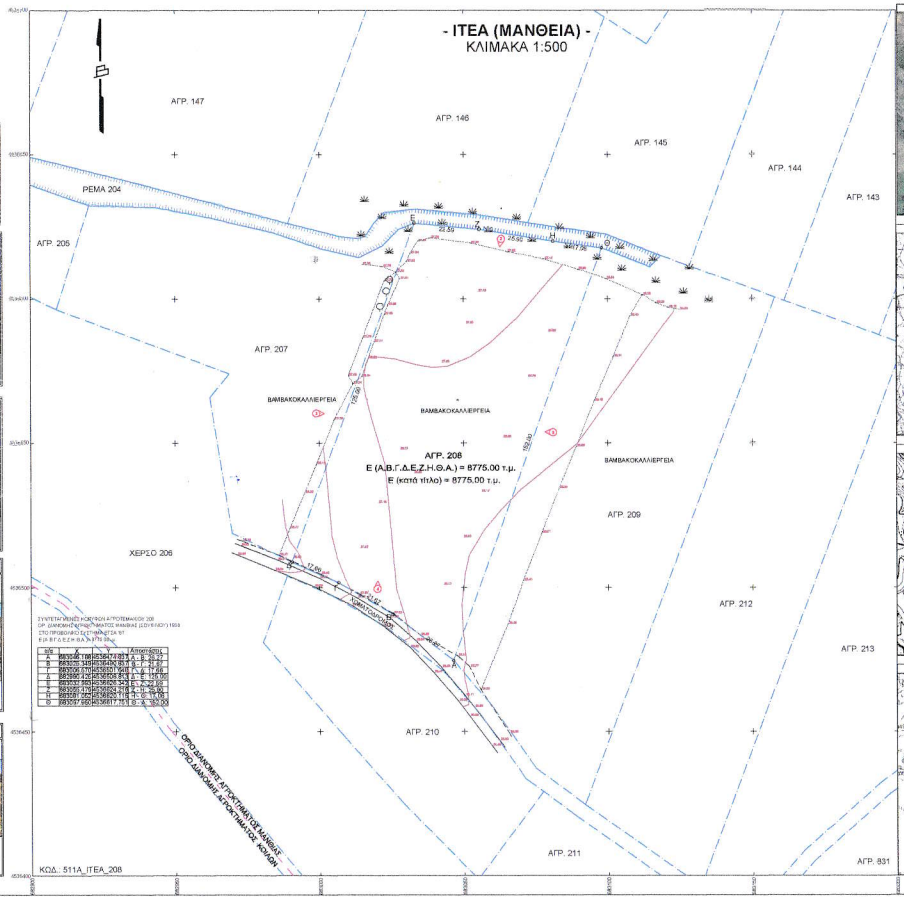
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
19186ΝΕ/ 8-01-2021
πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΑΣΑΡΧΗΣ

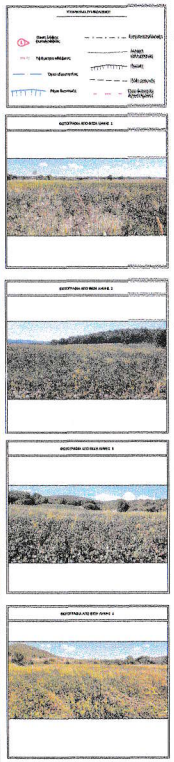
Γιαννούλα Σ. Διαγκάκη
Δασοπόνος με Α΄ βαθμό

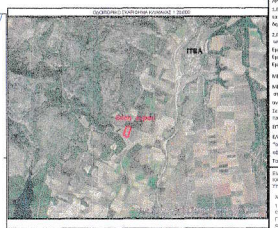
- ΙΤΕΑ (ΜΑΝΘΕΙΑ) -
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

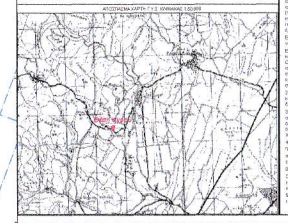


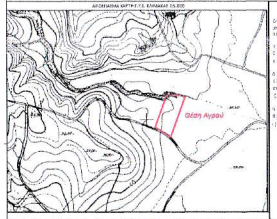
Α/Α	Χ	Υ	Απόσταση
Α	6631548.708	4635611.183	Α - Β: 97.47
Β	6631550.747	4635708.654	Β - Γ: 89.99
Γ	6631550.312	4635798.643	Γ - Δ: 16.00
Δ	6631537.165	4635806.503	Δ - Ε: 92.02
Ε	6631537.176	4635628.482	Ε - Ζ: 16.00
Ζ	6631537.165	4635806.503	Ζ - Η: 92.02
Η	6631550.312	4635798.643	Η - Θ: 16.00
Θ	6631537.165	4635611.183	Θ - Α: 92.02

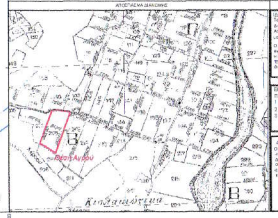
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ 208
ΟΡ. ΔΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΣΜΟΥ ΜΑΝΘΕΙΑΣ (ΣΟΥΦΛΙΟΥ) 1936
ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ '87
Ε.Υ.Θ. Β.Γ.Ο.Ε.Α. Π.Α. 3.4.1.1 (2019)











ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ - Άνωθι Π.Δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ/31-5-1985)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ και ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

Ελάχιστο όριο: Πλάτους 25μ Εμβαδόν 4000 τ.μ.
Για γήπεδα που έχουν τουλάχιστο σε ένα(1) πλευρές τους ασφαλτοστρωμένο δρόμο και κοινωνικές υπηρεσίες (Σχολείο, Εκκλησία, Δημοτικό κατάστημα κλπ.)
Ελάχιστο όριο: Πλάτους 40μ Εμβαδόν 4000τ.μ. Βάθος 50μ

Το ελάχιστο εμβαδόν δεν ισχύει για την ένταξη γηπέδων του παρ. 2 και 3, εάν αυτά εξυπηρετούνται από υφιστάμενες δημόσιες οδούς (Ν.Δ. 1262/1972 και Ν.Δ. 2158/1920 - ΦΕΚ 8/Α/26-1-1920)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ και ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΕΣ

1.Για γήπεδα μέχρι 4στρ. Εκτός των εξαιρούμενων εκ ποσοτών,
τα οποία ισχύει μετά την 24-4-1977 αρχίσει
Αρχαιολογικής από από Φ/χ/Α-4-1977 (ΦΕΚ 133Α) ολόγυρο εμβαδόν 2000τ.μ.

2.Για γήπεδα μέχρι πρακτικόπλατο σε Δασικές, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, και Κοινοτικές οδούς
ως και σε οικισμούς μέχρι τους και σε ανδρωμένες εκτάσεις.
Εμβαδόν 2000τ.μ. Πλάτους 25μ Βάθος 40μ (Νόμ 17.10.1979)
Εμβαδόν 1250τ.μ. Πλάτους 20μ Βάθος 30μ (Νόμ 12.9.1964)
Εμβαδόν 750τ.μ. Πλάτους 15μ Βάθος 25μ (Νόμ 12.11.1962)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 10%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ 7,50μ (Υπογείου τοίχου μη ολοκληρωμένου μέρους απαγορεύεται η κατασκευή μέρη
σταθερών νομοί διαπλατύνεται πάνω μέχρι 0,30μ και κατασκεύη μου. Απαγορεύεται και δεύτερο κατασκευών που
ανώδομοι κατά άρθρο 87 του ν.δ 8/1973 περί ΟΙΚ.ΠΤΗ.

Σε περιπτώσεις κατασκευής ανάλογης σύνθεσης, κτιρίων το ύψος του μέγιστου μέρους
τοποθέτησης κατά 1,20μ

ΒΥΤΙΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΠΡΟΣΟΨΗ 2 ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΔΟΜΗΣΕΙΣ 0,2

ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΔΟ 15μ*

*Σε τέλειες και ρέθους και κτιρίου από τα όρια του οικοπέδου εκάλυπτο σε 7,50μ
κάθετο νοημοσύνη των τουλαχίστον των 15μ. Δεν είναι δυνατή η συνένωμα.
Το μήκος ενός της κτιρίου στην περίπτωση αυτή να μην ξεπερνάει τα 30μ.

ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΗΛΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ
ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΑ ΣΕ ΕΡΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

Υπουργικές Αποφάσεις Φ2/5562/2018 (ΥΕΚ 1/Β/2018) και Φ1/4/2021 (ΦΕΚ 1/Β/2021)

Άρθρο 1 Πεδίο εφαρμογής

1. Σε γήπεδα μέσα βρίσκονται σε εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές, ανεξαρτήτως εκτοδομησιμότητας και κρατήσεως, επιτρέπεται η
εγκατάσταση φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτου ισχύος.

Για τα γηπεδα που των φωτοβολταϊκών συστημάτων ανεξαρτήτων ισχύος προβλέπονται τα ορια της παρ. 2 του
αρθ.17 του ν.δ/τος 8/1973 (ΦΕΚ 87/Α/15-06-1973) περιοχή οδικού δικτύου μεσαίου χαρακτήρα και παρόμοια
ανάλογα για τις αναλογικές περιοχές ανάπτυξης και της επιστημονικής μελέτης περιβαλλοντικών και στατιστικών αυτών
(ΦΕΚ 2464/Β/2-7-2008). Για τις χωροθετούνται των συγκεκριμένων έργων και εγκαταστάσεων ανάπτυξης ανάπτυξης
ειδικού πρότυπου, και μεταφορές ηλεκτρικής ενέργειας, και η χαρακτήρα ή διαδίκτυο του 2 άνω άρθρ 8
της Νόμος 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α) και ανάπτυξη ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης
ειδικού πρότυπου ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης
ειδικού πρότυπου ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης ανάπτυξης

Επιτρέπεται και στα γηπεδα που βρίσκονται εκτός σχεδίου πόλεως, εφόσον δεν υπάρχουν αντικειμενικοί λόγοι
αντίθετοι προς τη χωροθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων σε αυτά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 του
ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει σήμερα, και στις ακόλουθες περιπτώσεις:

Οι αποστάσεις μεταξύ των φωτοβολταϊκών συστημάτων και των ορίων των γηπέδων, καθώς και των κτιρίων
που βρίσκονται σε αυτά, καθορίζονται ως εξής:

α) Για γηπεδα εμβαδού μέχρι 4 στρ. η απόσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων από τα όρια των γηπέδων
δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 3 μ.

β) Για γηπεδα εμβαδού άνω των 4 στρ. η απόσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων από τα όρια των γηπέδων
δεν μπορεί να είναι μικρότερη από 5 μ.

γ) Η απόσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων από τα κτίρια που βρίσκονται στα γηπεδα δεν μπορεί να είναι
μικρότερη από 3 μ.

Η απόσταση των φωτοβολταϊκών συστημάτων από τα όρια των γηπέδων μπορεί να μειωθεί κατά 50% εφόσον
συμφωνεί ο γείτονας του γηπέδου στο οποίο θα εγκατασταθούν τα φωτοβολταϊκά συστήματα, με συμβολαιογραφικό
έγγραφο που καταχωρίζεται στο οικείο μητρώο των συμβολαιογραφικών πράξεων.

Σε περιπτώσεις γηπέδων που βρίσκονται σε περιοχές που χαρακτηρίζονται ως παραδοσιακοί οικισμοί, ή
διατηρητέοι οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί
οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί,
ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή παραδοσιακοί οικισμοί, ή