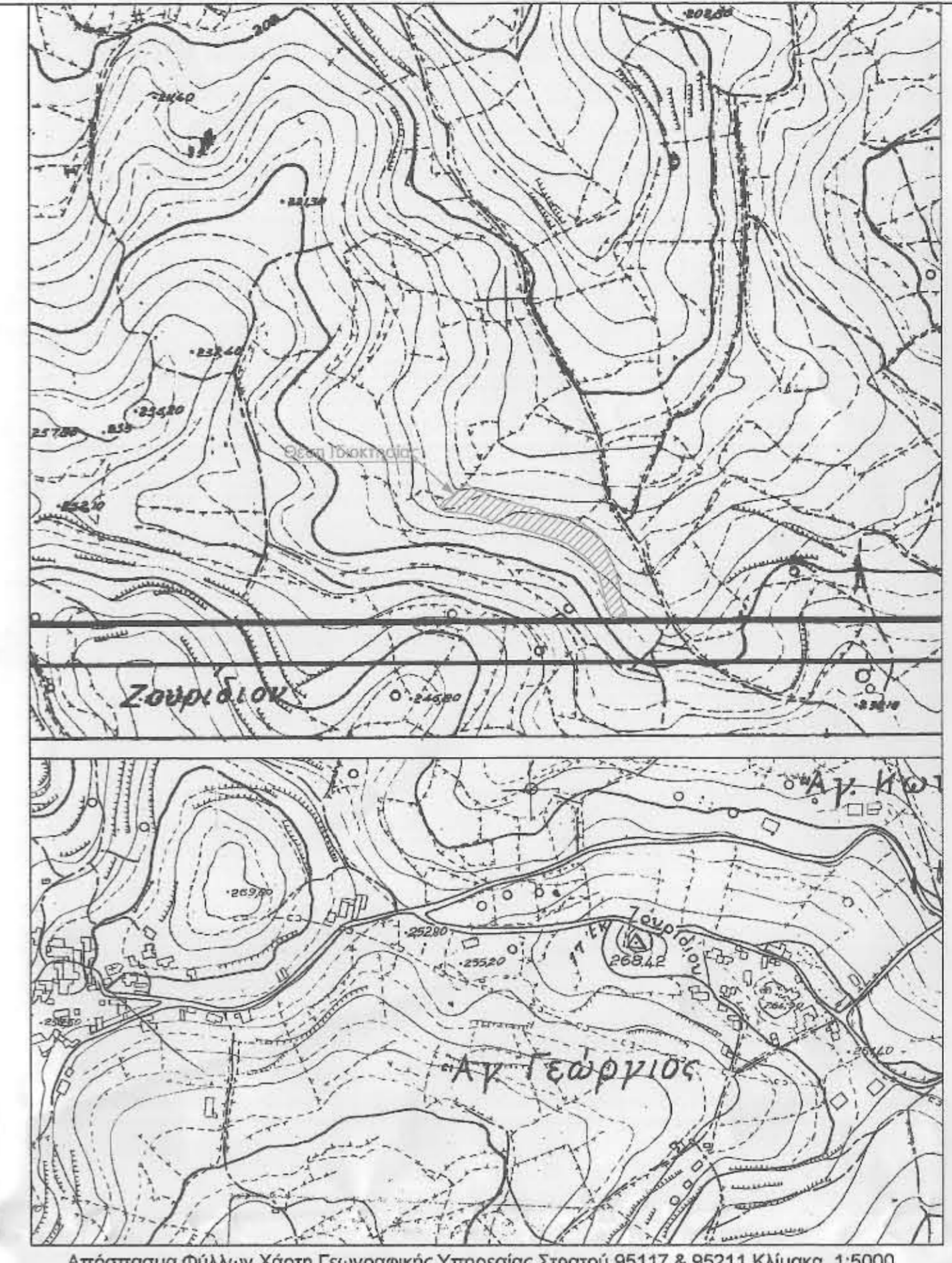


Υπόμνημα Συμβολισμού

- 1-2-3- Αριθμός Κορυφών
- 11.08- Διαστάσεις Πλευρών
- Φρύδι πρανούς
- Πόδι πρανούς
- Δουλεία διόδου
- Μη υλοποιημένο όριο
- Αγροτικός Δρόμος
- Ευρατόπλεγμα
- Σερολιθιά
- Τοιχείο
- Κτίσμα
- Στέγαστρο
- 1Α Μονώροφο Λαμαρινοσκεπές Κτίσμα



ΕΜΒΑΔΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: (1-2-3-...-54-55-56-57-1)= 4990.19μ²
1) Οι συντεταγμένες των κορυφών είναι σε Ε.Γ.Σ.Α. '87.
2) Το εμβαδόν του αγροτεμαχίου υπολογίστηκε αναλυτικά με την μέθοδο Simpson από τις συν/νες των κορυφών
 $E=1/2 \sum (X_i + X_{i+1}) (Y_i - Y_{i+1})$
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS & κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ Ν. 4030/2011
Τα όρια και οι όμοροι ιδιοκτήτες, του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1-2-3-...-55-56-57-1) που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο βρίσκεται στην θέση "Ποδαρέ" εκτός οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου & Αγίου Γεωργίου, Δήμου Νικηφόρου Φωκά, της Περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνου, υπεδείχθησαν από εμένα, τον ιδιοκτήτη Γεώργιο Παπαζογλου του Εμμανουήλ & ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Π.Δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ) άρθρο 1 παρ.5
Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Δ/31-12-2003) άρθρο 23 παρ.3
- Αρτιότητα : 4000,00 μ²
- Δόμηση : 200 + (8000-4000)*0,02 + (Εμβ.-8000)*0.01
Μέγιστη επιτρεπόμενη Δόμηση = 400μ²
- Μέγιστη κάλυψη 10%
- Μέγιστος αριθμός ορόφων δυο (2)
- Μέγιστο ύψος για ισόγειο κτίριο: 4,00μ + 1,2μ λόγω στέγης
- Μέγιστο ύψος για διώροφο κτίριο: 7,50μ + 1,2μ λόγω στέγης
- Πλάγιες αποστάσεις από τα όρια του γηπέδου 7.5 μέτρα
- Μέγιστο πλάτος κτηρίου : 10μέτρα

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν. 651/1977
1) Το τεμάχιο που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην θέση "Ποδαρέ" εκτός οικισμού Αγίου Κωνσταντίνου & Αγίου Γεωργίου, τοπικής κοινότητας Αγίου Κωνσταντίνου Ρεθύμνου, Δημοτικής ενότητας Νικηφόρου Φωκά, Δήμου Ρεθύμνης, της Περιφερειακής ενότητας Ρεθύμνης.
2) Με βάση τους ισχύοντες όρους & περιορισμούς δόμησης είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίστατο ως έχει της 15-04-1981, καθώς δεν έχει πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο και δεν δύναται να τοποθετηθεί οικοδομή με πλάγιες αποστάσεις 15 μέτρων από τα όρια του οικοπέδου και εφόσον δε υπόκειται σε δασικούς & λοιπούς περιορισμούς.Π.Δ.24/31-5-198 ΦΕΚ 270Δ άρθρο 1 παράγραφος 1α. σε συνδυασμό με το Ν.3212/03 άρθρο 23 παράγραφος 3 & Π.Δ./27-03-1981 ΦΕΚ 209Δ/15-04-1981.
3) Δεν έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο (Ν.2308/95).
4) Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 ή του Π.Δ.20/30-8-85 ΦΕΚ 414Δ περί εισφοράς σε γη και χρήμα.
5) Βρίσκεται εκτός Περιοχής Δικτύου Natura 2000.
6) Εντός αυτού & σε απόσταση 20 μέτρων δε βρίσκεται ρέμα.
7) Εντός αυτού δεν διέρχονται εναερίες γραμμές υψηλής της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
8) Απόσταση από θάλασσα 5580 μέτρα περίπου.
9) Εντός της ιδιοκτησίας βρίσκεται ισόγειο λαμαρινοσκεπές κτίσμα εμβαδού 66.23μ².

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΚΥΔΑΡΙΑΣ 11, ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΤΗΛ: 697272050

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

ΕΡΓΟ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΘΕΣΗ "ΠΟΔΑΡΕ"
ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ & ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ Π.Ε ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Ο ΕΠΕΡΧΟΜΕΝΟΣ ΤΗΝ ΑΥΤΩΝΙΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2020

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ T1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ/ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΣΚΑΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΔΗΜ.ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
ΑΡΧΟΝΤΕΣ-ΦΟΡΕΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ ΤΣΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 12781
ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ ΑΤΜ: 6984094287
ΑΦΜ:140505114 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΣΚΑΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ-ΜΑΧΜΟΥΤΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΜΕΛΟΣ ΤΣΕ ΑΡΧ. ΜΗΤΡΩΟΥ 19188
ΑΦΜ:801004385 - ΔΟΥ ΧΑΛΚΙΔΑΣ
ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ 44
ΤΗΛ.: 6973053818 - 6984094287

ΘΕΩΡΗΣΗ
2020-12-02