

ΔΟΜΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ						
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	1) Π.Δ. 6/17-10-78 ΦΕΚ 538Δ Άρθρο 5,6,7,8,9,11,12,13,15,16 και 17, 2) Π.Δ. 24/31-05-85 ΦΕΚ 270Δ, 3) Π.Δ. 8/13-08-86 ΦΕΚ 680Δ, 4) Απ. Γ. 882/17/3752/87 ΦΕΚ 78Δ/18-02-87 5) Π.Δ. 20/28-01-88 ΦΕΚ 61Δ (όπως διαβρώθηκε με το ΦΕΚ 173Δ/01-02-88 τουριστικές εγκαταστάσεις) 6) Π.Δ. 02/14-03-89 ΦΕΚ157Δ, 7) Π.Δ. 29-12-89 ΦΕΚ 18Δ/22-01-90, 8) Π.Δ. 21-06/01-07-91 ΦΕΚ 432Δ, 9) Π.Δ. 11/21-01-94 ΦΕΚ 33Δ, 10) Π.Δ. 11/23-02-95 ΦΕΚ 93Δ, 11) Ν-32/12/2003 ΦΕΚ308/Α/3-12-2003 12) Ν.3937/2011 ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Εμβαδόν = 4000 τ.μ. Πρόσωπο = 25 μ σε κοινόχρηστο δρόμο					
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΕ ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ, ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ	ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (Εντός Ζώνης) πριν 24-4-77	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (από 17-10-78 έως 31-05-85)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 17-10-78)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-09-84)	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ (πριν 12-11-62)
	ΕΜΒΑΔΟΝ: 4000τ.μ.	2000τ.μ.	4000τ.μ.	2000τ.μ.	1200τ.μ.	750τ.μ.
	ΠΡΟΣΩΠΟ: 45μ.	-	-	25μ	20μ	10μ
	ΒΑΘΟΣ: 50μ.	-	-	40μ	35μ	15μ
NATURA	ΚΑΝΟΝΑΣ: 10.000τ.μ.		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 4.000τ.μ. προ 31-03-2011			
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	15μ με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα		5μ	15μ	5μ	2,5μ
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ :	10%					
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ :	0.20					
Μέγιστη επιφάνεια ορόφων : Για κατοικία : άρθρο 6 παρ.1β. Για τουριστικές εγκαταστάσεις : άρθρο 1 Π.Δ./τος της 20-01-88. Για γραφεία καταστήματα 600τ.μ. Για τις λοιπές κατηγορίες κτιρίων όπως ορίζεται στα ισχύοντα άρθρα των παραπάνω Π.Δ./των						
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.50μ και 1,20μ ύψος στέγης Ισχύουν οι παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων ΟΡΟΦΟΙ: 2 με τις παρεκκλίσεις που αναφέρονται στα ισχύοντα άρθρα για κάθε κατηγορία κτιρίων						
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : Βασικό Εθνικό δίκτυο : 60μ από άξονα, 40μ από όρο οδού Δευτερεύον Εθνικό δίκτυο : 45μ από άξονα, 30μ από όρο οδού Τριτεύον Εθνικό δίκτυο : 30μ από άξονα, SR:20μ από άξονα Πρωτεύον Επαρχιακό Δίκτυο: 20μ από άξονα, Δευτερεύον Επαρχιακό Δίκτυο: 15μ από άξονα Δημοτικό ή Κοινοτικό : 15μ από τον άξονα οδού						

Συν/νες Κορυφών Αγροτεμαχίου με στοιχεία:(A1,A2,...,A8,A1)			
Κορυφή	X	Y	Απόσταση
A1	246196.002	4332848.468	A1A2 = 33.47
A2	246167.512	4332866.033	A2A3 = 24.02
A3	246184.037	4332883.472	A3A4 = 18.15
A4	246196.221	4332896.924	A4A5 = 7.51
A5	246201.747	4332891.833	A5A6 = 17.41
A6	246214.024	4332879.488	A6A7 = 7.23
A7	246218.945	4332874.188	A7A8 = 14.84
A8	246209.305	4332862.908	A8A1 = 19.63
A1	246196.002	4332848.468	
Εμβαδό:	1252.88 τ.μ.	Περίμετρος:	142.27 μ.

Σύστημα συντεταγμένων είναι το Ε.Γ.Σ.Α. 87, η εξάρτηση έγινε με το Ελληνικό Σύστημα Εντοπισμού Θέσης (HEPOS). Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων

1) Περιγραφή Πραγματικών Ορίων Αγροτεμαχίου Ιδιοκτησίας Σακκά Ευαγγελής του Νικολάου (Σύμφωνα με επίγεια καταμέτρηση)
Είναι:(A1,A2,A3,A4,A5,A6,A7,A8,A1)=1252.88τ.μ.

Η κάτωθι υπογράφουσα Σακκά Ευαγγελή του Νικολάου δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που υποδείχθησαν είναι ορθά

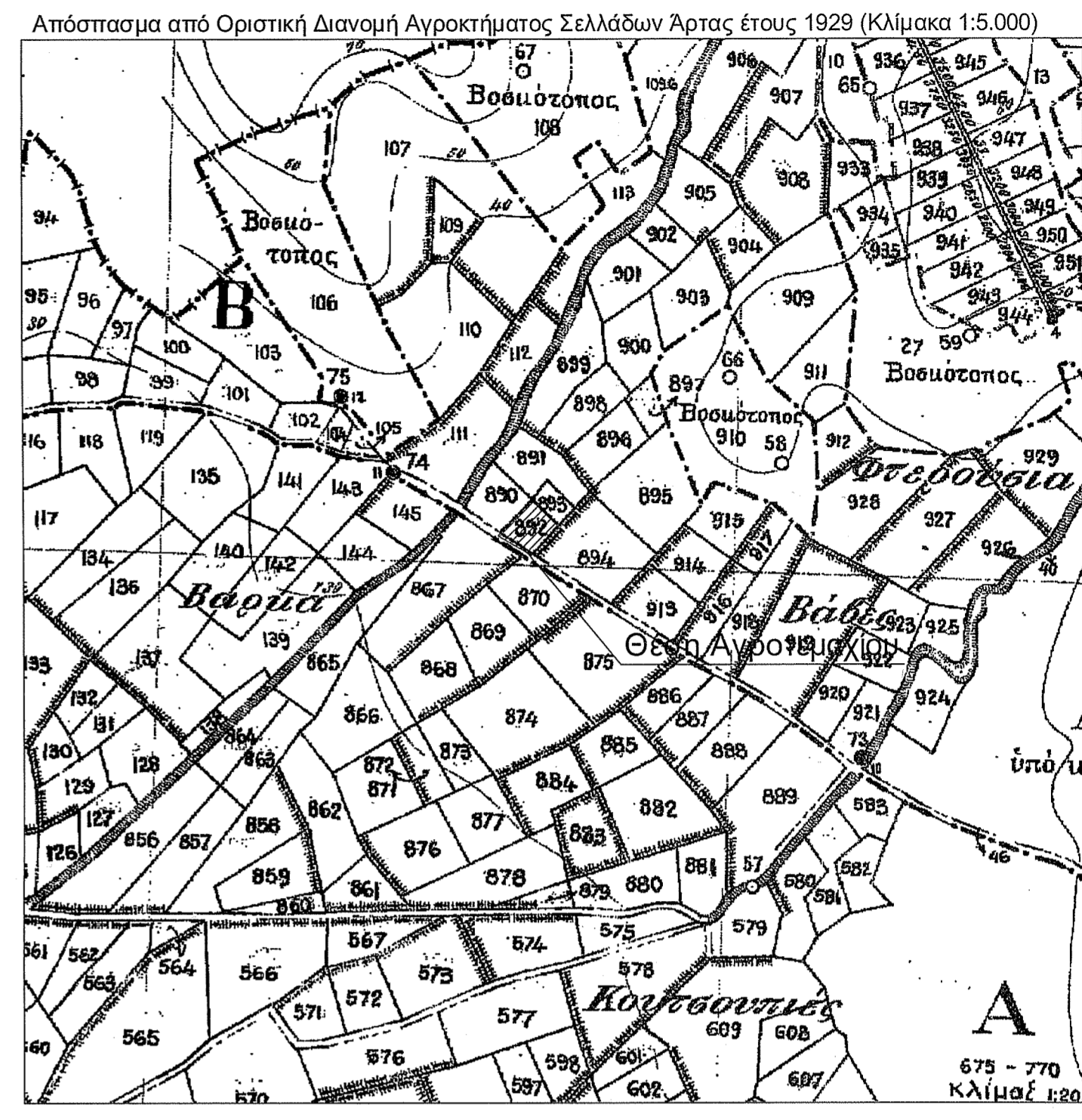
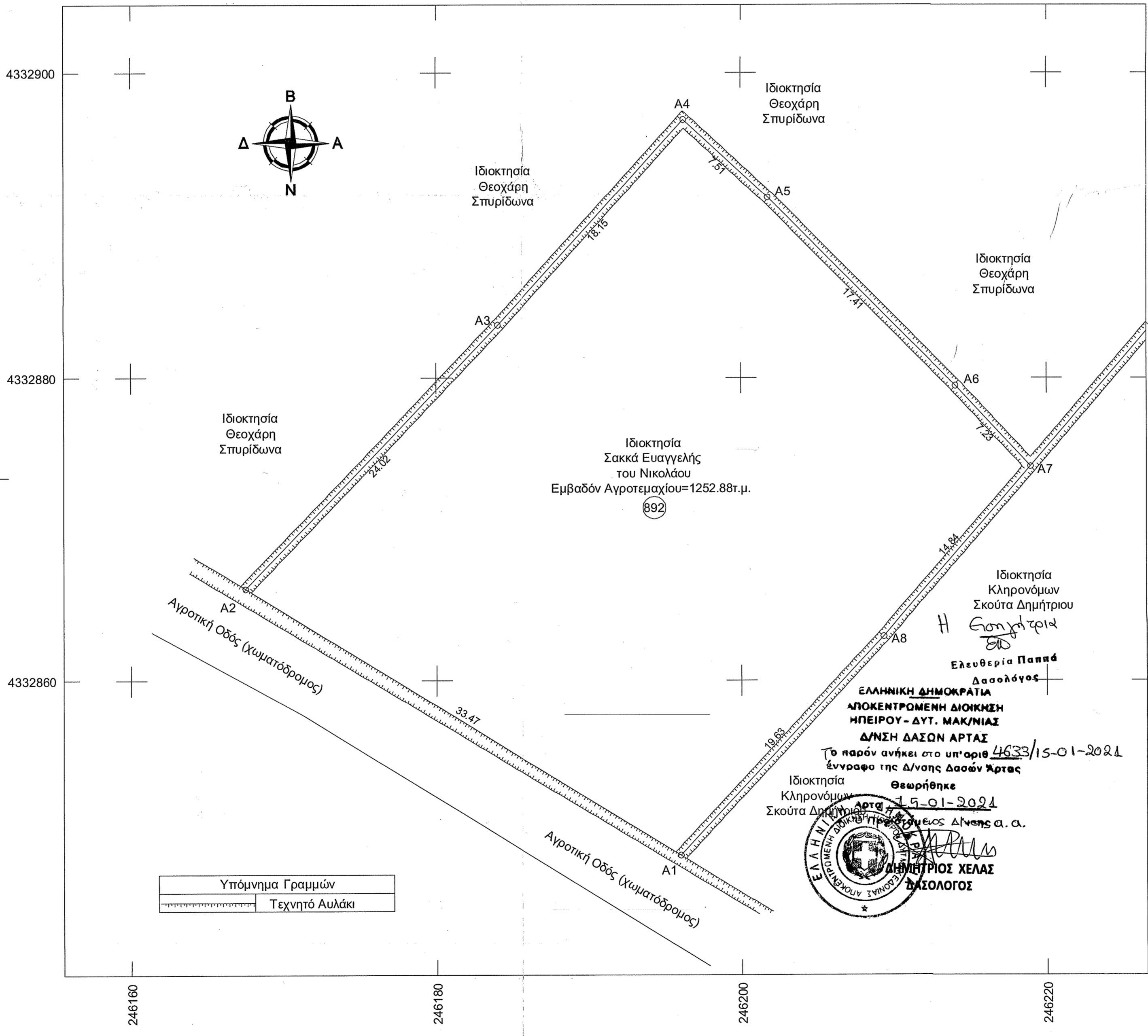
Υπογραφή

Δήλωση Ν. 651/77

Ο υπογράφων Κικιώνης Βλαδίμηρος, Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία (A1, A2, ..., A8, A1), εμβαδόν 1252.88τ.μ., όρι α και μήκη πλευρών όπως φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα:
α) είναι μη άρτιο μη οικοδομήσιμο βάση της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας
β) βρίσκεται στη θέση Καρατζιάς της Κτηματικής Περιφέρειας Σελλάδων, εκτός σχεδίου και οικισμών, εκτός ζώνης Natura 2000, εντός Εθνικού Πάρκου Αμβρακικού (Ζώνη Περιβαλλοντικού Ελέγχου), σε περιοχή εντός Κτηματογράφησης και αποτελεί το υπ' αριθμόν 892 ακέραιο κληροτεμάχιο της Ο.Δ. Αγροκτήματος Σελλάδων έτους 1929
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε νη και χρήμα
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου και
ε) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

Ο Δηλών

ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ. Φιλελλήνων 19-21 Άρτα Τηλ: 268107 5426
Msc Διαχείριση Τεχνικών Έργων Ε.Α.Π.

Εργοδότες: Σακκά Ευαγγελή του Νικολάου

Έργο: Αποτύπωση Αγροτεμαχίου για Σύνταξη Συμβολαίων

Θέση: Καρατζιάς - Εκτός Σχεδίου - Κτηματική Περιφέρεια Τοπικής Κοινότητας Σελλάδων - Δημοτική Ενότητα Κομποτίου - Δήμος Νικολάου Σκουφά - Π.Ε. Άρτας

Θέμα Σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ** Αριθμός Σχεδίου:

Κλίμακα: 1:200 Χρόνος Μελέτης: Σεπτέμβριος 2019

Σφραγίδες:
ΚΙΚΙΩΝΗΣ ΒΛΑΔΙΜΗΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΠΟΙΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ 19-21 ΤΗΛ. 6974795150
ΑΦΜ: 115051036 ΔΟΥ: ΑΡΤΑΣ