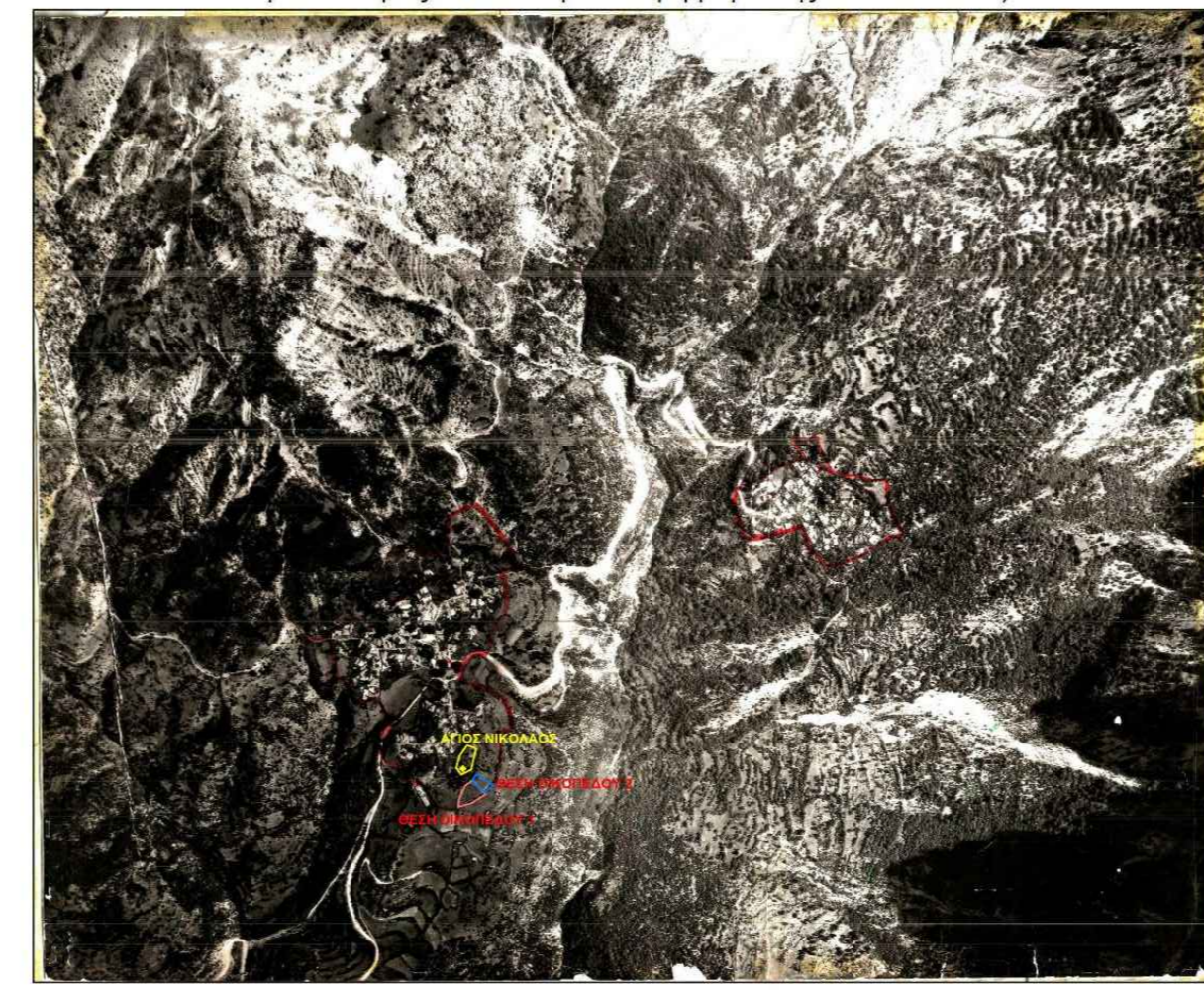
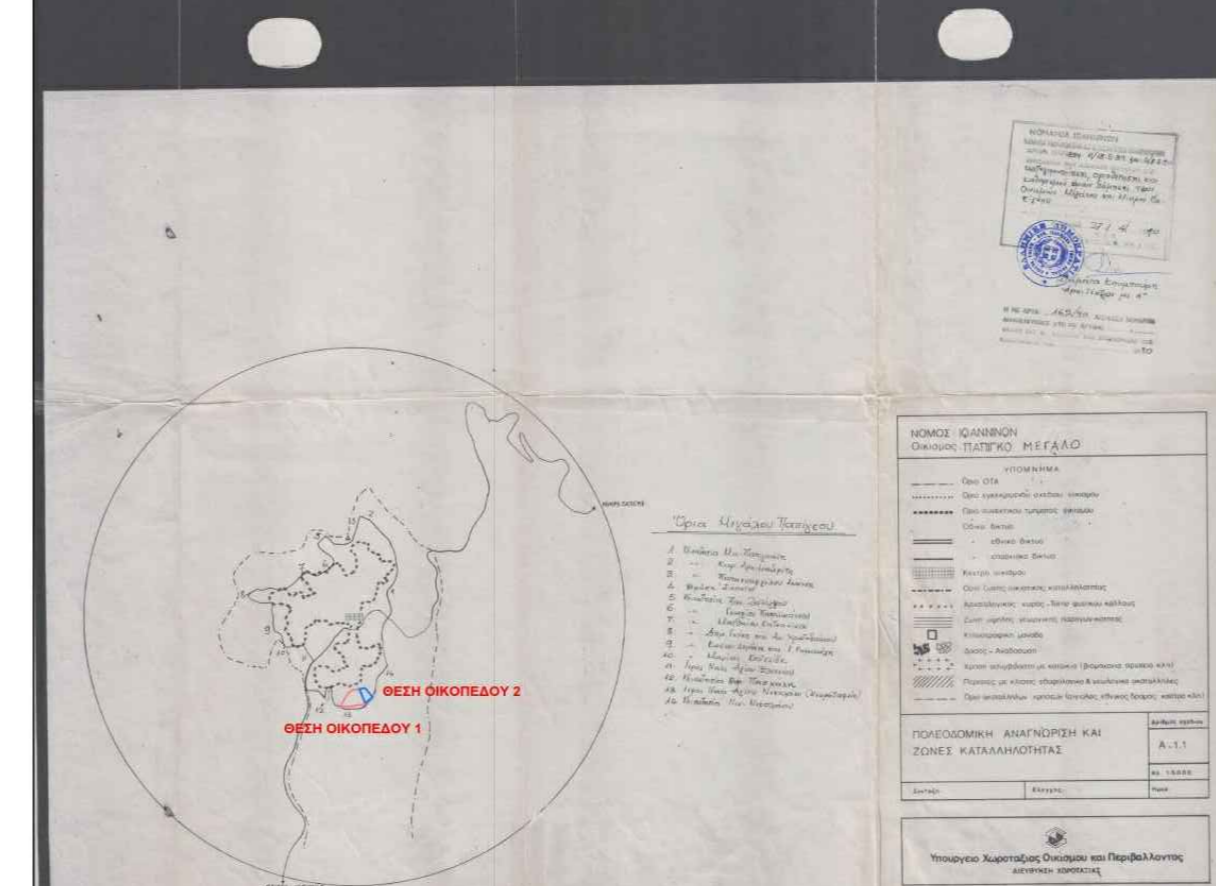


ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ 87)			
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
α/α	X	Y	πλευρά (σε μ.)
A1	219525.943	4428827.861	A1-A2=35.09
A2	219560.342	4428834.792	A2-A3=36.45
A3	219568.311	4428799.228	A3-A4=11.26
A4	219567.051	4428799.248	A4-A5=11.53
A5	219555.864	4428796.445	A5-A6=3.77
A6	219552.116	4428796.066	A6-A7=11.17
A7	219541.107	4428794.147	A7-A8=4.31
A8	219536.97	4428792.951	A8-A9=6.7
A9	219530.273	4428792.674	A9-A10=15.93
A10	219514.377	4428791.713	A10-A11=13.02
A11	219501.455	4428790.085	A11-A12=8.06
A12	219502.571	4428798.064	A12-A13=4.37
A13	219503.873	4428802.23	A13-A14=8.15
A14	219505.205	4428806.65	A14-A15=4.62
A15	219509.629	4428813.498	A15-A16=11.18
A16	219518.108	4428820.281	A16-A1=10.56
A1	219525.943	4428827.861	
Ε=2002.57μ.		Μήκος περιμέτρου	
		Π=186.16μ.	

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΘΟΓΩΓΟΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ**  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000  
(σφραγισμένο με το Γεωμετρικό όριο οικισμού από την Δίση Πολυπόροδος & Πολυδοξικών Εφαρμογών της Ν.Α. Ιωαννίνων)



**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ**  
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138Δ/13-03-1981) - ΟΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 16-08-1923.
  - Π.Δ. 28-09-1979 (ΦΕΚ 615Δ/01-11-1979), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 423Δ/20-06-1995).
  - ΠΑΡΑΔΟΧΩΡΙΑ ΟΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΗΠΕΙΡΟΥ, ΟΜΑΔΑ - Α' (Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ, Δ.Ε. ΠΑΠΙΓΚΟΥ).
  - ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΙΘΜ. ΕΠΛ 16527/04-1990 (ΦΕΚ 272Δ/14-05-1990) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΟΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ.
  - ΑΠΟΦΑΣΗ 25777/08-11-1968 (ΦΕΚ 648Β/25-11-1968) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΠΙΓΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΩΤΕΡΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΙΟΥΣ.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΥΡΕΣΚΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ**
- Άρθρο 3 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615Δ/01-11-1979): Ελάχιστο Εμβαδόν: Διάμετρος (200) τμ (κατά κανόνα). Ελάχιστο Πρόστυχο: Δέκα (10) μ.
  - Ελάχιστο Βάθος: Δεκαπέντε (15) μ.
  - Κατά παρέκκλιση όριο και οικοδομήματα είναι τα οικόπεδα, με τις όποιες διαστάσεις και το μισθόν το οποίον είχαν κατά την 02-07-1968 ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ.15-06-1968 (ΦΕΚ 111Δ/1968).
  - Γραμμή κατασκευαστικής οικοδομής συνολικής επιφάνειας 100 τμ, ανεξαρτήτως κάλυψης & δόμησης). Συντελεστής δόμησης: 1
  - Μέγιστη Επιπεδωμένη Δόμηση: 400 τμ για κατοικία, 800 τμ για λοιπής χρήσης.
  - Μέγιστη Επιπεδωμένη Οροφή: 300 τμ για κατοικία, 400 τμ για λοιπής χρήσης.
  - Μέγιστη Επιπεδωμένη Αρμόδια Οροφή: Δύο (2) ή τριών (3) σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου.
  - Μέγιστη Επιπεδωμένη Τύπος Κράνος: 7,00 μ και 8,00 μ, σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου Στέγη: Υποχρεωτική με ασφαλτοκλιμακ με προεκβολή 30 - 60 εκ.
  - Υποχρεωτική η λήσδαση.
  - Άρθρο 4 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615Δ/01-11-1979): Ως προς τα μορφολογικά στοιχεία, κατόπιν του Άρθρου 4 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615Δ/01-11-1979): Παρ. 10: Είς περίπτωση οικόπεδου έχοντος πρότυπο μεγαλύτερο των δέκα (10) μέτρων, η οικοδομή δέν να επεκταθεί του ενός τουλάχιστον, πλέον ορίου του οικοπέδου, ύψιστου (4) μέτρα και εκ του προσαύτου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.
  - Άρθρο 9 του Π.Δ. 14-05-1990 (ΦΕΚ 272Δ/14-05-1990): Για τον οικισμό Μεγάλου Παπίγκου και για τα οικόπεδά του βρισκόμενα πέρα από το συνεκτικό τμήμα καθορίζεται Οικοδομική Γραμμή σε απόσταση 10μ από τον άξονα της 3ης Επαρχιακής Οδού.
  - Άρθρο 2 του Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 423Δ/20-06-1995): Ελάχιστο Όριο Κατοίκησης: 1.000 μ<sup>2</sup>.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και τα υψόμετρα υπολογίστηκαν ανάλογα στις συντεταγμένες των κορυφών
3. Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με τις Leica GS08 plus και γεωδομικό σταθμό Leica TS09plus
4. Η ιδιότητα από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS
5. Τα όρια υπεδαφίστησαν από τον ιδιοκτήτη
6. Τα Οικόπεδα 1 δύναται να οικοδομηθεί βάσει του άρθρου 10 του Ν.4164/2013(ΦΕΚ 156Α/09-07-2013) "η δόμηση μπορεί να επιτρέπεται πριν την κήρυξη του δικτύου κοινόχρηστων χώρων εφόσον έχουν υλοποιηθεί από την αρμόδια Αρχή όλα τα ενδεδειγμένα μέτρα ασφαλείας, η επιτήρησης, και ασφαλείας - υλοποιηθεί στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα, τα όρια υποδομής ο δρόμου και είναι ορθά, και ενόψει για την αρμόδια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για τον ύψους και τον άξονα του δρομολογίου με τα όρια του ίδιου δρόμου δόμησης.

**ΑΝΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ**

Ο κ.κ.κ. υπογεγραμμένος Θεοκλής Αντωνίου-Θωμά Λαίμου δηλώνει ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μου με κορυφές ορίου από σημεία: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17 και μισθόν Ε=2002,57μ που βρισκόμενα εντός οριοθετημένου οικισμού Μεγάλου Παπίγκου (κατά συνεκτικό τμήματος του οικισμού) της Δημοτικής Ενότητας Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων

α) το οικόπεδο είναι όριο και οικοδομήματα - σύμφωνα με τις σχετικές πολεοδομικές διατάξεις, β) βρισκόμενα εντός οριοθετημένου οικισμού Μεγάλου Παπίγκου (κατά συνεκτικό τμήματος του οικισμού), Τ.Κ. Μεγάλου Παπίγκου της Δημοτικής Ενότητας Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων, γ) ο οικισμός Παπίγκου είναι οριοθετημένος και ανήκει στην κατηγορία της § 2 β του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 όπως αυτής ισχύει, δ) ως προαναφερμένο εντός του οικισμού (βάσει των διατάξεων της § 2 β) του άρθρ. 23 του Ν. 3889/2010) είναι εντός της αρχικής Ανάπτυξης Δασικού Χάρτη, όπως αυτής μερικώς κληροδότη με πραγματοποίηση υπογραφής 21-12-2017, ε) δεν εφάπτεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν εφαρμόζεται σε η/κ χρήση, ζ) εντός του οικοπέδου δε διεργάζονται ενδεδειγμένα μεταφορικά υψόμετρα, ισχύει της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προδιατεταμένη του 1923 ή μ.κ., η) εντός των ορίων γεωμετρικού δεν υφίστανται διατηρητέα κτίσματα, θ) το παραπάνω οικόπεδο δεν κατατετα περαιτέρω.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣ. ΖΙΓΩΓΟΣ**  
ΕΠΙΧ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Β.  
Μ. ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122007  
25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ  
45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510 37787  
Α.Φ.Μ. 137802798 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2020

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

Ευάγγελος Β. Ζιώγος  
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΘΩΜΑΣ ΛΑΙΜΟΣ  
Καίμακα 21.1.2011  
Κατασκευαστής:

Όθων "Άγιος Νικόλαος" εντός οικισμού Μεγάλου Παπίγκου  
Δήμος Ζαγορίου

Όθων σχεδίου:

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:200

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2020

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣ. ΖΙΓΩΓΟΣ**  
ΕΠΙΧ. ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Α.Ε.Β.  
Μ. ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 122007  
25ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ  
45332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510 37787  
Α.Φ.Μ. 137802798 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ