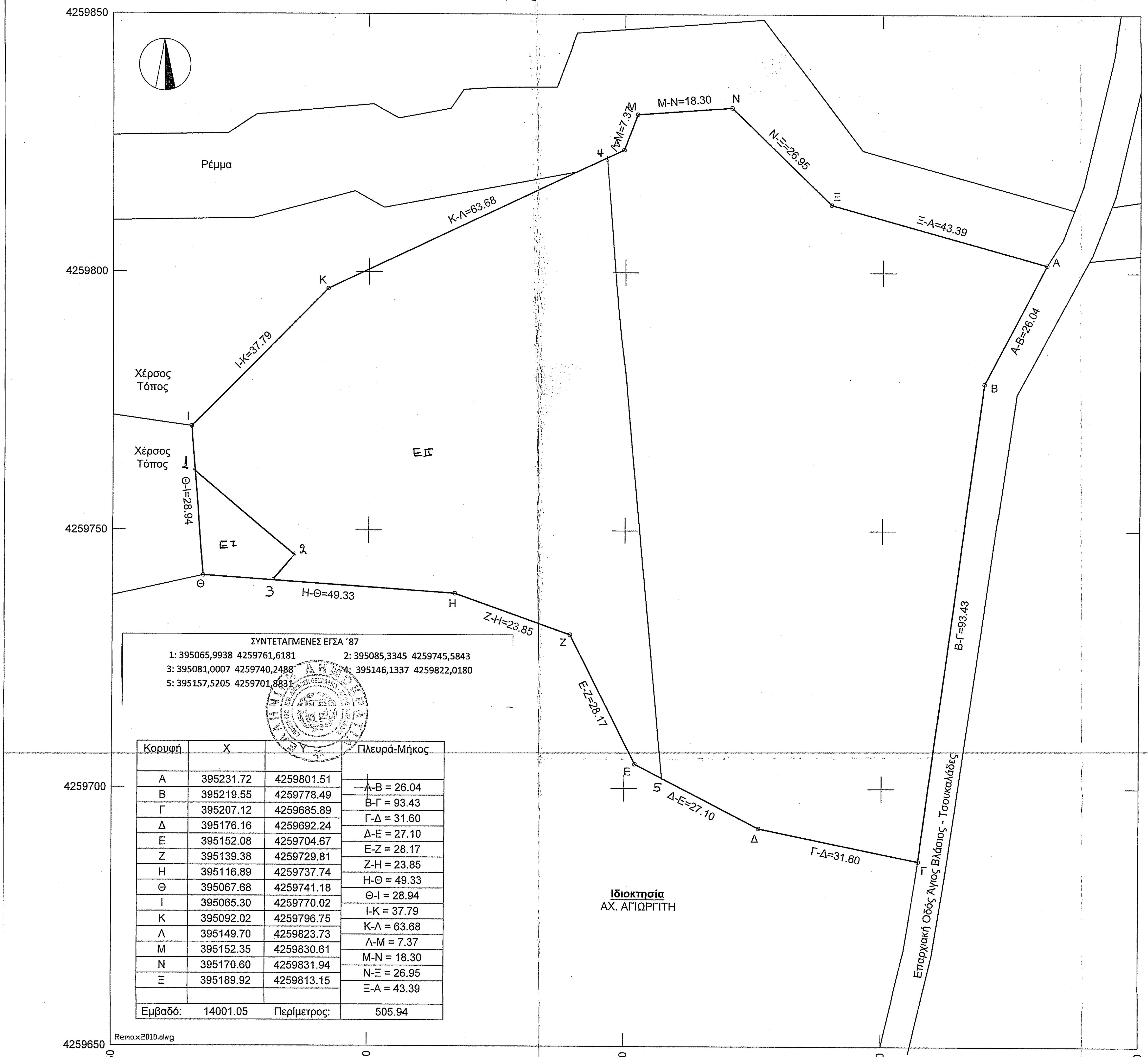
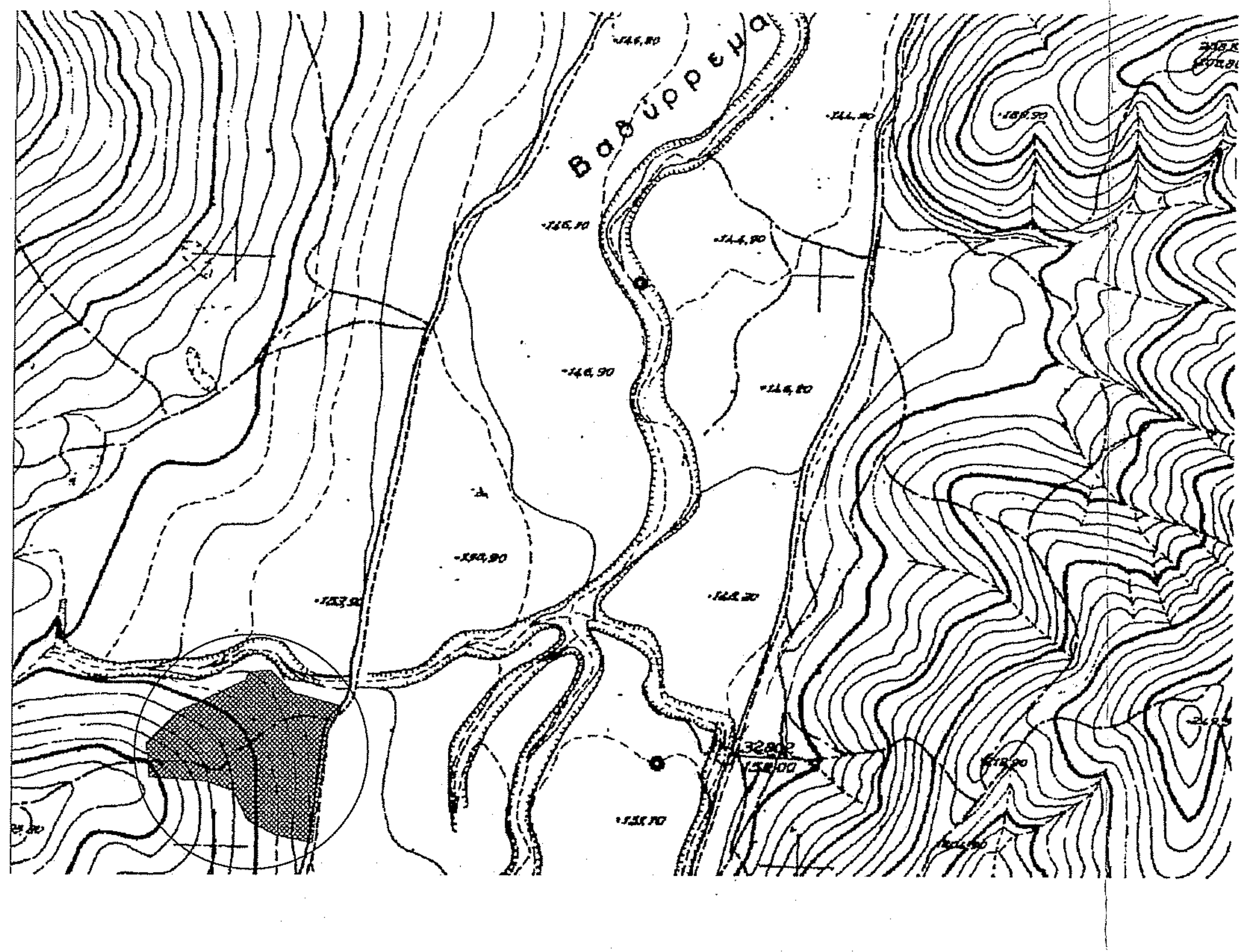


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ '87

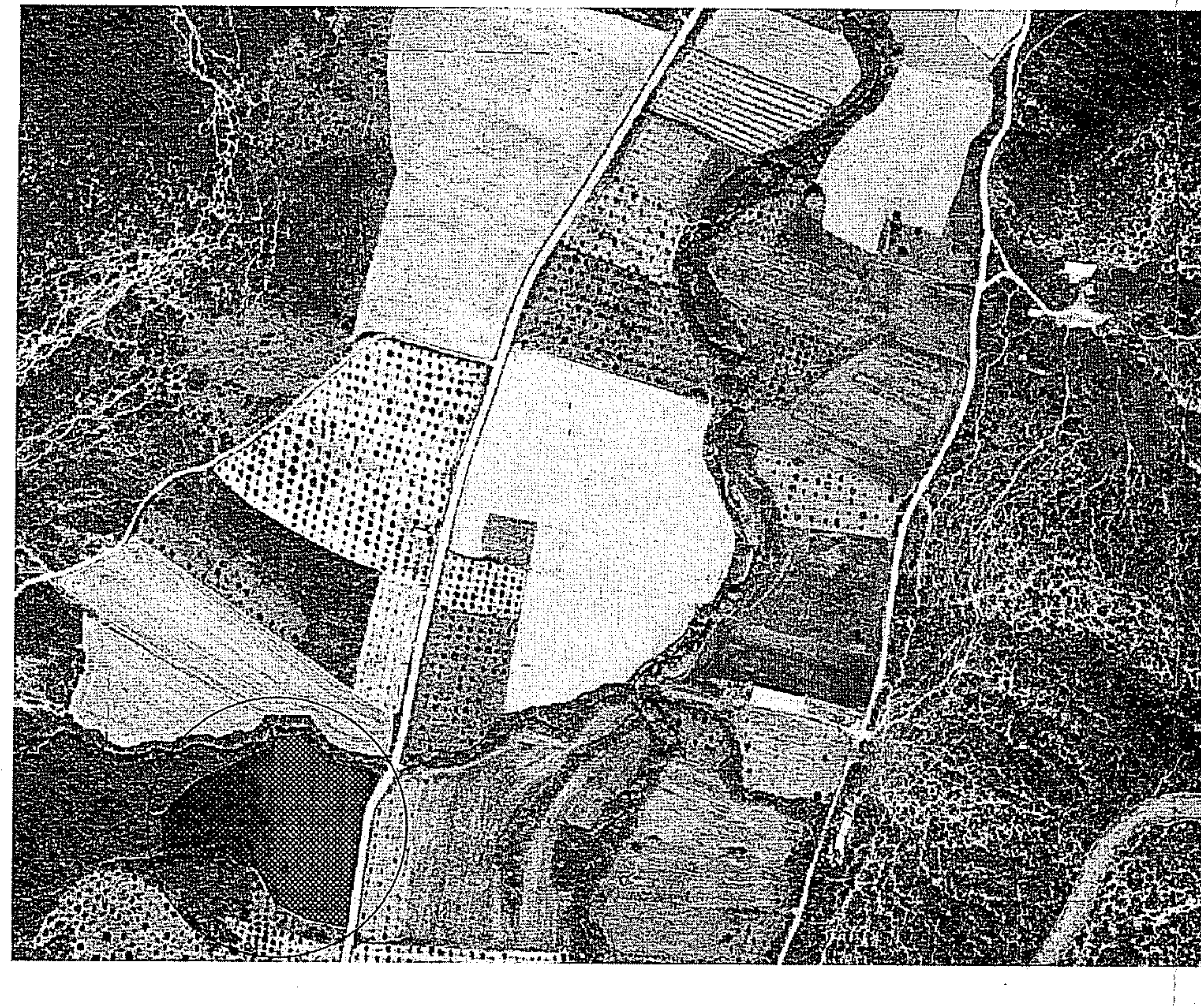
1: 395065,9938 4259761,6181
2: 395085,3345 4259745,5843
3: 395081,0007 4259740,2488
4: 395146,1337 4259822,0180
5: 395157,5205 4259701,8831

Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
A	395231.72	4259801.51	A-B = 26.04
B	395219.55	4259778.49	B-Γ = 93.43
Γ	395207.12	4259685.89	Γ-Δ = 31.60
Δ	395176.16	4259692.24	Δ-Ε = 27.10
Ε	395152.08	4259704.67	Ε-Ζ = 28.17
Ζ	395139.38	4259729.81	Ζ-Η = 23.85
Η	395116.89	4259737.74	Η-Θ = 49.33
Θ	395067.68	4259741.18	Θ-Ι = 28.94
Ι	395065.30	4259770.02	Ι-Κ = 37.79
Κ	395092.02	4259796.75	Κ-Λ = 63.68
Λ	395149.70	4259823.73	Λ-Μ = 7.37
Μ	395152.35	4259830.61	Μ-Ν = 18.30
Ν	395170.60	4259831.94	Ν-Ξ = 26.95
Ξ	395189.92	4259813.15	Ξ-Α = 43.39
Εμβαδό:	14001.05	Περίμετρος:	505.94

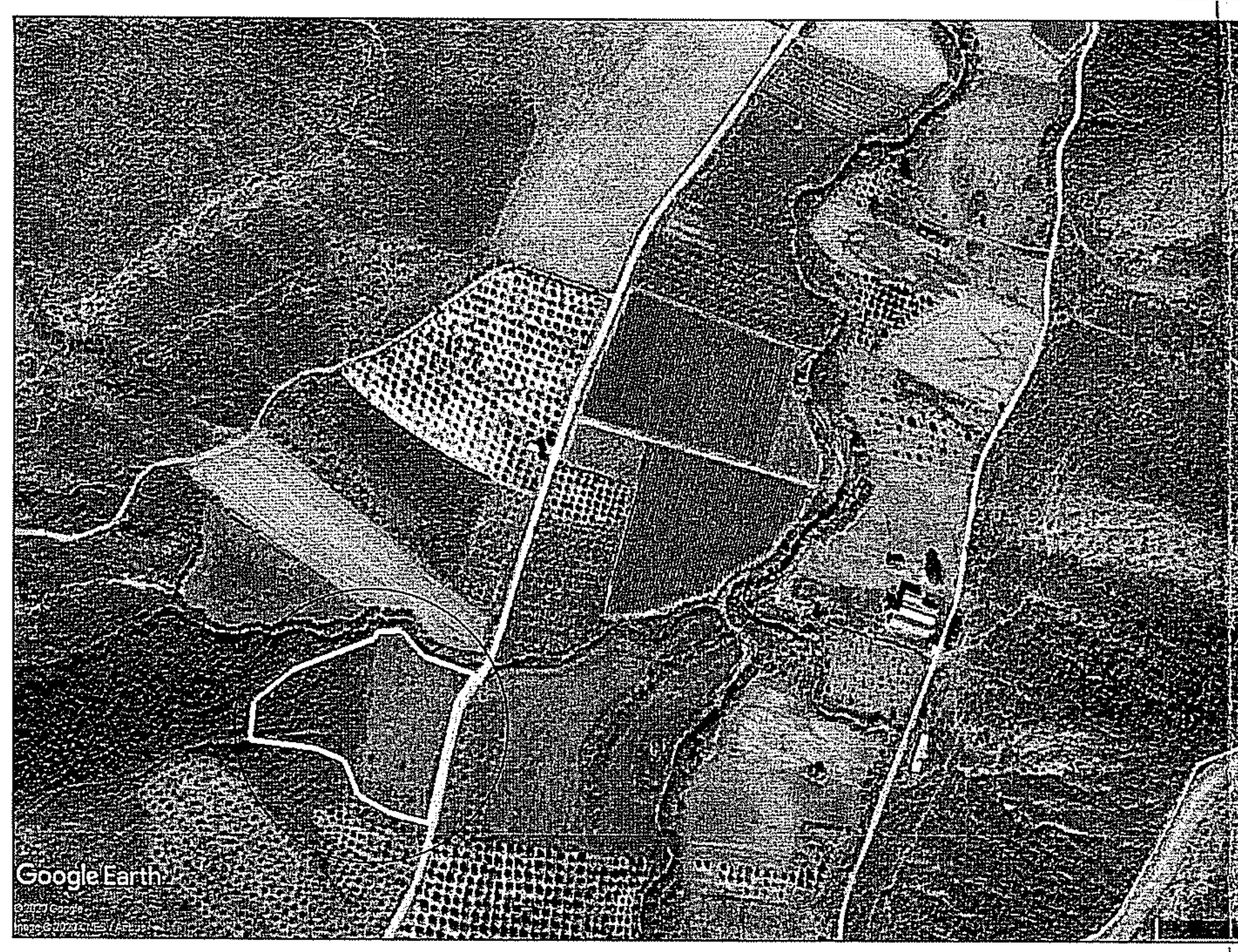
Απόσπασμα Φύλλου Χάρτη Γ.Υ.Σ. 6305/2, Κλίμακα 1:5000



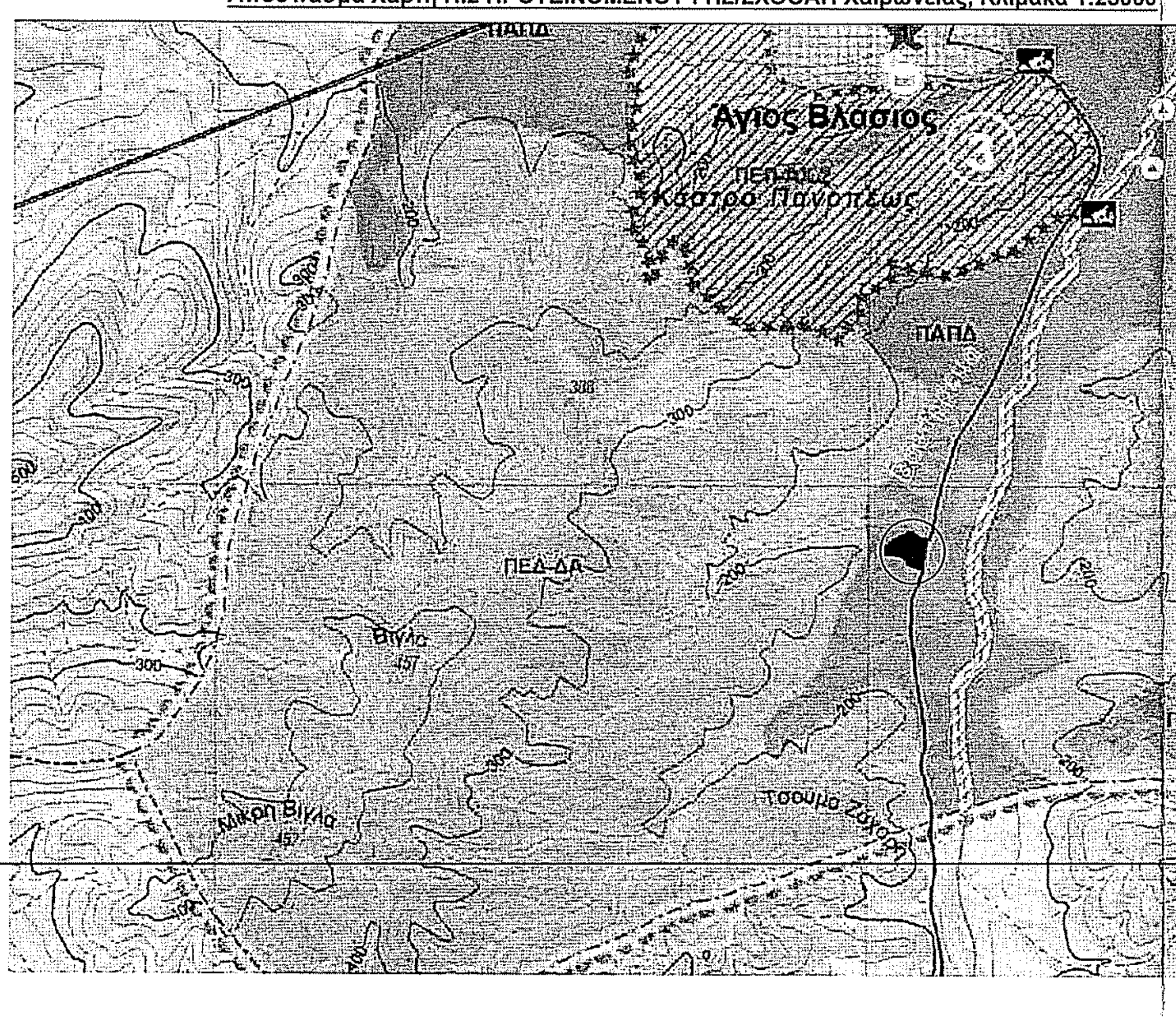
Απόσπασμα Ορθοφωτοχάρτη Κτηματολογίου περιόδου 2007-2009, Κλίμακα 1:5000



Οδοιπορικό Σκαρίφημα - Δορυφορική Φωτογραφία Google Earth περιόδου Νοεμβρίου 2016



Απόσπασμα Χάρτη Π.2 ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Χαιρώνειας, Κλίμακα 1:25000



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο Μηχανικός **ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ**, Πολιτικός Μηχανικός Διπλωματούχος Ε.Μ.Π. και M.Eng. Engineering Management Cornell U., Επίδικων δηλώνω υπεύθυνα για την εμφαινόμενη στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα έκταση **Α-Β-Γ-...-Ν-Ξ-Α** επιφάνειας **14001.05 Μ2** ότι:

- βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως - εκτός ορίων περιγράμματος οικισμού - εκτός ζώνης - εντός **προτεινόμενου** ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Χαιρώνειας και ειδικότερα εντός **προτεινόμενης** Περιοχής Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων ΠΑΠΔ,
- αποτελείται από όμορα γεωτεμάχια αγρούς και δεν αποτελεί τμήμα ευρύτερου γεωτεμαχίου,
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν υφίσταται υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα,
- δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης του ΔΕΔΔΗΕ, οδός προϋφιστάμενη του 1923, αγωγός φυσικού αερίου ή ρέμα,
- εντός των όμορων γεωτεμαχίων δεν υφίστανται διατηρητεα κτίσματα και δεν υφίστανται κτίσματα με αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον,
- οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών,
- το διάγραμμα ειναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87,
- η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν εντός του μηνός Νοεμβρίου 2019 με χρήση του του σταθμού URANUS,
- για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης Stonex SIII με S/N STNS94261015 και με καταγραφή συχνοτήτων L1/L2/L2c/L5 των συστημάτων GPS, GLONASS και BeiDou,
- οι ιδιοκτήτες των όμορων γεωτεμαχίων αναγράφονται κατά δήλωση του πληρεξούσιου του εκπροσώπου της ιδιοκτήτριας εταιρείας, με την επιφύλαξη αλλαγών εν αγνοία του.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ.2431/24-05-1985 (ΦΕΚ Δ 270/31-05-1985), Άρθρο 1 - Γενικές Διατάξεις
Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α 308/31-12-2003, τροπ. άρθρου 10)

Min Εμβαδό	: 4.000,00 Μ2
	: 2000 Μ2, παρέκκλιση για γεωτεμάχια εντός ζώνης
Min Πρόσωπο	: 25.0 Μ
	: χωρίς πρόσωπο - τυφλά, παρέκκλιση για γεωτεμάχια προ 01-01-2004
Max Κάλυψη	: 10%
Min Αποστάσεις	: 15.0 Μ από όρια γηπέδου
	: 7.50 Μ από όρια γηπέδου, παρέκκλιση για κατοικίες σε γεωτεμάχια προ 15-04-1981
	: επιπλέον παρεκκλίσεις αναλόγως χρήσεως
Max Δόμηση (ΣΔ)	: 0.2
Max Όροφοι	: 2
Max Ύψος	: Μονόροφα 4.0 Μ + 1.2 Μ στέγη
	: Διώροφα 7.5 Μ + 1.2 Μ στέγη
	: παρεκκλίσεις αναλόγως χρήσεως

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Δεν Υφίσταται - Αδόμητο Γεωτεμάχιο-Αγρός

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.Ε. 73455
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. - M. ENG. MANAGEMENT CORNELL U
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Μ.Ε.Κ. 25635 - Μ.Ε.ΕΠ. 17144
REV - TEGoVA EXPERT PROPERTY VALUER - GR/AVAG/2017/86
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760
Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32100 - Μ 6945108147 - Τ 2261100045 - F 2122134147
Α.Φ.Μ. 047684090 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
15275
27-1-2021

ΔΗΛΩΣΗ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ο υπογράφων ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και της ΜΑΡΙΑΣ, κτηματομεσίτης, που γεννήθηκε στις Βρυξέλλες Βελγίου, στις 06-06-1964, κάτοικος Αγίας Παρασκευής Αττικής, οδός Ειρήνης αριθμός 11Α, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 996262 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 06-08-2013 από *το Α.Τ. Μεσσήνης Μεσσηνίας, με ΑΦΜ 125210312 της Δ.Ο.Υ. Χολαργού, ο οποίος παρίσταται και ενεργεί στο* συμβόλαιό μου αυτό, ως πληρεξούσιος, αντιπρόσωπος, αντίκλητος, κατ' εντολή και για λογαριασμό του μικρό όνομα: RAPHAEL ΝΤΑΝ (Ραφαέλ Νταν) επώνυμο: NAKACHE (Νακάς) του RENEE (Ρενέ) και της BRIGITTE (Μπριζίτ), κτηματομεσίτη, που γεννήθηκε στο Παρίσι Γαλλίας, στις 15-8-1994, κατοίκου της πόλεως Neuilly Sur Seine Γαλλίας, στη διεύθυνση Boulevard Victor Hugo 42, 92100 Neuilly Sur Seine, κατόχου του με αριθμό 15ΑΤΟ9677/3-4-2015 γαλλικού διαβατηρίου, λήξεως ισχύος 2-4-2025, με Α.Φ.Μ. 174500922 της Δ.Ο.Υ. Κατοίκων Εξωτερικού, ως μοναδικού εκπροσώπου και διαχειριστή της Μονοπρόσωπης Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας (Μ.Ι.Κ.Ε.) με την επωνυμία «RAPHAEL FINANCIAL ADVICES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και τον διακριτικό τίτλο «RAPHAEL FINANCIALS» (στα Ελληνικά ΡΑΦΑΕΛ ΦΑΪΝΑΝΣΙΑΛ ΑΝΤΒΑΪΣΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ) που εδρεύει στο Δήμο Χαλανδρίου Αττικής (οδός Αλαμάνας αριθμός 17) η οποία φέρει Αριθμό ΓΕΜΗ 148406703000 και ΑΦΜ 801070978 της Δ.Ο.Υ. Χαλανδρίου, δηλώνω ότι η έκταση **Α-Β-Γ-...-Ν-Ξ-Α** επιφάνειας **14001.05 Μ2** στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι νομίμως στην ιδιοκτησία της ως άνω εταιρείας δυνάμει της με αριθμό 231/22-10-2019 Αγοραπωλησίας Αγροτικών Ακινήτων της Συμβολαιογράφου Λιβαδειάς Περσεφόνης Λουκά Ανέστη, τα όρια υπεδείχθησαν από εμένα και είναι ορθά.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	RAPHAEL FINANCIAL ADVICES MovI.K.E.
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΚΤΑΣΗΣ ΟΜΟΡΡΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΒΟΙΩΤΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ - Δ.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - Τ.Κ. ΑΓΙΟΥ ΒΛΑΣΙΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Θέση "ΒΑΘΥΡΕΜΑ" - Εκτός Σχεδίου - Εκτός Ορίων Οικισμού - Εκτός Ζώνης - Εντός προτεινόμενου ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ Χαιρώνειας
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

ΣΧΕΔΙΟ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ		1 : 500

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.
ENGINEERING MANAGER, CORNELL U., U.S.A.
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
REV-TEGOVA EXPERT PROPERTY VALUER
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ
Τέρμα ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ, Ν.751-ΑΓ.ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
Μ 6945108147
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
Τ 2122134174 , F 2122134147
ΑΣΠΡΟΧΩΜΑ ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ - Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32131
Τ 2261026460 , F 2261020440
tom.panourgias@gmail.com

ΘΩΜΑΣ Α. ΠΑΝΟΥΡΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Τ.Ε.Ε. 73455
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π. - M. ENG. MANAGEMENT CORNELL U
ΕΡΓΟΛΗΠΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ - Μ.Ε.Κ. 25635 - Μ.Ε.ΕΠ. 17144
REV - TEGoVA EXPERT PROPERTY VALUER - GR/AVAG/2017/86
ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΤΑΞΕΩΣ - Α.Μ. 1760
Τ.Θ. 204, ΛΙΒΑΔΕΙΑ 32100 - Μ 6945108147 - Τ 2261100045 - F 2122134147
Α.Φ.Μ. 047684090 - Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ