑΛΑΤΟΥ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΕΦΑΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΡΑΣΙ[ΜΟΥ]
ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΕΦΑΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤ[ΡΙΟΥ]

ΕΡΓΟ:

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ:

ΘΕΣΗ ΜΑΥΡΟΕΛΙΕΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΑΤΑΤΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΡΑΤΑΤΑ
ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:

ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΛΥΚΟΥΔΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔ[ΙΟΥ]
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ1
	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2019	1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:
ΣΤΑΥΡΟΣ Α. ΛΥΚΟΥΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΚΡΙΤΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΡΑΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 116910
Α.Φ.Μ. 301464764 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
ΘΟΥΚΥΔΙΔΟΥ 23, ΛΗΞΟΥΡΙ 282 00
ΤΗΛ. 26710 95138, 6978 018535

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από STAVROS LYKOUDIS
Ημερομηνία: 2019.12.15 21:48:45