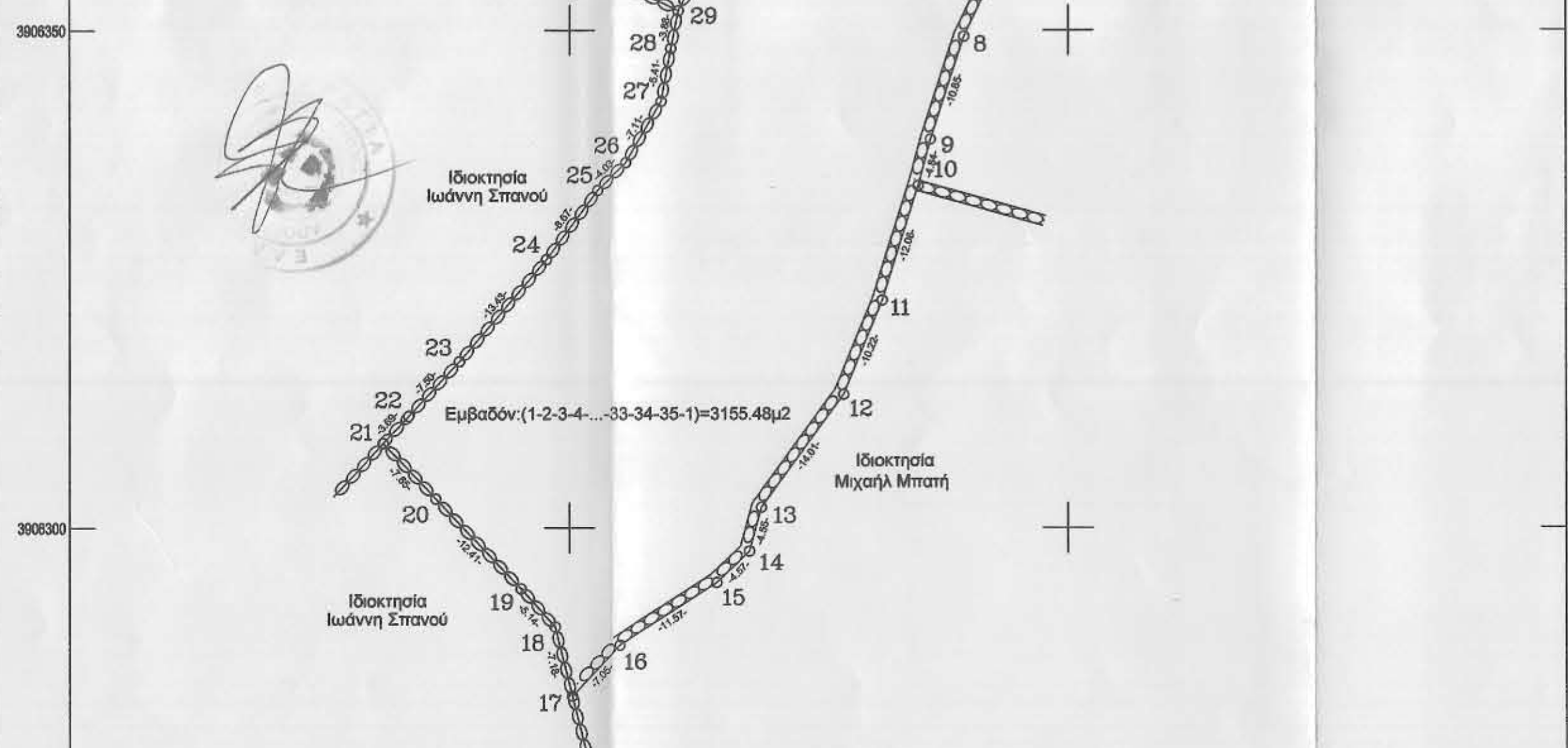


3908450

Πίνακας Συντεταγμένων Ιδιοκτησίας σε ΕΓΣΑ'87
Εμβαδού= 3155.48μ²

Σημεία	X	Y	Πλευρές
1	532482.13	3906397.24	7.31
2	532489.40	3906397.89	7.46
3	532496.79	3906396.84	5.77
4	532502.49	3906395.94	6.17
5	532500.68	3906390.04	9.10
6	532497.48	3906381.52	19.47
7	532495.65	3906362.14	14.12
8	532489.58	3906349.39	10.85
9	532486.25	3906339.06	4.84
10	532485.02	3906334.39	12.06
11	532481.43	3906322.87	10.22
12	532477.57	3906313.41	14.01
13	532469.36	3906302.06	4.55
14	532468.14	3906297.67	4.57
15	532464.85	3906294.51	11.57
16	532455.13	3906288.23	7.05
17	532450.30	3906283.10	7.18
18	532448.56	3906290.06	5.14
19	532445.11	3906293.87	12.41
20	532436.61	3906302.92	7.65
21	532431.38	3906308.49	3.69
22	532433.88	3906311.20	7.50
23	532438.98	3906316.70	13.43
24	532447.67	3906326.94	8.67
25	532452.82	3906333.92	4.03
26	532455.72	3906336.71	7.11
27	532459.30	3906342.86	5.41
28	532460.26	3906348.18	3.88
29	532461.01	3906351.98	7.79
30	532464.55	3906358.91	12.47
31	532469.06	3906370.54	8.20
32	532473.26	3906377.57	8.22
33	532477.51	3906384.61	2.30
34	532479.56	3906385.66	6.30
35	532481.57	3906391.63	5.64



Υπόμνημα Συμβολισμού

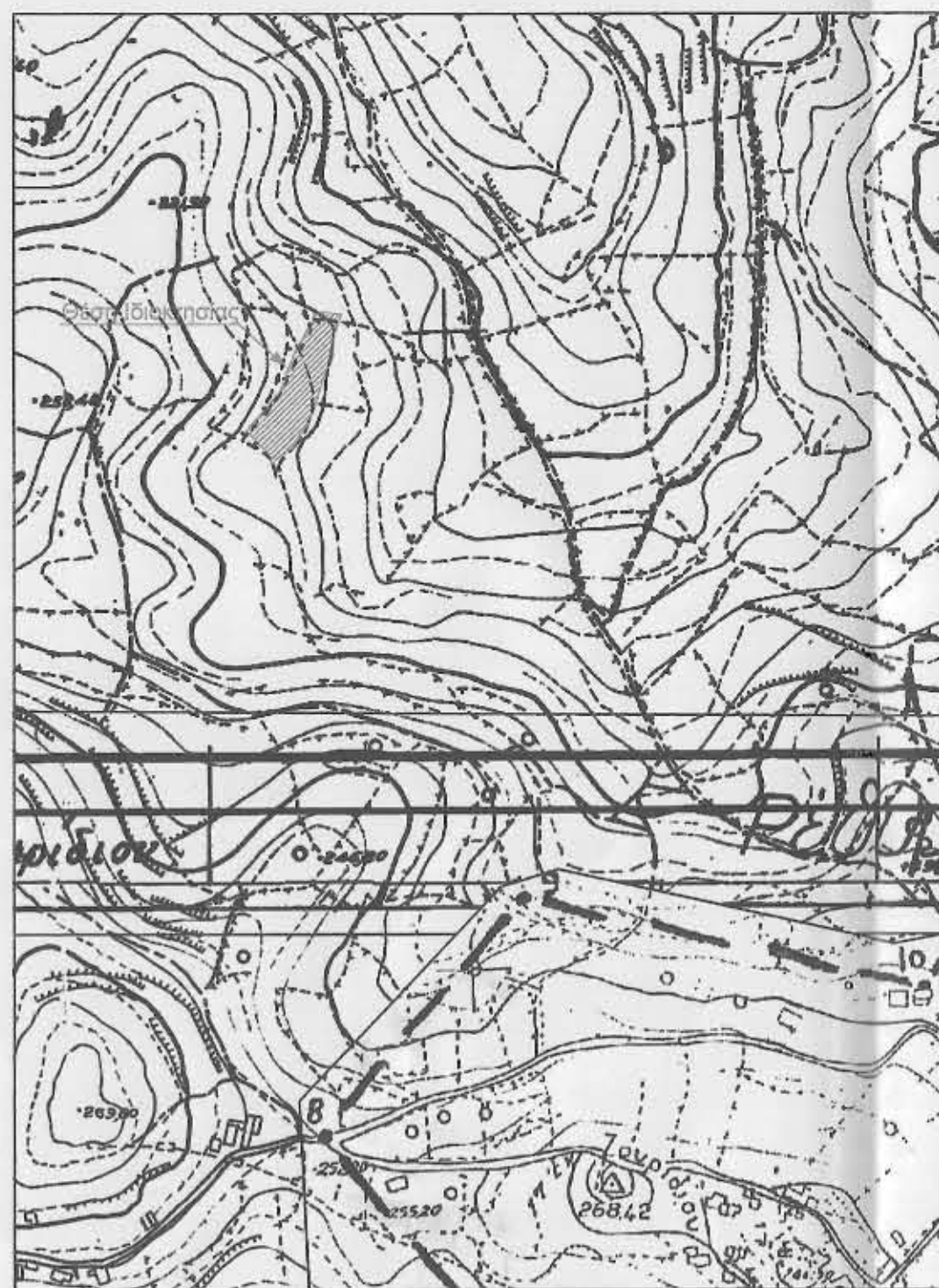
1-2-3- Αριθμός Κορυφών
-12.47- Διαστάσεις Πλευρών

----- Δουλεία δίοδου
- - - - - Μη υλοποιημένο όριο
○ ○ ○ ○ ○ Σερολιτιά

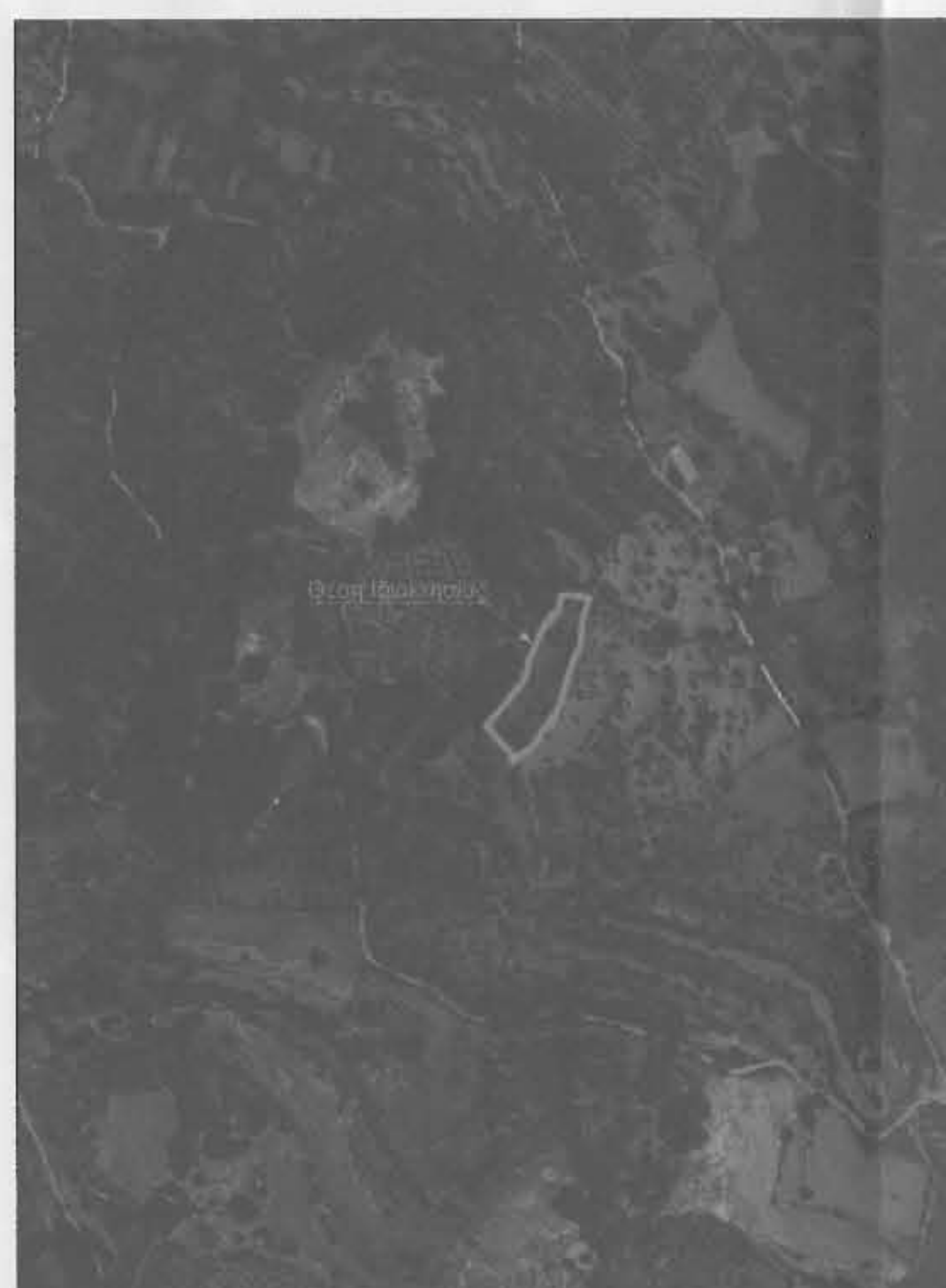
ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: (1-2-3-...-32-33-34-35-1) = 3155.48μ²

1) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε αναλυτικά με την μέθοδο Simpson από τις συν/νες των κορυφών
 $E = 1/2 \sum (X_i + X_{i+1})(Y_i - Y_{i+1})$
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS



Απόσπασμα Φύλλων Χάρτη Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού 95117 & 95211
Κλίμακα 1:5000



Απόσπασμα αεροφωτογραφίας άνω κλίμακας Πηγή: Gis_Κτηματολόγιο

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/1977

1) Το τεμάχιο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Χαλέπα" εκτός οικισμού και εντός περιμετρικής ζώνης 500 μέτρων του οικισμού Αγίου Γεωργίου & Αγίου Κωνσταντίνου, τοπικής κοινότητας Ζουριδίου, Ρεθύμνου, Δημοτικής ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνης.

2) Σύμφωνα με το ΦΕΚ_254Δ/20-04-1995 καθορίστηκαν τα όρια των οικισμών Αγίου Κωνσταντίνου και Αγίου Γεωργίου, & σύμφωνα με το ΦΕΚ_728Δ/21-09-1995 χαρακτηρίστηκαν ως παραδοσιακοί οικισμοί μεσαίας πολιτιστικής αξίας, κατηγορίας ΙΙ.

3) Με βάση τους ισχύοντες όρους & περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προυφίστατο ως έχει της 24-04-1977, ημερομηνία δημοσίευσης του ΠΔ/5-4-77 ΦΕΚ133Δ/1977 & δεν υπόκειται σε δασικούς ή άλλους περιορισμούς.

4) Δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Ν.2308/95).

5) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

6) Βρίσκεται εκτός Περιοχής Δικτύου Natura 2000.

7) Εντός αυτού & σε απόσταση 20 μέτρων δε διέρχεται ρέμα.

8) Εντός αυτού δεν διέρχονται αναέρειες γραμμές υψηλής της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

9) Απόσταση από θάλασσα 5370 μέτρα περίπου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ Ν. 4030/2011

Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες, του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-...-33-34-35-1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο βρίσκεται στην θέση "Χαλέπα" εκτός οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου & Αγίου Γεωργίου, Δήμου Νικηφόρου Φωκά, της Περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από εμένα, τον ιδιοκτήτη Γεώργιο Παπαζογλου του Εμμανουήλ & ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) άρθρο 1 & άρθρο 6
Ν.4067/2012 (ΝΟΚ) ΦΕΚ 79Α 09-04-2012
Ν.3212 (ΦΕΚ 308Δ/31-12-2003)

- Αρτιότητα : 4000,00μ²
- Παρέκκλιση: Για τα προυφιστάμενα της 24-04-77 (εντός ζώνης 500μ.) Αρτιότητα : 2000,00μ²
- Δόμηση : 200μ²
- Μέγιστη κάλυψη 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δυο (2)
- Μέγιστο ύψος για διώροφο κτίριο: 7,50μ + 1,2μ λόγω στέγης
- Πλάγιες αποστάσεις απο τα όρια του γηπέδου 5 μέτρα

ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΥΔΑΡΙΑΣ 11, ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΧΑΝΙΩΝ
τηλ. 6977272050

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ
"ΧΑΛΕΠΑ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΝΕΡΤΗΣΙΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΤΙΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ
1 : 500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΣΚΑΡΑΝΤΟΝΑΚΗΣ ΔΗΜ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 127081
ΜΑΡΚΟΥ ΜΙΧΟΤΣΑΡΗ 44 ΤΗΛ. 6984094297
ΑΦΜ.140908114 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΣΚΑΡΑΝΤΟΝΑΚΗΣ ΜΑΧΜΟΥΤΑΚΗΣ Ε.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19188
ΑΦΜ.601004385 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ
ΜΑΡΚΟΥ ΜΙΧΟΤΣΑΡΗ 44
ΤΗΛ.: 6973053816 - 6984094297