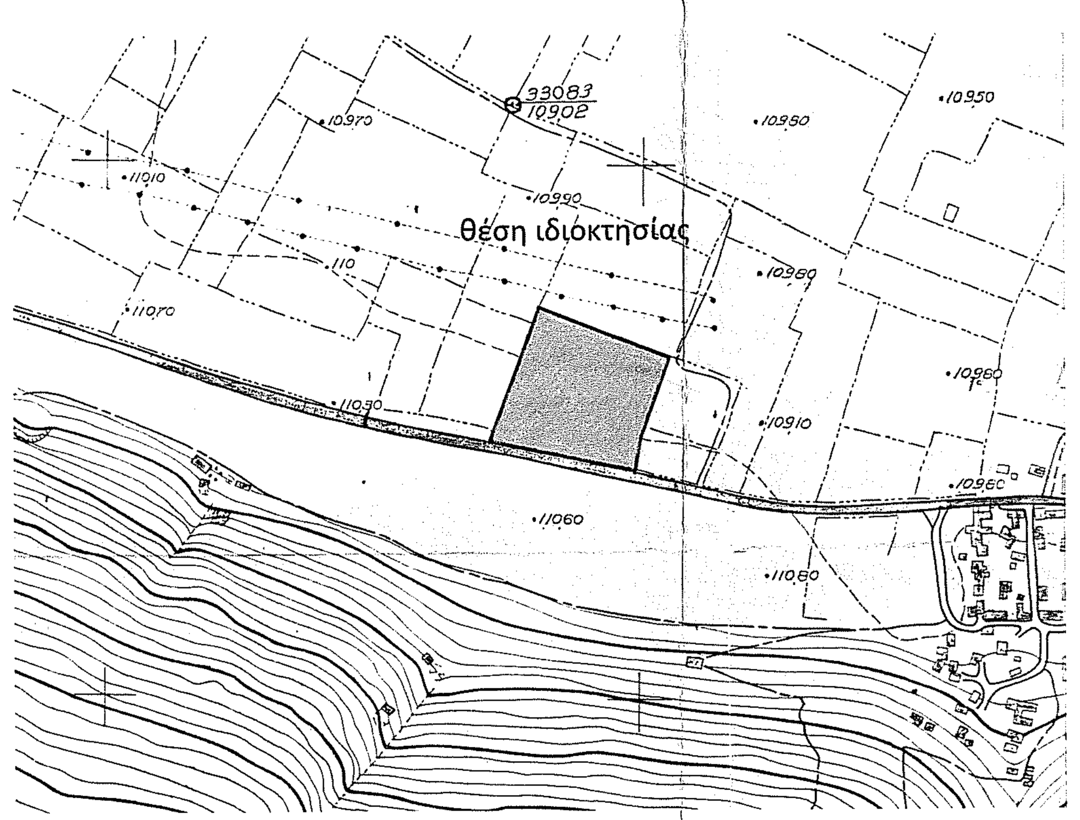
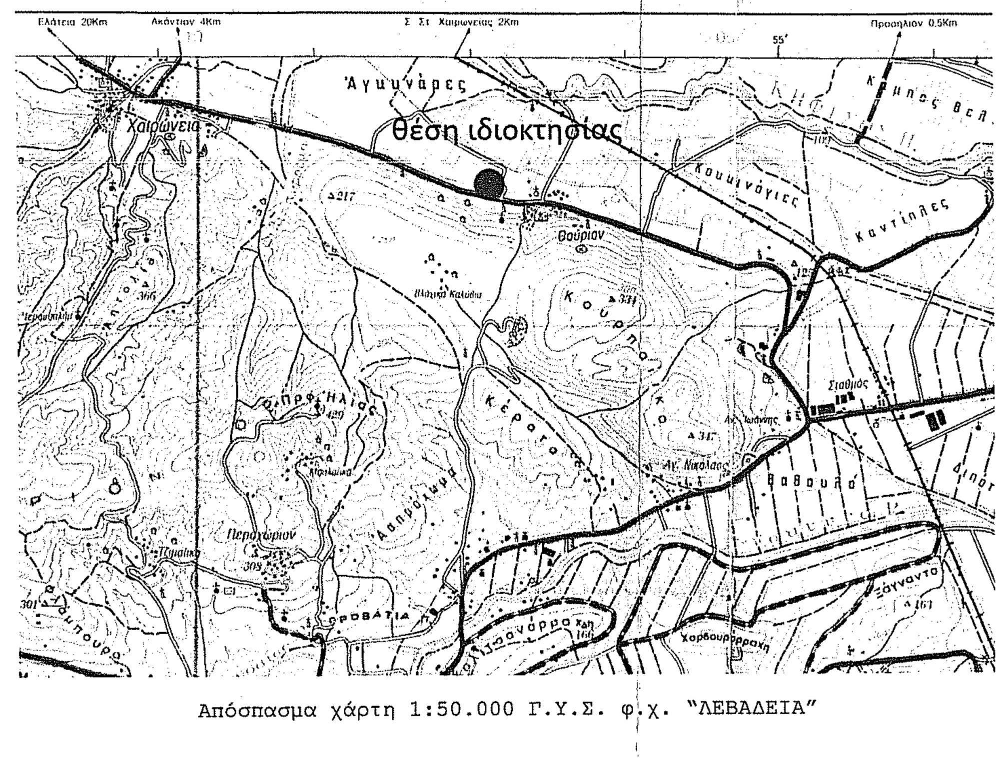
Απόσπασμα Ορθοφωτογραφίας του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο"

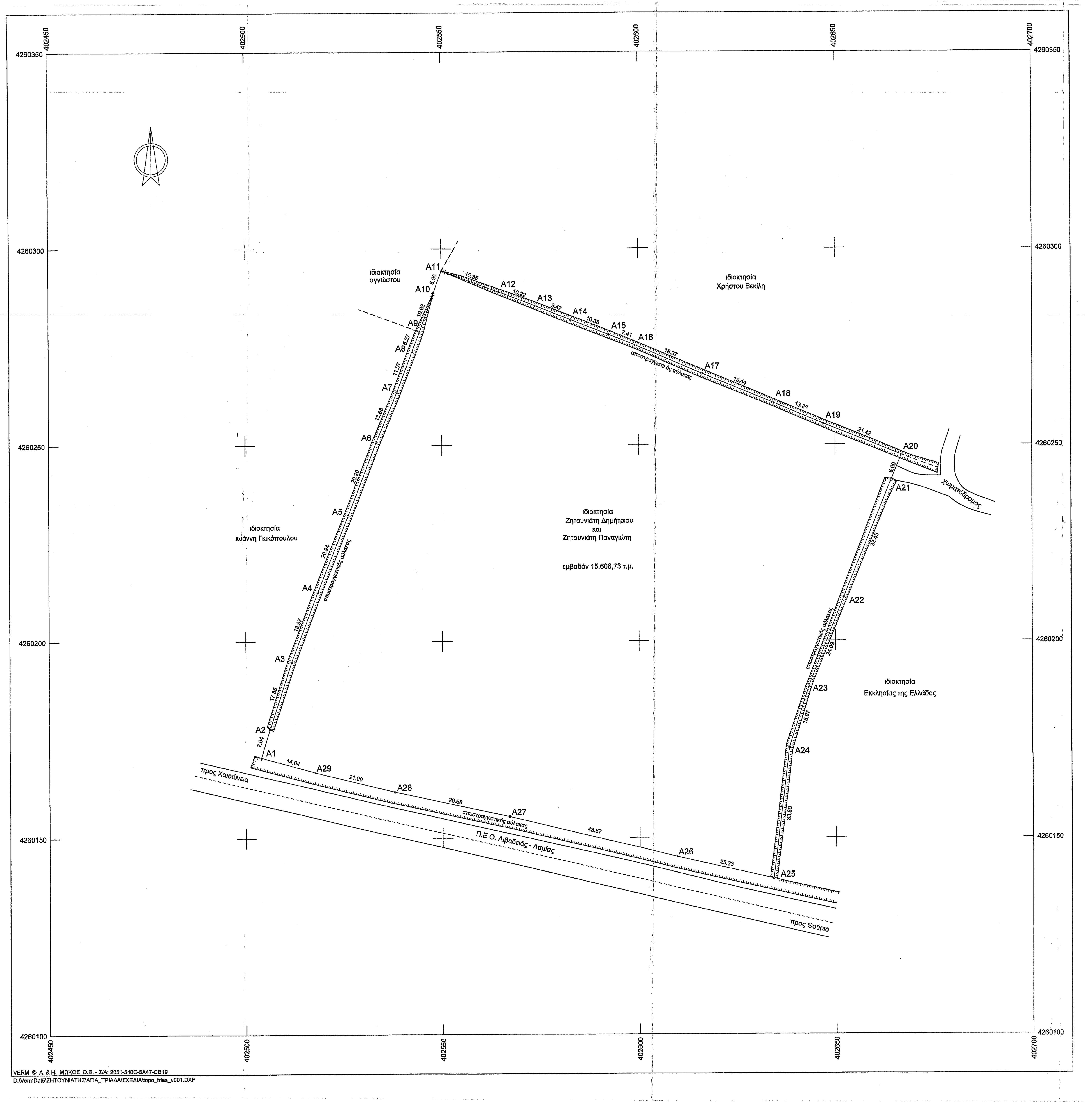


Απόσπασμα διαγράμματος 1:5.000 της Γ.Υ.Σ. αρ. φ.χ. 6306/2

ΛΕΒΑΔΕΙΑ
LEVADHIA



Απόσπασμα χάρτη 1:50.000 Γ.Υ.Σ. φ.χ. "ΛΕΒΑΔΕΙΑ"



Συντεταγμένες ορίων

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
A1	402504.002	4260170.520	A2	402506.331	4260177.796	A3	402511.774	4260194.796
A4	402518.511	4260212.528	A5	402526.211	4260232.005	A6	402533.432	4260250.875
A7	402538.671	4260263.514	A8	402542.572	4260273.877	A9	402544.479	4260278.786
A10	402548.038	4260288.787	A11	402550.035	4260294.397	A12	402564.412	4260289.029
A13	402573.955	4260285.376	A14	402582.754	4260281.865	A15	402592.425	4260278.082
A16	402599.295	4260275.304	A17	402616.182	4260268.080	A18	402634.171	4260260.710
A19	402646.941	4260255.313	A20	402666.817	4260247.338	A21	402664.304	4260241.141
A22	402652.108	4260211.067	A23	402643.238	4260188.673	A24	402638.186	4260172.788
A25	402634.070	4260139.542	A26	402609.381	4260145.212	A27	402566.922	4260155.436
A28	402537.927	4260161.755	A29	402517.528	4260166.762			

TOPO_PROP: Όρια ιδιοκτησίας βάσει τοπογρ. διαγρ. 0000001, Σημ.: 29, E= 15606.73 m²

A1	A2	A3	A4	A5	A6	A7	A8	A9	A10	A11	A12
A13	A14	A15	A16	A17	A18	A19	A20	A21	A22	A23	A24
A25	A26	A27	A28	A29							

Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
A1-A2	7.64	A2-A3	17.85	A3-A4	18.97	A4-A5	20.94
A5-A6	20.20	A6-A7	13.68	A7-A8	11.07	A8-A9	5.27
A9-A10	10.62	A10-A11	5.95	A11-A12	15.35	A12-A13	10.22
A13-A14	9.47	A14-A15	10.38	A15-A16	7.41	A16-A17	18.37
A17-A18	19.44	A18-A19	13.86	A19-A20	21.42	A20-A21	6.69
A21-A22	32.45	A22-A23	24.09	A23-A24	16.67	A24-A25	33.50
A25-A26	25.33	A26-A27	43.67	A27-A28	29.68	A28-A29	21.00
A29-A1	14.04						

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212- ΦΕΚ 308Α/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν : 4000τμ Πρόσωπο : 25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικούς οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν : 4000τμ Πρόσωπο : 45μ Βάθος : 50μ

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν εως 4000τμ)
σ.δ.= 0.20 Μέγιστη δόμηση= 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ εως 8000τμ)
Δόμηση= 200τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000) x 0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000τμ και άνω)
Δόμηση= 280τμ + (Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000) x 0.01
Μέγιστη δόμηση= 400τμ

Κάλυψη: 10%
Ύψος κτίσματος: 7.50μ (δυο όροφοι)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ζητουνιάτης Δημήτριος δηλώνω ότι:

- Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α1,Α2,…,Α29,Α1) και με εμβαδόν 15.606,73 τ.μ.,που βρίσκεται στη θέση "Αγία Τριάδα" της Τοπικής κοινότητας Θουρίου της Δημοτικής Ενότητας Χαιρωνείας του Δήμου Λεβαδέων της ΠΕ Βοιωτίας υπεδείχθησαν από εμένα, και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ: Ε(Α1,Α2,…,Α29,Α1)= 15.606,73 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία (Α1,Α2,…,Α29,Α1) και με εμβαδόν 15.606,73 τμ, που βρίσκεται στη θέση "Αγία Τριάδα" της Τοπικής Κοινότητας Θουρίου της Δημοτικής Ενότητας Χαιρωνείας του Δήμου Λεβαδέων της ΠΕ Βοιωτίας ότι:

- είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
- βρίσκεται εκτός σχεδίου και εντός της ζώνης των 500m του οικισμού Θουρίου.
- δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
- εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και
- εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
- Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος **(ΚΗΔ) 745810/30.08.2020**

Λιβαδειά 30.08.2020

Θεοδωρόπουλος Στέλιος
Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π.

Ψηφιακά υπογεγραμμένο από STYLIANOS THEODOROPOULOS
Ημερομηνία: 2020.08.30 21:34:04 EEST

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΛΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.

Αχιλλέως και Αισχύλου , Τ.Κ. 321 31 Λιβαδειά
τηλ.-fax 22610-81803 email:topostel@yahoo.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 1780 7-1-2021

ΜΕΛΕΤΗ

ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΒΑΔΕΩΝ , Δ.Ε. ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ
Τ.Κ. ΘΟΥΡΙΟΥ , Θέση "Αγία Τριάδα"

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2020

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΔΙΠΛ/ΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 74074 Αισχύλου & Αχιλλέως ΛΙΒΑΔΕΙΑ Τηλ. 22610 81803 Α.Φ.Μ. 055798960- Δ.Ο.Υ. ΛΙΒΑΔΕΙΑΣ