ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΔΙΑΜΑΝΤΩ ΜΑΚΡΗ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ 800μ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΟΤΡΩΝΗ ΣΤΗ ΘΕΣΗ <<ΚΟΣΣΟΒΑ>> ΤΗΣ Τ.Κ. ΠΛΑΤΣΑΣ ΤΗΣ Δ.Ε. ΛΕΥΚΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΧΡΗΣΤΕΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α:1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο – οικόπεδο με στοιχεία (1.2.3...51.1) και εμβαδόν 3.660,96μ² που βρίσκεται στη θέση << ΚΟΣΣΟΒΑ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης των 800μ του στάσιμου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου.

1) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
2) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εντός ζώνης 800μ του οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας του Δήμου Δυτικής Μάνης και εκτός Ζ.Ο.Ε.
3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γη και χρήμα.
4) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. η αγωγός φυσικού αερίου.
5) Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Διαμάντω Μακρή ιδιοκτήτης του παρόντος γεωτεμαχίου – – οικόπεδου δηλώνω ότι

1) Τα όρια του γεωτεμάχειου – οικόπεδου με στοιχεία (1.2.3....51.1) και εμβαδόν 3.660,96μ² που βρίσκεται στην θέση << ΚΟΣΣΟΒΑ >> εκτός σχεδίου εντός ζώνης 800μ του στάσιμου οικισμού Κοτρώνη της Τ.Κ. Πλάτσας της Δ.Ε. Λεύκτρου του Δήμου Δυτικής Μάνης της Π.Ε. Πελοποννήσου υποδείχθηκαν από εμένα.
2) Ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου – οικοπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση Αδείας Δόμησης

ΚΑΛΑΜΑΤΑ 2/03/2018
Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
D. Μακ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΕΙΟΥ

(1.2.3.....51.1.) = 3.660,96μ²

Παρατηρήσεις:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συν/νες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού – HEPOS.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΡΗΣΤΕΑΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 77858
Α.Φ.Μ. 044979856 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΜΑΝΗΣ
ΤΗΛ. 6932 904076

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχεια εκτός σχεδίου εντος ζώνης 800μ απο στάσιμο οικισμό)
Π.Δ/γμα της 23.12.82 (Φ.Ε.Κ. 588Δ')
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με όποιες διαστάσεις και εμβαδόν είχαν κατά την 15-9-82
Αρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 500μ² που δημιουργούνται μετά την 15-9-82 από μεγαλύτερες εκτάσεις εφόσον μεταβιβάζονται σε μόνιμους κατοίκους του οικισμού ή Δημότες αυτού ή καταγόμενους από τον οικισμό που δεν έχουν άλλη κατοικία στη ζώνη των οκτακοσίων μέτρων.
Σ.Κ.= 0.60 Μέγιστη κάλυψη = 200μ² Μέγιστη δόμηση = 200μ²
Ελάχιστη απόσταση απο τα όρια 2,50μ
Υψος κτίσματος: 7,50μ σύν 1,50μ στέγη

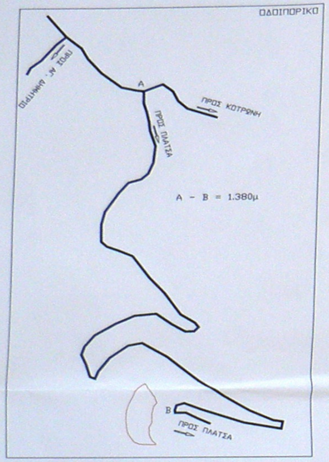
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

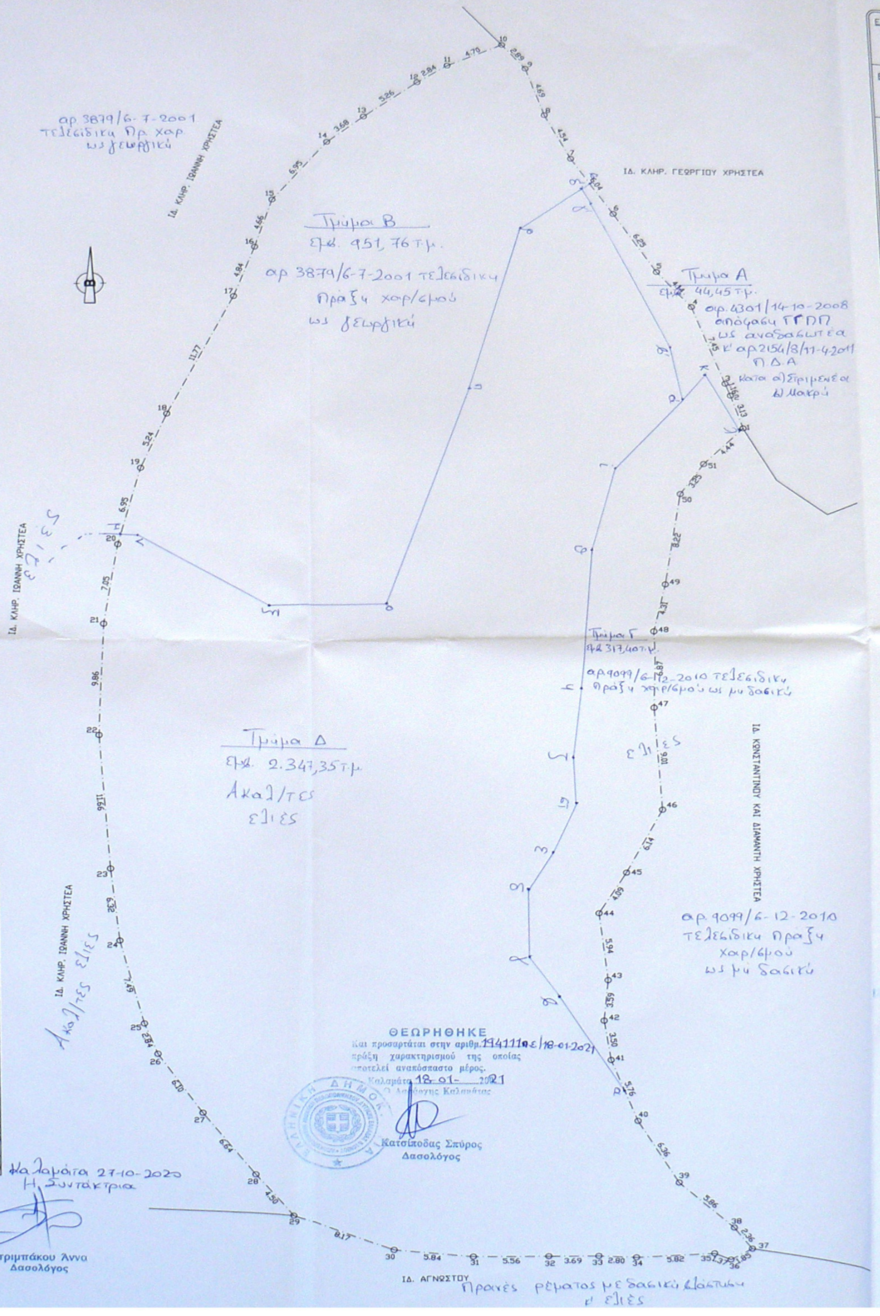
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	348276.88	4074477.49	
2	348276.01	4074480.50	3.13
3	348275.64	4074481.60	1.16
4	348273.29	4074488.67	7.45
5	348270.72	4074491.92	4.14
6	348267.55	4074497.30	6.25
7	348264.39	4074502.45	6.04
8	348262.46	4074506.55	4.54
9	348261.09	4074511.04	4.69
10	348259.33	4074513.34	2.89
11	348255.11	4074511.28	4.70
12	348252.79	4074509.63	2.84
13	348248.69	4074506.33	5.26
14	348245.90	4074503.93	3.68
15	348241.66	4074498.42	6.95
16	348240.35	4074493.95	4.66
17	348238.78	4074489.37	4.84
18	348233.84	4074478.69	11.77
19	348231.93	4074473.81	5.24
20	348230.25	4074467.06	6.95
21	348229.15	4074460.10	7.05
22	348228.87	4074450.25	9.86
23	348229.62	4074438.61	11.66
24	348230.24	4074432.32	6.32
25	348231.94	4074425.02	7.49
26	348232.90	4074422.35	2.84
27	348236.12	4074417.17	6.10
28	348239.92	4074411.73	6.64
29	348242.69	4074408.18	4.50
30	348250.17	4074404.90	8.17
31	348255.96	4074404.17	5.84
32	348261.52	4074404.06	5.56
33	348265.21	4074403.97	3.69
34	348268.00	4074403.75	2.80
35	348273.82	4074403.91	5.82
36	348275.04	4074403.31	1.37
37	348276.65	4074404.22	1.85
38	348275.31	4074406.16	2.36
39	348271.21	4074410.34	5.86
40	348268.18	4074415.94	6.36
41	348266.24	4074421.37	5.76
42	348265.77	4074424.84	3.50
43	348266.09	4074428.41	3.59
44	348265.48	4074434.32	5.94
45	348267.54	4074437.86	4.09
46	348270.23	4074443.37	6.14
47	348269.64	4074452.37	9.01
48	348269.75	4074459.24	6.87
49	348270.72	4074463.44	4.31
50	348272.02	4074471.56	8.22
51	348273.83	4074474.26	3.25
1	348276.88	4074477.49	4.44

E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Ψi - Ψi+1)

E = 3660.96 μ2




ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΕΑ
ΙΔ. ΚΛΗΡ. ΙΩΑΝΝΗ ΧΡΗΣΤΕΑ
ΙΔ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΑΝΤΗ ΧΡΗΣΤΕΑ
ΙΔ. ΑΓΝΩΣΤΟΥ
Β

Τμήμα Α
εμβ. 44,45 τ.μ.
αρ. 4301/14-10-2008 απόφαση ΓΓΠΠ ως αναδασωτέα κ' αρ 2154/8/11-4-2011 Π.Δ.Α
κατα α) Στριμενέα ω) Μακρή

Τμήμα Β
εμβ. 951,76 τ.μ.
αρ 3879/6-7-2001 τελεσιδικη πράξη χαρ/σμού ως γεωργική

αρ. 3879/6-7-2001 τελεσίδικη Πρ. χαρ ως γεωργικό

Τμήμα Γ
εμβ 317,40 τ.μ.
αρ 9099/6-12-2010 τελεσιδικη πράξη χαρ/σμού ως μη δασική

ελιές

αρ. 9099/6-12-2010 τελεσίδικη πράξη χαρ/σμού ως μη δασικό

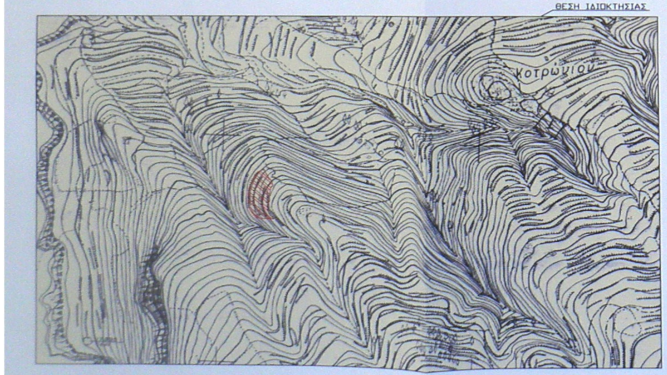
Τμήμα Δ
εμβ 2.347,35 τ.μ.
Ακαλ/τες ελιές

Ακαλ/τες ελιές

ελιές

Πρανές ρέματος με δασική βλάστηση κ' ελιές

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 194111 πε/18-01-2021 πράξη χαρακτηρισμού της οποίας αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 18-01-2021
Ο Δασάρχης Καλαμάτας
Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

Καλαμάτα 27-10-2020
Η Συντάκτρια
Στριμπάκου Άννα
Δασολόγος