

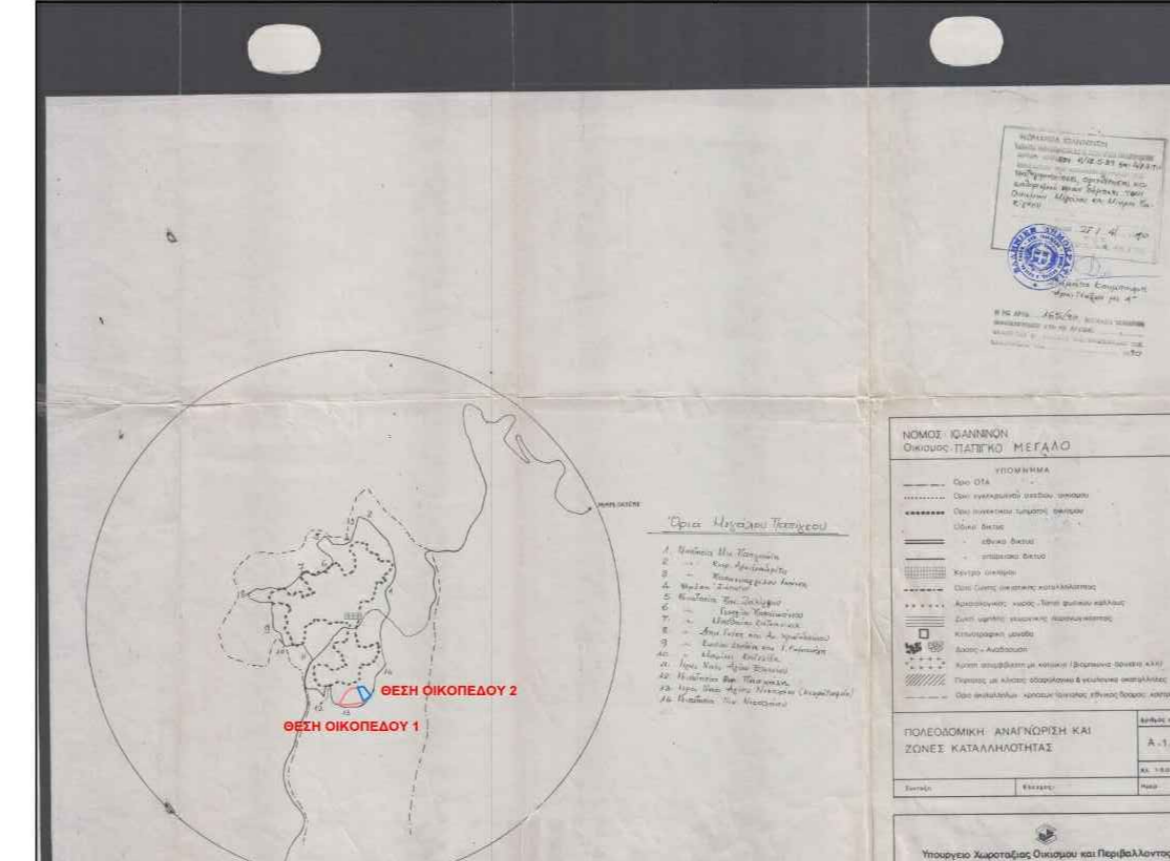
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
α/α	X	Y
A2	219560.342	4428834.792
B1	219571.599	4428837.459
B2	219568.946	4428808.088
B3	219583.769	4428803.705
A3	219568.311	4428799.228
A2	219560.342	4428834.792

E=612.96μ. P=105.00μ.

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΟΡΟΦΟΦΟΤΟΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ**  
ΚΥΜΑΚΑ 1:5.000  
(οριοθέτηση με το θεμελιωθέν οριο οικισμού από την Δύνη Πολυκομής & Πολυκομής Επαγγελίας της Π.Ε. Ιωαννίνων)



**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΡΟΦΟΦΩΤΗΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ**  
ΚΥΜΑΚΑ 1:5.000



**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

- Π.Δ. 02-03-1981 (ΦΕΚ 138/Δ/13-03-1981) - ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΡΟ ΤΗΣ 16-08-1923.
  - Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/11-11-1979), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 423/Δ/20-06-1995).
  - ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΙΚΟ ΟΙΚΙΣΜΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΜΑΔΑ Α' (Τ.Κ. ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ Δ.Ε. ΠΑΠΙΓΚΟΥ).
  - ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΑΡΧΙΑΜ. ΕΠ.Α. 165/27.04.1990 (ΦΕΚ 272/Δ/14-05-1990) ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕΓΑΛΟΥ ΠΑΠΙΓΚΟΥ.
  - ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ 20/77/08-11-1968 (ΦΕΚ 648/Β/25-11-1968) ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΠΑΠΙΓΚΟΥ ΖΑΓΟΡΙΟΥ ΩΣ ΠΕΡΙΟΧΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΗΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΚΑΘΕΣΤΩΤΟΣ.
- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΕΥΡΕΚΟΜΕΝΑ ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.**
- Άρθρο 3 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/11-11-1979):  
Ελάχιστο βάθος: Δέκα (10) μ.  
Ελάχιστο Πρόσκατο: Δέκα (10) μ.  
Ελάχιστο ύψος: Δέκα (10) μ.  
Κατά παρεκκλιση όρια και οικοδομήματα είναι τα ακόλουθα, με τις όσες διαστάσεις και το εμβαδόν το οποίον έχουν κατά την 02-07-1968 ημέρα δημοσίευσης του Β.Δ. 115-06-1968 (ΦΕΚ 111/Δ/1968).  
Ποσοστό κάλυψης: 60% (Μπορεί να κατασκευασθεί οικοδομή συνολικής επιφάνειας 100 τμ, ανεξαρτήτως κάλυψης & όψης).  
Συνολική δόμηση: 1.  
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Δόμηση: 400 τμ για κατοικία, 800 τμ για λοιπές χρήσεις.  
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Όψος: 300 τμ για κατοικία, 400 τμ για λοιπές χρήσεις.  
Μέγιστος Επιτρεπόμενος Αριθμός Όψεων: Δύο (2) ή τρεις (3) σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου.  
Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος Κτιρίου: 7,00 μ και 9,00 μ, σε περίπτωση κλίσης του οικοπέδου.  
Σταγ. Υποκαταστήματα με συστήματα με πρόσφυξη 30-40 εκ.  
Ισχύουν περιορισμοί υψών-όψεων.
  - Άρθρο 4 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/11-11-1979): Ος προς τα μορφολογικά στοιχεία, ισχύει το Άρθρο 4 του Π.Δ. 26-09-1979 (ΦΕΚ 615/Δ/11-11-1979).  
Παρ. 10: Ες περίπτωση οικοπέδου έφικτος πρόσκατο μεγαλύτερου των δέκα (10) μέτρων, η οικοδομή δέον να στήκει εκ του ενός τουλάχιστον, πλάγιου ορίου του οικοπέδου, τόσους (4) μέτρα και εκ του πρόσκατου αυτού τρία (3) μέτρα τουλάχιστον.
  - Άρθρο 9 του Π.Δ. 14-05-1990(ΦΕΚ 272/Δ/14-05-1990):  
Για τον οικισμό Μεγάλου Παπίγκου και για τα οικόπεδα που βρίσκονται πέρα από το ανωκείμενο τμήμα καθορίζεται Οικοδομική Γραμμή σε απόσταση πέντε (5) μέτρων από τον άξονα της 3ης Επαγγελίας Οδού.
  - Άρθρο 2 του Π.Δ. 15-06-1995 (ΦΕΚ 423/Δ/20-06-1995): Ελάχιστο Οριο Κατάμησης: 1.000 m<sup>2</sup>.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- Το διάγραμμα είναι ενταχμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Οι μετρήσεις πραγματοποιήθηκαν με Οριο Λεία Ο508 μμ και γεωδοτικό σταθμό Leica TS08plus.
- Η ελίμηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κλίμακα χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - URANUS.
- Το όριο υπερέχεται από τον ιδιοκτήτη.

**ΗΛΘΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ**

Οι κτινή υπογεγραμμένοι δικαστές Αντώνιος-Θεοδόσης Λαίμω και Φίλιππος-Παναγιώτης Λαίμως δηλώνουν ότι τα όρια της ιδιοκτησίας μας με κορυφές ορίων υπό σημείο:  
\*A2-B1-B2-B3-A3-A2\* και εμβαδόν E=612.96μ<sup>2</sup> που βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Μεγάλου Παπίγκου και εντός ανωκείμενου τμήματος του οικισμού της Δημοτικής Ενότητας Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων.

α) το οικόπεδο είναι άρτο και μη οικοδομήσιμο - σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.  
β) βρίσκεται εντός οριοθετημένου οικισμού Μεγάλου Παπίγκου και εντός ανωκείμενου τμήματος του οικισμού, Τ.Κ. Μεγάλου Παπίγκου της Δημοτικής Ενότητας Παπίγκου του Δήμου Ζαγορίου της Π.Ε. Ιωαννίνων.  
γ) ο οικισμός Παπίγκου είναι οριοθετημένος και ονομάζεται κατηγορία της § 2.2 του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 όπως αργότερα τροποποιήθηκε.  
δ) ως ευρισκόμενα εντός του ορίου οικισμού (βάσει των διατάξεων της § 2.2) του άρθρου 23 του Ν. 3889/2010 είναι εκτός περιοχής Ανάπτυξης Δασικού Χάρτη, όπως αυτής μεριμνήσθη κενά με προτεραιότητα απόφασης 21-12-2017.  
ε) δεν εμπόδισι στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήσιμα.  
ζ) εντός του οικοπέδου δε διακρίνεται κανένα γραμμάτι μεταγραφής υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. σφράγης φυσικού αερίου, οδός προκηρυσμένη του 1923 ή ρέμα.  
η) εντός των ορίων γεωμετρήθηκαν δεν υπάρχουν διατηρήσιμα κτίσματα.  
θ) το παραπάνω οικόπεδο δεν καταρτίζεται περιμετρη.

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣ. ΖΙΓΓΟΣ**  
ΕΠΙ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΒΠΠΟΧΗ Α.Ε.Β.Ε.  
Μ.ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΤΡΩΟΥ 122007  
29ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ  
43332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510 37787  
Α.Φ.Μ. 137806798 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

**Ευάγγελος Β. Ζιγγός**  
Τοπογράφος Μηχανικός Α.Π.Θ.

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΘΩΜΑ ΛΑΙΜΩ  
Κατάσταση 15.11.2021  
Θ.Σ.Α.Ν.Α.Ε.  
Ηλεκτ. αγγλ. εσφ. αγγλ. αγγλ. αγγλ.  
Ηλεκτ. αγγλ. αγγλ. αγγλ. αγγλ.  
ΠΡΟΪΚΤΗΡΙΟ ΔΑΣΤΑΡΧΕΙΟΥ  
Κ.Α.Ν.Α.Ε. Α.Ε.Β.Ε.  
Κατοικία Α.Ε.Β.Ε.

Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ  
Δεσφ. Μηχανικός

Θέση \* Άγιος Νικόλαος \* εντός οικισμού Μεγάλου Παπίγκου  
Δήμος Ζαγορίου

Θέμα σχεδίου: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

αριθμός σχεδίου: **ΚΥΜΑΚΑ 1:200**

Χρόνος μελέτης: Σεπτέμβριος 2020

Προβλεπόμενα ΕΓΣΑ'87

Υπογραφή:

Σφραγίδα:

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΒΑΣ. ΖΙΓΓΟΣ**  
ΕΠΙ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΩΝ ΒΠΠΟΧΗ Α.Ε.Β.Ε.  
Μ.ΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΠΘ, ΜΗΤΡΩΟΥ 122007  
29ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 9 - ΣΤΟΑ ΟΡΦΕΑ  
43332 ΙΩΑΝΝΙΝΑ - ΤΗΛ. 26510 37787  
Α.Φ.Μ. 137806798 - Δ.Ο.Υ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ